

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL DELEGAT,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 268/23.07.2021
privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului
Constanța a terenului situat în str. Industrială nr. 10, lot 2,
în suprafață de 7000 mp

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2021;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 145496/22.07.2021.

Ținând seamă de avizul Comisiei de specialitate nr.2 - pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.

Văzând raportul Direcției patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr. 145977/23.07.2021 instrument de prezentare și motivare al hotărârii.

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.92/10.04.2007 a serviciilor publice de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr.102766/08.07.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța precum și solicitarea societății CT BUS S.A. nr.10595/20.07.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.143915/20.07.2021 de a lua măsuri pentru corectă utilizare a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr. 10, lot 2, în suprafață de 7000 mp, număr cadastral 254319;

În conformitate cu dispozițiile art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), art.361 alin.(2) și alin.(3), art.592, art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța a terenului situat în str. Industrială nr. 10, lot 2, în suprafață de 7000 mp, având numărul cadastral 254319.

(2) Datele de identificare ale terenului în cauză sunt prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 - Terenul descris la art.1 este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3 - Justificarea temeinică a încetării uzului/interesului public este că imobilul -teren descris la art.1 nu mai este utilizat pentru activitatea de transport public local de persoane.

Art. 4 - Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un funcționar public din cadrul Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală în vederea efectuării formalităților de cadastru și publicitate imobiliară în cartea funciară a UAT Constanța a imobilului cu număr cadastral 254319, inclusiv radierea dreptului de administrare în favoarea societății CT BUS S.A.

Art. 5 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre societății CT BUS S.A. Constanța, Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale servicii publice, Direcției generale economico-financiare și S.P.I.T.-V.B.L. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - județul Constanța.

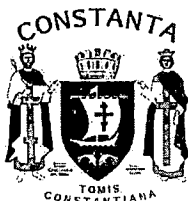
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consillieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2021



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. _____

| Elemente identificare bun | Suprafața | OBSERVAȚII |
|---|---|--|
| Imobil situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr.10, lot 2 | Teren=7.000 mp (din suprafața totală de 37.510 mp care va fi dezmembrată în două loturi: lot 1 în suprafața de 30.510 mp și lot 2 în suprafața de 7.000 mp) | Art. 592 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Solicitare CT BUS S.A. Constanța nr.10595/20.07.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.143915/20.07.2021 H.C.L. nr.451/2017, pag.225, nr. crt.3080 H.C.L. nr.411/2019, anexa 4.1.1 H.C.L. nr.57/2021, anexa 4.1.1 H.C.L. nr.177/2021 Referat de admitere (dezmembrare imobil) nr.102766/08.07.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 145796 / 22.07.2021

31

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu dispozițiile H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare, cu dispozițiile H.C.L. nr.411/2019 privind delegarea gestiunii serviciului public de transport locale de persoane către societatea CT BUS S.A. și atribuirea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport local de persoane prin concesiune în municipiul Constanța, cu dispozițiile H.C.L. nr.57/2021 pentru modificarea H.C.L. nr.411/2019 privind delegarea gestiunii serviciului public de transport locale de persoane către societatea CT BUS S.A. și atribuirea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport local de persoane prin concesiune în municipiul Constanța și cu dispozițiile H.C.L. nr.177/2021 privind încetarea aplicabilității prevederilor H.C.L. nr.57/2021 pentru modificarea H.C.L. nr.411/2019 privind delegarea gestiunii serviciului public de transport locale de persoane către societatea CT BUS S.A. și atribuirea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport local de persoane prin concesiune în municipiul Constanța;

Imobilul situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr. 10 în suprafață de 37.510 mp este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, și figurează în H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea III, pagina 225, număr curent 3080 - "Bază întreținere, exploatare autobuze".

Potrivit referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr.102766/08.07.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, imobilul mai sus menționat cu numărul cadastral 225144 a fost dezmembrat în imobilele:

- 254318 situat în Loc. Constanța, Str. Industrială nr. 10, jud. Constanța, LOT 1 BAZA ÎNTREȚINERE, EXPLOATARE AUTOBUZE, UAT Constanța având suprafață măsurată 30510 mp și

- 254319 situat în Loc. Constanța, Str. Industrială nr. 10, jud. Constanța, LOT 2 BAZA ÎNTREȚINERE, EXPLOATARE AUTOBUZE, UAT Constanța având suprafață măsurată 7000 mp.

Potrivit extrasului de carte funciară pentru informare eliberat sub nr. cerere 94948/24.06.2021 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța imobilul este întabulat dreptul de proprietate al municipiului Constanța asupra imobilului cu număr cadastral 225144 și dreptul de administrare al societății CT BUS S.A.

