



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT  
SECRETAR GENERAL DELEGAT,  
Viorela-Mirabela CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 265/23.07.2021  
pentru modificarea și completarea HCL nr. 65/2011 privind aprobarea "Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente" - Campus HENRI COANDĂ - str. Ștefaniță Vodă" cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 145290/22.07.2021;
- raportul Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța nr. 10455/23.07.2021;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială și avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- procesului-verbal nr. 17/15.07.2021 al Comisiei de Analiză, Verificare și Punctare a cererilor pentru locuințele modulare din municipiul Constanța, Campusul "Henri Coandă", numită prin HCL nr. 416/27.11.2020, privind modificarea și completarea HCL nr. 65/2011;
- anexei nr. 1, anexei nr. 3 din HCL nr. 65/31.03.2011 privind aprobarea "Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente" - Campus HENRI COANDĂ - str. Ștefaniță Vodă" cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului de administrație al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța nr. 479/19.07.2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d, alin. (7) lit. q și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE

Art. I – Se modifică și completează anexa nr. 3 de la HCL nr. 65/2011 cu modificările și completările ulterioare, potrivit anexei nr. 1, anexei nr. 2 și anexei nr. 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Se abrogă art. 9 din HCL nr. 65/2011 cu modificările și completările ulterioare.

Art. III Celelalte prevederi ale HCL nr. 65/2011 cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

Art. IV Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică, va

comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilieri locali astfel:  
\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL DELEGAT,  
Viorela-Mirabela Călin

CONSTANȚA

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 2021



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
Nr. 145790/22.07 2021

27

## REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare prevederile:

- procesul-verbal nr. 17/15.07.2021 al Comisiei de Analiză, Verificare și Punctare a cererilor pentru locuințele modulare din municipiul Constanța, Campusul "Henri Coandă", numită prin H.C.L. 416/27.11.2020, privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 65/2011;
- anexa nr. 1, anexa nr. 3 din H.C.L. 65/31.03.2011 privind aprobarea "Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente"-Campus Social HENRI COANDĂ -str. Ștefaniță Voda" cu modificările și completările ulterioare;

În vederea actualizării criteriilor de acces pentru repartizarea locuințelor, a tipurilor de repartiție pentru unitățile locative modulare aflate în Campusul Henri Coandă,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 65/2011 privind aprobarea "Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente"-Campus HENRI COANDĂ -str. Ștefaniță Voda" cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,  
VERGIL CHIȚAC  
*Chițac*

REGIA AUTONOMĂ  
"EXPLOATARE DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT" CONSTANȚA  
Constanța, Bd. Tomis nr. 101,  
înregistrată la O.R.C. sub nr. J13/15/1996, C.U.I. 274784,  
tel./fax 0241-580523, e-mail: [public@raedpp-constanta.ro](mailto:public@raedpp-constanta.ro)

Nr. 10455 / 23.07. 2021

## R A P O R T

Ca urmare a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil Chițac în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 1454901/22.07. 2021 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 65/2011 privind aprobarea "Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente"- Campus HENRI COANDĂ - str. Ștefaniță Vodă" cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- procesul-verbal nr. 17/15.07.2021 al Comisiei de Analiză, Verificare și Punctare a cererilor pentru locuințele sociale modulare din municipiul Constanța, Campusul "Henri Coandă", numită prin H.C.L. 416/27.11.2020, privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 65/2011;

- adresa nr. R47037/12.07.2021 formulată de către reprezentanții Direcției Generale de Asistență Socială;

- anexa nr. 1, anexa nr. 3 din H.C.L. 65/2011 privind aprobarea "Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente" -Campus HENRI COANDĂ - str. Ștefaniță Voda" cu modificările și completările ulterioare;

La inițiativa conducerii R.A.E.D.P.P. Constanța, care a semnalat faptul că, criteriile de acces sunt succinte și nu prevăd situații și punctaje adaptate la realitatea semnalată prin diverse cereri de solicițanții locuințelor modulare aflate în campusul "Henri Coandă", membrii Comisiei de Analiză, Verificare și Punctare a cererilor pentru locuințele modulare din municipiul Constanța, Campusul "Henri Coandă" au analizat criteriile actuale, prevăzute de H.C.L. nr. 65/2011, cu modificările și completările ulterioare și adresa nr. R47037/12.07.2021 formulată de către reprezentanții Direcției Generale de Asistență Socială prin care transmit propunerile și observațiile privitoare la criteriile de acces la unitățile locative modulare din campusul Henri Coandă".

