



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRĂRE  
AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

**PROIECT DE HOTĂRĂRE NR. 369/24.09.2021**  
**privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care**  
**aparțin domeniului privat al municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 109/21.09.2021;
- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 109/24.09.2021;
- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În virtutea prevederilor Constituției României, revizuită;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare;

- conform art. 6 din HG nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor;

- art. 357 alin.(1) - (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- procesul verbal nr. 187532 / 21.09.2021 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr.4600/10.08.2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor nr. 1-21 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art. 2 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa nr.6 la H.C.L. HCL nr.16/2018 actualizată prin H.C.L. nr.163/2018 - art. 4, privind imobilul situat în str.Aristide Karatzali nr.12, în sensul că în loc de "suprafața totală de teren de 422 mp, suprafața construită C1 - 253 mp" se va citi corect "suprafața totală de**

teren de 401 mp, suprafața construită C1 - 249 mp", celelalte mențiuni rămânând neschimbate (suprafața desfășurată - 510 mp).

Art. 3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare, RAEDPP Constanța și Ș.P.I.T. - V.B.L. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotrivă, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 2021



## HOTĂRÂRE

### privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. .... / ..... 2021;
- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. .... / ..... 09.2021;
- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În virtutea prevederilor Constituției României, revizuită;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare;
- conform art. 6 din HG nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor;
- art. 357 alin.(1) - (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- procesul verbal nr. 187532 /21.09.2021 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr.4600/10.08.2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor nr. 1-21 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa nr.6 la H.C.L. HCL nr.16/2018 actualizată prin H.C.L. nr.163/2018 - art. 4, privind imobilul situat în str.Aristide Karatzali nr.12, în sensul că în loc de "suprafața totală de teren de 422 mp, suprafața construită C1 - 253 mp" se va citi corect "suprafața totală de teren de 401 mp, suprafața construită C1 - 249 mp", celelalte mențiuni rămânând neschimbate (suprafața desfășurată - 510 mp).

Art. 3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare, RAEDPP Constanța și S.P.I.T. - V.B.L. Constanța,

În vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 190899/24.09.2021

## REFERAT DE APROBARE

Conform prevederilor art. 357 alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită...",

Luând în considerare Dispoziția primarului nr.4600/10.08.2021 prin care s-a constituit Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța,

Având în vedere că, potrivit prevederilor art.357 alin.(4) din același act normativ inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrative-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative,

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

*Vergil Chițac*



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANȚA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 190964 / 24.09.2021

**RAPORT**  
**proiect de hotărâre privind completarea și actualizarea**  
**inventarului bunurilor care aparțin domeniului**  
**privat al municipiului Constanța**

În conformitate cu dispozițiile art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: (1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (2) Comisia prevăzută la alin.(1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrative - teritoriale. (3) Comisia prevăzută la alin.(1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. (4) Inventarul prevăzut la alin.(1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

-art. 6 din HG nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor;

Luând în considerare:

- procesul verbal nr. 187532/21.09.2021 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr.4600/10.08.2021;
- identificările și localizările imobilelor înregistrate sub nr.27863/11.08.2021, nr.12326/19.04.2021, nr.176131/23.08.2021, nr.80690/12.07.2020, nr.61572/02.07.2020, nr.176951/19.04.2020, nr.189204/19.04.2021, nr.105156/06.09.2020, nr.134425/22.04.2021, nr.172430/13.07.2021, nr.11823/26.07.2021, nr.176111/01.03.2021, nr.76230/22.07.2021, nr.84866/19.10.2020, nr.32938/06.09.2021, nr.14265/25.01.2021, nr.72019/14.04.2021, nr.191710/15.12.2020, nr.30941/21.04.2021, nr.126263/08.09.2021;

Se modifică inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, astfel:

Art.2 – Având în vedere adresa înregistrată la Primăria mun. Constanța sub nr.33563/19.02.2021 și planului de amplasament și delimitare a imobilului cu noile măsurători, vizat spre neschimbare de serviciul cadastru, se va proceda la îndreptarea erorii materiale din anexa nr.6 la HCL nr.16/2018 actualizată cu H.C.L. nr.163/2018 – art.4, privind imobilul situat în str.Aristide Karatzali nr.12, în sensul că în loc de "suprafața totală de teren de 422 mp, suprafața construită C1 – 253 mp" se va citi corect "suprafața totală de teren de 401.mp, suprafața construită C1 – 249 mp", celelalte mențiuni rămânând neschimbate și anume suprafața desfășurată – 510 mp;

Având în vedere rapoartele de evaluare înregistrate la Primăria mun. Constanța sub nr.68397/08.04.2021, nr.68400/08.04.2021, nr.68399/08.04.2021, nr.68404/08.04.2021, nr.68409/08.04.2021, nr.68415/08.04.2021, nr.68416/08.04.2021, nr.68417/08.04.2021, nr.68419/08.04.2021, nr.68420/08.04.2021, nr.68422/08.04.2021, nr.68429/08.04.2021, nr.68433/08.04.2021, nr.68435/08.04.2021, nr.105601/27.05.2021, nr.105609/27.05.2021, nr.105616/27.05.2021, nr.105650/27.05.2021, nr.105869/27.05.2021, nr.105872/27.05.2021, nr.105879/27.05.2021, nr.105891/27.05.2021, nr.113828/07.06.2021, nr.113793/07.06.2021, nr.128436/29.06.2021, nr.128820/30.06.2021, nr.128440/29.06.2021, nr.128441/29.06.2021, nr.139190/13.07.2021, nr.139217/13.07.2021, nr.139192/13.07.2021, nr.139195/13.07.2021;

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

**Arhitect Șef,**

Dan Petre LEU

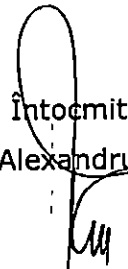


**Director Executiv Adjunct,**

Carmen Mihaela ISPAS



Întocmit,  
insp. Alexandru PĂTRU



CONSILIER JURIDIC





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**  
**Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin**  
**domeniului public și privat al municipiului Constanța**  
**NR. 187532 / 21.09.2021**

**PROCES VERBAL**  
**pentru inventarierea bunurilor**  
**care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța**

Membrii comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța constituită în baza Dispoziției primarului nr.4600/10.08.2021 privind constituirea Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, cunoscând prevederile art.357 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 6 din HG nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor, am procedat la verificarea documentației de inventariere, întocmită de către Serviciul Patrimoniu, Direcția Patrimoniu, din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, a bunurilor din domeniul privat al municipiului Constanța.

Pentru bunurile neînscrise în domeniul privat al municipiului Constanța, ce urmează a fi inventariate, fără valoare de inventar, aceasta va fi stabilită ulterior prin raport de evaluare.

Se modifică și completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu următoarele bunuri ce constituie domeniul privat conform OUG 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, neinventariate, fără valoare, conform anexă:

1. imobil - teren situat în Constanța, **str. Poporului nr.121bis** - 480 mp, luând în considerare situația juridică nr.27863/11.08.2021 privind identificarea imobilului și planul de situație vizat spre neschimbare de către serviciul cadastru, în vederea emiterii acordului de intabulare;

2. imobil - teren situat în Constanța, **str. Barbu Lăutaru nr.7** - 46 mp, (diferență măsurători, teren în indiviziune), luând în considerare situația juridică nr.12326/19.04.2021 privind identificarea imobilului, în vederea emiterii acordului de intabulare; suprafața totală a imobilului este de 266 mp, din care 220 mp reprezintă proprietate particulară;

3. imobil - teren situat în Constanța, **Bd.Mamaia nr.163 colț cu str.Petru Vulcan nr.29A** - 52 mp, (diferență măsurători, teren în indiviziune), luând în considerare situația juridică nr.176131/23.08.2021 privind identificarea imobilului, în vederea emiterii acordului de intabulare; suprafața totală a imobilului este de 452 mp conform noilor măsurători, din care 279,6 mp reprezintă proprietate particulară, iar 120,4 mp sunt inventariați în domeniul privat conform HCL nr.109/2005, pag.52; inițial în HCL nr.109/2005 la pagina 52 imobilul figura cu suprafața totală de 400 mp, iar în urma radierii suprafeței de 279,6 mp conform HCL nr.195/2017, anexa 1 au rămas inventariați cei 120,4 mp;

4. imobil - teren situat în Constanța, **str. Vasile Lupu nr.47** - 127 mp, luând în considerare situația juridică nr.80690/12.07.2021 privind identificarea imobilului, în vederea emiterii acordului de intabulare; suprafața totală a imobilului este de 242 mp, din care 115 mp reprezintă domeniul privat conform HCL nr.423/2005, anexa 32;



5. imobil - teren situat în Constanța, **str. Semănătorului nr.2B** - 116,77 mp, luând în considerare situația juridică nr.61572/02.07.2021 privind identificarea imobilului, în vederea emiterii acordului de intabulare; suprafața totală a imobilului este de 182 mp, din care 65,23 mp reprezintă domeniul privat conform HCL nr.109/2005, pag. 45;

6. imobil - teren situat în Constanța, **str. Dumbráva Roșie nr.41** - 247 mp, luând în considerare situația juridică nr.176951/19.04.2021 privind identificarea imobilului și planul de situație vizat spre neschimbare de către serviciul cadastru, în vederea emiterii acordului de intabulare;

7. imobil - teren situat în Constanța, **str. Făt Frumos nr.23** - 147 mp, (diferență măsurători, teren în indiviziune), luând în considerare situația juridică nr.189204/19.04.2021 privind identificarea imobilului, în vederea emiterii acordului de intabulare; suprafața totală a imobilului este de 447 mp, din care 300 mp reprezintă proprietate particulară;

8. imobil - teren situat în Constanța, **str.Comarnic intersecție cu str.Fântânele și str.Ion Jalea** - 4184 mp, luând în considerare situația juridică nr.105156/06.09.2021 privind identificarea imobilului și planul de situație vizat spre neschimbare de către serviciul cadastru;

9. imobil - teren situat în Constanța, **str.Preda Buzescu nr.7** - 203 mp, luând în considerare situația juridică nr.134425/22.04.2021 privind identificarea imobilului și planul de situație vizat spre neschimbare de către serviciul cadastru, în vederea emiterii acordului de intabulare;

10. imobil - teren situat în Constanța, **Bd.I.C. Brătianu nr.287A** - 421 mp, luând în considerare situația juridică nr.172430/13.07.2021 privind identificarea imobilului și planul de situație vizat spre neschimbare de către serviciul cadastru, în vederea emiterii acordului de intabulare;

11. imobil - teren situat în Constanța, **str. Ion Ursu nr.21** - 446 mp, (teren în indiviziune), luând în considerare situația juridică nr.11823/26.07.2021 privind identificarea imobilului, în vederea emiterii acordului de intabulare; suprafața totală a imobilului este de 546 mp, din care 100 mp reprezintă proprietate particulară, în baza Ordinului Prefectului nr.413/2004;

12. imobil - teren situat în Constanța, **str. Cercetaș Alexandru Buzatu nr.1** - 94 mp, (diferență măsurători, teren în indiviziune), luând în considerare situația juridică nr.176111/01.03.2021 privind identificarea imobilului, în vederea emiterii acordului de intabulare; suprafața totală a imobilului este de 494 mp, din care 400 mp reprezintă proprietate particulară;

13. imobil - teren situat în Constanța, **str. Ion Ionescu de la Brad nr.16** - 142,35 mp, (diferență măsurători, teren în indiviziune), luând în considerare situația juridică nr.76230/22.07.2021 privind identificarea imobilului, în vederea emiterii acordului de intabulare; suprafața totală a imobilului este de 450 mp, din care 307,65 mp reprezintă proprietate particulară;

14. imobil - teren situat în Constanța, **Stațiunea Mamaia, Bufet Internațional** - 64 mp, luând în considerare situația juridică nr.84866/19.10.2020 privind identificarea imobilului, în vederea vânzării acestuia; suprafața totală a imobilului este de 518 mp, din care 454 mp reprezintă domeniul privat conform HCL nr.84/2002, poz. 539 - 392 mp, centralizat prin HCL nr.109/2005, pag.53 și HCL nr.314/2004, anexa nr.7 - 62 mp;

15. imobil - teren situat în Constanța, **str. Grozești nr.8bis** - 41,50 mp, (diferență măsurători, teren în indiviziune), luând în considerare situația juridică nr.32938/06.09.2021 privind identificarea imobilului, în vederea emiterii acordului de intabulare; suprafața totală a imobilului este de 204 mp, din care 162,5 mp reprezintă proprietate particulară;

16. imobil - teren situat în Constanța, **str. Charles Darwin nr.20** - 95 mp, (diferență măsurători, teren în indiviziune), luând în considerare situația juridică nr.14265/25.01.2021 privind identificarea imobilului, în vederea emiterii acordului de intabulare; suprafața totală a imobilului este de 311 mp, din care 216 mp reprezintă proprietate particulară;

17. imobil - teren situat în Constanța, **str. Soarelui nr.17A** - 34 mp, (diferență măsurători, teren în indiviziune), luând în considerare situația juridică nr.72019/14.04.2021 privind identificarea imobilului, în vederea emiterii acordului de intabulare; suprafața totală a imobilului este de 171 mp, din care 137 mp reprezintă proprietate particulară;

18. imobil - teren situat în Constanța, **str. Egalității nr.5** - 200 mp, luând în considerare situația juridică nr.191710/15.12.2020 privind identificarea imobilului și planul de situație vizat spre neschimbare de către serviciul cadastru, în vederea emiterii acordului de intabulare;

19. imobil - teren situat în Constanța, **str. Unirii nr.114** (punct termic solar) - 59 mp, luând în considerare situația juridică nr.30941/21.04.2021 privind identificarea imobilului și planul de situație vizat spre neschimbare de către serviciul cadastru, în vederea emiterii acordului de intabulare;

20. imobil - teren situat în Constanța, **str. Ștefan Mihăileanu nr.43** - 210 mp, luând în considerare situația juridică nr.126263/08.09.2021 privind identificarea imobilului și planul de situație vizat spre neschimbare de către serviciul cadastru, în vederea emiterii acordului de intabulare;

21. se completează inventarul bunurilor aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, cu valorile stabilite conform rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR, conform anexei la prezentul proces verbal.