Societatea CT BUS S.A prin adresa nr.10595/20.07.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.143915/20.07.2021 ne comunică următoarele:"[...] imobilul "Bază întreținere, exploatare autobuze" situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr. 10, număr cadastral 225144 înscris în Cartea Funciară nr.144202 a U.A.T. Constanța Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, suprafață de 37510 mp a fost dezmembrat în imobilele:

1) Lot 1, număr cadastral 254318, având suprafața de 30510 mp;

2) Lot 2, număr cadastral 254319, având suprafața de 7000 mp;

Lot 1, număr cadastral 254318, având suprafața de 30510 mp, cuprinde construcții (C1-C14) cu o suprafață totală construită la sol de 6614 mp care sunt utilizate pentru activitatea de întreținere, exploatare autobuze în scopul asigurării serviciului public de transport local de persoane.

Lot 2, număr cadastral 254319, având suprafața de 7000 mp, a fost utilizată pentru depozitarea componentelor rezultate din dezafectarea căii de rulare tramvai din municipiul Constanța, *nu o folosim și nu este necesară pentru activitatea de transport public local de persoane.*"

Se constată încetarea uzului sau interesului public local prin prisma faptului că suprafața de teren nu mai este exploatată în vederea satisfacerii interesului public local, respectiv cel legat de activitatea serviciului public de transport local, strâns legat de necesitatea actualizării Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană care să răspundă la nevoile locale de dezvoltare prin implementarea unui proces participativ în care buna guvernare, colaborarea și implicarea autorității publice locale să reprezinte piloni de dezvoltare și să asigure continuitatea pe termen lung a viziunii de dezvoltare a municipiului Constanța.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța a terenului situat în str. Industrială nr. 10, lot 2, în suprafață de 7000 mp.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

Chițac



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 1459/1 / 23.07. 2021

RAPORT

Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța a terenului situat în str. Industrială nr. 10, lot 2, în suprafață de 7000 mp

Potrivit dispozițiilor art.3 din H.C.L. nr.411/2019 privind delegarea gestiunii serviciului public de transport locale de persoane către societatea CT BUS S.A. și atribuirea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport local de persoane prin concesiune în municipiul Constanța se aprobă predarea de către municipiul Constanța către societatea CT BUS S.A. a bunurilor aflate în patrimoniul public și privat al municipiului Constanța care fac obiectul gestiunii delegate, prevăzute în anexa 4.1.1 la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de transport local de persoane prin curse regulate.

În anexa 4.1.1 la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de transport local de persoane prin curse regulate, printre bunurile puse la dispoziție de către autoritatea contractantă se află și terenul situat în municipiul Constanța, str.Industrială nr.10 in suprafață de 37510 mp cu o valoare de inventar de 4.878.759 lei.

La data de 26.02.2021 Consiliul local al municipiului Constanța a adoptat hotărârea nr.57 pentru modificarea H.C.L. nr.411/2019 privind delegarea gestiunii serviciului public de transport locale de persoane către societatea CT BUS S.A. și atribuirea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport local de persoane prin concesiune în municipiul Constanța, prin care, potrivit art. 1 se aprobă retragerea din gestiunea delegată a societății CT BUS S.A. a imobilului situat în municipiul Constanța, str: Industrială nr. 10 în suprafață de 37.510 mp, ceea ce a determinat implicit modificarea și actualizarea anexei 4.1.1. care cuprindea bunurile puse la dispoziția societății CT BUS S.A. de către autoritatea contractantă.

La data de 03.06.2021 Consiliul local al municipiului Constanța a adoptat hotărârea nr.177 privind încetarea aplicabilității prevederilor H.C.L. nr.57/2021 pentru modificarea H.C.L. nr.411/2019 privind delegarea gestiunii serviciului public de transport locale de persoane către societatea CT BUS S.A. și atribuirea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport local de persoane prin concesiune în municipiul Constanța, motivat de faptul că nu s-a procedat la semnarea Procesului verbal de predare primire a imobilului – teren.

Imobilul situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr. 10 în suprafață de 37.510 mp este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, și figurează în H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea III, pagina 225, număr curent 3080 - "Bază întreținere, exploatare autobuze".