Drept urmare, propun modificările și completările criteriilor de acces și ierarhizare conform:

Anexei nr. 1 - Criterii de acces pentru unitățile locative modulare aflate în Campusul Henri Coandă;

Anexei nr. 2 - Lista privind documentele necesare în vederea îndeplinirii criteriilor de acces și a celor de ierarhizare;

Anexa nr. 3 - Criterii de ierarhizare prin punctaj,  
anexe aferente procesului verbal nr. 17/15.07.2021;

Abrogarea art. 9 din H.C.L. nr. 65/31.03.2011 intervine ca urmare a faptului că declarația prevăzută de anexa nr. 5 din H.C.L. nr. 65/2011, privind aprobarea "Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente"- Campus HENRI COANDĂ -str. Ștefaniță Vodă", a fost înlocuită exclusiv de declarația notarială, prevăzută în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Luând în considerare Hotărârea nr. 479/19.07.2021 a Consiliului de Administrație al Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța, consemnată în procesul-verbal de ședință din data de 19.07.2021, prin care avizează proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 65/2011 privind aprobarea "Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente"- Campus HENRI COANDĂ - str. Ștefaniță Vodă" cu modificările și completările ulterioare,

supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 65/2011 privind aprobarea "Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente"- Campus HENRI COANDĂ - str. Ștefaniță Voda" cu modificările și completările ulterioare.





Criteria de acces pentru unitățile locative modulare aflate în  
Campusul Henri Coandă

- solicitantul să fie cetățean român, cu vârsta peste 18 ani;
- persoanele și membrii familiei acestora, care au deținut anterior un contract de închiriere pentru o locuință modulară aflată în campusul Henri Coandă și care au fost evacuați pentru nerespectarea clauzelor contractuale, să nu mai aibă dreptul timp de 5 ani, să depună o nouă cerere pentru repartizarea unei locuințe modulare, cu excepția celor care au înregistrat debite nerecuperate și/sau au produs stricăciuni locuinței, aceștia nemaivând dreptul să depună solicitare de repartizare, nici în termenul prevăzut mai sus;
- solicitantul să aibă la data depunerii cererii domiciliul de cel puțin 5 ani, pe raza municipiului Constanta, conform cărții de identitate sau adeverinței cu domiciliile, eliberată de Direcția Locală Evidență Persoane;
- persoanele sau membrii majori ai familiei acestora, care au primit anterior o repartiție pentru o locuință modulară și care nu s-au prezentat sau au refuzat din diverse motive, să nu mai aibă dreptul timp de 5 ani, să depună o nouă cerere pentru repartizarea unei locuințe modulare;
- persoane sau membrii majori ai familiei acestora, care au deținut cu contract de închiriere o locuință din fondul locativ, aflată în proprietatea municipiului Constanta și în administrarea R.A.E.D.P.P., și au fost evacuați pentru nerespectarea clauzelor contractuale, să nu aibă dreptul să depună timp de 5 ani, o cerere pentru repartizarea unei locuințe modulare;
- persoanele care înregistrează datoriile la bugetul local, să prezinte un angajament de plată pentru datoriile existente, cu chitanța primei rate achitate;
- solicitantul și membrii majori ai familiei, să nu fi deținut și să nu dețină imobil, teren intravilan, extravilan și teren agricol pe teritoriul României la data formulării cererii de repartizare a unei locuințe modulare, excepție făcând persoanele care dețin 1/4 dintr-o locuință;
- persoanele și membrii majori ai familiei acestora, care au comis infracțiuni, conform cazierului judiciar, să nu aibă acces la o locuință modulară;
- persoanele și membrii majori ai familiei acestora, care au minim 3 contravenții conform Legii nr. 61/1991, pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, nu vor avea acces la o locuință modulară;
- persoanele și membrii familiei care nu sunt înscrise la un medic de familie, nu vor avea acces la o locuință modulară, nu vor avea acces la o locuință modulară;
- solicitanții și/sau membrii majori care au copii înscrise la școală și care nu fac dovada că frecventează fără întrerupere cursurile școlare, nu vor avea acces la o locuință

modulară.

- persoanele care au ocupat sau ocupă fara forme legale un imobil aflat in proprietatea municipiului Constanta și în administrarea R.A.E.D.P.P. și care solicita o locuinta modulara, vor fi depunctate.

**Nota: In cazul in care membrii familiilor care au primit repartitie, devin majori si isi intemeiaza propria familie, isi vor depune separat solicitare de repartizare a unei locuinte modulare, nemaifiind permise solicitarile de extindere in acest caz.**

**Nota: Vor avea prioritate la repartizarea unei locuinte modulare familiile/persoanele evacuate din imobile aflate in administrarea R.A.E.D.P.P. Constanta, in conditiile in care fac dovada ca indeplinesc criteriile de acces si depun documentele solicitate in scris.**

**Nota: Titularul contractului și membrii care vor detine drept locativ în locuință, au obligatia să reconfirme criteriile de acces îndeplinite la repartizare, cât si pe întreaga durată a contractului.**

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL DELEGAT,  
Viorela Mirabela Călin



**Listă privind documentele necesare îndeplinirii criteriilor de acces și a celor de ierarhizare pentru unitățile locative modulare aflate în campusul "Henri Coandă"**