Președinte: Vergil Chițac - primar

Membrii:

Viorela Mirabela Călin - secretar general municipiul Constanța

Mariana Marcela Frigioiu - director executiv, Direcția generală economico - financiară;

Dan Petre Leu - arhitect șef;

Carmen Mihaela Ispas - director executiv adjunct patrimoniu, Direcția generală urbanism și patrimoniu;

Paula Novac - șef birou juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești - membru supleant

Elena Ehimov - inspector, Biroul registru agrico

Anexă la Procesul Verbal nr.187532/21.09.2021



ROMÂNIA  
Județul Constanța  
Primăria Municipiului Constanța  
Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin  
domeniului public și privat al municipiului Constanța

PREȘEDINTE

PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC

### INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Septembrie 2021

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1		Teren	Str.Poporului nr.121bis Suprafața - 480 mp intravilan		Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
2		Teren	Str.Barbu Lăutaru nr.7 Suprafața - 46 mp Intravilan		Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
3		Teren	Bd.Mamaia nr.163 colț cu str.Petru Vuican nr.29A Suprafața - 52 mp Intravilan		Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
4		Teren	Str. Vasile Lupu nr.47 Suprafața - 127 mp		Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
5		Teren	St. Semănătorului nr.2B Suprafața - 116,77 mp Intravilan		Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

6		Teren	Str.Dumbrava Roșie nr.41 Suprafața - 247 mp Intravilan		Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
7		Teren	Str.Făt Frumos nr.23 Suprafața - 147 mp Intravilan		Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
8		Teren	Str. Comarnic intersecție cu str.Fântânele și str.Ion Jalea Suprafața - 4184 mp Intravilan		Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
9		Teren	Str. Preda Buzescu nr.7 Suprafața - 203 mp Intravilan		Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
10		Teren	Bd.I.C. Brătianu nr.287A Suprafața - 421 mp Intravilan		Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
11		Teren	str. Ion Ursu nr.21, Suprafața - 446 mp intravilan		Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
12		Teren	str. Cercetaș Buzatu Alexandru nr.1 Suprafața - 94 mp intravilan		Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
13		Teren	Str. Ion Ionescu de le Brad nr.16 Suprafața - 142,35 mp Intravilan		Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
14		Teren	St.Mamaia, Bufet Internațional Suprafața - 64 mp Intravilan		Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
15		Teren	str. Grozești nr.8bis Suprafața - 41,50 mp Intravilan		Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
16		Teren	str. Charles Darwin nr.20 Suprafața - 95 mp Intravilan		Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

17		Teren	Str.Soarelui nr.17A Suprafața - 34 mp Intravilan		Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
18		Teren	str. Egalității nr. 5 Suprafața - 200 mp Intravilan		Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
19		Teren	str. Unirii nr. 114 Suprafața - 59 mp Intravilan		Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
20		Teren	str. Ștefan Mihăileanu nr.43 Suprafața - 210 mp Intravilan		Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
Valori stabilite prin rapoarte de evaluare, pentru imobile aflate în domeniul privat al mun. Constanța						
21		Teren	str.Dobrogeanu Gherea nr.4 Suprafața - 74 mp intravilan	2020	111.100  Raport evaluare nr.68397 / 08.04.2021	HCL 351/2020, anexa 4
22		Teren	str.Lanului nr.29-29A Suprafața - 93 mp intravilan	2020	58.000  Raport evaluare nr.68400 / 08.04.2021	HCL 303/2020, anexa 9
23		Teren	str.Bicaz nr.4 Suprafața - 146 mp intravilan	2020	91.200  Raport evaluare nr.68399 / 08.04.2021	HCL 262/2020, anexa 7
24		Teren	Bd.Regina Elisabeta nr.7 Suprafața - 115,62 mp intravilan	2020	232.000  Raport evaluare nr.68404 / 08.04.2021	HCL 162/2020, anexa 9
25	1.1.1.	Construcție	Str.Piața Ovidiu nr.14, bl.B, sc.B, ap.23 (cotă parte indiviză de 3/8) Suprafața utilă - 40,68 mp Suprafața balcon - 3,57 mp	2020	38.022  Raport evaluare nr.68409 / 08.04.2021	HCL 120/2020, anexa 6

26		Teren	Str.Plantelor FN Suprafața - 27 mp intravilan	2020	24.100 Raport evaluare nr.68415 / 08.04.2021	HCL 25/2020, anexa 1
27		Teren	str.Decebal nr.19 Suprafața - 141 mp Intravilan	2020	211.900 Raport evaluare nr.68416 / 08.04.2021	HCL 25/2020, anexa 2
28		Teren	str.Salcânilor nr.18 Suprafața - 35 mp intravilan	2020	27.000 Raport evaluare nr.68417 / 08.04.2021	HCL 303/2020, anexa 3
29		Teren	Str.Bogdan Vasile nr.75 Suprafața - 25 mp intravilan	2020	21.600 Raport evaluare nr.68419 / 08.04.2021	HCL 303/2020, anexa 7
30		Teren	Str.Medeea FN Suprafața - 220 mp intravilan	2020	137.200 Raport evaluare nr.68420 / 08.04.2021	HCL 120/2020, anexa 2
31		Teren	str.Micșunelelor nr.4 Suprafața - 142 mp intravilan	2020	74.000 Raport evaluare nr.68422 / 08.04.2021	HCL 120/2020, anexa 1
32		Teren	str.Petru Rareș nr.3 Suprafața - 139 mp. intravilan	2020	278.700 Raport evaluare nr.68429 / 08.04.2021	HCL 120/2020, anexa 7
33		Teren	str.Oltului nr.33 Suprafața - 81 mp intravilan	2020	50.500 Raport evaluare nr.68433 / 08.04.2021	HCL 120/2020, anexa 11
34		Teren	Bd.Mamaia nr.110 Suprafața - 659 mp. intravilan	2020	1.309.000 Raport evaluare nr.68435 / 08.04.2021	HCL 120/2020, anexa 12
35		Teren	str.Callatis nr.18 Suprafața - 66,57 mp intravilan	2020	134.000 Raport evaluare nr.105601/ 27.05.2021	HCL 303/2020, anexa 8
36		Teren	str.Margaretei nr.75 Suprafața - 871 mp intravilan	2018	455.000 Raport evaluare nr.105609/ 27.05.2021	HCL 350/2018, anexa 4

37		Teren	Str.Duiliu Zamfirescu nr.29-31 Suprafața - 296 mp intravilan	2019	367.200 Raport evaluare nr.105616/ 27.05.2021	HCL 206/2019, anexa 5
38		Teren	Port Tomis, tronson 4, lot 4 Suprafața - 2.985,69 mp intravilan	2019	2.147.000 Raport evaluare nr.105869/ 27.05.2021	HCL 249/2019, anexa 6
39		Teren	Port Tomis, tronson 6, lot 2 Suprafața - 6.472,61 mp intravilan	2019	4.655.000 Raport evaluare nr.105872/ 27.05.2021	HCL 249/2019, anexa 6
40		Teren	Port Tomis, tronson 5, lot 6 Suprafața - 6.920,98 mp intravilan	2019	4.978.000 Raport evaluare nr.105879/ 27.05.2021	HCL 249/2019, anexa 6
41		Teren	Port Tomis, tronson 5, lot 2 Suprafața - 1.999,22 mp intravilan	2019	1.438.000 Raport evaluare nr.105891/ 27.05.2021	HCL 249/2019, anexa 6
42		Teren	str.Griviței nr.27E Suprafața - 173 mp intravilan	2019	164.000 Raport evaluare nr.113828/ 07.06.2021	HCL 153/2019, anexa 2
43		Teren	Str.Cibinului nr.16 Suprafața - 2.200 mp intravilan	2020	1.614.000 Raport evaluare nr.113793/ 07.06.2021	HCL 162/2020, anexa 7
44	1.6.2.	Construcție	Str.Arcului nr.1 Suprafața - 154 mp (cabinete medicale)	2005	265.000 Raport evaluare nr.128820/ 30.06.2021	HCL 312/2005, anexa 1
45		Teren	Bd.I.C. Brătianu nr.47 Suprafața - 2.053 mp intravilan	2005	1.052.000 Raport evaluare nr.128440/ 29.06.2021	HCL 312/2005, anexa 1
46	1.6.2.	Construcție	Bd.I.C. Brătianu nr.47 Suprafața - 415 mp (cabinete medicale)	2005	673.000 Raport evaluare nr.128441/ 29.06.2021	HCL 312/2005, anexa 1
47	1.6.1.	Construcție	Bd.Alexandru Lăpușneanu nr.2 Suprafața - 206 mp	2020	390.000 Raport evaluare nr.139190/ 13.07.2021	HCL 262/2020, anexa 6

48		Teren	Str.Răscoala din 1907 nr.34 Suprafața - 401 mp intravilan	2005	806.000 Raport evaluare nr.139217/ 13.07.2021	HCL 79/2019, anexa 7 modificată prin art.8 la HCL 153/2019
49	1.6.1.	Construcție	Str.Răscoala din 1907 nr.34 Suprafața - 35,46 mp (corp C1)	2005	57.000 Raport evaluare nr.139192/ 13.07.2021	HCL 79/2019, anexa 7
50	1.6.1.	Construcție	Str.Răscoala din 1907 nr.34 Suprafața - 66,66 mp (corp C2)	2005	109.000 Raport evaluare nr.139195/ 13.07.2021	HCL 79/2019, anexa 7
51		Teren	Al.Universității intersecție cu Cpt.Av.Alexandru Șerbănescu Suprafața - 1.333 mp intravilan	2021	1.773.000 Raport evaluare nr.128436/ 29.06.2021	HCL 288/2021, anexa 24

*Membrii:*

Viorela Mirabela Călin – secretar general municipiul Constanța



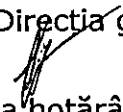
Mariana Marcela Frigioiu - director executiv, Direcția generală economico - financiară;



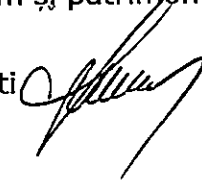
Dan Petre Leu – arhitect șef;



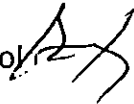
Carmen Mihaela Ispas – director executiv adjunct patrimoniu, Direcția generală urbanism și patrimoniu;



Paula Novac – șef birou juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești



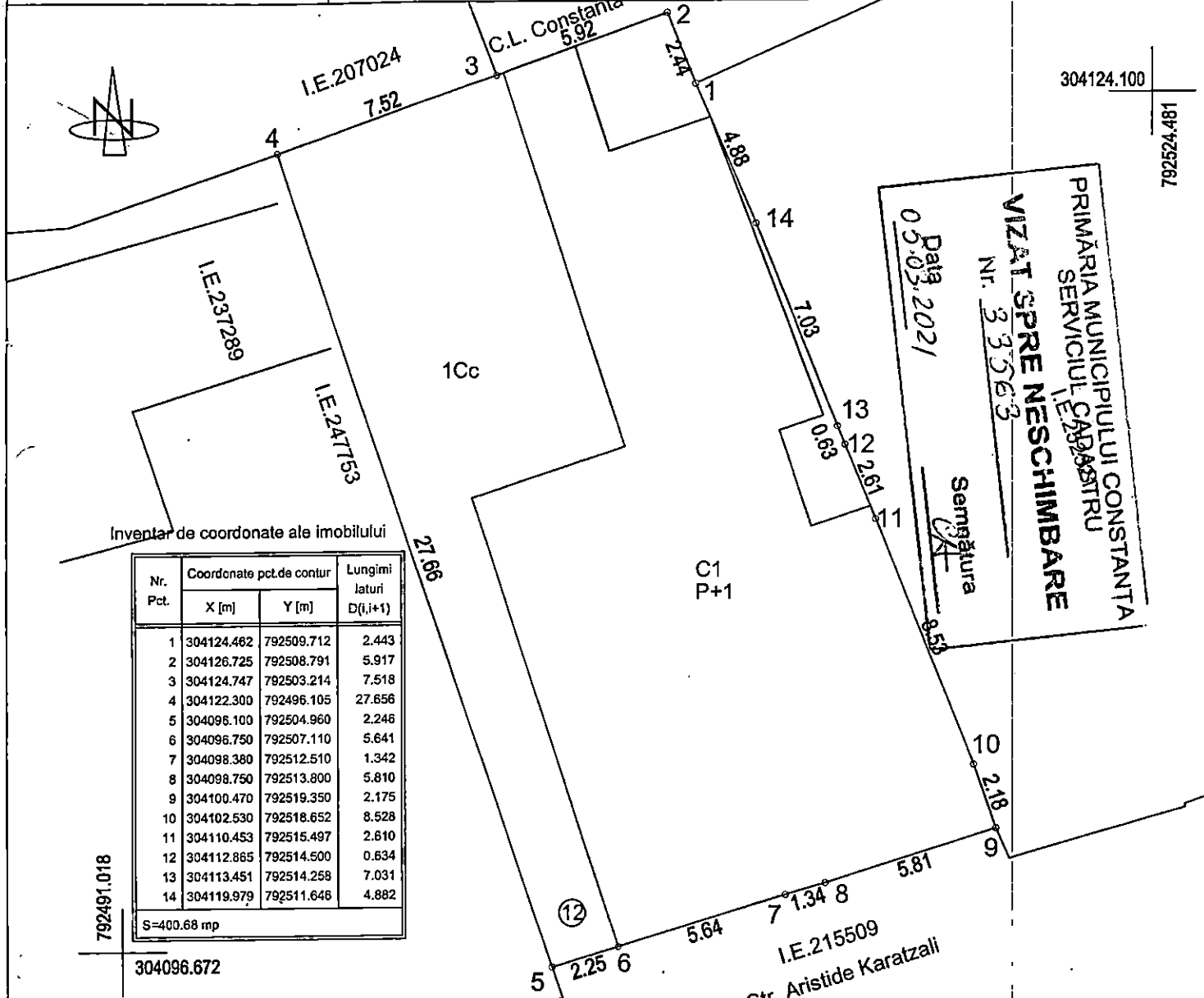
Elena Ehimov – inspector, Biroul registrul agricol





**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	401	Constanta, Str. Aristide Karatzali, Nr. 12
Cartea Funciara nr.		UAT: Constanta



