



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL DELEGAT
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 280/23.07.2021
pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de
delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public
și privat din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2021;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 146303/23.07.2021

Ținând seamă de avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Văzând raportul Direcției patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr. 146401/2021, instrument de prezentare și motivare al hotărârii;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art.23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, art.132 alin.(1) și art.135 alin.(1) lit.a) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară modificat prin Ordinul 1340/26.11.2015, precum și prevederile art.6 punctul 6 lit. c) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În conformitate cu prevederile:

-HCL nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare

- Contractului nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa nr. 8221/19.07.2021 a Societății Confort Urban S.R.L. și adresa nr.R142513/21.07.2021 a Serviciului Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală cu planuri vizate spre neschimbare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. „a”, alin.3 lit. „d” și art.196, alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba modificarea HCL nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța prin modificarea anexei nr. 3 – Inventar drumuri publice în sensul transmiterii în gestiune delegată a Societății Confort Urban S.R.L a unui imobil identificat conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aproba modificarea HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța prin modificarea anexei nr.4 – parcări în sensul transmiterii în gestiune delegată a Societății Confort Urban S.R.L a unui imobil identificat conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.63/2013, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.4 Contractul nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se va modifica în mod corespunzător, prin act adițional.

Art.5 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică locală va comunica prezenta hotărâre, Direcției financiare, Direcției gestionare servicii publice și societății Confort Urban S.R.L în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL DELEGAT
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. _____

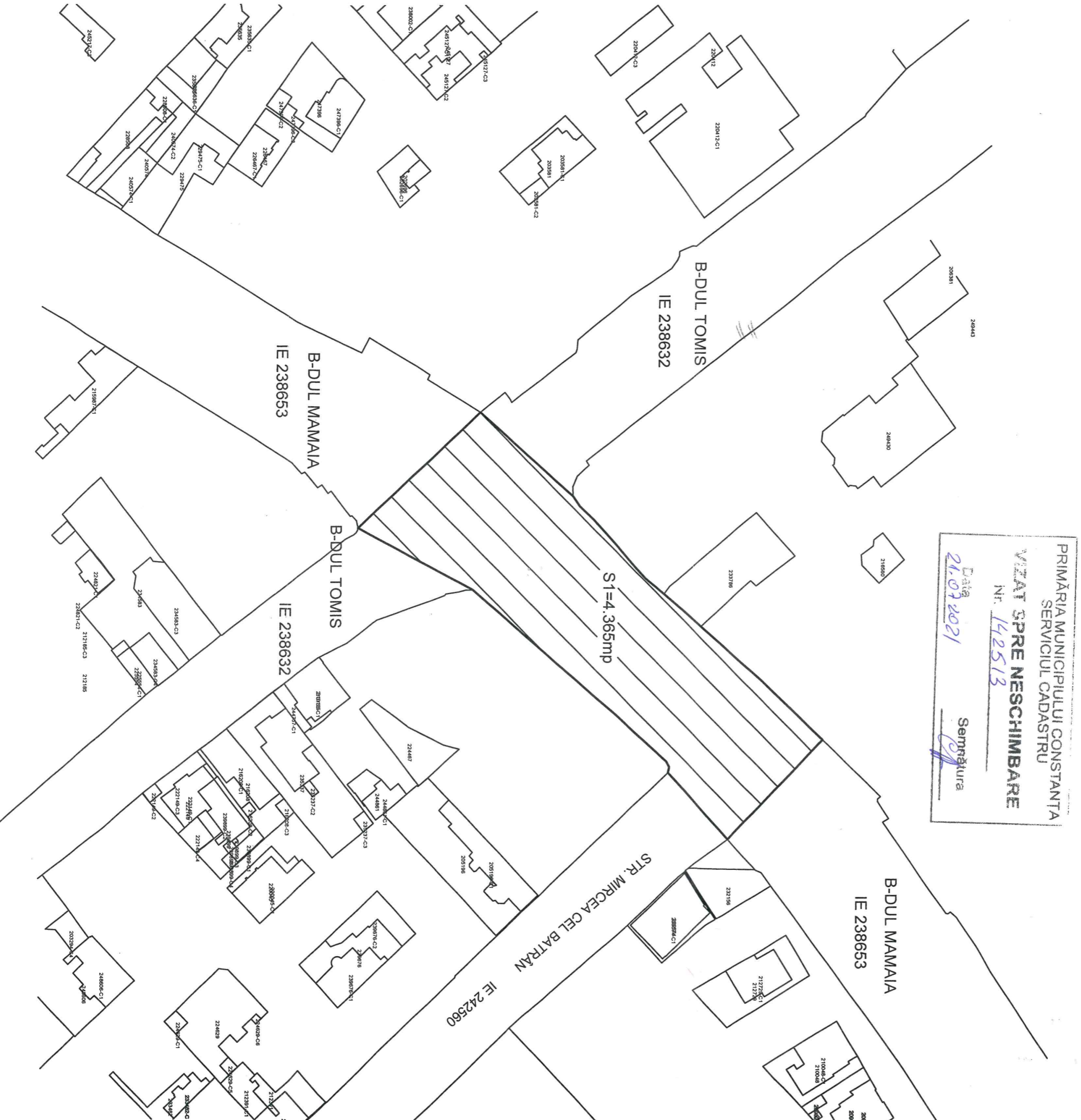
Nr. crt.	Denumire bun	Suprafață transmisă în gestiune delegată	Elemente de identificare
1.	B-dul Mamaia (Tronson 1)	S= 187.391 mp	extras de carte funciară I.E.238653 Suprafața totală =191.756mp din care S1=4.365 mp suprafață afectată de proiectul „Acces și mobilitate pietonală în zona centrală a municipiului Constanța”

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL DELEGAT
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PLAN DE SITUATIE
ZONA B-DUL MAMAIA TRONSON 1 I.E. 238653
CUPRINSA INTRE STR. MIRCEA CEL BATRÂN SI B-DUL TOMIS
Scara 1:1000

SUPRAFATA B-DUL MAMAIA TRONSON 1 I.E. 238653 = 191.756MP din care:
SUPRAFATA S1 = 4.365MP





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

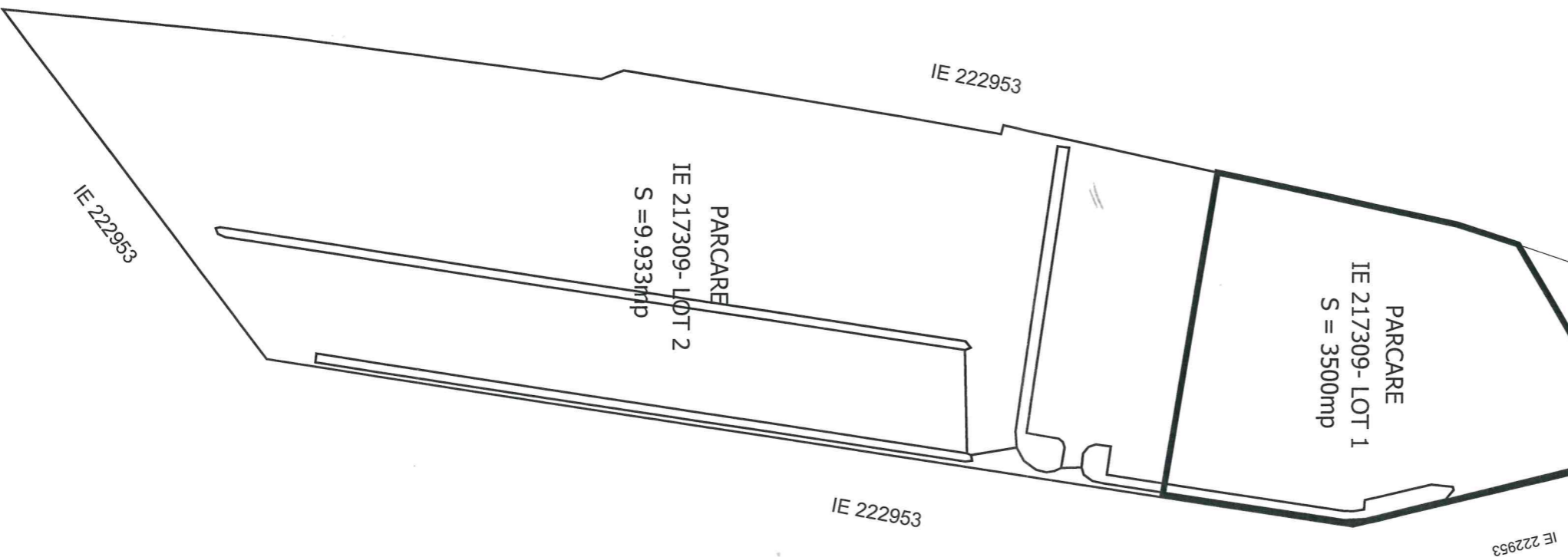
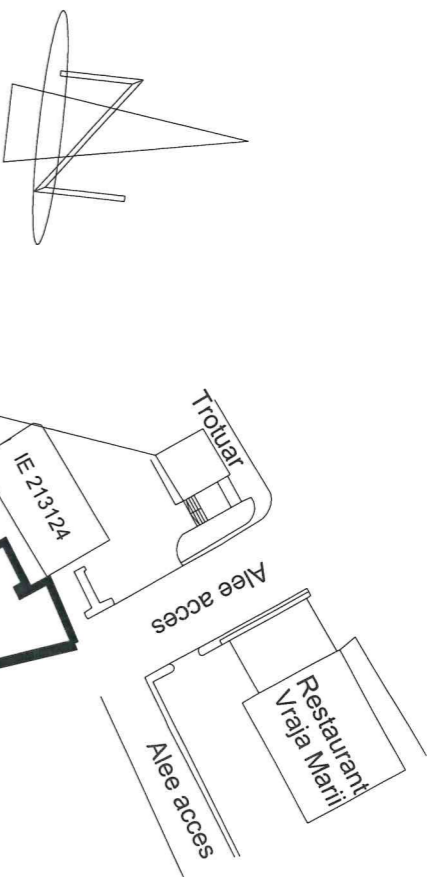
ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR. _____