- copii ale actelor de stare civilă pentru toți membrii (certIFICATE de naștere, cărți de identitate, certificat căsătorie, certificat deces – dacă este cazul, certificat de divorț/sentință de divorț – dacă este cazul);
- Declarație de concubinaj dată de solicitant, autentificată la un notar public – dacă este cazul;
- Declarație notarială pentru solicitant și toți membrii majori ai familiei acestuia, autentificată la un notar public, din care să reiasă că nu au deținut și nu dețin imobil, teren intravilan, extravilan și agricol pe teritoriul României – se va specifica în cazul celor care detin 1/4 dintr-o locuința;
- certificat fiscal eliberat de S.P.I.T. Constanța pentru solicitant și membrii majori ai familiei acestuia din care să reiasă că nu figurează cu bunuri imobile în proprietate și că nu înregistrează datoriile la bugetul local, sau însoțit de angajament de plată și chitanța primei rate achitate, în cazul în care înregistrează datoriile la bugetul local.
- cazier judiciar pentru solicitant și membrii majori ai familiei acestuia;
- adeverințe din care să reiasă că toți minorii membri în dosar, frecventează fără întrerupere cursurile școlare, cu precizarea numărului de absențe nemotivate – acolo unde este cazul;
- adeverințe din care să reiasă că solicitantul și membrii familiei acestuia sunt înscriși în evidența unui medic de familie;
- adeverință de salariat din care să reiasă venitul net lunar (pentru solicitant și membrii majori ai familiei acestuia, inclusiv alocațiile copiilor minori), pentru persoanele care lucrează în străinătate nu se justifică necesitatea de a avea drept locativ într-o locuință modulară, aceștia locuind faptic în alte țări;
- adeverință eliberată de Direcția Locală Evidență Persoane cu domiciliile deținute de solicitant în ultimii 5 ani, în cazul în care acest fapt nu reiese din cartea de identitate;
- adeverință de venit eliberată de A.N.A.F. pentru solicitanți și membrii majori ai familiei acestuia;
- un document din care să reiasă că solicitantul sau un membru al familiei acestuia au fost sau urmează să fie evacuați dintr-o casă naționalizată, ca urmare a retrocedării acesteia (adeverință eliberată de R.A.E.D.P.P. Constanța);
- un document din care să reiasă că solicitantul și-a pierdut fără voia lui locuința proprietate personală;
- un document din care să reiasă că solicitantul și membrii familiei acestuia locuiesc într-un spațiu nesigur. În acest sens, solicitarea de ancheta socială se face numai după ce dosarul este considerat eligibil și complet;
- documente care să ateste starea de sănătate a solicitantului și a membrilor familiei acestuia (după caz: copie a certificatului valabil de încadrare în grad de handicap, adeverințe eliberate de medic specialist, din care să reiasă că sunt în evidență cu diverse tipuri de boli cronice, copie decizie de încadrare în grad de invaliditate, copie decizie medicală privind pierderea capacității de muncă – acestea fiind necesare și pentru încadrarea în tipul de contract);
- un document din care să reiasă că solicitantul sau membrii ai familiei acestuia provin dintr-o instituție socială;
- copie decizie de pensionare;



- adeverință din care să reiasă că solicitantul provine dintr-o instituție de ocrotire socială;
- un document din care să reiasă că solicitantul este veteran sau văduvă de război;
- Adeverința de la Serviciile din cadrul RAEDPP Cta (în cazul în care au avut calitatea de chiriași în imobilele puse în posesie, adeverințe din care să reiasă că nu figurează cu debite nerecuperate, etc.)
- adeverințe eliberate de organele competente din care să reiasă contravențiile aplicate conform Legii nr. 61/1991;
- înregistrări din care să reiasă că solicitantul este victimă a violenței domestice (ordin de restricție, proces-verbal de constatare întocmit de Poliția Națională, certificat medico-legal, etc.).

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL DELEGAT,  
Viorela Mirabela Călin

CONSTANȚA

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 2021



**Criteria de ierarhizare prin punctaj pentru unitățile locative modulare aflate  
în campusul "Henri Coandă"**

**A. CRITERII PRIVIND SITUAȚII SOCIALE DEOSEBITE:**

1. Tineri proveniți din instituții sociale - **18 pct;**
2. Pensionari - **15 pct;**
3. Veteranii și vadușele de război - **20 pct;**
4. Persoane cu situații deosebite - **între 0-40 pct – conform anchetei sociale, astfel:**
  - familie monoparentală – 10 puncte;
  - violență domestică – 15 puncte;
  - persoane fără adăpost (adăpostite în centrele D.G.A.S.P.C.) - 15 puncte;
5. Familii cu 1-2 copii - **5 pct;**
6. Familii cu 3 copii - **10 pct;**
7. Familii cu 4 copii - **15 pct;**
8. Familii cu peste 5 copii - **20 pct.**