Inventar de coordonate ale imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	304124.462	792509.712	2.443
2	304126.725	792508.791	5.917
3	304124.747	792503.214	7.518
4	304122.300	792496.105	27.656
5	304096.100	792504.960	2.246
6	304096.750	792507.110	5.641
7	304098.380	792512.510	1.342
8	304098.750	792513.800	5.810
9	304100.470	792519.350	2.175
10	304102.530	792518.652	8.528
11	304110.453	792515.497	2.610
12	304112.865	792514.500	0.634
13	304113.451	792514.258	7.031
14	304119.979	792511.646	4.882

S=400.68 mp

**A. Date referitoare la teren**

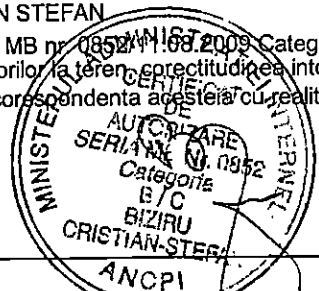
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	401	Imobilul nu este imprejmuit intre pct. 1-2, 3-4; partial neimprejmuit si constructie intre pct. 2-3; constructie vecina intre pct. 4-5; gard metalic intre pct. 5-6; constructie intre pct. 6-7-8-9-10-11-12-13-14-1.
Total		401	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	249	Locuinta P+1; Supraf. constr. desf. =510 mp. Constructie in stare avansata de degradare. Nu detine Certificat de performanta energetica.
Total		249	

Suprafata totala masurata a imobilului = 401 mp  
Suprafata din acte = 422 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN  
Certificat de Autorizare Seria MB nr. 0952/11.08.2009 Categoria B  
Confirm executarea masuratorilor la teren cu precizia si exactitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea  
17.02.2021



Inspector:  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data:



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>Elemente identificare bun</b>	<b>Suprafață</b>	<b>Observatii</b>
Teren situat în Str.Poporului nr.121bis	Teren - 480 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Identificare imobil nr.27863/11.08.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>Elemente identificare bun</b>	<b>Suprafață</b>	<b>Observatii</b>
Teren situat în Str.Barbu Lăutaru nr.7	Teren - 46 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Diferență măsurători Teren în indiviziune (Suprafața totală de 266 mp din care 220 mp reprezintă proprietate particulară) Identificare imobil nr.12326/19.04.2021

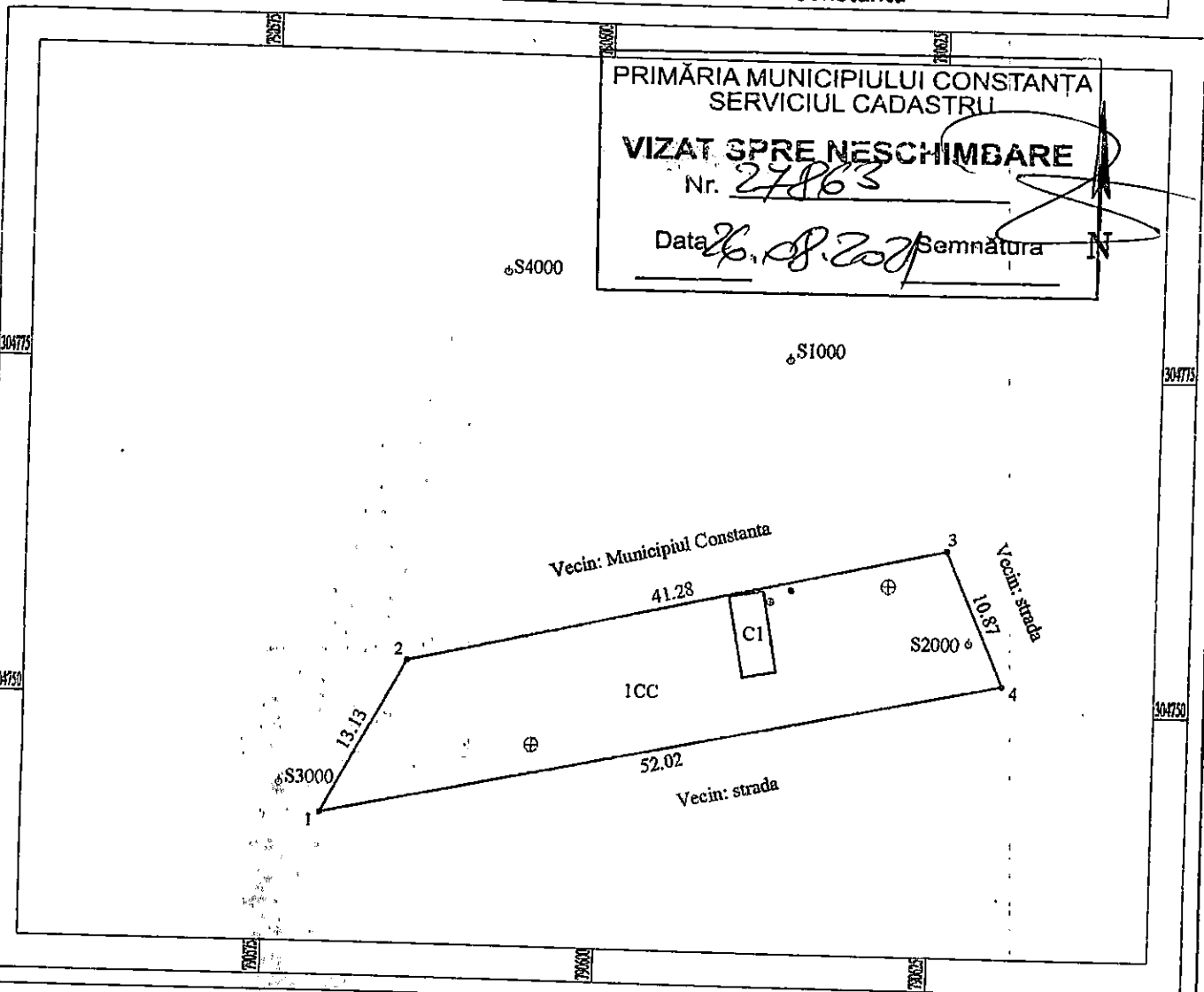
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	480 mp	Constanta, str. Poporulul nr. 121
Cartea Funciară nr.	UAT	Constanta



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	480	
Total		480	

Imprejmuire cu gard de placi de beton si porti de fier intre pct.1-4-3si neimprejmuire intre pct. 1-2-3

## B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
CI	CA	15	Anexa parter, birou OPC, din metal, Suprafata construita desfasurata = 15 mp
Total		15	

Nu detine certificat de performanta energetica ; anul edificarii

Suprafata totala masurata a imobilului = 480 mp  
Suprafata din act = 480 mp

Executant:  
PFA CREȚEANU SORIN VIRGIL  
Confirm executarea proiectului pentru teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren

**AUTORIZARE**  
Seria RO-CT-F, Nr. 0123/2019  
Ing. CREȚEANU  
SORIN VIRGIL

## INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70

Cod	X (m)	Y (m)
1	304741.456	790579.246
2	304752.985	790585.521
3	304762.059	790625.794
4	304752.104	790630.162

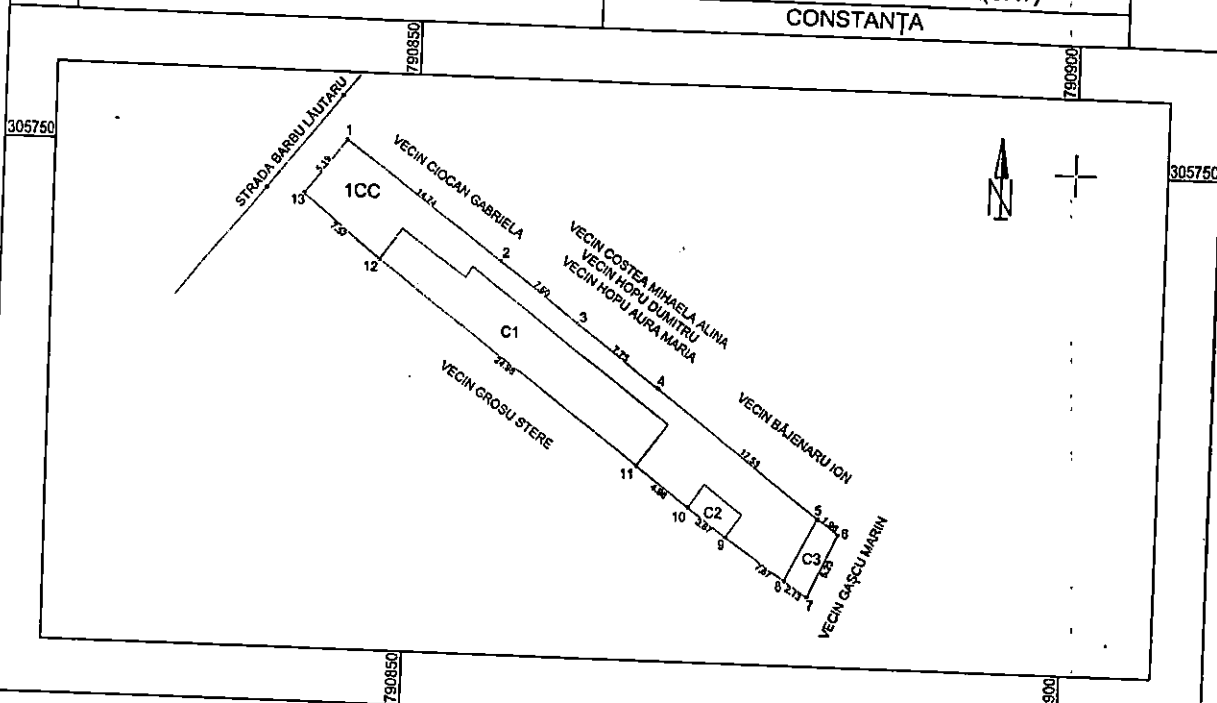
Data: 26.06.2019

Data: .....

# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	266	Mun. Constanța, str. Barbu Lăutaru, nr. 7, jud. Constanța
Nr. Cartea Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
	CONSTANȚA	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	268	
Total		268	Imobil împrejmuit cu gard de fier pe latura 13-1-2-3-4-5, de zidul construcției pe latura 5-6-7-8, 9-10 și 11-12; gard BCA pe laturile 8-9, 10-11 și 12-13.

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	93	
C2	CA	8	Locuinta parter - Suprafata construita desfasurata = 93 mp
C3	CA	11	Anexa - Suprafata construita desfasurata = 8 mp
Total		112	Anexa - Suprafata construita desfasurata = 11 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 266 mp

Executant P.F.A. MUNTEANU MARIAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 12326

Data: 19.11.2020

Data

Semnătura

13.04.2021

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	305750.663	790844.612	14.757
2	305742.029	790856.579	7.587
3	305737.528	790862.687	7.749
4	305732.899	790868.901	15.591
5	305723.596	790881.412	1.955
6	305722.429	790882.981	5.230
7	305717.668	790880.816	2.133
8	305718.856	790879.044	5.541
9	305721.942	790874.442	3.651
10	305724.073	790871.478	4.990
11	305727.078	790867.494	24.975
12	305741.803	790847.322	7.572
13	305746.564	790841.434	5.187

S=266mp



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Bd.Mamaia nr.163 colț cu str.Petru Vulcan nr.29A	Teren - 52 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Diferență măsurători Teren în indiviziune (Suprafața totală de 452 mp din care 279,6 mp reprezintă proprietate particulară și 120,4 mp domeniu privat al mun. Constanța - HCL nr.109/2005, pag.52) HCL nr.195/2017, anexa 1 Identificare imobil nr.176131/23.08.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Vasile Lupu nr.47	Teren - 127 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare (Suprafața totală de 242 mp din care 115 mp reprezintă domeniu privat al mun. Constanța - HCL nr.423/2005, anexa 32) Identificare imobil nr.80690/12.07.2020

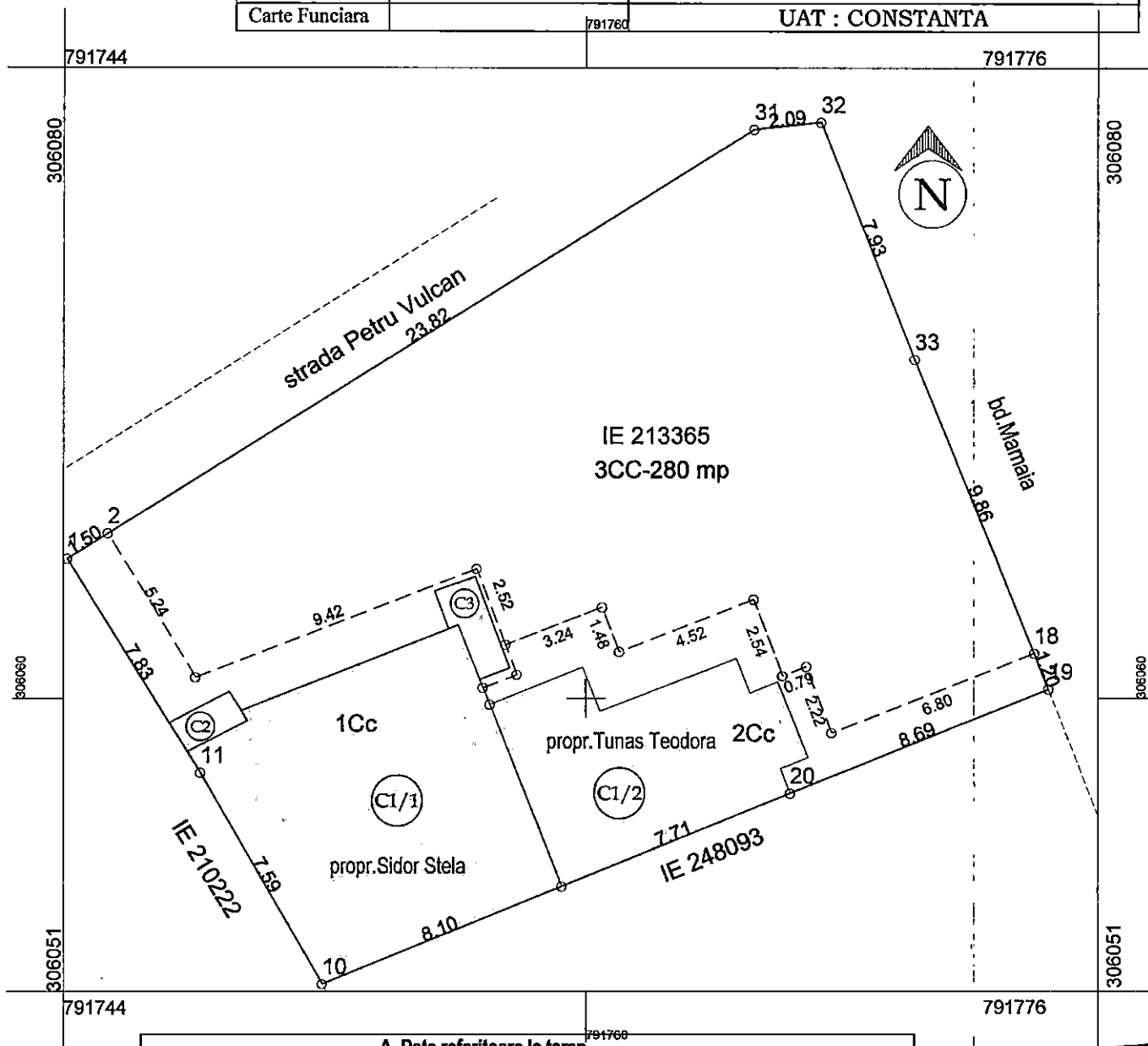
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

### Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	452	Mun.Constanta, bd.Mamaia nr.163 +bd.Mamaia nr.163A+str.Petru Vulcan nr.29A
Carte Funciara	791760	UAT : CONSTANTA



A. Date referitoare la teren			
Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii/felul imprejuriri
1	CC	102	1-2 porti acces; 2-31-32-33-18-19 gard placi; 19-20-10-11-1 gard zidarie
2	CC	70	
3	CC	280	
<b>Total</b>		<b>452</b>	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii/supr.desfasurata
C1/1	CL	76	Locuinta propr.Sidor
C2	CA	2	Anexa propr.Sidor
C3	CA	4	Anexa propr.Sidor
C1/2	CL	70	Locuinta propr.Tunas
<b>Total</b>		<b>152</b>	
Suprafata totala masurata a imobilului = 452 mp		Suprafata din act = — mp	
Executant (nume, prenume) <b>SC BETATREK SRL Constanta RO B J 1684/2019</b>		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila - Nr. data : 18.02.2021		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa _____ data _____ Stampila-BCPI	

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-B-J Nr. 1684  
**BETATREK S.R.L.**  
CLASA III

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-B-F Nr. 0539  
**PAUN GABRIELA LAURA**  
CATEGORIA D

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**SERVICIUL CADASTRU**  
**VIZAT SPRE NESCIMBARE**  
Nr. 176/31  
Data 24.02.2021  
Semnatura

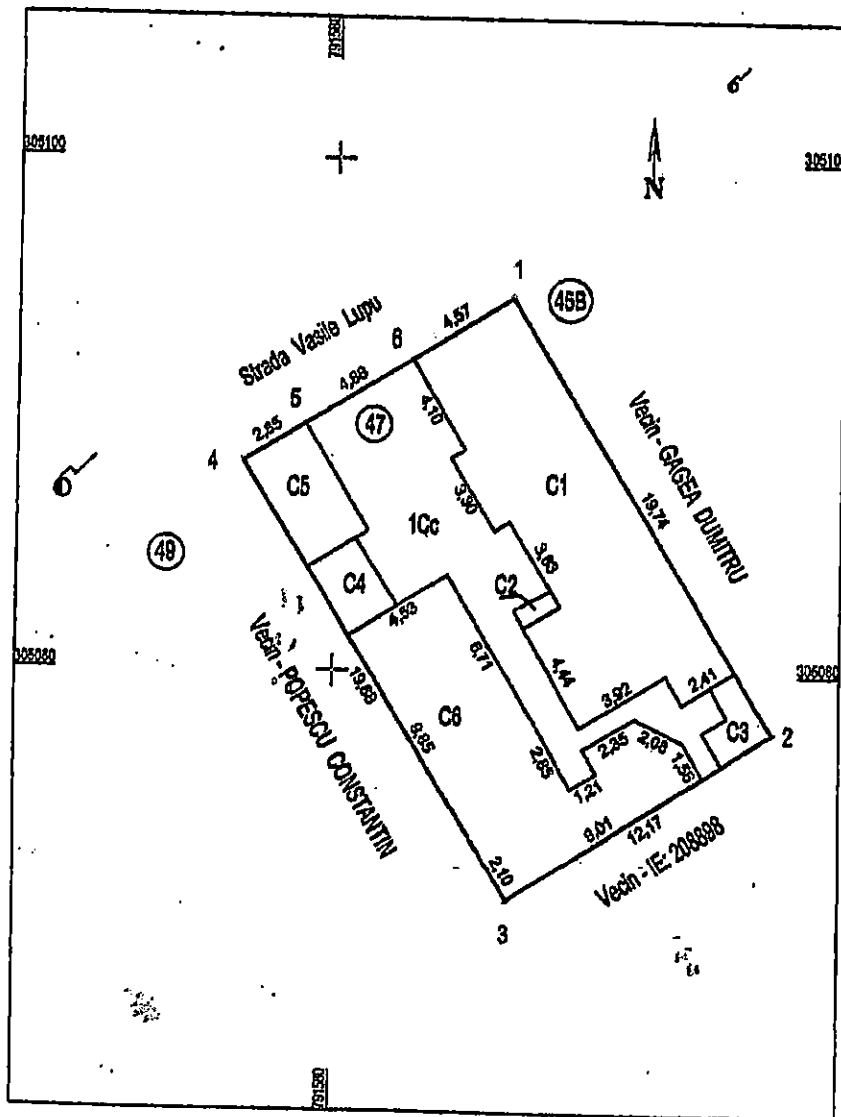
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Nr. 80690

Data  
08.07.2021

Semnatura



(Anexa nr. 1.35 la regulamen

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
233073	242	Str. Vasile Lupu, Nr. 47, Loc. Constanta
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Actualizare NC 16445		Constanta

A Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Montuni
1	Cc	242	Imobilul este imprejmuit de pereti constructii in punctele 6-1-2-3-4-5 si cu fundatie de beton si gard fier intre 5-6.
<b>Total</b>		<b>242</b>	
B Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Montuni
C1	CL	85	Locuinta (Parter), Supr. constr. desfasurata= 85 mp, compusa din 3 (trei) camere, dependinta si beci.
C2	CA	1	Anexa, Supr. constr. desfasurata= 1 mp
C3	CA	5	Anexa, Supr. constr. desfasurata= 5 mp.
C4	CA	7	Anexa, Supr. constr. desfasurata= 7 mp.
C5	CA	14	Anexa, Supr. constr. desfasurata= 14 mp.
C8	CL	66	Locuinta (Parter+1E), Supr. constr. dea= 138 mp. Parter compus din 1 (una) camera, dependinta si beci, Etaj compus din 3 (trei) camere si dependinje, construita in anul 1930.
<b>Total</b>		<b>178</b>	
<b>Suprafata totala masurata a imobilului = 242 mp</b>			
<b>Suprafata din acte = 242 mp</b>			

Executant: **Florin Nechita**  
 Confirma executarea masuratorilor in teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea in teren 0107  
 NECHITA FLORIN  
 CATEGORIA B  
 Date: 09/11/2020

Inspector  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Gabriela-Veronica Ochiana**

Semnatura digitala de Gabriela-Veronica Ochiana  
 Data: 2020.11.29  
 10:37:44 +02'00'

Data: 14/11/2020



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>Elemente identificare bun</b>	<b>Suprafață</b>	<b>Observatii</b>
Teren situat în Str.Semănătorului nr.2B	Teren - 116,77 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare (Suprafața totală de 182 mp din care 65,23 mp reprezintă domeniu privat al mun. Constanța - HCL nr.109/2005, pag. 45) Identificare imobil nr.61572/02.07.2020

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>Elemente identificare bun</b>	<b>Suprafață</b>	<b>Observatii</b>
Teren situat în Str.Dumbrava Roșie nr.41	Teren - 247 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Identificare imobil nr.176951/19.04.2020

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

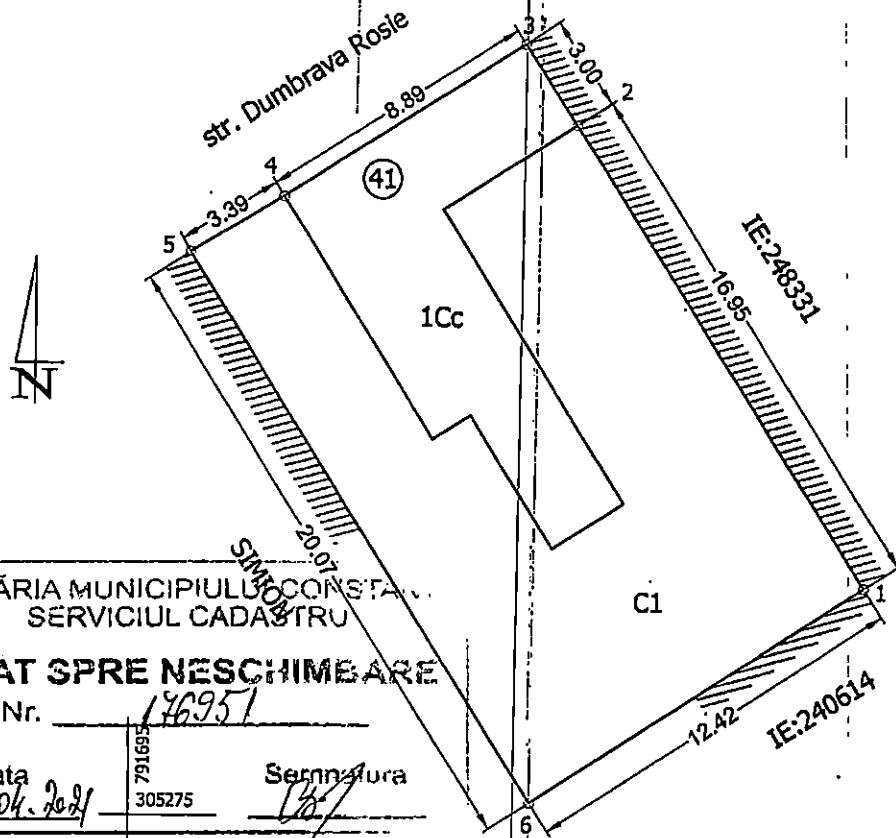




**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	247	str. Dumbrava Rosie, nr. 41, Constanta
Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA



305300  
791720

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Nr. 146951

Data 23.04.2021

791695  
305275

Semnatura [Signature]

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	247	Imprejmut cu gard din beton si fier intre punctele 3-4 si constructii pe limita intre punctele 3-2-1-6-5-4.
Total		247	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	184	Locuinta parter, cu 6 camere, dependinte, garaj si beci. Anul construirii: 1911. Nu detine certificat de performanta energetica.
Total		184	
INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie Stereo '70			
Pct.	N(m)	E(m)	
1	791718.000	305282.158	
2	791708.839	305296.418	
3	791707.189	305298.926	
4	791699.703	305294.137	
5	791696.788	305292.402	
6	791707.544	305275.456	
Suprafata totala masurata a imobilului = 247 mp			
Suprafata din acte a imobilului = 250 mp			

**Executant,**  
Ing. Baiceanu Liliana  
Data: 16.11.2020

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-B-F Nr. 0287  
din 21.10.2010  
BĂICEANU LILIANA

CATEGORIA A



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Făt Frumos nr. 23	Teren - 147 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Diferență măsurători Teren în diviziune (Suprafața totală de 447 mp din care 300 mp reprezintă proprietate particulară) Identificare imobil nr.189204/19.04.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

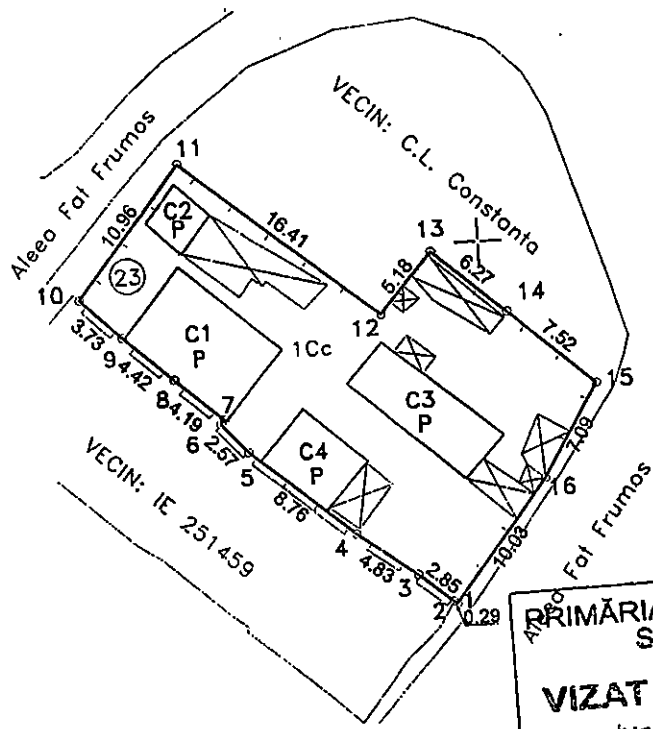
ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Comarnic intersecție cu str.Fântânele și str.Ion Jalea	Teren - 4184 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Identificare imobil nr.105156/06.09.2020

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
447	Constanta, Al. Fat Frumos, nr. 23
	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
funciara:	Constanta



306850

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Nr. 189/2019  
Data 23.04.2019 Semnătura

A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	447	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 lim. gard beton, 10-11-12-13-14-15-16-1 lim. gard lemn.
TOTAL		447	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	51	-Locuinta P. construita desfasurata = 51 mp
C2	CL	10	-Locuinta P. construita desfasurata = 10 mp
C3	CL	36	-Locuinta P. construita desfasurata = 36 mp
C4	CL	23	-Locuinta P. construita desfasurata = 23 mp
Total		120	Suprafata totala construita S = 120 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 447 mp  
Suprafata totala din acte a imobilului = 300 mp

Executant: PFA Manolica George Andrei



Inventare de coordonate - Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	306826.555	790147.293	9	306844.991	790126.380
2	306826.736	790147.066	10	306847.550	790123.673
3	306828.562	790144.877	11	306855.983	790130.673
4	306831.446	790140.998	12	306845.633	790143.413
5	306837.088	790134.291	13	306849.502	790146.852
6	306839.006	790132.579	14	306845.411	790151.605
7	306839.284	790132.827	15	306840.444	790157.254
8	306842.052	790129.683	16	306834.390	790153.559

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI  
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	CONSTANTA, STR. Fantanele intersectie cu str. Comarnic si Ion Jalea	
	4184	UAT	CONSTANTA
Carte funciara nr.			