Nr. crt.	Denumire bun	Suprafață transmisă în gestiune delegată	Elemente de identificare
1.	Parcare-zona restaurant Vraja Mării B-dul Marinarilor	S=9.933 mp	Parcare I.E.217309 - în suprafața totală de 13.433 mp din care suprafața de =3.500 mp pentru organizare de santier proiectul „Acces și mobilitate pietonală în zona centrală a municipiului Constanța”

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

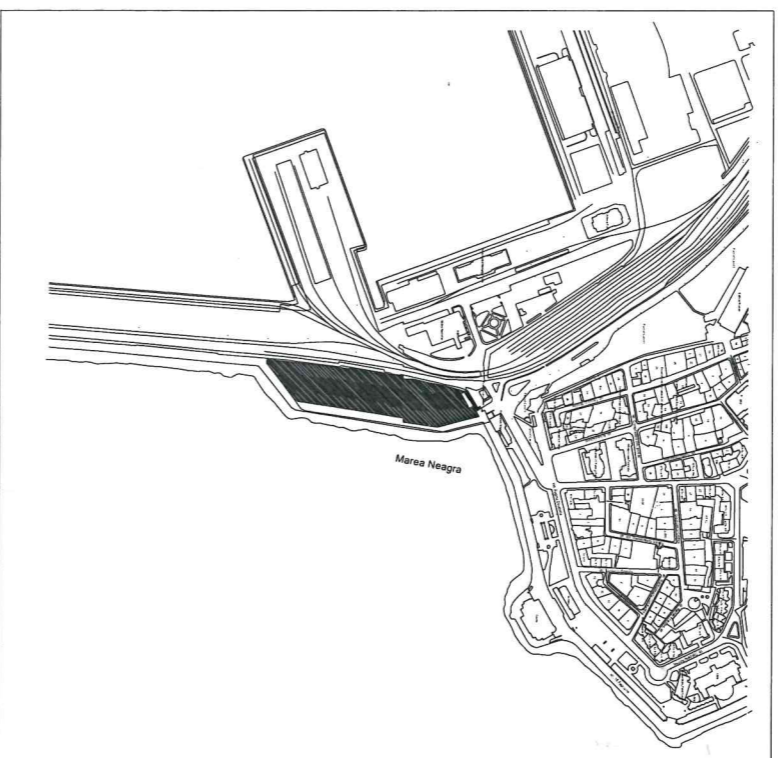
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PLAN DE SITUATIE
PARCARE - ZONA RESTAURANT VRAJA MARI
 Scara 1:1000



PARCARE - IE 217309- Sm= 13.433mp
 din care: LOT 1 - S= 3.500mp
 LOT 2 - S= 9.933mp

INCADRARE IN ZONA



COORDONATE STEREO 1970 LOT 1

Location: X=	792759.2400	Y=	303277.6200
Location: X=	792755.7900	Y=	303267.0900
Location: X=	792746.7715	Y=	303225.3909
Location: X=	792802.4519	Y=	303216.1349
Location: X=	792807.1950	Y=	303247.6004
Location: X=	792806.7357	Y=	303252.5009
Location: X=	792794.0302	Y=	303303.8375
Location: X=	792785.7000	Y=	303300.2400
Location: X=	792787.6300	Y=	303296.7200
Location: X=	792786.7700	Y=	303296.2600
Location: X=	792786.1400	Y=	303297.2700
Location: X=	792780.6300	Y=	303294.4200
Location: X=	792782.3500	Y=	303291.3000

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
 SERVICIUL CADASTRU
VIZAT PRE NESCHIMBARE
 Nr. 1425/B
 21.02.2021
 Semnătura



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 146393/23.07.2021

REFERAT DE APROBARE

Prin HCL nr. 63/2013 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța în temeiul căruia Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată către S.C Confort Urban S.R.L., inclusiv drumuri publice.

În conformitate cu prevederile art. 3 alin.(1) lit.a) din OG nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane".

Luând în considerare adresa nr. 8221/19.07.2021 a Societății Confort Urban S.R.L. și adresa nr.R142513/21.07.2021 a Serviciului Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală imobilele înscrise în anexele ce fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre vor fi transmise în gestiune delegată Societății Confort Urban S.R.L.:

Imobilul-**B-dul Mamaia** constituie domeniu public al UAT Constanța atestat prin H.G.904/2002 însușit, prin H.CL.451/2017, înscris în cartea funciară cu număr cadastral 238653 cu suprafața de 191.756 mp. Suprafața S1 de 4.365 mp parte din B-dul Mamaia (între ștr. Mircea cel Bătrân și b-dul Tomis) face parte din proiectul „Acces și mobilitate pietonală în zona centrală a municipiului Constanța”, obiectiv autorizat prin A.C nr. 2012/07.11.2019. Suprafața de teren ce va face obiectul transmiterii în gestiune delegată Societății Confort Urban S.R.L este de **187.391 mp.**

Imobilul-**Parcare (zona Restaurant Vraja Mării - b-dul Marinarilor)** constituie domeniu privat al municipiului Constanța înscris în cartea funciară cu număr cadastral 217309 cu suprafața totală de 13.433 mp din care suprafața lot 1 de 3.500 mp face parte de asemenea din investiția în derulare - organizare de șantier pentru lucrările aferente obiectivului „Acces și mobilitate pietonală în zona centrală a municipiului Constanța”, obiectiv autorizat prin AC nr. 2012/07.11.2019. Suprafața de teren ce va face obiectul transmiterii în gestiune delegată Societății Confort Urban S.R.L este de **9.933 mp.**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

Chițac

1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 14640/123.04.2021

RAPORT

pentru modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Potrivit dispozițiilor HCL nr. 63/2013 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța.

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane".

Prin adresa nr. 8221/19.07.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.142513/19.07.202, societatea Confort Urban S.R.L. ne comunică următoarele:

Imobilul **B-dul Mamaia**, tronson 1, identificat cu număr cadastral 238653 în suprafață de 191.956 mp, transmis în administrarea societății Confort Urban S.R.L. prin H.C.L. nr.63/2013 a fost retras din administrarea societății Confort Urban S.R.L. prin H.C.L. nr.184/2021, anexa nr.1, poziția nr.6.

Imobilul **Parcare zona Restaurant Vraja Mării-b-dul Marinarilor**, identificat cu număr cadastral 217309 în suprafață de 13.433 mp, transmis în administrarea societății Confort Urban S.R.L. prin H.C.L. nr.63/2013 a fost retras din administrarea societății Confort Urban S.R.L. prin H.C.L. nr.184/2021, anexa nr.1, poziția nr.28.

Imobilele descrise au făcut obiectul H.C.L.184/2021 care modifică H.C.L. nr.63/2013 în sensul retragerii din gestiune delegată a societății Confort Urban S.R.L., motivat de faptul că parte din imobile sunt cuprinse în proiectul „Acces și mobilitate pietonală în zona centrală a municipiului Constanța-Cod SMIS 129226”, proiect finanțat conform Contractului de finanțare nr. 5224/06.04.2020, obiectiv autorizat prin A.C nr. 2012/07.11.2019.

