



ROMÂNIA
JUDEJUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL delegat,
Viorela-Mirabela Călin

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 264 / 23.04.2021

privind aprobarea nivelului chiriei, ca urmare a repartizării locuinței sociale în baza Legii nr. 114/1996, situată pe raza municipiului Constanța str. Zmeurei nr. 3, bl. 4, ap. 8, parter

Consiliul Local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 15489 / 22.04 2021;
- raportul Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța nr. 10468 / 23.04 2021;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța; avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, și avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44, alin. 2 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26 din OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- HCL nr. 159/28.05.2021 privind repartizarea unor locuințe sociale în baza Legii nr. 114/1996, situate pe raza Municipiului Constanța,
- Hotărârea nr. 476/2021 a Consiliului de Administrație al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (7) lit. q și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. I - Se aprobă nivelul chiriei pentru numitul [REDACTAT], beneficiar al unei locuințe sociale repartizate prin HCLM nr.159/28.05.2021 privind repartizarea locuinței sociale în baza Legii nr.114/1996, situată pe raza municipiului Constanța, str. Zmeurei, nr. 3, bl. 4, parter, ap. 8, compusă din 1 cameră și dependințe principale, în suprafața utilă de 40,70 mp, începând cu data semnării contractului, astfel:

- 127,00 lei cu TVA inclus, reprezentând chiria nominală lunară
- 127,00 lei cu TVA inclus, reprezentând chiria plătită de chiriaș (chirie tarifară sau 10% din venitul net lunar)."

Art. II - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică, va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilieri locali astfel:
_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL delegat,
Viorela-Mirabela Călin



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 145789/22.07. 2021

26

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare prevederile:

- art. 44, alin. 2 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996;
- art. 26 din OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- HCL nr. 159/28.05.2021 privind repartizarea unor locuințe sociale în baza Legii nr. 114/1996, situate pe raza Municipiului Constanța;

În vederea stabilirii nivelului chiriei pentru numitul [REDACTAT], beneficiar al unei locuințe sociale situate în municipiul Constanța, str. Zmeurei, nr. 3, bl. 4, parter, ap. 8, compusă din 1 cameră și dependințe principale, în suprafața utilă de 40,70 mp.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelului chiriei, ca urmare a repartizării locuinței sociale în baza Legii nr. 114/1996, situată pe raza municipiului Constanța str. Zmeurei nr. 3, bl. 4, ap. 8, parter.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC
Chițac
1

Nr. 10458 / 23.07. 2021

R A P O R T

Ca urmare a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil Chițac în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 10458/23.07 2021 privind aprobarea nivelului chiriei, ca urmare a repartizării locuinței sociale în baza Legii nr. 114/1996, situată pe raza municipiului Constanța str. Zmeurei nr. 3, bl. 4, ap. 8, parter,

Având în vedere următoarele:

- **art. 44, alin. 2 din Legea locuinței nr. 114/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei, calculată potrivit art. 31, va fi subvenționată de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situată locuința socială.”

- **art. 25 din HG nr. 1275/2000** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996:

„Stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor cap. III - Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare, coroborate cu art. 44 din lege pentru locuințe sociale și, respectiv, art. 55 din lege pentru locuințe de necesitate, la propunerea primarului, cu aprobarea consiliului local. Prin hotărâre a consiliului local se vor stabili dacă se subvenționează chiria pentru locuințele sociale, declarate ca locuințe de necesitate conform art. 56 din lege, și categoriile de persoane beneficiare ale subvenției.

Nivelul chiriei pe care o va plăti beneficiarul repartitiei pentru o locuință socială sau de necesitate se stabilește odata cu încheierea contractului de închiriere, cu respectarea prevederilor art. 44 și, respectiv art. 55 din lege. Chiria astfel stabilită se va recalcula odata cu prezentarea documentelor privind schimbarea venitului mediu net lunar al familiei, potrivit alin. (1) și prevederilor art. 45 din lege.

