



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE/AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL DELEGAT,  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 235/2021**

**privind solicitarea către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare trecerii imobilului "Port Tomis" din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii în domeniul public al municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2021;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 123725/22.06.2021, avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.124985/24.06.2021;

Luând în considerare adresa Instituției Prefectului-Județul Constanța nr.6764/16.03.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.57632/25.03.2021, adresa Compartimentului juridic contencios nr.84058/07.05.2021 și prevederile art. 292 alin.(1)-(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.b), art. 136 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se solicită Guvernului României, prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, declararea imobilului situat în municipiului Constanța, "Port Tomis", identificat cu număr cadastral 221352, Carte Funciară nr.221352, din categoria de interes public național în categoria de interes public local.

**Art. 2** - Se solicită Guvernului României, prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, trecerea imobilului situat în municipiului Constanța, "Port Tomis", identificat cu număr cadastral 221352, Carte Funciară nr.221352, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al municipiului Constanța.

**Art. 3** - După preluare, imobilul descris la art. 1 se va utiliza în vederea demarării lucrărilor de reabilitare, modernizare și dotare a acestuia.

**Art. 4** - În cazul în care prin hotărâre Guvernul României adoptă trecerea, predarea-primirea imobilului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de protocol, încheiat între reprezentanții Guvernului României și ai municipiului Constanța, prin compartimentele de resort din aparatul de specialitate al primarului municipiului Constanța, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a actului administrativ de trecere.

**Art. 5** - La data adoptării prezentului proiect de hotărâre, H.C.L. nr.59/26.02.2021 își încetează aplicabilitatea:

**Art. 6** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Secretariatului General al Guvernului, Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, Ministerului de Finanțe, Direcției patrimoniu și cadastru, Compartimentului contracte, avizări și legile proprietății, Direcției financiare și SPIT-VBL Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - județul Constanța.

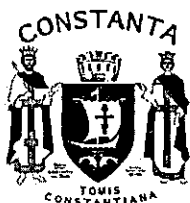
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL DELEGAT,  
MIRABELA VIORELA CĂLIN

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
PRIMAR  
NR. 123725 / 22.06.2021

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că unul dintre obiectivele autorității publice locale este reprezentat de creșterea calității vieții și a bunăstării cetățenilor din municipiul Constanța prin accesarea de fonduri europene nerambursabile/ creșterea gradului de absorbție a FEN, context în care se urmărește reabilitarea zonei Peninsulare, zonă care include și Portul Tomis;

Luând în considerare faptul că Portul Tomis este situat în intravilanul Municipiului Constanța, în zona Peninsulară – centrul istoric al orașului, având o destinație eminentă turistică, fiind o emblemă a municipiului Constanța, un loc de promenadă și relaxare atât pentru localnici, cât și pentru turiști. Portul Tomis este destinat activităților de agrement turistic, fiind amenajate locuri de ancorare ale yachturilor și ambarcațiunilor cu vele, iar pe mal sunt amenajate restaurante și terase.

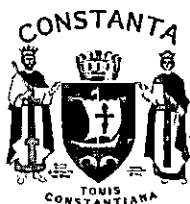
Conform adresei nr.6764/16.03.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr.57632/25.03.2021, în vederea exercitării atribuțiilor de verificare a legalității actele administrative efectuate în conformitate cu art.249 alin.(4), ale art.255 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art.197 alin.(1) și art.200 din același act normativ, Instituția Prefectului-Județul Constanța solicită la punctul nr. V modificarea actului administrativ sus menționat, în sensul completării acestuia cu normele juridice prevăzute de alin. (6) al articolului nr. 292 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Se va solicita Guvernului României, atât trecerea imobilului situat în municipiul Constanța, "Portul Tomis" din domeniul public al Statului Român în domeniul public al municipiului Constanța, cât și declararea acestuia din categoria de interes public national în categoria de interes public local.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare trecerii imobilului "Port Tomis" din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii în domeniul public al municipiului Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 24985 / 24.06.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 23725/2021, în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre conform dispozițiilor art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Portul Tomis, construit în anul 1958 în fostul Golf al Delfinilor este situat în intravilanul municipiului Constanța, în zona Peninsulară – centrul istoric al orașului. Imobilul are o destinație eminentamente turistică, fiind o emblemă a municipiului Constanța, un loc de promenadă și relaxare atât pentru localnici, cât și pentru turiști. Portul Tomis este destinat activităților de agrement turistic, fiind amenajate locuri de ancorare ale yachturilor și ambarcațiunilor cu vele, iar pe mal sunt amenajate restaurante și terase.