Prin adresa nr.R142513/21.07.2021, Serviciul Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală a transmis către Serviciul Patrimoniu din cadrul Direcției Generale de Urbanism și Patrimoniu planurile de situație vizate spre neschimbare ale celor două imobile ce fac obiectul transmiterii în gestiune delegată a Societății Confort Urban S.R.L., identificate astfel :

Imobilul-**B-dul Mamaia** constituie domeniu public al UAT Constanța atestat prin H.G.904/2002 însușit prin H.CL.451/2017, înscris în cartea funciară cu număr cadastral 238653 cu suprafața de 191.756 mp. Suprafața S1 de 4.365 mp parte din B-dul Mamaia (între str. Mircea cel Bătrân și b-dul Tomis) face parte din proiectul „Acces și mobilitate pietonală în zona centrală a municipiului Constanța”, obiectiv autorizat prin A.C nr. 2012/07.11.2019. Suprafața de teren ce va face obiectul transmiterii în gestiune delegată Societății Confort Urban S.R.L este de 187.391mp.

Imobilul-**Parcare (zona Restaurant Vraja Mării-b-dul Marinarilor)** constituie domeniu privat al municipiului Constanța înscris în cartea funciară cu număr cadastral 217309 cu suprafața totală de 13.433 mp din care suprafața lot 1 de 3.500 mp face parte de asemenea din investiția în derulare - organizare de șantier pentru lucrările aferente obiectivului „Acces și mobilitate pietonală în zona centrală a municipiului Constanța”, obiectiv autorizat prin AC nr. 2012/07.11.2019. Suprafața de teren ce va face obiectul transmiterii în gestiune delegată societății Confort Urban S.R.L este de 9.933mp.

În acest sens, considerăm necesar transmiterea către societatea Confort Urban S.R.L a imobilelor precizate în vederea continuării activității de reparații, întreținere, amenajare precum și a unei administrări eficiente.

Față de cele expuse, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii celor două imobile mai sus menționate în gestiune delegată a Societății Confort Urban S.R.L.

ARHITECT ȘEF

Dan-Petre LEU



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

prin insp. Carmen Mihaela ISPAS



CONSILIER JURIDIC

Liliana ADAM



întocmit,

Nela ANDREIAS





SC CONFORT URBAN SRL
ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA
Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997, RO 1875349
RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA
www.conforturban-ct.ro secretariat@conforturban-ct.ro tel/fax: 0241/6722.99

*1 - no 1 de la A
20.07.2021*

Primăria Municipiului Constanța
Direcția Patrimoniu și Cadastru
E-mail: patrimoniu@primaria-constanta.ro

ST
Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța
Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța

S.C. CONFORT URBAN S.R.L.	
CONSTANȚA	
INTRARE	Nr. <i>221</i>
IEȘIRE	
Zi. <i>19</i>	Luna <i>07</i> An <i>2021</i>

Având în vedere ca:

- prin H.C.L. nr.178/03.06.2021 pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, anexa 3 s-a aprobat retragerea din administrarea societății noastre a parcarii situate în Stătuinea Mamaia- zona Telegondola, nr. cadastral 249111,

- prin H.C.L. nr.184/30.06.2021 pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, anexa 1:

- poz. 6 s-a aprobat retragerea din administrarea societății noastre a b-dului Mamaia , tronson 1, nr. cadastral 238653, suprafața 191956 mp
- X* - poz. 28 s-a aprobat retragerea din administrarea societății noastre a parcarii situate în bd. Marinarilor, zona Vraja Marii, nr. cadastral 217309,

va aducem la cunoștință următoarele:

Parcarile mai sus menționate au fost transmise în administrare prin HCL nr.63/2013 , iar conform Contractului de delegare a a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, serviciile de administrare cuprind activități specifice, printre care și amenajarea, organizarea și exploatarea parcarilor transmise în administrare.

Ținând cont de faptul că în această perioadă s-au desfășurat activități de reparații, întreținere, amenajare a parcarilor mai sus menționate, s-au făcut demersurile necesare punerii în aplicare a HCL nr.123/2021 și pentru b-dul Mamaia există emisă Autorizație de construire și sunt lucrări în desfășurare, iar prin H.C.L. nr.178/03.06.2021 și HCL nr.184/2021 s-a aprobat retragerea b-dului Mamaia, precum și a parcarilor în vederea organizării de șantier, vă rugăm să reanalizați oportunitatea retragerii imobilelor mai sus menționate, precum și posibilitatea lăsării în administrare a porțiunilor neafectate de organizarea de șantier.

De asemenea vă rugăm să aveți în vedere și necesitatea îndreptării erorii cu privire la parcare „bd. Marinarilor, zona Vraja mării”, în sensul că s-a retras din anexa 3- Inventar drumuri publice în loc de anexa 4-Inventar parcare, platforme, pasaje.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Director general
Ing. Andrei Constantin Florian





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 217309 Constanta

Nr. cerere	156987
Ziua	05
Luna	12
Anul	2018

Cod verificare



100064727186

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:124008
Nr. cadastral vechi:106071

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Marinarilor, Zona Vraja Marii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	217309	Din acte: 15.804 Masurata: 13.433	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25927 / 07/04/2008	
Hotarare nr. 450, din 21/11/2003 emis de PRIM C-TA (hotarare nr.109/28.02.2005 emis de PRIM C-TA;);	
B1	A1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Slobo

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
19	20	1.603	20	21	17.976	21	22	48.269
22	23	4.168	23	24	16.259	24	25	39.785
25	26	130.367	26	27	129.608	27	28	1.506
28	29	1.07	29	30	0.818	30	31	130.722
31	32	1.417	32	33	1.077	33	34	18.157
34	35	0.968	35	36	1.192	36	37	113.917
37	38	1.529	38	39	114.021	39	40	0.79
40	41	15.78	41	42	1.328	42	43	1.294
43	44	1.86	44	45	2.641	45	46	2.646
46	47	2.767	47	48	49.683	48	49	2.045
49	50	49.682	50	51	5.623	51	52	0.97
52	53	0.981	53	54	3.572	54	55	49.653
55	56	0.002	56	57	41.697	57	58	2.187
58	59	1.84	59	60	1.329	60	61	2.434
61	62	1.451	62	63	1.354	63	64	2.565
64	65	4.92	65	66	41.602	66	67	1.63
67	68	1.882	68	69	1.623	69	70	11.816
70	71	3.74	71	72	0.565	72	73	2.05
73	74	14.356	74	1	3.843			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

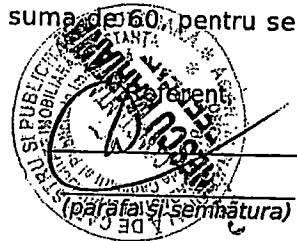
S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.345127/05-12-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 254.

Data soluționării,
12-12-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
CARMEN BEATRICE ALBU

(parafa și semnătura)



13 DEC. 2018

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr.cerere	/4013
Ziua	10
Luna	09
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 238653
 Comuna/Oras/Municipiu: Constanta

TEREN intravilan

Adresa: Constanta, Bulevardul Mamaia, Tronson 1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	238653	Din acte: -; Masurata: 191756	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 238653
 Comuna/Oras/Municipiu: Constanta

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
74013 / 10.09.2013		
Act normativ nr. 904, din 22.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF: 4785631, DOMENIU PUBLIC	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 238653
 Comuna/Oras/Municipiu: Constanta