Potrivit referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr.102766/08.07.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, imobilul mai sus menționat cu numărul cadastral 225144, va face obiectul dezmembrării, astfel:

- 254318 situat în Loc. Constanța, Str. Industrială nr. 10, jud. Constanța, LOT 1 BAZA ÎNTREȚINERE, EXPLOATARE AUTOBUZE, UAT Constanța având suprafață măsurată 30510 mp și

- 254319 situat în Loc. Constanța, Str. Industrială nr. 10, jud. Constanța, LOT 2 BAZA ÎNTREȚINERE, EXPLOATARE AUTOBUZE, UAT Constanța având suprafață măsurată 7000 mp.

Potrivit extrasului de carte funciară pentru informare eliberat sub nr. 94948/24.06.2021 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, imobilul cu număr cadastral 225144 este întabulat cu drept de proprietate municipiul Constanța asupra imobilului și drept de administrare societatea CT BUS S.A.

Societatea CT BUS S.A prin adresa nr.10595/20.07.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.143915/20.07.2021 ne informează că lotul 2, cu număr cadastral 254319, în suprafață de 7000 mp, a fost utilizat doar pentru depozitarea componentelor rezultate din dezafectarea căii de rulare tramvai din municipiul Constanța, și la acest moment imobilul teren nu mai este folosit și nici nu-i este necesar desfășurării activității de transport public local de persoane.

În acest sens încează uzul sau interesului public local motivate de faptul că, imobilul - teren nu mai este exploatat în vederea satisfacerii interesului public local, respectiv cel legat de activitatea serviciului public de transport local de persoane, strâns legat de necesitatea actualizării Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană care să răspundă la nevoile locale de dezvoltare prin implementarea unui proces participativ în care buna guvernare, colaborarea și implicarea autorității publice locale să reprezinte piloni de dezvoltare și să asigure continuitatea pe termen lung a viziunii de dezvoltare a municipiului Constanța.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța a terenului situat în str. Industrială nr. 10, lot 2, în suprafață de 7000 mp.

ARHITECT-ŞEF

Leu-Dan PETRE



Director Executiv Adjunct
prin insp. Carmen Mihaela ISPAS



Consilier juridic
Liliana ADAM



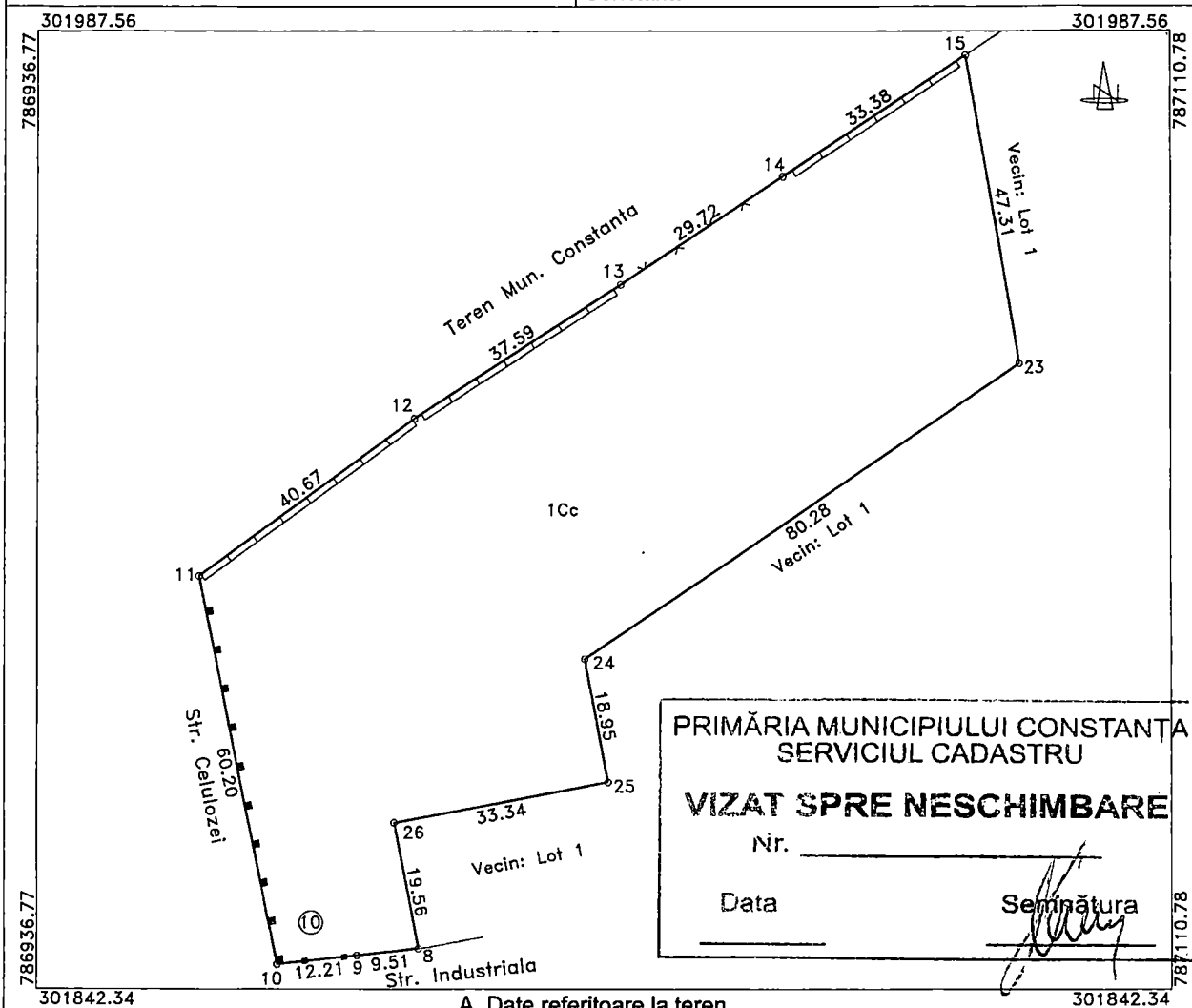
Întocmit
Inspector superior
Andreea SENDRE