**B. CRITERII PRIVIND SITUAȚIA MATERIALĂ:**

1. Persoane încadrate în câmpul muncii – **30 pct;**
2. Persoane care au venit lunar între 0-400 lei: - **20 pct;**
3. Familii care au venit lunar între 400-600 lei/membru – **15 pct;**
4. Familii care au venit lunar între 600-800 lei/membru – **10 pct;**
5. Familii care au venit lunar între 800-1000 lei/membru – **5 pct;**
6. Familii care au venit lunar între 1000-1386 lei/membru – **3 pct;**
7. Persoanele care sunt apte de muncă cu vârsta de până la 60 de ani și care nu sunt încadrate în câmpul muncii, vor fi depunctate cu **-30 pct.**

**C. CRITERIU PRIVIND STAREA DE SANATATE:**

1. Persoane încadrate cu grad de invaliditate I și II sau handicap grav – **20 pct;**
2. Persoane încadrate cu grad de handicap accentuat și ușor – **15 pct;**
3. Persoane cu o boală cronică – **10 pct.**

**D. CRITERIU PRIVIND VÂRSTA SOLICITANTULUI**

8. Persoane cu vârsta între 55-65 de ani – **10 pct;**
9. Persoane cu vârsta între 65-75 de ani – **15 pct;**
10. Persoane cu vârsta peste 75 ani - **25 pct.**

**F. CRITERIU PRIVIND VECHIMEA CERERII**

1. Până într-un an – **3 pct;**
2. Între 1 an și 3 ani – **5 pct;**
3. Între 3 ani și 5 ani – **8 pct;**
4. Între 5 ani și 10 ani – **10 pct;**
5. Peste 10 ani – **15 pct.**

**G. ALTE CRITERII**

1. Persoane sau familii evacuate din casele naționalizate care au fost retrocedate fostilor proprietari în baza Legii nr.10/2001 sau în baza unor

- decizii judecatoresti definitive si irevocabile – **20 pct;**
2. Un document din care să reiasă că solicitantul și membrii familiei acestuia locuiesc într-un spațiu nesigur (ancheta sociala) – **15 pct;**
  3. Persoane care si-au pierdut fara voia lor locuintele proprietate personala **intre 0 – 10 pct;**
  4. Persoanele in curs de evacuare ce detin contracte de inchiriere in zona peninsulara - **20 pct;**
  5. Persoanele care locuiesc abuziv in imobile care sunt in administrarea RAEDPP, depunctate - **-20 pct.**

**! Persoanei cu handicap grav cu asistent personal i se da o camera in plus.**

Încadrarea în tipurile de repartiție, se va face după cum urmează:

**Contract de comodat tip 1 (fără plata chiriei și utilităților): 0-142 lei**

- a. Persoane care au venituri cuprinse între 0 – 142 lei, care sunt singure si sunt inapte de munca sau au varsta de peste 60 ani.
- b. Persoane care sunt singure si au un **Handicap Grav. (fara limita de venit)**

**Contract de comodat tip 2 (fără plata chiriei, cu plata utilităților) : 142-250 lei**

- a. Persoane care au venituri cuprinse între 142 – 250 lei, care sunt singure si sunt inapte de munca sau au varsta de peste 60 ani.
- b. Persoane/familii care au venituri cuprinse între 250 - ∞ lei si au un membru cu **Handicap Grav.**

**Contract de închiriere Tip 3 (cu plata chiriei și a utilităților) : 250 – ∞ lei**

- a. Persoane care au venituri cuprinse între 0 – ∞ lei, sunt apte de munca sau au varsta de pana la 60 ani.
- b. Orice persoana sau familie cu venituri de 250 – ∞ lei.

**Nota: Comisia poate acorda un punctaj de la 0-30 de puncte, la apreciere, ca urmare a analizării dosarului și a anchetei sociale, în situațiile care exced criteriile prevăzute mai sus.**

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL DELEGAT,  
Viorela Mirabela Călin

CONSTANȚA

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 2021

*Comisia de Analiză, Verificare și Punctare a cererilor pentru locuințele modulare din municipiul  
Constanța, Campusul "Henri Coanda"*

**Proces-verbal nr. 17**

Incheiat astăzi, 15.07.2021, cu ocazia întrunirii Comisiei de Analiză, Verificare și Punctare a cererilor pentru locuințele unitățile locative modulare din municipiul Constanța, Campusul "Henri Coanda", numită prin H.C.L. nr. 416/27.11.2020, privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 65/2011.

Ca urmare a faptului că membrii Comisiei au fost sesizați de conducerea R.A.E.D.P.P., care a constatat că actualele criterii de acces pentru repartizarea unităților locative modulare aflate în campusul "Henri Coanda" sunt succinte și nu prevăd situații și punctaje adaptate la realitatea semnalată de solicitanții locuințelor modulare aflate în campusul "Henri Coanda", prin diverse cereri, au analizat criteriile actuale, prevăzute de de H.C.L. nr. 65/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și urmare aspectelor semnalate de Direcția Generală de Asistență Socială, la inițiativa conducerii R.A.E.D.P.P. Constanța, propun spre aprobare Consiliului Local, criteriile de acces privind repartizarea unităților locative modulare aflate în campusul "Henri Coanda", punctajele necesare pentru ierarhizarea solicitărilor și documentele necesare în vederea confirmării criteriilor de acces și a celor de ierarhizare, conform anexelor la prezentul proces-verbal, având în vedere faptul că locuințele modulare se vor repartiza în baza unei liste de priorități, întocmită în baza punctajelor calculate, în ordine descrescătoare, de la cel mai mare punctaj, la cel mai mic, în funcție de spațiile de locuit devenite vacante.