Pentru acoperirea de la bugetul local a diferenței dintre chiria nominală a locuinței și cea plătită de beneficiarul repartitiei, unitățile care administrează fondul locuințelor sociale sau al celor de necesitate, după caz, vor depune la consiliile locale situația privind justificarea sumelor necesare pentru acoperirea de la bugetul local a diferenței până la valoarea nominală a chiriei aferente locuințelor sociale sau, după caz, a chiriei aferente locuințelor de necesitate, prevăzută în anexa nr. 9. Pentru cuprinderea în programele bugetelor anuale ale consiliilor locale se va completa cererea de acordare a subvenției de la bugetul local pentru acoperirea chiriei nominale aferente locuințelor sociale sau, după caz, a chiriei aferente locuințelor de necesitate, prevăzută în anexa nr. 10.”

- **art. 26 din OUG nr. 40/1999** privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare:

„Chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome se calculează pornindu-se de la un tarif de bază lunar.

Chiriile pentru locuințele prevăzute la alin. (1) se diferențiază pe categorii de localități și pe zone, de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de bază, după cum urmează:

Zona în cadrul localității	Categorii localități		
	Municipii	Orașe	Comune
A	3,5	2,5	1
B	2,5	2	0,5
C	2	1,5	
D	1,5	1	

Pentru locuințele sociale, nivelul maxim al chiriei este de 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie.

Comunicatele Institutului Național de Statistică și Studii Economice privind nivelul salariului mediu net pe economie vor fi publicate trimestrial în Monitorul Oficial al României.”

- **Hotărârea de Guvern nr. 310 din 28 martie 2007** pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- **HCL nr. 159/28.05.2021** privind repartizarea unor locuințe sociale în baza Legii nr. 114/1996, situate pe raza Municipiului Constanța;

- **Hotărârea nr. 476/19.07.2021** a Consiliului de Administrație al Regiei Autonome « Exploatarea Domeniului Public si Privat » Constanta consemnată în procesul-verbal de sedință din data de 19.07.2021 prin care avizează proiectul de hotarare privind stabilirea nivelului chiriei, ca urmare a repartizării locuinței sociale în baza Legii nr. 114/1996, situată pe raza municipiului Constanța str. Zmeurei nr. 3, bl. 4, ap. 8, parter prin care:

„Se aprobă nivelul chiriei pentru numitul [REDACTAT], beneficiar al unei locuințe sociale repartizate prin HCLM nr.159/28.05.2021 privind repartizarea locuinței sociale în baza Legii nr. 114/1996, situată pe raza Municipiului Constanța, str.Zmeurei, nr.3, bl.4, parter, ap.8, compusă din 1 cameră și dependințe principale, în suprafața utilă de 40,70 mp, începând cu data semnării contractului, astfel:

- 127,00 lei cu TVA inclus, reprezentând chiria nominală lunară
- 127,00 lei cu TVA inclus, reprezentând chiria plătită de chiriaș (chirie tarifară sau 10% din venitul net lunar).”

Supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind aprobarea nivelului chiriei, ca urmare a repartizării locuinței sociale în baza Legii nr. 114/1996, situată pe raza municipiului Constanța str. Zmeurei nr. 3, bl. 4, ap. 8, parter.



REGIA AUTONOMĂ
„EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT” CONSTANȚA
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

HOTĂRÂREA NR.476/19.07.2021

a Consiliului de Administrație al

Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța

consemnată în procesul-verbal de ședință nr.293 din data de 19.07.2021

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale R.A.E.D.P.P. Constanța, constând în

- H.C.L. nr.332/02.08.1996 privind înființarea Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
- H.C.L. nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
- H.C.L. nr.455/28.12.2020 privind aprobarea revocării Consiliului de Administrație numit prin H.C.L. nr.302/2019 și numirea unor membrii provizorii în Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța,
- H.C.L.nr.31/29.01.2021 privind modificarea anexei nr.1 la H.C.L. nr.455/2020 privind aprobarea revocării Consiliului de administrație numit prin H.C.L. nr.302/2019 și numirea unor membri provizorii în Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța

și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând referatul nr.3172/15.07.2021 formulat de Serviciul Juridic-Administrativ și documentele anexate,

Consiliul de Administrație al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța hotărăște:

Aprobarea înaintării către Consiliului Local al municipiului Constanța a proiectului de hotărâre privind stabilirea nivelului chiriei, ca urmare a repartizării locuinței sociale în baza Legii nr.114/1996, situată pe raza municipiului Constanța, str. Zmeurei nr. 3, bl.4, ap.8.

PREȘEDINTE
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
Alexandru-Marius TIMOFTE



Întocmit
Secretar Consiliul de Administrație
Laura MICU