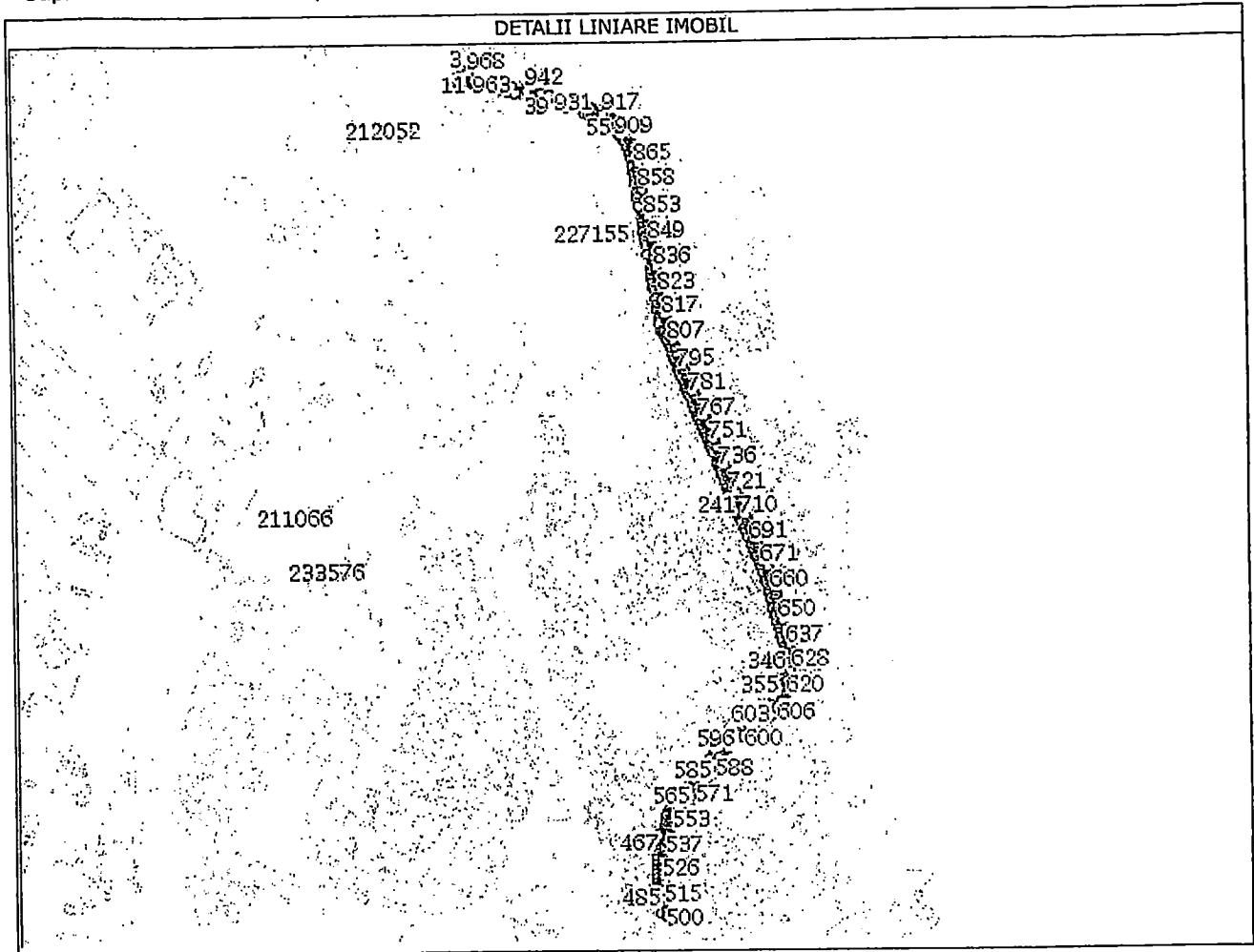
Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

TEREN intravilan

Adresa: Constanta, Bulevardul Mamaia, Tronson 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
238653	191756	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	Din acte:-; Masurata:191756	-	-	-	Terenul este delimitat de constructii si buloane metalice

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	31
4	5	10
7	8	18
10	11	10
13	14	9
16	17	2
19	20	22
22	23	25
25	26	13

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	22,0
5	6	10,0
8	9	15,0
11	12	15,0
14	15	14,0
17	18	8,0
20	21	5,0
23	24	37,0
26	27	3,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	12,0
6	7	7,0
9	10	15,0
12	13	25,0
15	16	4,0
18	19	4,0
21	22	2,0
24	25	32,0
27	28	45,0

Punct	198	199	198	16,0
Punct	195	196	195	17,0
Punct	192	193	192	18,0
Punct	189	190	189	5,0
Punct	186	187	186	9,0
Punct	183	184	183	15,0
Punct	180	181	180	21,0
Punct	177	178	177	6,0
Punct	174	175	174	12,0
Punct	171	172	171	4,0
Punct	168	169	168	11,0
Punct	165	166	165	12,0
Punct	162	163	162	3,0
Punct	159	160	159	11,0
Punct	156	157	156	12,0
Punct	153	154	153	2,0
Punct	150	151	150	31,0
Punct	147	148	147	10,0
Punct	144	145	144	5,0
Punct	141	142	141	25,0
Punct	138	139	138	7,0
Punct	135	136	135	15,0
Punct	132	133	132	1,0
Punct	129	130	129	1,0
Punct	126	127	126	25,0
Punct	123	124	123	36,0
Punct	120	121	120	19,0
Punct	117	118	117	10,0
Punct	114	115	114	9,0
Punct	111	112	111	75,0
Punct	108	109	108	19,0
Punct	105	106	105	1,0
Punct	102	103	102	17,0
Punct	99	100	99	11,0
Punct	96	97	96	9,0
Punct	93	94	93	100,0
Punct	90	91	90	7,0
Punct	87	88	87	14,0
Punct	84	85	84	8,0
Punct	81	82	81	8,0
Punct	78	79	78	10,0
Punct	75	76	75	12,0
Punct	72	73	72	4,0
Punct	69	70	69	13,0
Punct	66	67	66	5,0
Punct	63	64	63	9,0
Punct	60	61	60	1,0
Punct	57	58	57	28,0
Punct	54	55	54	7,0
Punct	51	52	51	23,0
Punct	48	49	48	9,0
Punct	45	46	45	19,0
Punct	42	43	42	9,0
Punct	39	40	39	42,0
Punct	36	37	36	39,0
Punct	33	34	33	32,0
Punct	30	31	30	23,0
Punct	inceptul	segment	Lungime	(" (m)

Punct	197	198	197	14,0
Punct	194	195	194	7,0
Punct	191	192	191	5,0
Punct	188	189	188	1,0
Punct	185	186	185	7,0
Punct	182	183	182	12,0
Punct	179	180	179	21,0
Punct	176	177	176	8,0
Punct	173	174	173	1,0
Punct	170	171	170	14,0
Punct	167	168	167	21,0
Punct	164	165	164	12,0
Punct	161	162	161	2,0
Punct	158	159	158	4,0
Punct	155	156	155	13,0
Punct	152	153	152	12,0
Punct	149	150	149	12,0
Punct	146	147	146	24,0
Punct	143	144	143	3,0
Punct	140	141	140	8,0
Punct	137	138	137	41,0
Punct	134	135	134	7,0
Punct	131	132	131	10,0
Punct	128	129	128	5,0
Punct	125	126	125	12,0
Punct	122	123	122	44,0
Punct	119	120	119	18,0
Punct	116	117	116	2,0
Punct	113	114	113	13,0
Punct	110	111	110	51,0
Punct	107	108	107	17,0
Punct	104	105	104	6,0
Punct	101	102	101	4,0
Punct	98	99	98	3,0
Punct	95	96	95	1,0
Punct	92	93	92	15,0
Punct	89	90	89	22,0
Punct	86	87	86	4,0
Punct	83	84	83	4,0
Punct	80	81	80	32,0
Punct	77	78	77	1,0
Punct	74	75	74	14,0
Punct	71	72	71	13,0
Punct	68	69	68	20,0
Punct	65	66	65	8,0
Punct	62	63	62	5,0
Punct	59	60	59	2,0
Punct	56	57	56	30,0
Punct	53	54	53	7,0
Punct	50	51	50	22,0
Punct	47	48	47	23,0
Punct	44	45	44	1,0
Punct	41	42	41	39,0
Punct	38	39	38	7,0
Punct	35	36	35	9,0
Punct	32	33	32	55,0
Punct	29	30	29	13,0
Punct	inceptul	segment	Lungime	(" (m)

Punct	196	197	196	15
Punct	193	194	193	7
Punct	190	191	190	1
Punct	187	188	187	3
Punct	184	185	184	14
Punct	181	182	181	14
Punct	178	179	178	12
Punct	175	176	175	15
Punct	172	173	172	10
Punct	169	170	169	6
Punct	166	167	166	13
Punct	163	164	163	3
Punct	160	161	160	5
Punct	157	158	157	9
Punct	154	155	154	11
Punct	151	152	151	12
Punct	148	149	148	12
Punct	145	146	145	9
Punct	142	143	142	11
Punct	139	140	139	2
Punct	136	137	136	10
Punct	133	134	133	6
Punct	130	131	130	1
Punct	127	128	127	6
Punct	124	125	124	27
Punct	121	122	121	18
Punct	118	119	118	8
Punct	115	116	115	22
Punct	112	113	112	3
Punct	109	110	109	4
Punct	106	107	106	4
Punct	103	104	103	6
Punct	100	101	100	3
Punct	97	98	97	3
Punct	94	95	94	18
Punct	91	92	91	30
Punct	88	89	88	51
Punct	85	86	85	25
Punct	82	83	82	2
Punct	79	80	79	2
Punct	76	77	76	29
Punct	73	74	73	11
Punct	70	71	70	14
Punct	67	68	67	20
Punct	64	65	64	1
Punct	61	62	61	5
Punct	58	59	58	27
Punct	55	56	55	5
Punct	52	53	52	5
Punct	49	50	49	1
Punct	46	47	46	94
Punct	43	44	43	31
Punct	40	41	40	2
Punct	37	38	37	41
Punct	34	35	34	1
Punct	31	32	31	1
Punct	28	29	28	4
Punct	inceptul	segment	Lungime	(" (m)

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecte in plan.