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Nr. 105156

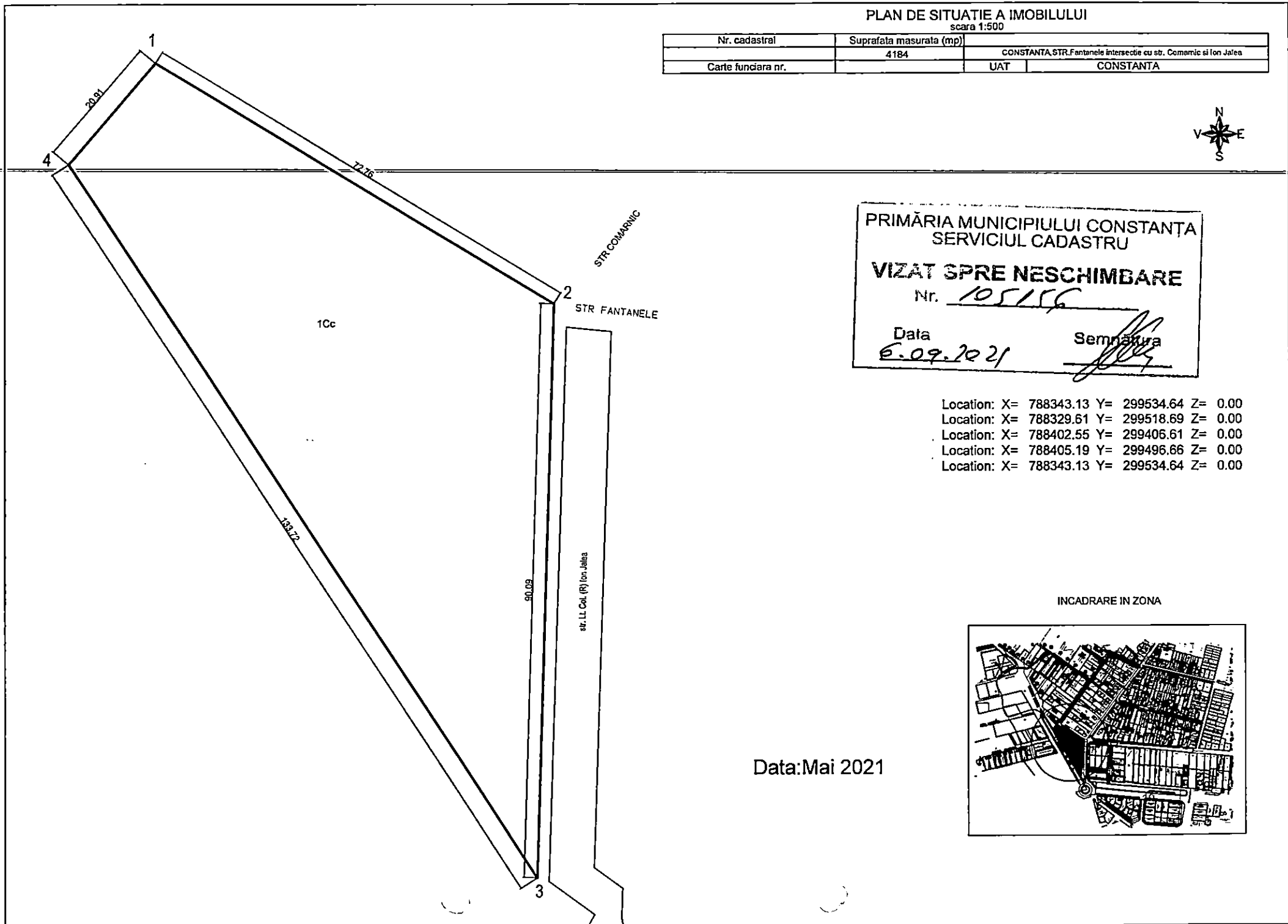
Data 6.09.2021      Semnatura

Location: X= 788343.13 Y= 299534.64 Z= 0.00  
 Location: X= 788329.61 Y= 299518.69 Z= 0.00  
 Location: X= 788402.55 Y= 299406.61 Z= 0.00  
 Location: X= 788405.19 Y= 299496.66 Z= 0.00  
 Location: X= 788343.13 Y= 299534.64 Z= 0.00

INCADRARE IN ZONA



Data: Mai 2021





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Preda Buzescu nr.7	Teren - 203 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Identificare imobil nr.134425/22.04.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 10 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Bd.I.C. Brătianu nr.287A	Teren - 421 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Identificare imobil nr.172430/13.07.2021

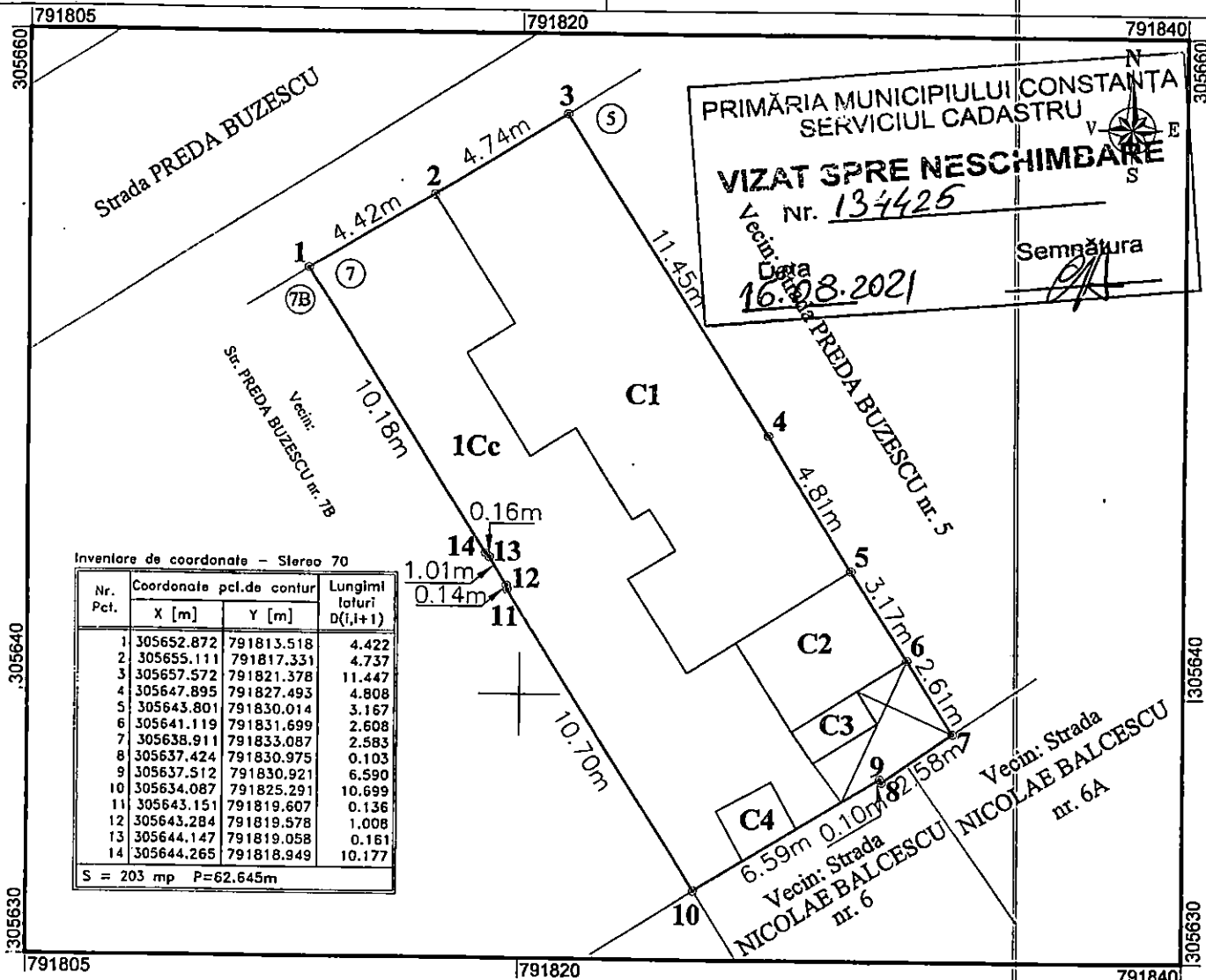
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	203	Jud. CONSTANȚA, municipiul CONSTANȚA, Strada PEDA BUZESCU nr. 7
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	CONSTANTA	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Nr. 134425  
Data 16.08.2021  
Semnătura

### A. Date referitoare la teren

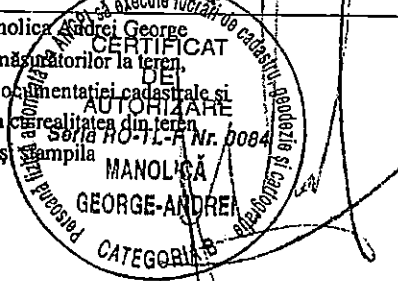
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	203	Imprejmuire materializata prin gard din placi prefabricate intre punctele 1-2, pereti constructii intre punctele 2-3-4-5-6-7-8-9-10 si gard metalic intre punctele 10-11-12-13-14-1.
Total		203	

### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	87	Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata 87mp
C2	CA	13	Anexa bucatarie de vara Parter, suprafata construita desfasurata 13mp
C3	CA	3	Anexa, acces beci Parter (beci sub constructia C2), suprafata construita desfasurata 18mp
C4	CA	3	Anexa, cotet Parter, suprafata construita desfasurata 3mp
Total		106	

Suprafața totală măsurată a imobilului: 203mp  
Suprafața totală din act a imobilului: 184.01mp

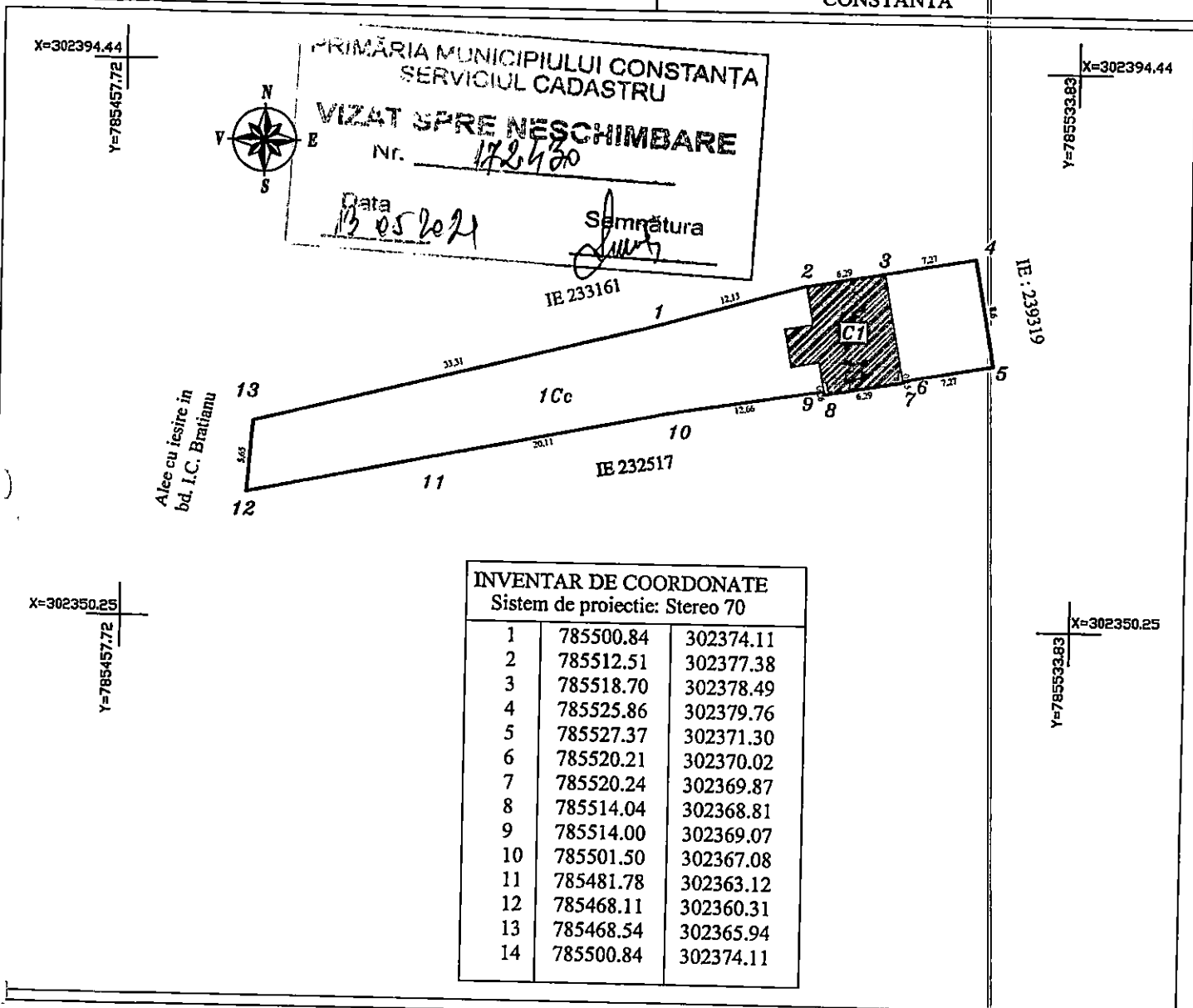
Executant P.F.A.: Manolica Andrei George  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.  
Semnătura și ștampila



Data: 11.08.2020

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	421	I.C. Bratianu, nr. 287A, ap.2, Constanta
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



