



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
delegat,  
Viorela Mirabela Călin

13

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 209 / 2021  
pentru modificarea H.C.L. nr. 112/2013 privind subvenționarea activității de  
administrare a campusului de unități locative modulare Henri Coandă cu  
modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data  
de \_\_\_\_\_ 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub  
nr. 123423 / 22.06. 2021;

- raportul Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat”  
Constanța nr. 8960 / 25.06. 2021;

avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - de studii, prognoze economico - sociale,  
buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului  
Constanța; avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț,  
turism și agrement, și avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație  
publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților  
cetățeanului ;

În conformitate cu prevederile :

- H.C.L. nr. 353/2012 privind transmiterea unor imobile din administrarea  
Consiliului Local al municipiului Constanța în administrarea RAEDPP  
Constanța cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 112/2013 privind subvenționarea activității de administrare a  
Campusului de locuințe sociale Henri Condă cu modificările și completările  
ulterioare;
- art. 9 din Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de  
stat ca regii autonome și societăți comerciale cu modificările și  
completările ulterioare;
- art. 18 alin. (3) din Ordonanța nr. 71/2002 privind organizarea și  
funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și  
privat de interes local cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1786, art. 1788 și art. 1799 din Legea nr. 287/2009 privind Codul  
Civil, Capitolul V, Contractul de locațiune cu modificările și completările  
ulterioare.
- art. 47 alin.4 și art. 59 din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică  
legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și  
completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a, alin. (3) lit d. și art. 196 alin.  
(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul  
administrativ cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

Art. I - Se modifică art. 4 din H.C.L. nr. 112/30.04.2013 privind  
subvenționarea activității de administrare a campusului de unități locative modulare  
Henri Coandă cu modificările și completările ulterioare, și va avea următorul  
cuprins:

„ Cheltuielile ce intră în sarcina proprietarului în conformitate cu prevederile  
Codului civil, inclusiv cheltuielile cu reparații efectuate în regie proprie prin  
R.A.E.D.P.P. Constanta, vor fi aprobate de către acesta în baza notelor de  
fundamentare întocmite de Regia Autonomă Exploatare Domeniul Public și Privat

Constanța și vizate de către consiliul de administrație al acesteia."

Art. II - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 112/30.04.2013 privind subvenționarea activității de administrare a campusului de unități locative modulare Henri Coandă cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III - Compartimentul relații Consiliul Local și administrația locală, va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța, Direcției Financiare, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilieri locali astfel:  
\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
delegat  
Viorela Mirabela Călin



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
Nr. 123723/22.08. 2021

13

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare prevederile:

- H.C.L. nr. 353/2012 privind transmiterea unor imobile din administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanta in administrarea RAEDPP Constanta cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 112/2013 privind subvenționarea activității de administrare a Campusului de locuințe sociale Henri Condă cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Capitolul V, Contractul de locațiune.

În vederea executării în regie proprie a lucrărilor de întreținere și reparații necesare pentru întreținerea locuințelor din cele 27 de unități locative modulare în campusul Henri Coandă aflate în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța, se vor deconta din situația de lucrări astfel: materialele (conform facturii de procurare la execuția lucrării), transport (conform facturii reprezentând servicii de transport unde este cazul), utilajul (conform facturii reprezentând servicii de închiriere unde este cazul) iar manopera se va susține din cheltuielile salariale ale angajaților muncitori din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța. Lucrările vor fi aprobate de către proprietar în baza notelor de fundamentare întocmite de Regia Autonomă Domeniul Public și Privat Constanța și vizate de către consiliul de administrație al acesteia.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 112/2013 privind subvenționarea activității de administrare a campusului de unități locative modulare Henri Coandă cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,  
VERGIL CHIȚAC  
*Chițac*  
/

REGIA AUTONOMĂ  
"EXPLOATARE DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT" CONSTANȚA  
Constanța, Bd. Tomis nr. 101,  
înregistrată la O.R.C. sub nr. J13/15/1996, C.U.I. 274784,  
tel./fax 0241-580523, e-mail: [public@raedpp-constanta.ro](mailto:public@raedpp-constanta.ro)

Nr. 8960 / 23.06.2021

**R A P O R T**

Ca urmare a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil Chițac în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 123423 / 22.06.2021 pentru modificarea H.C.L. nr. 112/2013 privind subvenționarea activității de administrare a campusului de unități locative modulare Henri Coandă cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere următoarele:

Ca urmare a angajării de personal calificat pentru executarea lucrărilor de întreținere și reparații necesare în cele 27 module din Campusul de unități locative modulare "Henri Coandă" aflate în administrarea Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public si Privat" Constanța se impune modificarea hotărârii privind necesitatea și oportunitatea decontării cheltuielilor reprezentând subvenționarea activității de administrare de către R.A.E.D.P.P Constanța conform H.C.L. nr. 112/2013 privind subvenționarea activității de administrare a campusului de unități locative modulare Henri Coandă cu modificările și completările ulterioare tinând seama de următoarele:

- lucrările de întreținere și reparații în regie proprie vor fi estimate conform constatării, măsurătorilor și calculul cantităților cuprinse într-un deviz care să evidențieze prin articolele de deviz, operațiunile necesare însumând pe fiecare material, utilaj, transport și manoperă;
- lucrările de întreținere și reparații realizate în regie proprie respectiv: achiziționarea de materiale, servicii de închiriere utilaj (dupa caz), servicii de transport (dupa caz) se vor executa, după avizarea de către Președintele Consiliului de Administrație al R.A.E.D.P.P Constanța și aprobarea acestora de către proprietar, cu mențiunea că manopera va fi executată de salariații R.A.E.D.P.P Constanța.
- Se vor deconta printr-o situație de lucrări după cum urmează:
  - \*materialele (conform facturii de procurare la execuția lucrării);
  - \*utilajul (conform facturii reprezentând servicii de închiriere unde este cazul);
  - \* transport (conform facturii reprezentând servicii de transport unde este cazul);
  - \* manopera va fi suportată din cheltuielile cu salariați angajați în cadrul Serviciului Administrare Henri Coanda - R.A.E.D.P.P. Constanța;

Decontarea se va face în baza unei Note de fundamentare întocmite de Regia Autonomă "Exploatarea Domeniului Public si Privat" Constanța privind necesitatea și oportunitatea decontării cheltuielilor reprezentând subvenționarea activității de administrare de către R.A.E.D.P.P Constanța a campusului de unități locative modulare Henri Coandă, conform H.C.L. nr. 112/2013 privind subvenționarea activității de administrare a campusului de unități locative modulare Henri Coandă cu modificările și completările ulterioare, în baza referatelor de necesitate a lucrărilor de întreținere și reparații și a situației de lucrări întocmite la terminarea lucrărilor ce vor cuprinde prețurile efective (factură, materiale, chirie utilaj, transport) aprobate a priori."

Prevederile:

art. 9 „pentru acoperirea eventualelor deficite, regiile autonome pot beneficia de subvenții de la bugetul de stat sau de la bugetele locale ori pot

contacta credite bancare. Subvențiile se acordă și se administrează de guvern sau de organele locale ale administrației de stat, după caz, în limitele fondurilor prevăzute în bugetele acestora și pot fi utilizate numai potrivit scopurilor pentru care au fost acordate" din Legea nr. 15/1990 cu modificările și completările ulterioare;

art. 18 alin. 3 „în cazul finanțării potrivit alin. (2) lit. b), în funcție de natura și de specificul activității edilitar-gospodărești desfășurate/prestate și de modul de organizare și subordonare a operatorului , se pot acorda în completare subvenții sau alocații bugetare din bugetele locale" din Ordonanța nr. 71/2002 cu modificările și completările ulterioare ;

Codului civil în materia locațiunii – art. 1786, art 1788, art. 1799 - Cheltuieli ce cad în sarcina proprietarului și sunt realizate de către R.A.E.D.P.P. Constanța în baza dreptului său de administrare;

Hotărârea nr. 422/03.06.2021 a Consiliului de Administrație al Regiei Autonome « Exploatarea Domeniului Public si Privat » Constanta consemnată în procesul verbal de sedință din data de 03.06.2021 prin care avizează modificarea și completarea H.C.L. nr. 112/2013 privind subvenționarea activității de administrare a Campusului social de unități locative modulare Henri Coandă cu modificările și completările ulterioare, conform referatului nr. 2372/02.06.2011, cu precizarea că, cheltuielile cu manopera nu vor face obiectul devizului.

Supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local, proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 112/2013 privind subvenționarea activității de administrare a campusului de unități locative modulare Henri Coandă cu modificările și completările ulterioare.