*Comisia de analiză, verificare și punctare a cererilor pentru locuințele modulare  
din municipiul Constanța, Campusul "Henri Coanda"*

*Dede Perodin, consilier local, Președinte*

*Iulian Călin, consilier local, membru*

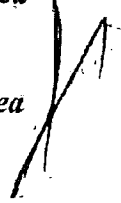
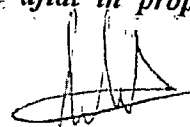
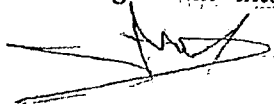
*Costin Avătavului, consilier local, membru*



*Anexa nr. 1 la procesul-verbal nr. 17/15.07.2021 a Comisiei de analiză, verificare și  
punctare a cererilor pentru locuințele modulare din campusul "Henri Coandă"*

*Criteria de acces pentru unitățile locative modulare aflate în Campusul Henri  
Coandă*

- solicitantul să fie cetățean român, cu vârsta peste 18 ani;
- persoanele și membrii familiei acestora, care au detinut anterior un contract de închiriere pentru o locuință modulară aflată în campusul Henri Coandă și care au fost evacuați pentru nerespectarea clauzelor contractuale, să nu mai aibă dreptul timp de 5 ani, să depună o nouă cerere pentru repartizarea unei locuințe modulare, cu excepția celor care au înregistrat debite nerecuperate și/sau au produs stricăciuni locuinței, aceștia nemaiavând dreptul să depună solicitare de repartizare, nici în termenul prevăzut mai sus;
- solicitantul să aibă la data depunerii cererii domiciliul de cel puțin 5 ani, pe raza municipiului Constanța, conform cărții de identitate sau adeverinței cu domiciliile, eliberată de Direcția Locală Evidența Persoane;
- persoanele sau membrii majori ai familiei acestora, care au primit anterior o repartitie pentru o locuință modulară și care nu s-au prezentat sau au refuzat din diverse motive, să nu mai aibă dreptul timp de 5 ani, să depună o nouă cerere pentru repartizarea unei locuințe modulare;
- persoane sau membrii majori ai familiei acestora, care au detinut cu contract de închiriere o locuință din fondul locativ, aflată în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea R.A.E.D.P.P., și au fost evacuați pentru nerespectarea clauzelor contractuale, să nu aibă dreptul să depună timp de 3 ani, o nouă cerere pentru repartizarea unei locuințe modulare;
- persoanele care înregistrează datorii la bugetul local, să prezinte un angajament de plată pentru datoriile existente, cu chitanța primei rate achitate;
- solicitantul și membrii majori ai familiei, să nu fi deținut și să nu dețină imobil, teren intravilan, extravilan și teren agricol pe teritoriul României la data formulării cererii de repartizare a unei locuințe modulare, excepție făcând persoanele care dețin 1/4 dintr-o locuință;
- persoanele și membrii majori ai familiei acestora, care au comis infracțiuni, conform cazierului judiciar, să nu aibă acces la o locuință modulară;
- persoanele și membrii majori ai acestora, care au minim 3 contravenții conform Legii nr. 61/1991, pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice;
- persoanele și membrii familiei care nu sunt înscrise la un medic de familie, nu vor avea acces la o locuință modulară;
- solicitantii și/sau membrii majori care au copii înscrși la școală și care nu fac dovada că frecventează fără întrerupere cursurile școlare, nu vor avea acces la o locuință modulară.
- persoanele care au ocupat sau ocupă fără forme legale un imobil aflat în proprietatea



**municipiului Constanta si in administrarea R.A.E.D.P.P. Si care solicita o locuinta modulara, vor fi depunute.**

**Nota: In cazul in care membrii familiilor care au primit repartitie, devin majori si isi intemeieaza propria familie, isi vor depune separat solicitare de repartizare a unei locuinte modulare, nemai fiind permise solicitarile de extindere in acest caz.**

**Nota: Vor avea prioritate la repartizarea unei locuinte modulare familie/personanele evacuate din imobile aflate in administrarea R.A.E.D.P.P. Constanta, in conditiile in care fac dovada ca indeplinesc criteriile de acces si depun documentele solicitate in scris.**

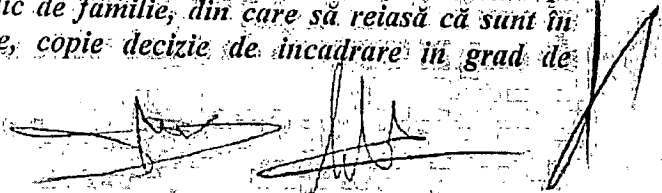
**Nota: Titularul contractului si membrii care vor deține drept locuinta in locuinta, au obligatia sa reconstruiască criteriile de acces indeplinite la repartizare, cat si pe întreaga durata a contractului.**