...segmente

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
199	200	8
202	203	12
205	206	10
208	209	1
211	212	8
214	215	3
217	218	9
220	221	7
223	224	16
226	227	14
229	230	16
232	233	15
235	236	1
238	239	4
241	242	9
244	245	1
247	248	17
250	251	9
253	254	6
256	257	32
259	260	13
262	263	29
265	266	22
268	269	3
271	272	3
274	275	1
277	278	1
280	281	19
283	284	12
286	287	23
289	290	1
292	293	15
295	296	13
298	299	4
301	302	12
304	305	5
307	308	7
310	311	3
313	314	5
316	317	5
319	320	8
322	323	8
325	326	7
328	329	16
331	332	5
334	335	23
337	338	1
340	341	5
343	344	14
346	347	11
349	350	31
352	353	2
355	356	15
358	359	28
361	362	25
364	365	27
367	368	2

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
200	201	8,0
203	204	14,0
206	207	1,0
209	210	6,0
212	213	16,0
215	216	4,0
218	219	8,0
221	222	10,0
224	225	1,0
227	228	2,0
230	231	14,0
233	234	3,0
236	237	2,0
239	240	16,0
242	243	14,0
245	246	18,0
248	249	2,0
251	252	10,0
254	255	8,0
257	258	4,0
260	261	18,0
263	264	8,0
266	267	11,0
269	270	6,0
272	273	1,0
275	276	1,0
278	279	1,0
281	282	18,0
284	285	19,0
287	288	13,0
290	291	5,0
293	294	18,0
296	297	7,0
299	300	1,0
302	303	7,0
305	306	2,0
308	309	15,0
311	312	4,0
314	315	30,0
317	318	3,0
320	321	18,0
323	324	7,0
326	327	19,0
329	330	13,0
332	333	3,0
335	336	4,0
338	339	4,0
341	342	3,0
344	345	25,0
347	348	12,0
350	351	2,0
353	354	27,0
356	357	28,0
359	360	27,0
362	363	69,0
365	366	7,0
368	369	1,0

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
201	202	3,0
204	205	4,0
207	208	6,0
210	211	4,0
213	214	56,0
216	217	8,0
219	220	9,0
222	223	6,0
225	226	15,0
228	229	13,0
231	232	11,0
234	235	6,0
237	238	11,0
240	241	11,0
243	244	21,0
246	247	2,0
249	250	2,0
252	253	7,0
255	256	4,0
258	259	6,0
261	262	20,0
264	265	10,0
267	268	12,0
270	271	12,0
273	274	1,0
276	277	1,0
279	280	1,0
282	283	9,0
285	286	16,0
288	289	2,0
291	292	5,0
294	295	16,0
297	298	19,0
300	301	12,0
303	304	7,0
306	307	6,0
309	310	12,0
312	313	4,0
315	316	21,0
318	319	6,0
321	322	1,0
324	325	7,0
327	328	16,0
330	331	9,0
333	334	13,0
336	337	4,0
339	340	4,0
342	343	5,0
345	346	10,0
348	349	9,0
351	352	20,0
354	355	26,0
357	358	24,0
360	361	27,0
363	364	19,0
366	367	10,0
369	370	1,0

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
370	371	6
373	374	5
376	377	4
379	380	22
382	383	20
385	386	33
388	389	5
391	392	13
394	395	3
397	398	6
400	401	7
403	404	16
406	407	2
409	410	3
412	413	12
415	416	3
418	419	5
421	422	1
424	425	5
427	428	4
430	431	7
433	434	1
436	437	4
439	440	4
442	443	4
445	446	1
448	449	5
451	452	10
454	455	8
457	458	4
460	461	9
463	464	2
466	467	19
469	470	32
472	473	15
475	476	21
478	479	12
481	482	7
484	485	8
487	488	4
490	491	21
493	494	9
496	497	2
499	500	11
502	503	5
505	506	17
508	509	1
511	512	3
514	515	3
517	518	12
520	521	7
523	524	4
526	527	20
529	530	29
532	533	2
535	536	5
538	539	16

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
371	372	23,0
374	375	1,0
377	378	5,0
380	381	13,0
383	384	5,0
386	387	16,0
389	390	16,0
392	393	12,0
395	396	4,0
398	399	9,0
401	402	6,0
404	405	3,0
407	408	11,0
410	411	7,0
413	414	20,0
416	417	8,0
419	420	3,0
422	423	1,0
425	426	12,0
428	429	5,0
431	432	1,0
434	435	7,0
437	438	4,0
440	441	24,0
443	444	8,0
446	447	5,0
449	450	3,0
452	453	14,0
455	456	1,0
458	459	3,0
461	462	8,0
464	465	1,0
467	468	25,0
470	471	17,0
473	474	4,0
476	477	2,0
479	480	8,0
482	483	12,0
485	486	6,0
488	489	17,0
491	492	12,0
494	495	13,0
497	498	33,0
500	501	21,0
503	504	4,0
506	507	7,0
509	510	10,0
512	513	19,0
515	516	13,0
518	519	18,0
521	522	11,0
524	525	12,0
527	528	8,0
530	531	7,0
533	534	16,0
536	537	6,0
539	540	3,0

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
372	373	2,0
375	376	1,0
378	379	35,0
381	382	6,0
384	385	3,0
387	388	33,0
390	391	15,0
393	394	10,0
396	397	11,0
399	400	1,0
402	403	19,0
405	406	7,0
408	409	13,0
411	412	4,0
414	415	3,0
417	418	10,0
420	421	14,0
423	424	6,0
426	427	3,0
429	430	5,0
432	433	5,0
435	436	4,0
438	439	5,0
441	442	20,0
444	445	4,0
447	448	13,0
450	451	5,0
453	454	5,0
456	457	23,0
459	460	6,0
462	463	13,0
465	466	7,0
468	469	3,0
471	472	7,0
474	475	4,0
477	478	22,0
480	481	7,0
483	484	7,0
486	487	1,0
489	490	4,0
492	493	21,0
495	496	2,0
498	499	2,0
501	502	3,0
504	505	5,0
507	508	2,0
510	511	13,0
513	514	17,0
516	517	6,0
519	520	30,0
522	523	17,0
525	526	10,0
528	529	2,0
531	532	13,0
534	535	28,0
537	538	12,0
540	541	5,0

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
541	542	11
544	545	3
547	548	22
550	551	12
553	554	6
556	557	1
559	560	9
562	563	14
565	566	18
568	569	5
571	572	15
574	575	16
577	578	5
580	581	4
583	584	6
586	587	34
589	590	51
592	593	1
595	596	4
598	599	9
601	602	32
604	605	48
607	608	21
610	611	1
613	614	5
616	617	1
619	620	5
622	623	34
625	626	9
628	629	18
631	632	9
634	635	16
637	638	54
640	641	4
643	644	6
646	647	6
649	650	3
652	653	6
655	656	3
658	659	15
661	662	9
664	665	6
667	668	9
670	671	7
673	674	15
676	677	19
679	680	3
682	683	8
685	686	12
688	689	1
691	692	24
694	695	15
697	698	16
700	701	1
703	704	1
706	707	6
709	710	5

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
542	543	17,0
545	546	1,0
548	549	2,0
551	552	11,0
554	555	8,0
557	558	7,0
560	561	14,0
563	564	16,0
566	567	16,0
569	570	13,0
572	573	10,0
575	576	1,0
578	579	3,0
581	582	11,0
584	585	15,0
587	588	2,0
590	591	16,0
593	594	34,0
596	597	49,0
599	600	13,0
602	603	43,0
605	606	5,0
608	609	21,0
611	612	1,0
614	615	21,0
617	618	10,0
620	621	47,0
623	624	1,0
626	627	17,0
629	630	2,0
632	633	13,0
635	636	17,0
638	639	31,0
641	642	3,0
644	645	4,0
647	648	1,0
650	651	38,0
653	654	24,0
656	657	34,0
659	660	17,0
662	663	5,0
665	666	59,0
668	669	24,0
671	672	3,0
674	675	3,0
677	678	3,0
680	681	14,0
683	684	10,0
686	687	1,0
689	690	13,0
692	693	14,0
695	696	4,0
698	699	1,0
701	702	4,0
704	705	1,0
707	708	1,0
710	711	7,0