Portul Tomis face parte din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii fiind inclus în HG nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al Statului. Imobilul este înscris în Cartea funciară Constanța nr.221352 și este compus din următoarele: consolidări faleze, amenajări cu pereu gura CDMN, spații verzi; teritoriu câștigat asupra mării în suprafață de 14002 mp; teritorii aferente digurilor de adăpostire în suprafață de 23822 mp; teritorii aferente construcțiilor de acostare în suprafață de 1322 mp; construcții de acostare (cheuri revier și din blocuri prefabricate fundate la cotele -1,00 L=190 m, -2,50 L=485,6 m, -4,00 L=350,6 m); diguri de adăpostire cu zid de gardă și profil întoarce val și muzoare cu parament vertical; alte construcții (Farul verde și Farul roșu);

Unul dintre obiectivele autorității publice locale este reprezentat de creșterea calității vieții și a bunăstării cetățenilor din municipiul Constanța prin accesarea de fonduri europene nerambursabile/ creșterea gradului de absorbție a FEN. În acest context, se urmărește reabilitarea zonei Peninsulare a municipiului Constanța, a obiectivelor istorice, dar și a celor turistice aflate în această zonă importantă a orașului.

În vederea demarării lucrărilor de reabilitare a Portului Tomis, municipiul Constanța trebuie să fie titularul dreptului real asupra imobilului. Astfel, în virtutea art.292 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea locală trebuie să solicite transmiterea dreptului de proprietate asupra Portului Tomis din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului Local Constanța.

Portul Tomis intră în categoria bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului, conform Anexei 4 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare – pct.11 "porturile de agrement – terenurile pe

care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean”.

În conformitate cu prevederile art. 292 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ- teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel". La alin. (2) se precizează faptul că "În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național", iar la alin. (4) se prevede faptul că prin același instrument de prezentare și motivare va fi inserată justificarea temeinică a uzului și interesului public județean sau local, după caz. O altă condiție impusă de actul normativ se referă la faptul că trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ- teritoriale se face doar în condiția în care bunul se află pe raza teritorială a unității administrativ- teritoriale care solicită trecerea (art. 292 alin. (5) din OUG nr. 57/2019).

Prin dispozițiile art.1 din H.C.L. nr.59/26.02.2021 s-a aprobat solicitarea trecerii imobilului "Port Tomis" din domeniul public al Statului Român în domeniul public al municipiului Constanța

Conform adresei nr.6764/16.03.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr.57632/25.03.2021, în vederea exercitării atribuțiilor de verificare a legalității actele administrative efectuate în conformitate cu art.249 alin.(4), ale art.255 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art.197 alin.(1) și art.200 din același act normativ, Instituția Prefectului-Județul Constanța solicită la punctul nr. V modificarea actului administrativ sus menționat, în sensul completării acestuia cu normele juridice prevăzute de alin. (6) al articolului nr. 292 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prin adresa nr.84058/06.05.2021 am solicitat Compartimentului juridic contencios să ne transmită un punct de vedere privind demersurile care trebuie întreprinse cu privire la forma juridică pe care o poate îmbrăca hotărârea sus menționată astfel încât să fie aplicabile prevederile art. 249 alin. (4), art. 252 alin. (1) lit. c) și art.255 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Ca și răspuns, prin adresa nr.84058/07.05.2021 Compartimentul juridic contencios ne transmite următoarele: [...]" se poate proceda la modificarea hotărârilor consiliului local nr. 59/26.02.2021 prin completarea acestora cu toate prevederile astfel cum sunt cuprinse în art. 292 din OUG 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare."

Menționăm că, în instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii nr.59/26.02.2021 prin care s-a solicitat trecerea imobilului "Port Tomis" din domeniul public al Statului Român în domeniul public al municipiului Constanța, bunul nu a fost declarat în această hotărâre ca fiind bun de uz sau de interes public local conform art.292 alin.(6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare trecerii imobilului "Port Tomis" din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii în domeniul public al municipiului Constanța.

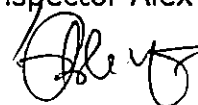
Director executiv  
prin șef Serviciu cadastru Nicoleta FLORESCU



Șef serviciu  
prin inspector superior Carmen-Mihaela ISPAS



Întocmit  
Inspector Alex Pătru



Consilier juridic