*Anexa nr. 2 la procesul-verbal nr. 17/15.07.2021 a Comisiei de analiza, verificare și  
punctare a cererilor pentru locuințele modulare din campusul "Henri Coandă"*

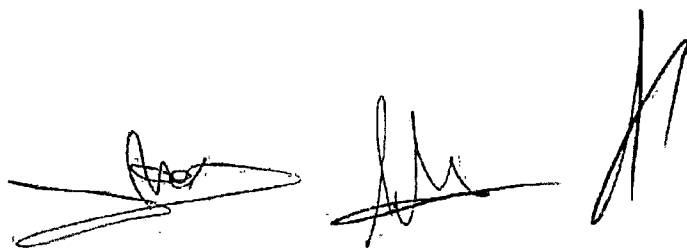
*Listă privind documentele necesare în vederea îndeplinirii criteriilor de acces și a  
celor de ierarhizare pentru unitățile locative modulare aflate în campusul "Henri  
Coandă"*

- copii ale actelor de stare civilă pentru toți membrii (certIFICATE de naștere, cărți de identitate, certificat căsătorie, certificat deces – dacă este cazul, certificat de divorț/sentință de divorț – dacă este cazul);
- Declarație de concubinaj dată de solicitant, autentificată la un notar public – dacă este cazul;
- Declarație notarială pentru solicitant și toți membrii majori ai familiei acestuia, autentificată la un notar public, din care să reiasă că nu au deținut și nu dețin imobil, teren intravilan, extravilan și agricol pe teritoriul României – se va specifica în cazul celor care dețin 1/4 dintr-o locuință;
- certificat fiscal eliberat de S.P.I.T. Constanța pentru solicitant și membrii majori ai familiei acestuia din care să reiasă că nu figurează cu bunuri imobiliare în proprietate și că nu înregistrează datorii la bugetul local, sau însoțit de angajament de plată și chitanța primei rate achitate, în cazul în care înregistrează datorii la bugetul local;
- cazier judiciar pentru solicitant și membrii majori ai familiei acestuia;
- adeverințe din care să reiasă că toți minorii membri în dosar, frecventează fără întrerupere cursurile școlare, cu precizarea numărului de absențe nemotivate – acolo unde este cazul;
- adeverințe din care să reiasă că solicitantul și membrii familiei acestuia sunt înscrși în evidența unui medic de familie;
- adeverință de salariat din care să reiasă venitul net lunar (pentru solicitant și membrii majori ai familiei acestuia, inclusiv alocațiile copiilor minori), pentru persoanele care lucrează în străinătate nu se justifică necesitatea de a avea drept locativ într-o locuință modulară, aceștia locuind faptic în alte țări;
- adeverința eliberată de Direcția Locală Evidența persoane cu domiciliile deținute de solicitant în ultimii 5 ani, în cazul în care acest fapt nu reiese din cartea de identitate;
- adeverință de venit eliberată de A.N.A.F. pentru solicitanți și membrii majori ai familiei acestuia;
- un document din care să reiasă că solicitantul sau un membru al familiei acestuia au fost sau urmează să fie evacuați dintr-o casă naționalizată, ca urmare a retrocedării acesteia (adeverință eliberată de R.A.E.D.P.P. Constanța);
- un document din care să reiasă că solicitantul și-a pierdut fără voia lui locuința proprietate personală;
- un document din care să reiasă că solicitantul și membrii familiei acestuia locuiesc într-un spațiu nesigur. În acest sens, solicitarea de anchetă socială se face numai după ce dosarul este considerat eligibil și complet;
- documente care să ateste starea de sănătate a solicitantului și a membrilor familiei acestuia (după caz: copie a certificatului valabil de încadrare în grad de handicap, adeverințe eliberate de medic specialist/medic de familie, din care să reiasă că sunt în evidență cu diverse tipuri de boli cronice, copie decizie de încadrare în grad de



*invaliditate, copie decizie medicala privind pierderea capacitatii de munca – acestea fiind necesare si pentru incadrarea in tipul de contract);*

- *un document din care să reiasă că solicitantul sau membrii ai familiei acestuia provin dintr-o instituție socială;*
- *copie decizie de pensionare;*
- *adeverință din care să reiasă că solicitantul provine dintr-o instituție de ocrotire socială;*
- *un document din care să reiasă că solicitantul este veteran sau văduvă de război;*
- *Adeverinta de la Serviciile din cadrul RAEDPP Cta (in cazul in care au avut calitatea de chiriasi in imobilele puse in posesie, adeverinte din care sa reiasa ca nu figureaza cu debite nerecuperate, etc.)*
- *adeverinte eliberate de organele competente din care sa reiasa contravențiile aplicate conform Legii nr. 61/1991;*
- *inscrisuri din care să reiasă ca solicitantul este victimă a violenței domestice (ordin de restricție, proces-verbal de constatare intocmit de Poliția Națională, certificat medico-legal, etc.)*