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
543	544	16,0
546	547	2,0
549	550	3,0
552	553	10,0
555	556	4,0
558	559	17,0
561	562	15,0
564	565	7,0
567	568	5,0
570	571	15,0
573	574	3,0
576	577	11,0
579	580	4,0
582	583	8,0
585	586	36,0
588	589	34,0
591	592	2,0
594	595	2,0
597	598	8,0
600	601	81,0
603	604	27,0
606	607	37,0
609	610	10,0
612	613	5,0
615	616	12,0
618	619	5,0
621	622	16,0
624	625	16,0
627	628	10,0
630	631	15,0
633	634	34,0
636	637	13,0
639	640	1,0
642	643	9,0
645	646	13,0
648	649	3,0
651	652	16,0
654	655	14,0
657	658	3,0
660	661	12,0
663	664	11,0
666	667	5,0
669	670	2,0
672	673	4,0
675	676	19,0
678	679	12,0
681	682	4,0
684	685	2,0
687	688	1,0
690	691	2,0
693	694	9,0
696	697	20,0
699	700	12,0
702	703	2,0
705	706	2,0
708	709	12,0
711	712	3,0

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
883	884	1
886	887	1
889	890	1
892	893	2
895	896	1
898	899	1
901	902	2
904	905	19
907	908	13
910	911	9
913	914	6
916	917	24
919	920	6
922	923	6
925	926	46
928	929	24
931	932	12
934	935	4
937	938	58
940	941	11
943	944	88
946	947	2
949	950	3
952	953	2
955	956	6
958	959	5
961	962	3
964	965	9
967	968	24

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
884	885	1,0
887	888	1,0
890	891	2,0
893	894	1,0
896	897	1,0
899	900	1,0
902	903	10,0
905	906	5,0
908	909	4,0
911	912	4,0
914	915	10,0
917	918	55,0
920	921	1,0
923	924	24,0
926	927	5,0
929	930	21,0
932	933	7,0
935	936	6,0
938	939	10,0
941	942	6,0
944	945	81,0
947	948	6,0
950	951	11,0
953	954	2,0
956	957	10,0
959	960	5,0
962	963	2,0
965	966	15,0
968	1	14,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
885	886	1,0
888	889	1,0
891	892	23,0
894	895	2,0
897	898	1,0
900	901	2,0
903	904	5,0
906	907	23,0
909	910	19,0
912	913	4,0
915	916	15,0
918	919	13,0
921	922	8,0
924	925	8,0
927	928	25,0
930	931	35,0
933	934	2,0
936	937	47,0
939	940	3,0
942	943	88,0
945	946	20,0
948	949	5,0
951	952	13,0
954	955	2,0
957	958	5,0
960	961	2,0
963	964	13,0
966	967	13,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

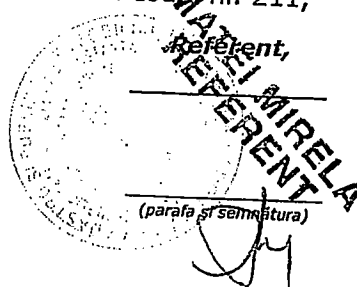
Data soluționării,
12/09/2013

Asistent-registrator,
CARMEN-BEATRICE ALBU

Data eliberării,

13. SEP. 2013

(semnătura)





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1372 din 02.10.2020

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CONSTANȚA**, cu sediul în județul **Constanța** municipiul **Constanța**, B-dul **TOMIS** nr. 51, înregistrată la nr. 127019 din 20/08/2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

**ORGANIZARE DE ȘANTIER PENTRU LUCRĂRILE AFERENTE OBIECTIVULUI
„ACCES ȘI MOBILITATE PIETONALĂ ÎN ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI CONSTANȚA”
OBIECTIV AUTORIZAT CU AC NR. 2012/07.11.2019**

- pe imobilul- teren și/sau construcții-, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, Strada **ȘTEFAN CEL MARE** cu străzile adiacente - **ZONA CENTRALĂ**, cartea funciară , fișa bunului imobil sau nr. cadastral

- lucrări în valoare de **1.273.735,02** lei

NOTĂ: Se va respecta avizul R.A.J.A. nr. 996/60794/08.07.2020

- în baza documentației tehnice- D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.O.E.) nr. din , a fost elaborată de **SC URBAN SCOPE SRL**, cu sediul în municipiul **București**, sectorul 1, Șos. **PIPERA** nr. 14, respectiv de **Arh. CLAUDIA MIHAELA SLIVINSCHI**- arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4085, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:



1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.) vizată spre neschimbare; pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la Port Constanța, Poarta 9, Dana 103 materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 0 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

Decebal Făgădău



SECRETAR,

Dinescu Fulvia Antonela

ARHITECT ȘEF,

urb. Mihai Rădu Vânturache

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei (Scutit conform art. 476, lit.f din Legea nr.227/08.09.2015, actualizată privind Codul fiscal). OP nr. 4290/04.11.2019: 29.197,09 RON (taxa OAR).

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 02.10.2020 însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Redactat,
insp. Moldovan Lili

2. MEMORIU TEHNIC

Prezenta documentație tratează lucrările provizorii necesare în vederea investiției "Acces și mobilitate pietonală în zona centrală a Municipiului Constanța". Amplasarea organizării de șantier se va face pe terenul pus la dispoziție de Beneficiar, teren aflat adiacent șoselei Portului, pe zona parcării existente în planului de ansamblu anexat documentației.

2.1. Descrierea lucrărilor provizorii

Principalele amenajări ale șantierului vor fi situate în incinta terenului pus la dispoziție de către Beneficiar, conform planului de situație anexat documentației.

Organizarea de șantier se va realiza pe o suprafață de 3500,00 mp.

Pe acest teren, constructorul va executa lucrări de organizare provizorii, numărul și natura acestor lucrări fiind strict necesare șantierului, impuse de execuția lucrărilor de bază, cât și de necesitățile șantierului. Pentru lucrările provizorii, respectiv organizarea de șantier se vor executa următoarele tipuri de lucrări, având în vedere că prin natura intervențiilor propuse nu sunt necesare lucrări de eliberare de amplasament.

Pe terenul propus se va organiza șantierul prin amplasarea unor construcții provizorii:

- platforma spălare auto - amplasată în dreptul porții de acces auto;
- cabina pază amplasată lângă poarta de acces în incintă (Obligația organizării și asigurării serviciilor de pază și control revine antreprenorului contractant și pe bază de contract cu Beneficiarul, va executa organizarea șantierului);
- platformă parcare personal;
- toalete ecologice - minim 4 cabine - serviciile privind curățirea și igienizarea grupurilor sanitare, precum și ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe bază de contract de către o firmă specializată. Obligația organizării, contractării și asigurării acestor servicii revine antreprenorului care, pe baza de contract cu Beneficiarul, va executa organizarea de șantier;
- birouri - minim 3 bucăți dotate cu mobilier și aparatură specifică, conectate la rețeaua de utilități specifice (energie electrică, comunicații);
- tomberoane gunoie;
- vestiare - minim 2 bucăți special amenajate cu spații de echipare/dezechipare;
- magazie pentru materiale mărunte - minim o bucată;
- platformă depozitare materiale de construcții;
- platformă parcare utilaje, basculante etc;
- avizier;
- tablou distribuție;
- punct prevenire incendiu;



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1075 din 12.06.2020

În scopul: obținerii autorizației de construire;