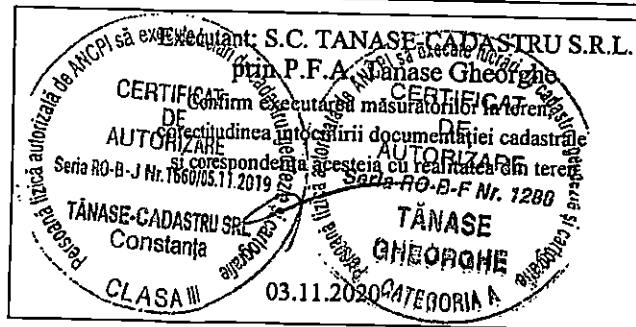
## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	421	Teren imprejuiat cu gard din plasa metalica intre punctele 2-1-13-12, 11-10-9,
TOTAL		421	intre punctele 8-7 si 2-3 de zidul constructiei , intre pct.6-5 cu gard din lemn si 5-4-6 plasa

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	62	Casa Parter
TOTAL		62	

Suprafata masurata a imobilului = 421 mp  
Suprafata din acte = .....mp



Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 11 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Ion Ursu nr.21	Teren - 446 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Teren în indiviziune (Suprafața totală de 546 mp din care 100 mp reprezintă proprietate particulară) Identificare imobil nr.11823/26.07.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 12 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

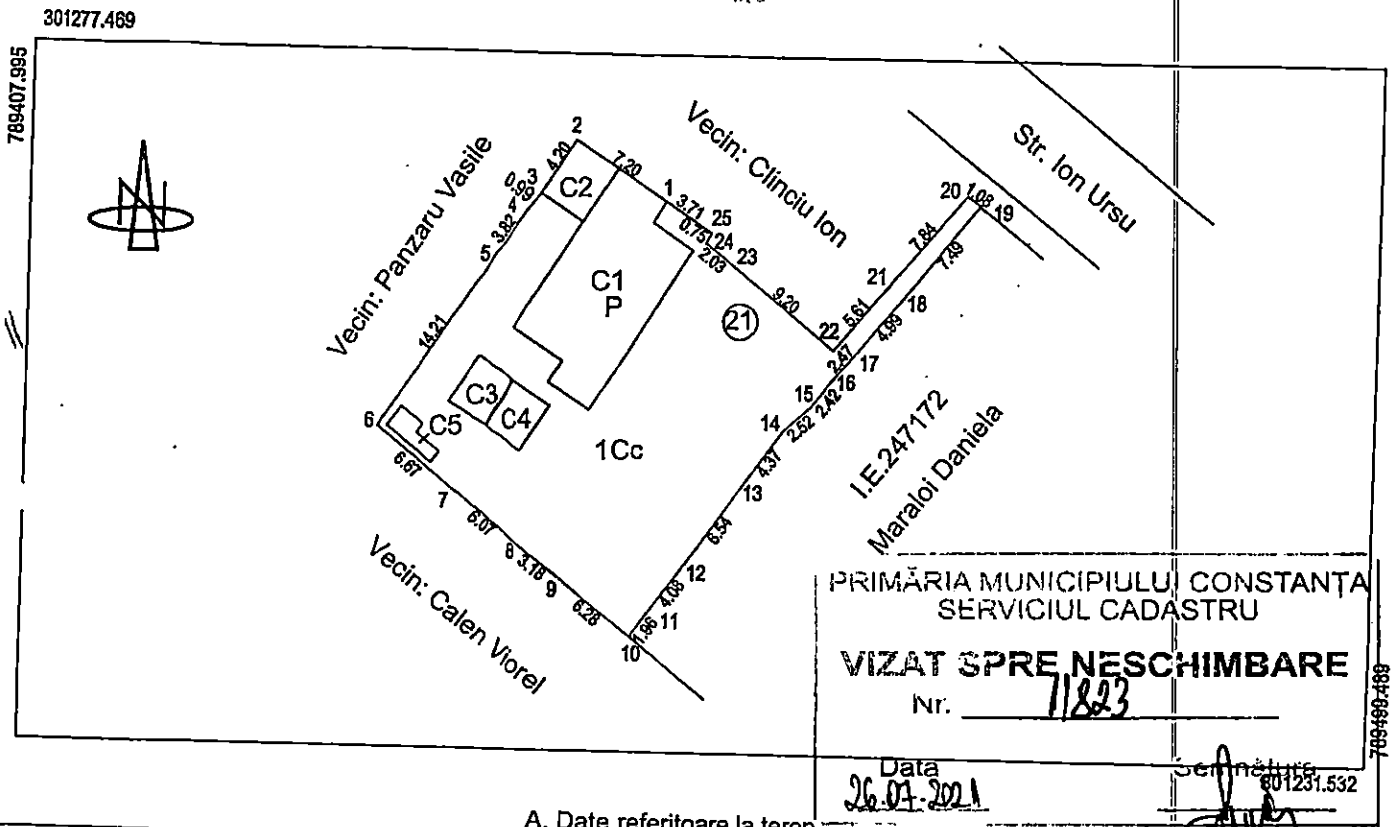
Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Cercetaș Alexandru Buzatu nr.1	Teren - 94 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Teren în indiviziune , Diferență de măsurători (Suprafața totală de 494 mp din care 400 mp reprezintă proprietate particulară) Identificare imobil nr.176111/01.03.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	546	Constanta, Str. Ion Ursu, Nr. 21
Cartea Funciara nr.	UAT: Constanta	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	546	Limita imobilului este delimitata de constructie intre pct. 1-2-3, gard lemn intre pct. 3-4-5-6-7, 10-11-12-13-14-15; gard de plasa intre pct. 7-8-9-10; 15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-1.
Total		546	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni	Inventar de coordonate		
				Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]   Y [m]	Lungim laturi D(i,i+1)
C1	CL	90	Locuinta P; Supraf. constr. desf. = 90 mp.			
C2	CA	14	Bucatarie de vara; S. constr. desf. = 14 mp.			
C3	CA	10	Magazie; Supraf. constr. desf. = 10 mp.			
C4	CA	11	Anexa; Supraf. constr. desf. = 11 mp.			
C5	CA	5	Anexa; Supraf. constr. desf. = 5 mp.			
Total		130				

Suprafata totala masurata a imobilului = 546 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiilor topografice si corespondenta acestora cu realitatea din teren.



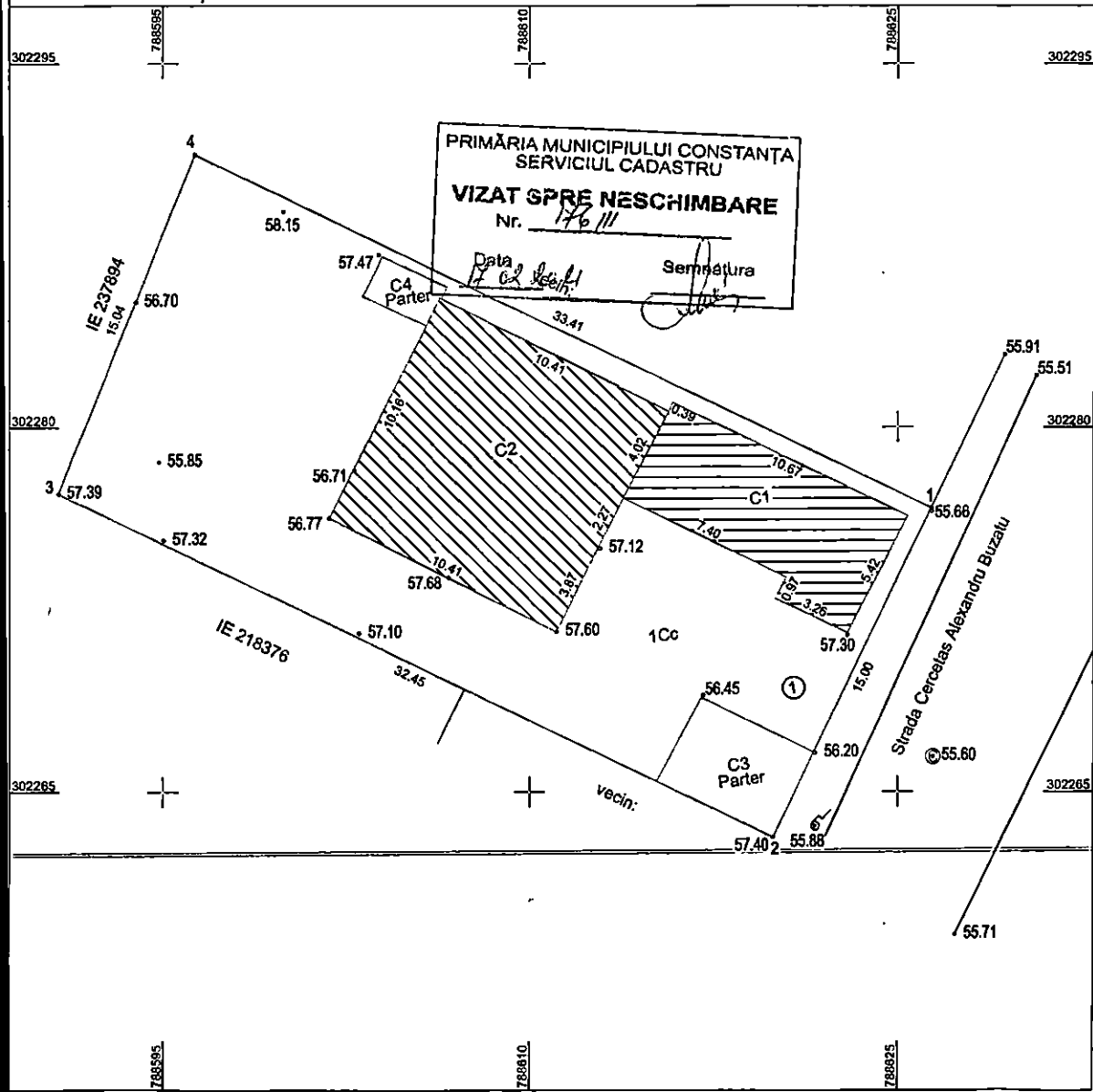
11.11.2020

S=545.56 mp

PLAN DE SITUATIE PE SUPORT TOPOGRAFIC

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	494	Jud. Constanta, Mun. Constanta, Str. Cercetas Alexandru Buzatu, Nr. 1
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T)
		Constanta



NOTA

Sistem de coordonate: Stereografic 1970  
Sistem nivelitic: Marea Neagra 1975

LEGENDA

□	Limita imobil S = 494mp.
▨	Constructii
•	Cote de nivel
⊕	Stalp electric
⊙	Canalizare

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coord. puncte de contur		Lungimi laterali L <sub>(i,j+1)</sub>
	Est [m]	Nord [m]	
1	788626.359	302276.672	15.003
2	788619.928	302263.117	32.448
3	788590.733	302277.277	15.042
4	788596.301	302291.250	33.407

Suprafata teren S=494 mp.

A. Date referitoare la teren

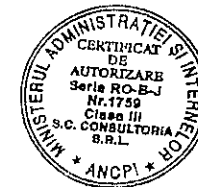
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	494	Teren imprejmuit:
TOTAL = 494mp			

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	51	Locuinta Parter, in suprafata construita la sol S= 51mp;
C2	CL	105	Locuinta P+1E, in suprafata construita desf. S= 210 mp;
C3	CA	20	Anexa parter, suprafata construita la sol S= 20 mp;
C4	CA	5	Anexa parter, suprafata construita la sol S= 5 mp.

TOTAL = 181 mp.

Suprafata totala masurata a imobilului = 494 mp.



Data: 5.11.2020



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 13 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str. Ion Ionescu de la Brad nr.16	Teren - 142,35 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Teren în indiviziune Diferență măsurători (Suprafața totală de 450 mp din care 307,65 mp reprezintă proprietate particulară) Identificare imobil nr.76230/22.07.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 14 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

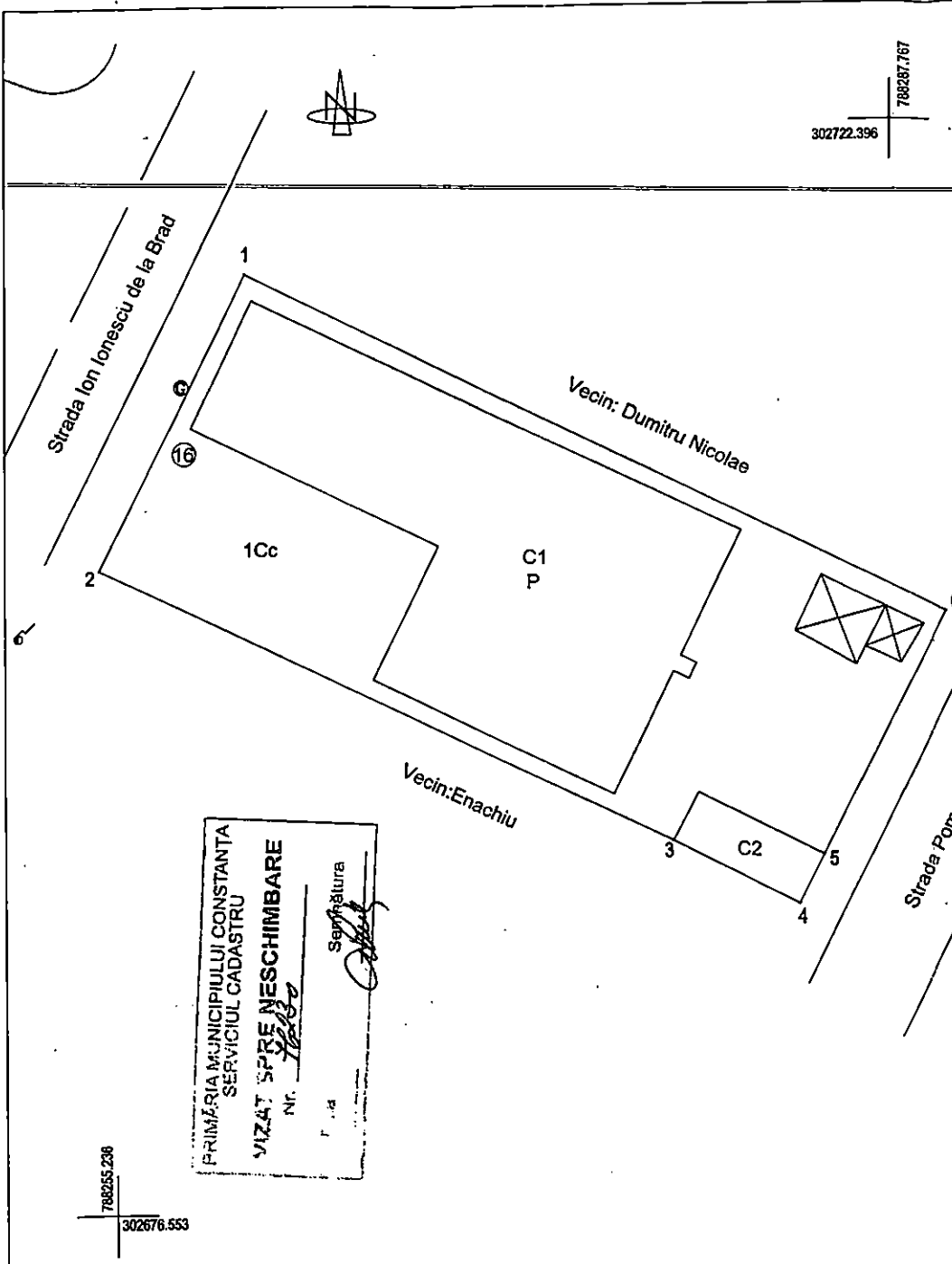
Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Stațiunea Mamaia, Bufet Internațional	Teren - 64 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare (Suprafața totală de 518 mp din care 392 mp reprezintă domeniu privat al mun. Constanța - HCL 84/2002, poz.539, centralizat prin HCL 109/2005, pag.53, 62 mp - domeniu privat, HCL 314/2002, anexa 7) Identificare imobil nr.84866/19.10.2020

