



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
VIORELA MIRABELA CĂLIN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 364 / 29.09.2021**

pentru încetarea valabilității HCL nr. 741/2008 privind modificarea HCLM nr.66/1997 privind aprobare PUD-McDonald's drive, zona Delfinariu, teren în suprafață de 2164 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, concesionat SC McDonald's România SRL

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de ..... 2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. ~~190812/2021~~.....;
- raportul de specialitate al Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. ~~190969/2021~~.....;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art.56, alin. 4, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate modificările ulterioare;
- art.30, alin. 1 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței;

Luând în considerare:

- adresa formulată de Premier Restaurant România SRL, înregistrată sub nr. 128458/29.06.2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 - Începând cu data prezentei hotărâri, HCL nr. 741/2008 privind modificarea HCLM nr.66/1997 privind aprobarea PUD-McDonald's drive, zona Delfinariu, teren în suprafață de 2164 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, concesionat SC McDonald's România SRL, își încetează valabilitatea.

Art. 2 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției Prefectului - Județul Constanța, iar către Premier Restaurant România SRL, Oficiul de

cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației hotărârea va fi comunicată de către Direcția generală urbanism și patrimoniu.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
Nr. 190872/24.09.2021

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile HCL nr. 741/2008 privind modificarea HCLM nr.66/1997 privind aprobare PUD-McDonald's drive, zona Delfinariu, teren în suprafață de 2164 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, concesionat SC McDonald's România SRL;

Analizând cererea nr. 128458/29.06.2021 formulată de Premier Restaurant România SRL, în calitate de investitor;

În temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru aprobarea încetării valabilității HCL nr. 741/2008 privind modificarea HCLM nr.66/1997 privind aprobare PUD-McDonald's drive, zona Delfinariu, teren în suprafață de 2164 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, concesionat SC McDonald's România SRL.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

*Chițac*



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ  
Nr. 190969/2021

## RAPORT

Analizând cererea formulată de către Premier Restaurant România SRL, înregistrată în evidențele Primăriei municipiului Constanța sub nr. 128458/29.06.2021, în calitate de investitori, conform Deciziei asociatului unic al McDonald's România SRL din data de 01.04.2016 și a Rezoluției emise de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București nr.78224/18.04.2016, prin care solicită încetarea valabilității HCL nr. 741/2008 privind modificarea HCLM nr.66/1997 privind aprobare PUD-McDonald's drive, zona Delfinariu, teren în suprafață de 2164 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, concesionat SC McDonald's România SRL;

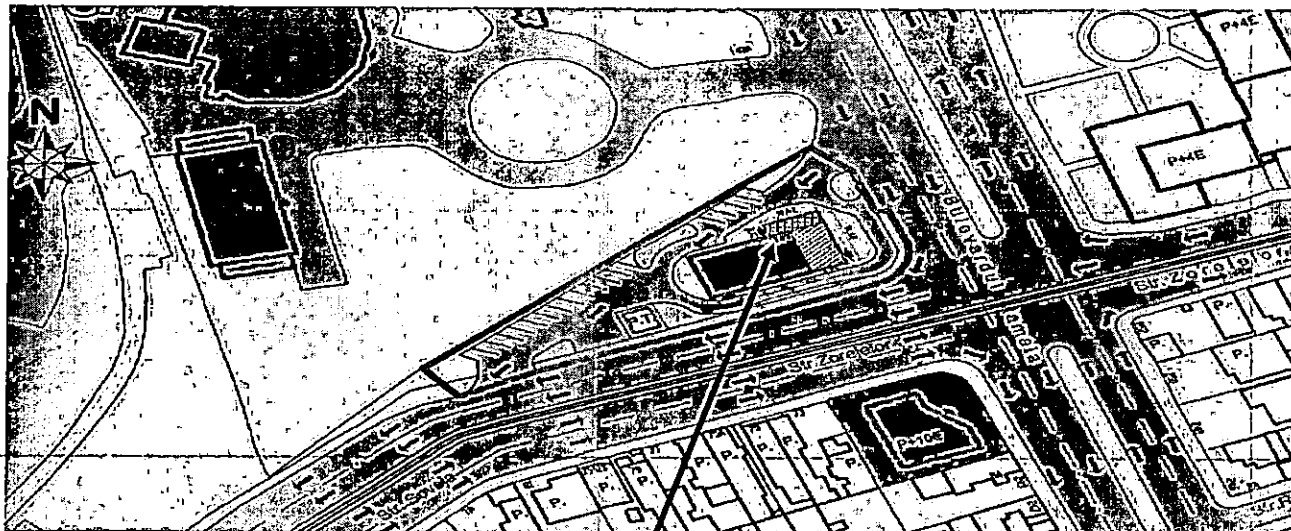
Având în vedere faptul că în HCL nr. 741/2008 nu este specificat termenul de valabilitate a hotărârii;