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CONSTANȚA**, cu sediul în Județul Constanța, municipiul Constanța, Strada **B-DUL TOMIS nr. 51**, înregistrată la nr. 81817 din 25/05/2020,

pentru imobilul- teren și/sau construcții-, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, cod poștal - , Strada **B-DUL MARINARILOR, ZONA VRAJA-MĂRII**, nr. -, identificat prin plan situație,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza **P.U.G.**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. **HCL nr. 653/25.11.1999**, a cărui valabilitate a fost prelungită prin **HCL nr. 429/31.10.2018**,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța.
- Imobilul identificat cu nr. cadastral 217309 este proprietatea **MUNICIPIULUI CONSTANȚA** conform înscrisurilor menționate în extrasul de carte fundară nr. 217309, eliberat sub cerere nr. 45764 din data de 10.04.2020.
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului.
 - zona protejată: Conform Legii 422/2001, Art. 59 - suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane (zona protejată, clasare conform Listei monumentelor istorice anexa la Ordinul 2.361/2010 al Ministerului culturii și patrimoniului cultural național nr. crt.486-489 și 491; Cod LMI - CT-I-a-B-02832; Situl urban "Zona Peninsula Constanța").
 - Interdicții de construire: DĂ. Conform reglementărilor aprobate prin PUG în vederea construirii este necesară elaborarea și aprobarea unei documentații faza Plan Urbanistic Zonal conform Legii nr. 350/2001.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală a terenurilor este: construcție alimentație publică parter conform înscrisurilor din extrasul de plan cadastral de carte fundară nr. 217309/10.04.2020.
- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: conform PUG zona ZRA5 - zona portului maritim, subzona ZRA5b - Subzona portului vechi cuprinzând și activități de interes urban;
- Pentru toate ZR sunt admise utilizări compatibile cu caracteristicile de funcționare pentru diferitele tipuri de unități; în cazul în care aceste caracteristici nu permit dezvoltarea activităților și/ sau este necesară schimbarea destinației se cere PUZ (reparcelare/ reconfigurare zonă).
- Pentru ZRA 5b se recomandă inițierea de către CLMC împreună cu Administrația Portului Maritim Constanța, a unui concurs de idei și a unor studii istorice, de impact și silueta pentru identificarea variantelor de restructurare - reconversie funcțională a Portului Vechi Constanța.
 - Utilizări admise: activități specifice portuare, servicii conexe, depozitare precum și activități complexe de tip urban care să asigure valorificarea patrimoniului tehnic și arhitectural și integrarea portului vechi în oraș: spații pentru birouri, turism, cazare, expoziții, activități culturale și științifice; se recomandă reactivarea funcției de transport calatori și racordarea garii de calatori la sistemul de transport rutier și feroviar al orașului.
 - Utilizări admise cu condiționări: conform PUZ pentru zona portuara avizat și aprobat conform prevederilor legale. Sunt permise în mod excepțional următoarele: spită, cabinete medicale, servicii specializate de intervenție în caz de accidente, învățământ profesional precum și echipamente cu caracter social (cantine, creșe, duburi etc.) care asigură servirea exclusivă personalului/salarizat al unităților respective.
 - Utilizări interzise: - conform PUZ cu următoarele condiționări: se interzice amplasarea locuințelor, cu excepția celor de serviciu pentru personalul care asigură permanența în conformitate cu prevederile legale; se interzice amplasarea unităților de învățământ și orice alte servicii de interes general în interiorul limitelor în care poluarea depășește CMA; se interzice amplasarea de unități militare cu excepția celor a caror funcționare este impusă de specificul activității industriale; se interzice amplasarea altor servicii de interes general nespécificate la Art. 2.

3. REGIMUL TEHNIC:

- Zona de reglementări conform documentației de urbanism aprobate PUG: ZRA5 - zona portului maritim, subzona ZRA5b - Subzona portului vechi cuprinzând și activități de interes urban;
- Suprafața terenului: 15804 mp din acte și 13433 mp din măsurători.
- PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI (POT): conform PUZ, dar nu peste 50%;
- COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT): - conform PUZ cu următoarele condiționări: CUT maxim = 10.0 mc/mp teren.

NOTA: În cadrul ZRA 5b se vor putea aplica coeficienți de ocupare și utilizare a terenului specifici urban, în cazul reconversiei funcționale a acestei zone.

- **CARACTERISTICILE PARCELELOR:** conform PUZ cu următoarele condiționari: pentru a fi construite parcelele vor avea un front minim la strada de 40,0 metri în toate ZRA și o suprafață minimă de 3000 mp; parcelele cu dimensiuni și suprafețe mai mici ca cele anterior specificate nu sunt construite pentru activități productive; pentru activități neproductive se recomandă ca dimensiunea parcelei să nu fie mai mică de 1000 mp, iar frontul la strada de minim 20,0 m; dimensiunile se pastrează și în cazul parcelelor nou aparute prin diviziunea unor parcele anterioare (prin schimb, înstrăinare etc.); în cazul în care în momentul aprobării prezentei regulamente parcelele au dimensiuni mai mici decât cele specificate anterior este necesară relocarea unităților productive respective în termen de 2 ani de la data aprobării RUMC; crearea de parcele noi industriale se face numai pe baza PUZ cu regulamente aferent, aprobate conform legii.

- **ALINIAMENT TEREN FAȚĂ DE STRĂZILE ADIACENTE ALE TERENULUI:** se menține

- **ALINIAMENTUL CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE NIVELUL ALINIAMENT AL TERENULUI:** conform PUZ cu următoarele condiționari: amplasarea construcțiilor industriale față de drumurile publice și căile ferate se va face astfel încât să nu fie incomodată funcționarea acestora de eventuala vecinătate a unor utilaje industriale; subtraversarea sau suprațraversarea acestora cu construcții de orice natură necesară folosințelor industriale se va face numai cu avizul Institutului de abilitate; prin PUZ se vor preciza retragerile de la aliniament spre străzile perimetrice și interioare, ele vor fi însă obligatoriu mai mari de 10,0 metri pe străzile de categorie II-a, respectiv 6,0 - 8,0 metri pe străzile de categorie III-a;

- **AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE TERENULUI:** conform PUZ cu următoarele condiționari:

se interzice amplasarea clădirilor pe limita parcelei în cazul clădirilor amplasate pe parcele situate către alte ZR; în general se recomandă evitarea amplasării clădirilor pe limita de parcelă; din considerente geotehnice, clădirile se vor dispune izolat față de limitele laterale și posterioare ale parcelei la o distanță egală cu 1/2 din înălțime dar nu mai puțin de 6,0 metri; în cadrul parcelei industriale se vor respecta distanțele minime egale cu jumătate din înălțimea clădirii dar nu mai puțin de 6,0 metri față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor; se interzice amplasarea, pe fațadele spre alte ZR, a calcanilor sau a ferestrelor cu parapetul sub 1,80 metri de la nivelul solului.

- **AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ:** - conform PUZ cu următoarele condiționari: distanța între clădiri va fi egală sau mai mare decât media înălțimilor fronturilor opuse dar nu mai puțin de 6,0 metri; distanța de mai sus se poate reduce la jumătate dacă nu sunt accesibile în clădire și/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperile în care se desfășoară activități permanente;

în toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și alte norme tehnice specifice; se vor respecta distanțele minime de protecție împotriva riscurilor tehnologice; se vor asigura în interiorul parcelei fluxurile adecvate pentru circulația pietonală, carosabilă și feroviară uzuală.

- **CIRCULAȚII ȘI ACCESURI:** conform PUZ cu următoarele condiționari: pentru a fi construite, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică sau privată cu lățime de minim 4,0 metri pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și a mijloacelor de transport grele; accesele carosabile în parcele din străzile de categorie I și II vor fi la minimum 40 m distanță, iar dacă aceasta nu este posibil accesele se vor asigura dintr-o dublură a căilor principale de circulație; se vor asigura suprafețele necesare pentru staționare, manevre, înregistrare și control și trasee pentru transporturi agabarțice și grele; pentru circulația pietonală se vor asigura accesuri corespunzătoare din spațiul public pietonal, dimensionate conform fluxurilor specifice activităților desfășurate.

- **STATIONAREA AUTOVEHICULELOR:** Respectare H.C.L.M. 113/27.04.2017 privind aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța, HCL nr. 28/2018 și HCL nr. 532/2018.

- **REGIMUL DE ÎNĂLȚIME:** - conform PUZ cu următoarele condiționari: înălțimea stabilită prin PUZ se va exprima în metri de la nivelul terenului la cornișă; înălțimea clădirilor nu va depăși înălțimea maximă admisibilă în ZR înconjurătoare; înălțimea maximă în zonele industriale nu va depăși în general 20,0 m; înălțimea pe străzile interioare nu va depăși distanța între aliniamente; în culoarele rezervate liniilor electrice înălțimea se subordonează normelor specifice.

- **ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:** - conform PUZ cu următoarele condiționari: volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătatea imediată; fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală; tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul că acestea se percep din construcțiile înalte din vecinătate.

- Construcțiile reprezentând organizarea de șantier sunt construcții cu caracter provizoriu. Conform Anexei 2 la Legea nr. 50/1991 - DEFINIREA unor termeni de specialitate utilizați în cuprinsul legii, construcțiile cu caracter provizoriu sunt acele construcții, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin autorizația de construire. De regulă, construcțiile cu caracter provizoriu se realizează din materiale și alcătuirii care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, plase de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) și sunt de dimensiuni reduse. Construcțiile se vor amplasa supratean. Construcțiile reprezentând organizarea execuției lucrărilor sunt construcții provizorii pe toată durata de execuție a lucrărilor de bază urmând ca la terminarea acestora să se desființeze iar terenul să fie adus la starea inițială.