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	450	Constanta, Str. Ion Ionescu de la Brad, Nr. 16
=Cartea Funciara nr.		UAT: Constanta



Inventar de coordonate ale imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latini D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	302716.098	788260.707	13.855
2	302703.672	788254.578	26.707
3	302692.129	788278.662	5.977
4	302689.394	788283.976	2.324
5	302691.475	788285.011	11.469
6	302701.721	788290.164	32.778
S=450.1mp			

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
Nr. 14  
Semnătura

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	450	Imobilul este delimitat de gard metalic intre pct. 1-2; gard de plasa intre pct. 2-3-4-5 si gard de zidarie intre pct. 5-6-1.
Total		450	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	207	Locuinta-Parter, Supraf. constr. desf.= 207 mp.
C2	CA	14	Anexa. Supraf. constr. desf.= 14 mp.
Total		221	

Suprafata totala masurata a imobilului = 450 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN  
Certificat de Autorizare Semnificativ nr. 083271/08.2009 Categoria B  
Confirm executarea masurarii teren, corectitudinea intocmirii documentelor si a planurilor si a pozitiilor punctelor de la realitatea din teren.

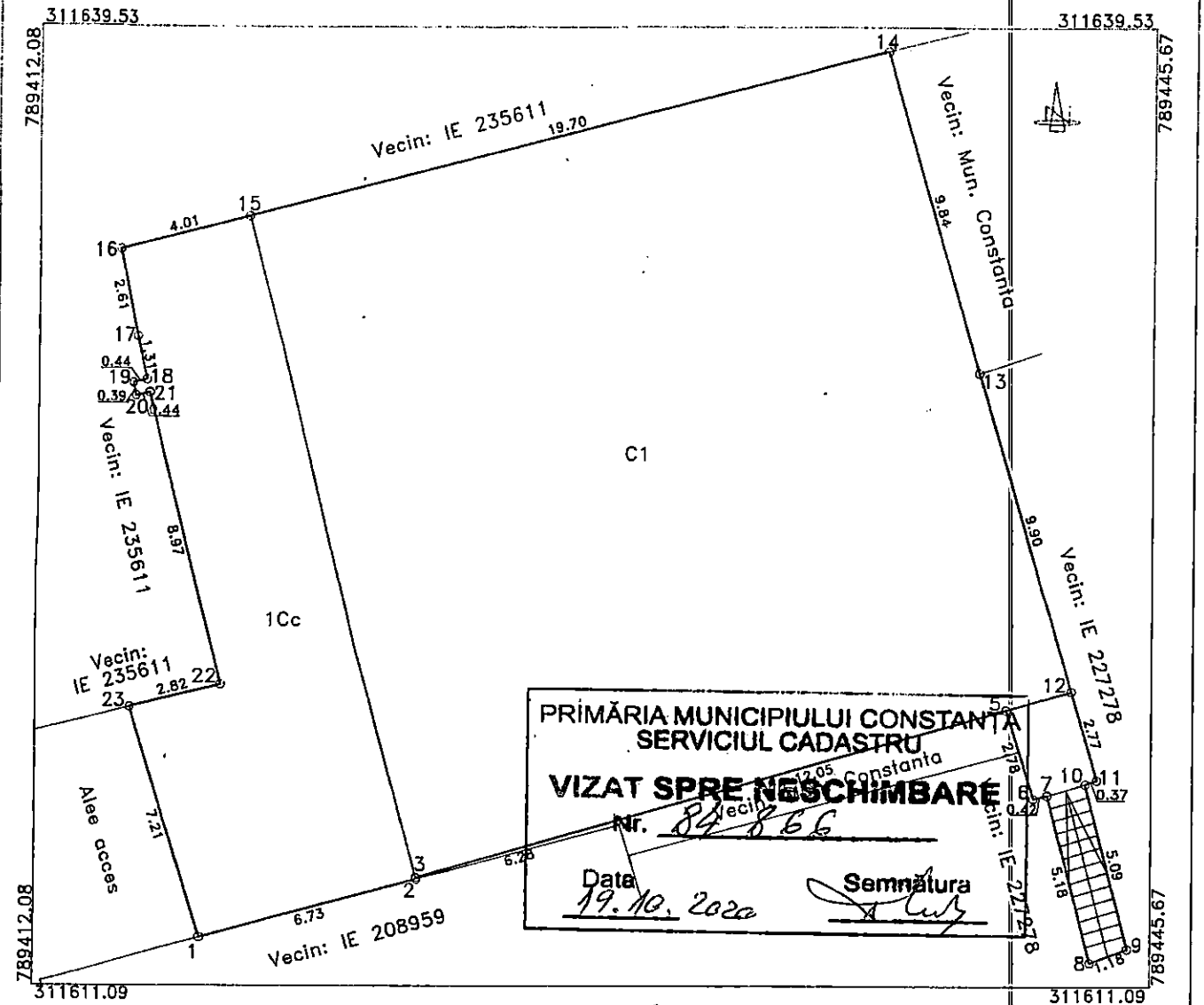
23.03.2021



788255.236

302676.553

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
226/24	518	Statiunea Mamaia, Bufet International
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Constanta	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentii
1	Cc	518	Imobilul este imprejuit de zidurile constructiei C1 intre pct. 3-5 si 12-15, in rest fiind neimprejuit
Total		518	

## B. Date referitoare la constructii

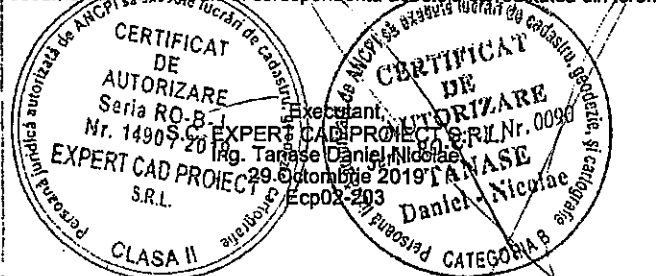
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	402	Bufet International, P+1E
Total		402	

Suprafata totala masurata a imobilului = 518 mp

Suprafata din act = 454 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.



Inspector  
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA  
Nume și prenume VILCEANU LUMINIȚA  
Funcția CONSILIER GR. IA  
Data

A151539 / 05-11-2019



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 15 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Grozești nr. 8bis	Teren – 41,50 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Diferență măsurători Teren în indiviziune (Suprafața totală de 204 mp din care 162,5 mp reprezintă proprietate particulară) Identificare imobil nr.32938/06.09.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-

MIRABELA CĂLIN



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 16 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Charles Darwin nr.20	Teren – 95 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Diferență măsurători Teren în indiviziune (Suprafața totală de 311 mp din care 216 mp reprezintă proprietate particulară) Identificare imobil nr.14265/25.01.2021

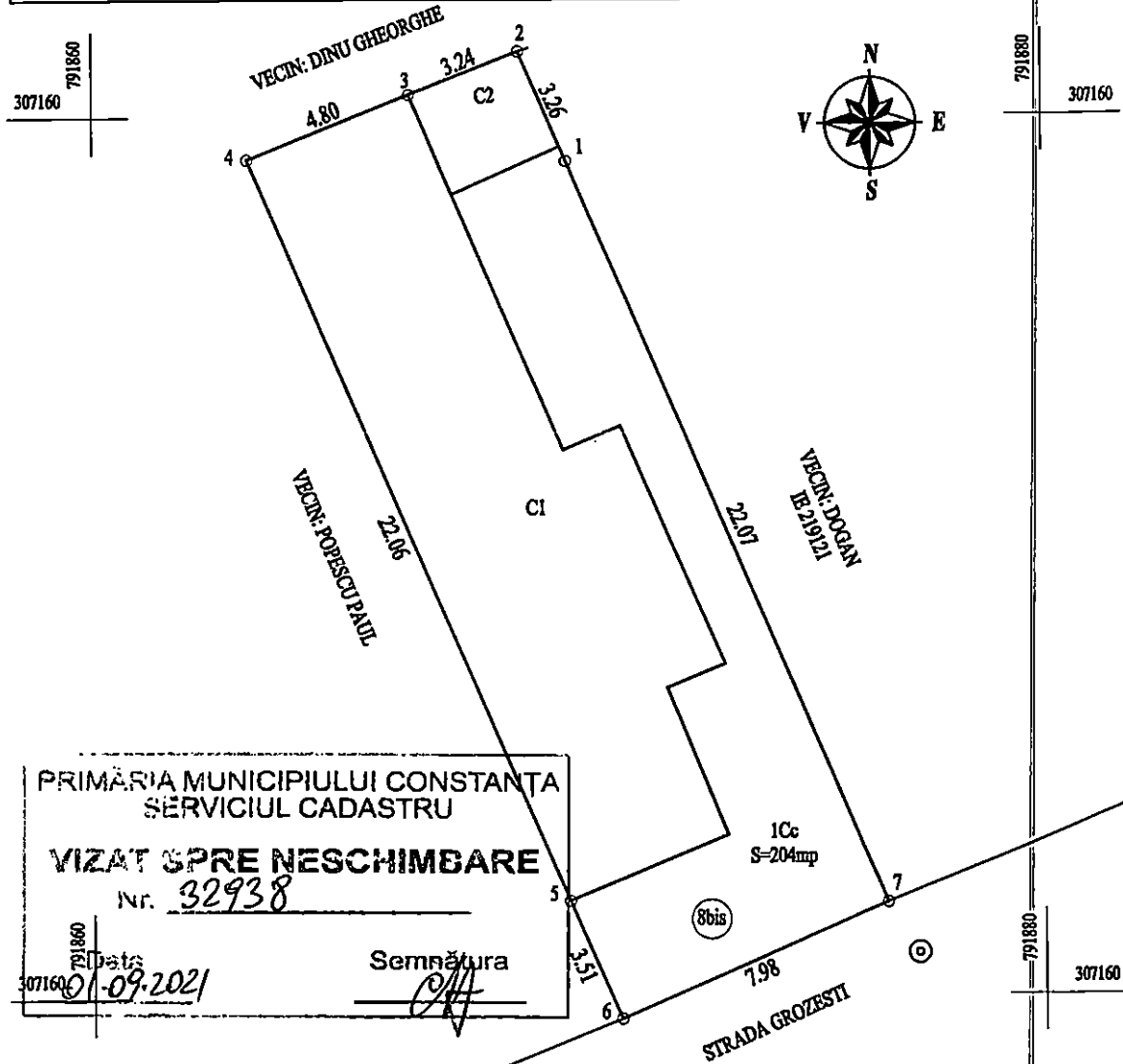
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	204mp	Mun. Constanta, Strada Grozesti, nr. 8bis	
Carte Funciara nr.		UAT	CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

**VIZAT SPRE NESCIMBARE**

Nr. 32938

Data  
01-09-2021

Semnătura

## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentiiuni
1	Cc	204	Imobil delimitat cu gard metalic 6-7, gard beton 7-1, zid cladiri 1-2-3-4-5-6.
<b>TOTAL</b>		<b>204</b>	

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	117	Locuinta parter. Sup. construita desfasurata=117mp
C2	CA	9	Anexa + beci. Sup. construita desfasurata=18mp
<b>TOTAL</b>		<b>126</b>	