**Anexa nr. 3 la procesul-verbal nr. 17/15.07.2021 a Comisiei de analiză, verificare și  
punctare a cererilor pentru locuințele modulare din campusul "Henri Coandă"**

**Criteria de ierarhizare prin punctaj pentru unitățile locative modulare aflate în  
campusul "Henri Coandă"**

**A. CRITERII PRIVIND SITUATII SOCIALE DEOSEBITE:**

1. Tineri proveniti din institutii sociale - **18 pct;**
2. Pensionari - **15 pct;**
3. Veteranii si vadușele de razboi - **20 pct;**
4. Persoane cu situatii deosebite - **intre 0-40 pct – conform anchetei sociale, astfel:**
  - familie monoparentala – 10 puncte;
  - violenta domestica – 15 puncte;
  - persoane fara adăpost (adăpostite in centrele D.G.A.S.P.C.) - 15 puncte;
5. Familii cu 1-2 copii - **5 pct;**
6. Familii cu 3 copii - **10 pct;**
7. Familii cu 4 copii - **15 pct;**
8. Familii cu peste 5 copii - **20 pct.**

**B. CRITERII PRIVIND SITUATIA MATERIALA:**

1. Persoane încadrate in campul muncii – **30 pct;**
2. Persoane care au venit lunar între 0-400 lei: - **20 pct;**
3. Familii care au venit lunar între 400-600 lei/membru – **15 pct;**
4. Familii care au venit lunar între 600-800 lei/membru – **10 pct;**
5. Familii care au venit lunar între 800-1000 lei/membru – **5 pct;**
6. Familii care au venit lunar între 1000-1386 lei/membru – **3 pct;**
7. Persoanele care sunt apte de munca cu varșta de pana la 60 de ani si care nu sunt încadrate in campul muncii, vor fi depunctate cu **-30 pct.**

**C. CRITERIU PRIVIND STAREA DE SANATATE:**

1. Persoane încadrate cu grad de invaliditate I si II sau handicap grav – **20 pct;**
2. Persoane încadrate cu grad de handicap accentuat si usor – **15 pct;**
3. Persoane cu o boala cronica – **10 pct.**

**D. CRITERIU PRIVIND VARȘTA SOLICITANTULUI**

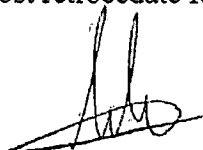
8. Persoane cu varșta între 55-65 de ani – **10 pct;**
9. Persoane cu varșta între 65-75 de ani – **15 pct;**
10. Persoane cu varșta peste 75 ani - **25 pct.**

**F. CRITERIU PRIVIND VECHIMEA CERERII**

1. Pana intr-un an – **3 pct;**
2. Intre 1 an si 3 ani – **5 pct;**
3. Intre 3 ani si 5 ani – **8 pct;**
4. Intre 5 ani si 10 ani – **10 pct;**
5. Peste 10 ani – **15 pct.**

**G. ALTE CRITERII**

1. Persoane sau familii evacuate din casele nationalizate care au fost retrocedate fostilor



proprietarii în baza Legii nr.10/2001 sau în baza unor decizii judecătorești definitive și irevocabile – **20 pct;**

2. Un document din care să reiasă că solicitantul și membrii familiei acestuia locuiesc într-un spațiu nesigur (ancheta socială) – **15 pct;**
3. Persoane care și-au pierdut fără voia lor locuințele proprietate personală **între 0 – 10 pct;**
4. Persoanele în curs de evacuare ce detin contracte de închiriere în zona peninsulară - **20 pct;**
5. Persoanele care locuiesc abuziv în imobile care sunt în administrarea RAEDPP, depunctate - **-20 pct.**

**! Persoanei cu handicap grav cu asistent personal i se da o camera în plus.**

Încadrarea în tipurile de repartiție, se va face după cum urmează:

**Contract de comodat tip 1 (fără plata chiriei și utilităților): 0-142 lei**

- a. Persoane care au venituri cuprinse între 0 – 142 lei, care sunt singure și sunt inapte de muncă sau au vârsta de peste 60 ani.
- b. Persoane care sunt singure și au un **Handicap Grav.** (fără limita de venit)

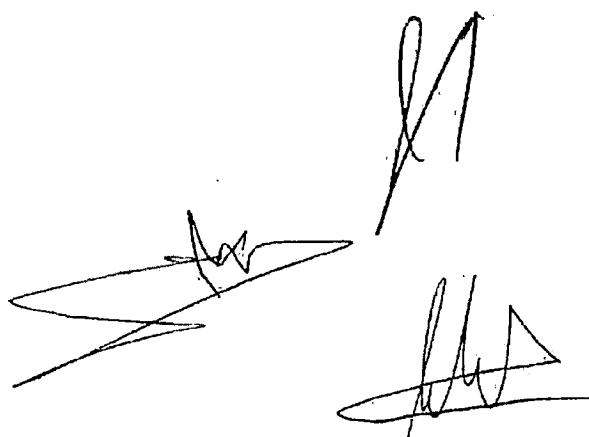
**Contract de comodat tip 2 (fără plata chiriei, cu plata utilităților) : 142-250 lei**