- **CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITATĂ:** - conform PUZ cu următoarele condiționari: toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare;

- **ÎMPREJMUIRI:** - conform PUZ cu următoarele condiționari: împrejmuirile spre strada vor fi transparente cu înălțimi de maxim 2,20 metri din care un șold de 0,50 m, și vor fi dublate cu gard viu; între parcelele industriale se vor realiza împrejuriri opace din materiale durabile; porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.

- Regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferent: nu este cazul.

Art. 13. Autorizarea executării lucrărilor de construcții

[...] (2) Potrivit prevederilor art. 7 alin. (1) din Lege, odată cu autorizarea executării lucrărilor de bază, prin autorizațiile de construire/desființare se autorizează și executarea lucrărilor de organizare de șantier aferente.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), cu respectarea prevederilor art. 7 alin. (1) din Lege, se pot emite autorizații de construire distincte pentru autorizarea executării lucrărilor de organizarea de șantier.

Art. 26. (7) Potrivit prevederilor art. 7 alin. (1) din Lege, în situația în care apar modificări, pentru care este necesară emiteră unei autorizații de construire distinctă pentru organizarea executării lucrărilor, aceasta se va emite numai dacă autoritatea competentă pentru protecția mediului constată că modificările aduse se înscriu în limitele actului administrativ emis anterior. În caz contrar, autoritatea competentă pentru protecția mediului refacă evaluarea efectelor lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor și emite un nou act administrativ.

- **Respectare HCL nr. 114/2017 privind completarea HCL 184/2013 privind îmbunătățirea activităților de gospodărire, protecția mediului, întreținere și înfrumusețare a municipiului Constanța Art.3 Persoanele fizice și juridice au următoarele obligații: 1. să asigure o permanentă stare de curățenie în interiorul și în exteriorul construcțiilor, pe terenurile pe care le dețin cu orice titlu, pe căile de acces, precum și de jur împrejurul imobilelor respective 2. să amenajeze rampă pentru curățarea vehiculelor care ies din incinta organizării de șantier. Constituie contravenție la normele privind salubritatea, menținerea curățeniei, protecția mediului următoarele fapte: Art. 5 10M. Neasigurarea tuturor condițiilor necesare pentru prevenirea împrăștierii în cadrul șantierelor și în zona învecinată, a deșeurilor, a materialelor de construcții, a molozului sau a pământului de către utilaje, mijloace de transport, curenți de aer sau ploaie și neasigurarea curățeniei. Art.11 Constituie contravenție la normele privind întreținerea și folosirea construcțiilor de orice fel, următoarele fapte: 3. Neluarea măsurilor de împiedicarea a producerii și răspândirii prafului în și din incinta organizării de șantier, pe traseul lucrărilor edilitar-gospodărești și pe amplasamentele de lucru pentru demolarea construcțiilor, prin pulverizarea cu apă a amplasamentului sau porțiunilor de clădire supuse demolării; 6. Neîmprejmuirea cu panouri alinate, inscripționate cu denumirea firmei constructoare și cu un aspect estetic corespunzător a lucrărilor de construcții, în limita suprafețelor legal aprobate, precum și neacoperirea cu plasă a construcțiilor existente în stare de degradare sau aflate în construcție.**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
**ORGANIZARE DE ȘANTIER PENTRU LUCRĂRILE AFERENTE OBIECTIVULUI "ACCES ȘI MOBILITATE
PIETONALĂ ÎN ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI CONSTANȚA"**
AUTORIZAT CU A.C. NR. 2012/07.11.2019

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și
nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA** - strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA), privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului;

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedură de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

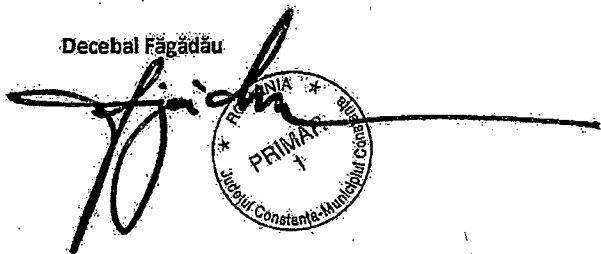
5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie conformă cu originalul), și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- documentația tehnică- după caz (2 exemplare originale): • P.A.C
- avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie): • alimentare cu • canalizare • alimentare cu energie electrică
Alte avize/acorduri: -
 - avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): Direcția Județeană de Cultură Constanța numai dacă lucrările de O.S. se realizează în zona de protecție a sitului urban "Zona Peninsula Constanța";
 - studii de specialitate (1 exemplar original): Deviz general calculat conform HGR nr. 907/2016; A.C. nr. 2012/2019 și planuri anexă vizate - copii.
- actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): Taxa OAR/UAR (0,05% din valoarea lucrărilor) conform Legii nr. 35/1994 art. 1, alin. (1) lit. g);

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Decebal Făgădău



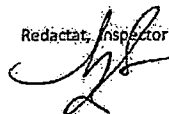
Stamp: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

SECRETAR

ARHITECT SEE
urb- Mihail Radu VANTURACHE

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr. scutit din -
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

Redactat: Inspector Szabo Cristina





**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2013;

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre nr. _____/_____2013 și Referatul Direcției Gospodărire Comunală nr. 20044/11.02.2013;

Ținând cont de prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr.955/2004 privind aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002, Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere dispozițiile H.C.L. nr. 488/2007 privind delegarea gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța, modificate prin H.C.L. nr. 86/2008, avizele Comisiei nr.1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, și Comisiei nr.5 pentru administrațiile publice locale, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățeanului;

În temeiul prevederilor art.36, alin. 2 lit. „d”, alin. 6, lit. „a”, pct. 13 și 19 și art. 115 alin. 1 lit. „b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu următoarele anexe :

- Anexa nr.1 - Caietul de sarcini ;
- Anexa nr.2 - Regulamentul serviciului ;
- Anexa nr.3 - Inventar drumuri publice ;
- Anexa nr.4 - Inventar parcuri-platfome și pasaje ;
- Anexa nr.5 - Inventar terenuri domeniul privat ;
- Anexa nr.6 - Inventar indicatoare rutiere;
- Anexa nr.7 - Inventar semafoare ;
- Anexa nr.8 - Inventar indicatoare radar ;
- Anexa nr.9 - Inventar treceri pietoni cu flash luminos ;
- Anexa nr.10 - Inventar fântâni arteziene ;

- Anexa nr. 11 - Structura deviz calculatie pentru fundamentarea tarifelor de delegare lunare in anul 2013-cheeltuieli de intretinere reparare si modernizare a tramei stradale a Municipiului Constanta pe 2013 ;
- Anexa nr.12 - Structura deviz calculatie pentru fundamentarea tarifelor de delegare lunare in anul 2013 pentru intretinere si reparatii semne de circulatie ;
- Anexa nr.13 - Structura deviz calculatie pentru fundamentarea tarifelor de delegare lunare in anul 2013 pentru intretinere, constructii si echipamente, reparatii elemente fantani arteziene ;
- Anexa nr.14 - Structura deviz calculatie pentru fundamentarea tarifelor de delegare lunare in anul 2013 pentru intretinere, reparatii constructii si echipamente semafoare ;
- Anexa nr.15 - Programul estimativ de intretinere reparare si modernizare a tramei stradale a Municipiului Constanta pe 2013 ;
- Anexa nr.16 - Proces verbal de predare - preluare.

(2) Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța prezentat în Anexă, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Ținând cont de faptul că administrarea domeniului public și privat pentru activitățile cuprinse în contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice au avut continuitate, contractul își va produce efecte juridice retroactiv, în sensul că acesta va fi valabil începând cu data de 1 ianuarie 2013.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Constanța să semneze în numele Municipiului Constanța, Contractul de delegare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat menționat la art.1 precum și actele adiționale care decurg din acesta.

Art.4.(1) Începând cu data semnării Contractului de delegare prevederile art.3 din H.C.L. nr.38/30.03.2010 „privind aprobarea valorii unor tarife pentru plata unor servicii de utilitati publice și conexe acestora, prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L.” își încetează aplicabilitatea;

(2) Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, se abrogă orice alte hotărâri de consiliu contrare acesteia.

Art.5. Compartimentul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Financiare, Direcției Patrimoniu, Direcției Gospodărire Comunală și S.C. Confort Urban S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției Prefectului Județului Constanța .

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 26 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Dobre Mircea

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Constanța

Nr. 63 / 26.03.2013