❖ Pentru imobilul mai sus menționat, reglementările urbanistice aprobate prin HCL 741/2008 sunt:

H max propus - P-P+1E

POT propus - 16%

CUT propus - 0.21



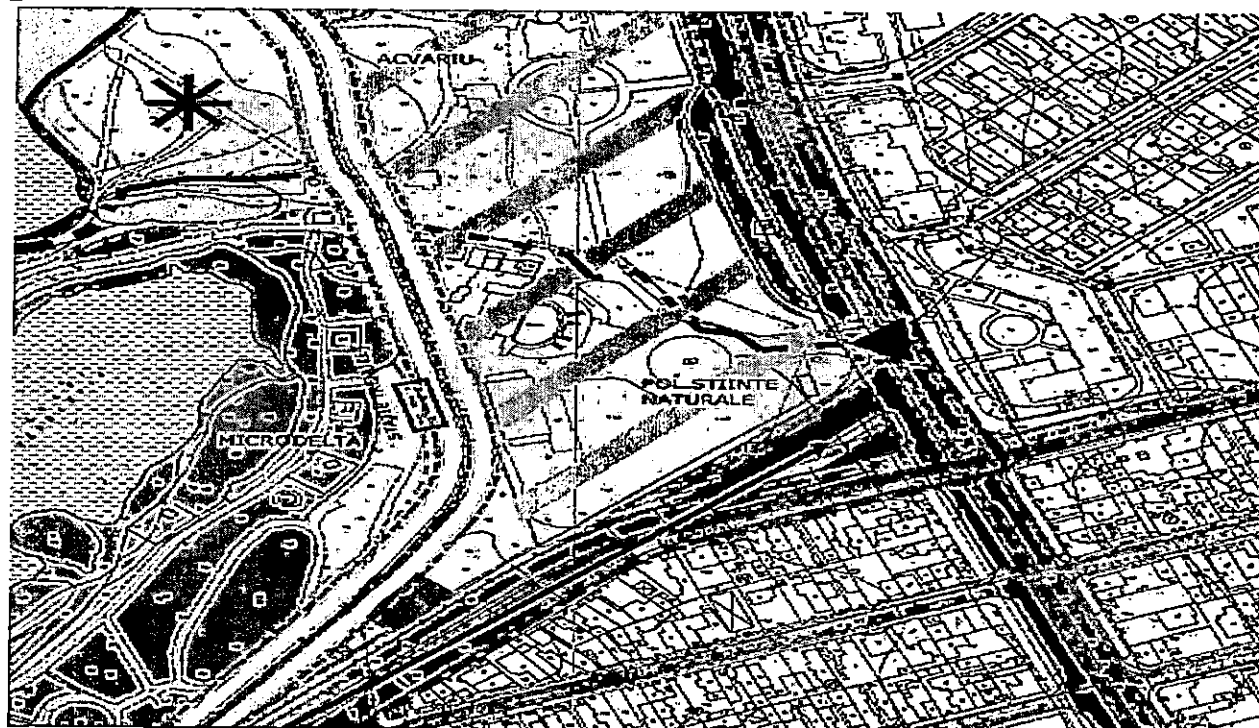
Extras HCL nr. 741/2008

❖ Anterior aprobării HCL 741/2008, terenul era reglementat de prevederile HCL nr. 415/2003:

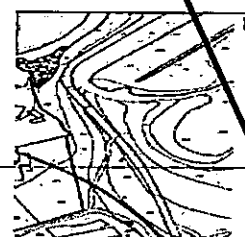
H max - P+1(7m)

POT max - 50%

CUT max - 2






Extras HCL nr. 415/2003 - Zonă servicii comerț



**P.U.Z. ZONA LACULUI TABACARIEI**  
**ZONIFICARE FUNCTIONALA**  
**PROPUNERE**

LEGENDA

-  LIMITA P.U.Z. LACUL TABACARIE
-  LIMITA P.U.Z. SATUL DE VACANTA
-  LIMITA P.U.Z. PARCUL DE DISTRACTIE

ZONIFICARE FUNCTIONALA  
 SERVICII, COMERT

Extras HCL nr. 415/2003

**CAPITOLUL 2****ZM - ZONA MIXTA CONTINAND SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL (COMERT, RESTAURANTE) SI ZONA RECREERE, LOISIR, DISTRACTIE, SPORT-AGREMENT**

In aceasta categorie intra zonele de servicii si mic comert, precum si zonele potential zgomotoase, functiuni nautice, de agrement, loisir, etc. Este obligatorie realizarea unui PUZ care va stabili regulamentul specific.



- **in cadrul UTR 4** – constituit din **zona comert existenta**: Mc Donald's;
- **in cadrul UTR 10** – constituit din **zona mixta** : servicii ( mic comert si mici dotari comerciale, cofetarie, bar, restaurant, cafenea, discoteca, etc) si dotari de sport – agrement ( zona sporturi extreme, bungee-jumping, etc), in suprafata de cca 2400 mp (80m x 30 m) pentru nucleele adiacente – B-dul Alexandru Lapusneanu si cca 30 mp+20 mp terase descoperite pentru zonele situate pe malul lacului si marcate simbolic in plansa de Reglementari.

**SECTIUNEA II: CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR**

**ZM** Plan Urbanistic de Detaliu si a unei ilustrari de arhitectura care sa demonstreze posibilitatea construirii cu respectarea celorlalte prevederi ale prezentului regulament

Extras HCL nr. 415/2003

❖ Precizăm că ulterior aprobării HCL nr. 741/2008 au fost emise următoarele acte:

nr.inreg	nr.AC	solicitant	destinatie	denumire lucrari	data expir.	data fin. lucr.	detalii	modificari	aloca numar AC	exped.	prelungire AC	anunt incepere lucrari	sterge
75715 <input type="checkbox"/> 19/05/2009 13:53:14	1443 06/07/2009	SC Mc DONALD'S ROMANIA SRL, adresa: INTR. STRAULESTI nr. 35-45, loc. Bucuresti cod: 1403, jud. Bucuresti, Romania	B-DUL MAMAIA (V. I. LENIN) nr. FN, loc. Constanța, România	MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC 552/2009 (RECOMPARTIMENTARE); AMPLASARE SEMNALISTICA LUMINOASA (S=37,71MP) IN LIMITA PROPRIETATII									
36615 <input type="checkbox"/> 05/03/2009 00:00:00	552 09/03/2009	SC MC DONALD'S ROMANIA, adresa: INTR. STRAULESTI nr. 35-45, loc. Bucuresti cod: 1403, jud. Bucuresti, Romania	B-DUL MAMAIA (V. I. LENIN) nr. ZONA, bl. DELFINARIU, loc. Constanța, România	EXTINDERE SI SUPRAETAJARE PARTIALA RESTAURANT Mc DONALD'S, CONFORM HCLM 741/2008 ; RESPECTAREA PROIECTULUI VIZAT;	09.03.2010	09.03.2010							

În temeiul celor mai sus precizate, propunem analiza și aprobarea proiectului de hotărâre pentru încetarea valabilității HCL nr. 741/2008 privind modificarea HCLM nr.66/1997 privind aprobare PUD-McDonald's drive, zona Delfinariu, teren în suprafață de 2164 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, concesionat SC McDonald's România SRL;

**Arhitect Șef,**  
Dan Petre LEU



**Inspector,**  
Alina Tutunaru