- a. Persoane care au venituri cuprinse între 142 – 250 lei, care sunt singure și sunt inapte de muncă sau au vârsta de peste 60 ani.
- b. Persoane/familii care au venituri cuprinse între 250 - ∞ lei și au un membru cu **Handicap Grav.**

**Contract de închiriere Tip 3 (cu plata chiriei și a utilităților) : 250 – ∞ lei**

- a. Persoane care au venituri cuprinse între 0 – ∞ lei, sunt apte de muncă sau au vârsta de până la 60 ani.
- b. Orice persoană sau familie cu venituri de 250 – ∞ lei.

**Nota: Comisia poate acorda un punctaj de la 0-30 de puncte, la apreciere, ca urmare a analizării dosarului și a anchetei sociale, în situațiile care exced criteriile prevăzute mai sus.**





*B. T. T. T. T.*  
 14.07.2021



**Nr.R.47037/12.07.2021**

REGIA AUTONOMĂ EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT		
CONSTANȚA 9862		
INTRARE / IEȘIRE		
Anul 2021	Luna 07	Ziua 12

*+ SAHIC  
 13.07.2021*

**CĂTRE,  
 R.A.E.D.P.P. Constanța**

**imobile@raedpp-constanta.ro**

**- în atenția doamnei Andreea Bălan,**

Urmare email-ului dvs. înregistrat la Instituția noastră cu nr.44916/28.06.2021, vă transmitem propunerile și observațiile noastre:

1. la capitolul Criterii de acces propuse, considerăm că adevărurile școlare ar trebui să conțină următoarele precizări: "frecventează fără întrerupere cursurile școlare" și numărul de absențe nemotivate;
2. la capitolul A-Criterii privind situații sociale deosebite, punctul 4, între 0-50 pct., propunem detalierea situațiilor deosebite (în baza anchetelor sociale existente în dosarele persoanelor care au primit o locuință modulară) și acordarea de punctaj clar stabilit pentru fiecare situație deosebită, deoarece intervalul de punctaj este foarte larg, precum și pentru a înlătura subiectivismul;
3. la punctul "Tip 1: 0-125 lei" - propunem precizarea documentelor care atestă Incapacitatea de muncă. Sugerăm consultarea art.29 din H.G. nr.50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, unde sunt precizate actele doveditoare privind incapacitatea temporară de muncă. Vă îndrumăm să nu utilizați adevărta medicală emisă de medicul de familie sau de medicul specialist ca document care atestă incapacitate de muncă, pentru o perioadă mai mare de 3 luni;
4. considerăm că stabilirea tranșelor de venituri, ar trebui să se efectueze în urma unei analize a contractelor de închiriere aflate în derulare. "125 lei" reprezenta în anul 2012 nivelul lunar al venitului minim garantat pentru persoana singură, în prezent acesta este de 142 lei.

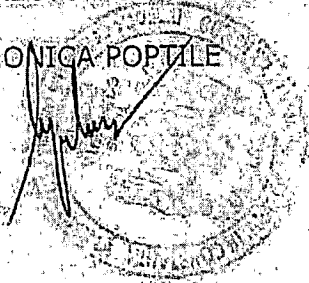
Urmare discuțiilor purtate între departamentele din cadrul instituției noastre: Serviciul asistenței personale și indemnizații persoane cu dizabilități, Serviciul beneficii sociale și persoane vulnerabile și Serviciul protecția și promovarea drepturilor copilului, considerăm că ar fi necesar un set de obligații ale beneficiarilor pe parcursul derulării contractului și care să fie introduse în contractul de închiriere, după caz:

1. prezentarea adevărurilor școlare în fiecare semestru școlar;
2. respectarea măsurilor dispuse de personalul DGAS, constatate la efectuarea anchetelor sociale, referitoare la: reînnoirea certificatelor de handicap/orientare școlară, minori infractori, copii aflați în situație de risc, persoane vârstnice sau cu handicap neglijate, minori care abandonează cursurile școlare ale învățământului obligatoriu. Astfel de situații vă vor fi semnalate de către Instituția noastră prin adrese.
3. respectarea obligației beneficiarilor de ajutor social (VMG), apți de muncă de a presta munca în folosul comunității;

4. respectarea sancțiunii dispusă de instanța de judecată de prestare a unei activități în folosul comunității;
  5. respectarea obligației beneficiarilor de alocație pentru susținerea familiei (ASF) de a-și duce copiii la grădiniță, întrucât pot beneficia și de stimulent educațional în valoare de 100 lei/lună.
- Pentru monitorizarea acestor obligații, vă asigurăm de sprijinul instituției noastre.

DIRECTOR GENERAL

MONICA POPTILE



Elaborat,  
Daniela Corneanu

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Daniela Corneanu mentioned in the text above it.