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

| | | |
|---------------------|--|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului |
| 254319 | 7000 | Mun. Constanta, Str. Industriala Nr. 10, Lot 2 Baza intretinere, exploatare autobuze |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| | Constanta | |



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data _____

Semnătura _____

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata(mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|---------------|--|
| 1 | Cc | 7000 | Imobilul este imprejmuit cu gard metalic intre pct. 9-10, cu gard metalic cu parapet de beton intre pct. 10-11, cu gard din placi de beton intre pct. 11-13 si 14-15, cu gard de plasa intre pct. 13-14, in rest fiind neimprejmuit. |
| Total | | 7000 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 7000 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant,
S.C. EXPERT CAD PROIECT S.R.L.
CLASA II, SERIA RO-B-J NR. 1490
PFA TANASE DANIEL NICOLAE
CATEGORIA B, SERIA RO-CT-F NR. 0090
25 Iunie 2021
Ecp 04-113

Tanase Daniel Nicolae
O = SC EXPERT CAD PROIECT SRL
08/07/2021 08:34:52 UTC+02
Locatie: ANCP: B; CT; 0090

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

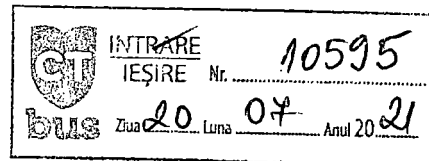
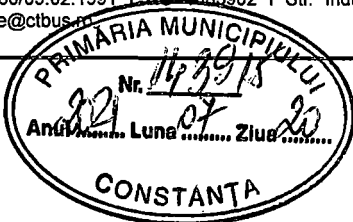
Inspector,

Data,

Livia-Maria
Toderici

Digitally signed by
Livia-Maria Toderici
Date: 2021.07.12
08:27:00 +03'00'

102766/2021



Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL PATRIMONIU**

Vă informăm că imobilul „Bază întreținere, exploatare autobuze” situat în municipiul Constanța, str.Industrială nr.10, număr cadastral 225144 înscris în Cartea Funciară nr.144202 a U.A.T. Constanța Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, suprafață de 37510 mp a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) Lot 1, număr cadastral 254318, având suprafața de 30510 mp;
- 2) Lot 2, număr cadastral 254319, având suprafața de 7000 mp;

Lot 1, număr cadastral 254318, având suprafața de 30510 mp, cuprinde construcții (C1-C14) cu o suprafață totală construită la sol de 6614 mp care sunt utilizate pentru activitatea de întreținere, exploatare autobuze în scopul asigurării serviciului public de transport local de persoane.

Lot 2, număr cadastral 254319, având suprafața de 7000 mp, a fost utilizata pentru depozitarea componentelor rezultate din dezafectarea căii de rulare tramvai din municipiul Constanța, nu o folosim și nu este necesara pentru activitatea de transport public local de persoane.

Față de cele prezentate vă rugăm să luați măsuri pentru corecta utilizare a imobilului situat în municipiul Constanța, str.Industrială nr.10, număr cadastral 225144, deținut de U.A.T. Constanța.

Cu stimă,

Director General,
Aristide-Cătălin DUMITRACHE



Șef Serviciu Juridic,
Ion Marcel NISTOR

Șef Birou Patrimoniu Investiții,
Mariana BĂLĂ