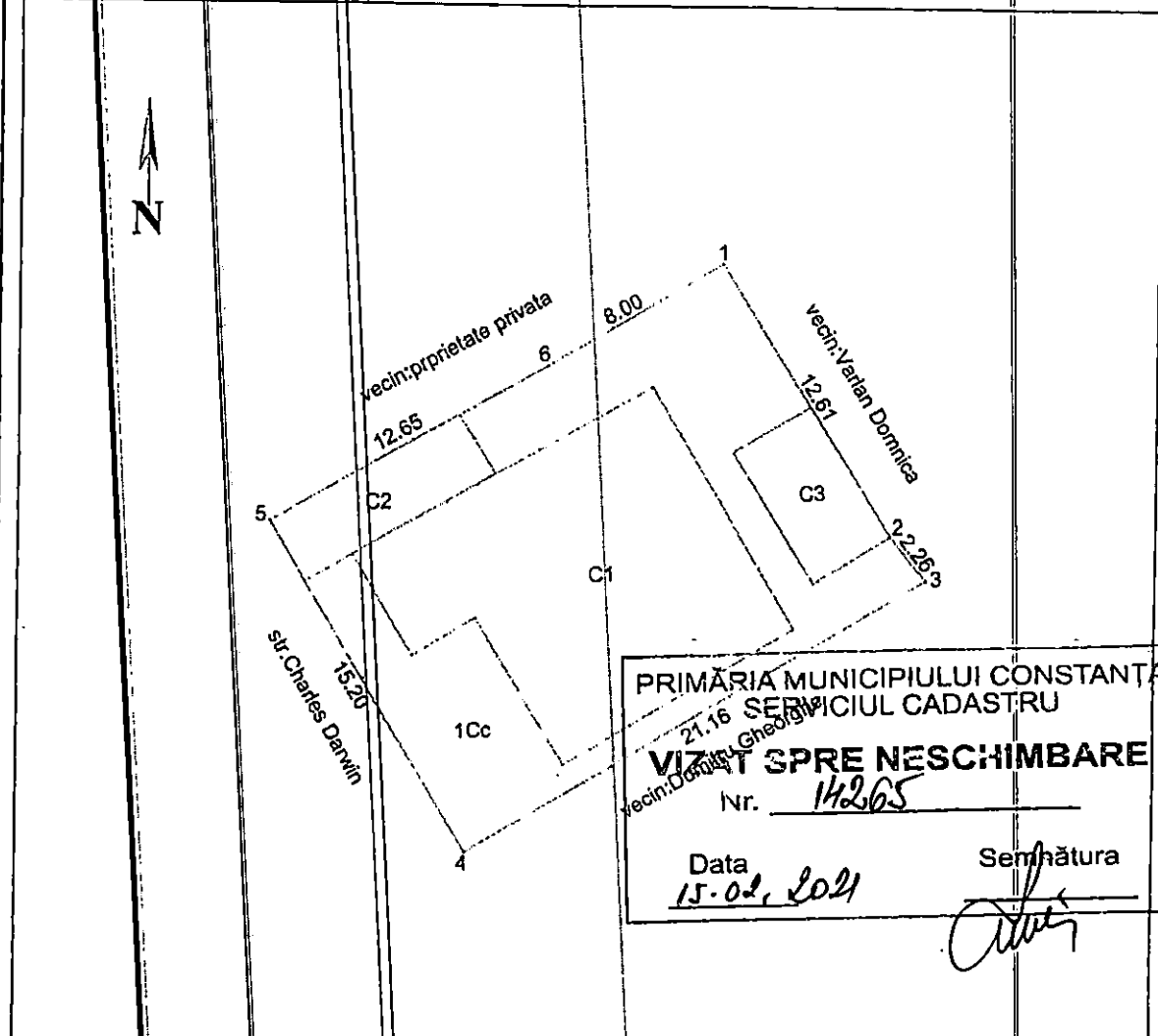
INVENTAR DE COORDONATE			Executant,	Data
Sistem de proiectie STEREO 70			S.C. TOPOGRAFICA CADASTRU S.R.L.	23.09.2020
Pct.	E(m)	N(m)	Ing. VALCULESCU ADRIAN,	
1	791867.240	307155.700		
2	791865.950	307158.690		
3	791862.926	307157.515		
4	791858.462	307155.756		
5	791867.226	307135.514		
6	791868.622	307132.290		
7	791875.960	307135.430		
Supr. totala masurata=204mp				
Supr. din acte=162.50mp				



Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	311 mp	Constanta, Str. Charles Darwin nr.20.

Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA
---------------------	-----	-----------



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
 SERVICIUL CADASTRU  
**VIZIT SPRE NESCHIMBARE**  
 Nr. 14265  
 Data 15.02.2021      Semnătura

**INVENTAR DE COORDONATE**  
 "Sistem de Proiecție Stereografică 4970"

Coordonate teren

1	303729.583	788739.634
2	303718.878	788746.287
3	303717.144	788747.733
4	303706.270	788729.580
5	303719.290	788721.737
6	303725.533	788732.740

Suprafata masurata = 311 mp  
 Suprafata din oct = 216 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
1	CC	311		Terenul este imprejmuit.
Total		311		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
C1	132		Locuinta-parter.
C2	24		Anexa(Gara).
C3	21		Anexa(Magazie).
Total	177		

Executant:   
 Receptonat:  
 Data: 28.10.2020  
 Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 17 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>Elemente identificare bun</b>	<b>Suprafață</b>	<b>Observatii</b>
Teren situat în Str. Soarelui nr.17A	Teren – 34 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Diferență măsurători Teren în indiviziune (Suprafața totală de 171 mp din care 137 mp reprezintă proprietate particulară) Identificare imobil nr.72019/14.04.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 18 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>Elemente identificare bun</b>	<b>Suprafață</b>	<b>Observatii</b>
Teren situat în Str. Egalității nr.5	Teren – 200 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Identificare imobil nr.191710/15.12.2020

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

**PLAN DE SITUATIE**  
(Intocmit in vederea obtinerii acrodului de intabulare)  
SCARA 1:200

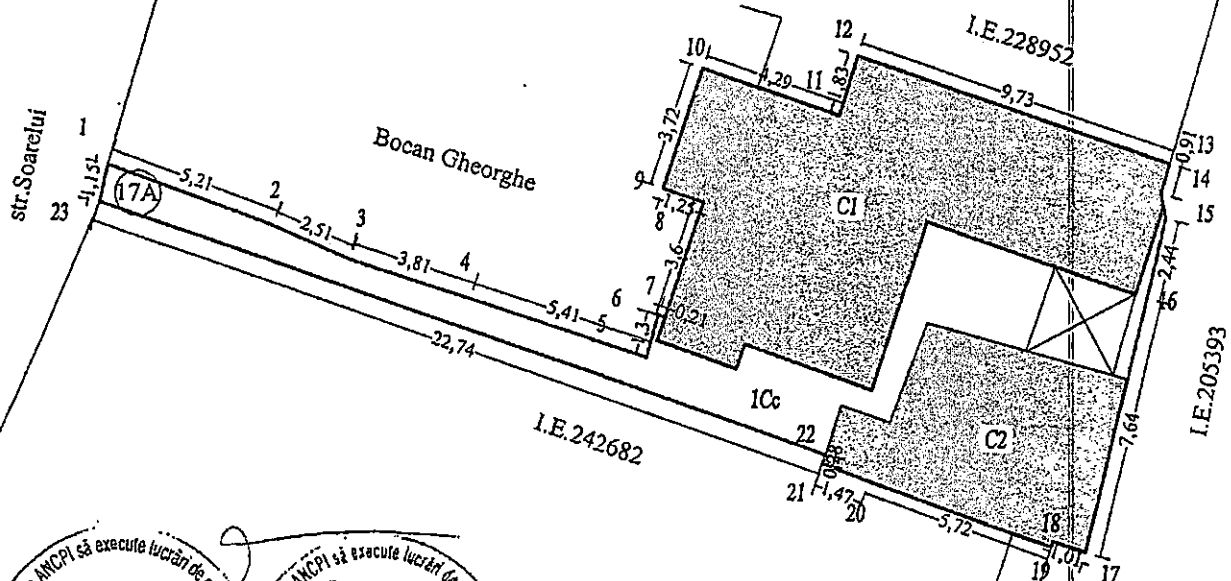
Adresa imobilului:  
Municipiul Constanta - str. Soarelui nr. 17A,  
U.A.T. Constanta, jud. Constanta



Suprafata teren din masuratori = 171mp din care:  
Suprafata teren prop. Vlad Manole si Vlad Florentina conform acte de proprietate = 137mp;  
Suprafata masurata C1 (locuinta parter) = 86mp  
Suprafata masurata C2 (anexa parter) = 36mp

INVENTAR DE COORDONATE TEREN		
Sistem de coordonate: STEREO 70		
1	789747.67	299571.92
2	789738.36	299574.75
3	789737.86	299573.00
4	789733.75	299574.24
5	789732.69	299570.68
6	789733.88	299570.32
7	789732.85	299566.87
8	789732.65	299566.94
9	789732.33	299565.67
10	789727.15	299567.22
11	789723.49	299568.28
12	789721.15	299569.20
13	789716.21	299570.87
14	789716.00	299569.74
15	789737.73	299563.03
16	789737.68	299562.76
17	789739.07	299562.29
18	789744.53	299560.57
19	789744.58	299560.74
20	789745.54	299560.44
21	789747.10	299567.92
22	789747.60	299570.30
23	789747.44	299571.04

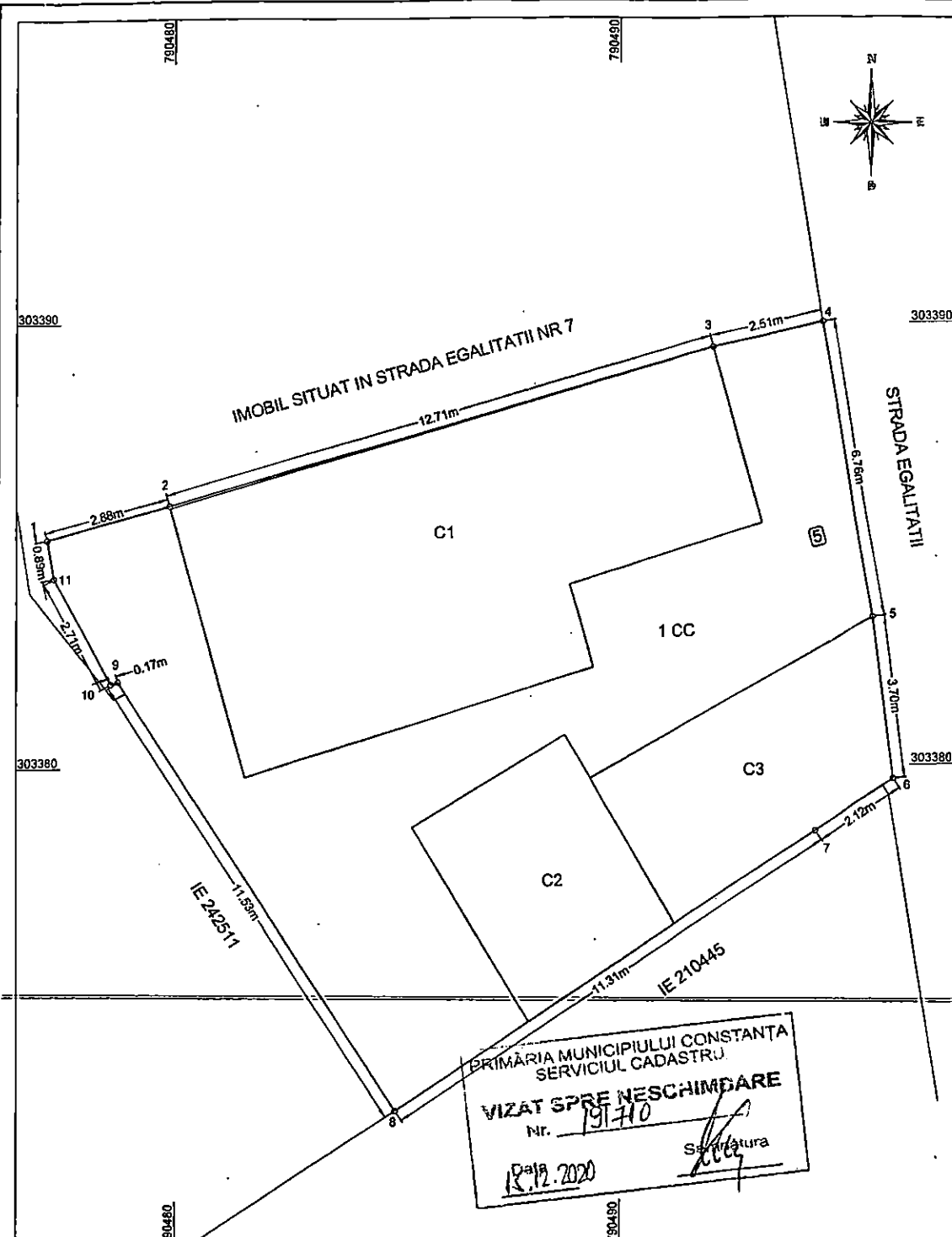
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**  
**SERVICIUL CADASTRU**  
**VIZAT SPRE NESCIMBARE**  
Nr. 72019  
Data 14.04.2021      Semnatura



**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
S.C. TANASE CADASTRU  
Constanta  
CLASA III

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
S.C. TANASE CADASTRU  
Constanta  
CATEGORIA A

DATA: 20.08.2020

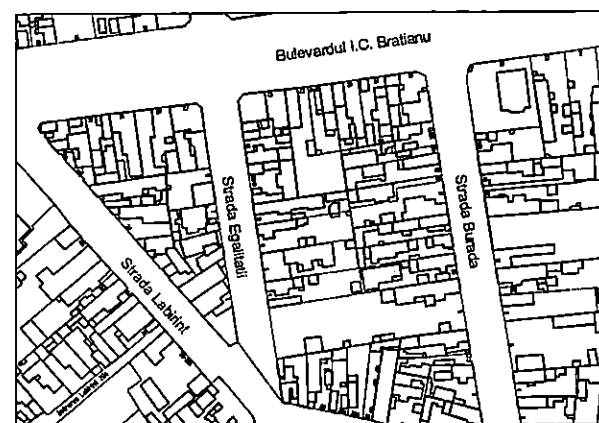


### PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	200	MUNICIPIUL CONSTANTA STRADA EGALITATII, NR. 5 JUDETUL CONSTANTA
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

INCADRARE IN ZONA ~ SCARA 1:2000



#### A. Date referitoare la teren

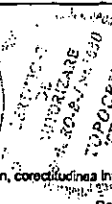
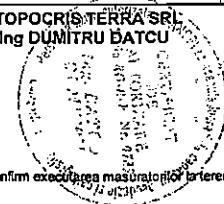
Nr. parcela	Catagorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	200	CONSTRUCTII PE HOTAR INTRE PUNCTELE 1-2-3-4; GARD DIN FIER CU SOCLU DE BETON INTRE PUNCTELE 4-5; CONSTRUCTII PE HOTAR INTRE PUNCTELE 5-6-7-8-9-10-11-1;
<b>TOTAL</b>		<b>200</b>	

#### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	70	LOCUINTA Suprafata construita desfasurata = 70 mp
C2	CA	20	BUCATARIE DE VARA Suprafata construita desfasurata = 20 mp
C3	CA	24	GARAJ Suprafata construita desfasurata = 24 mp
<b>TOTAL</b>		<b>114</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 200 mp

TOPOCRIS TERRA SRL  
Ing DUMITRU DATCU



*[Handwritten Signature]*

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
Data: 18.08.2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Nr. 191710  
Data: 18.12.2020  
Semnatura



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 19 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Unirii nr.114 (punct termic solar)	Teren - 59 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Identificare imobil nr.30941/21.04.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 20 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Ștefan Mihăileanu nr.43	Teren - 210 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Identificare imobil nr.126263/08.09.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

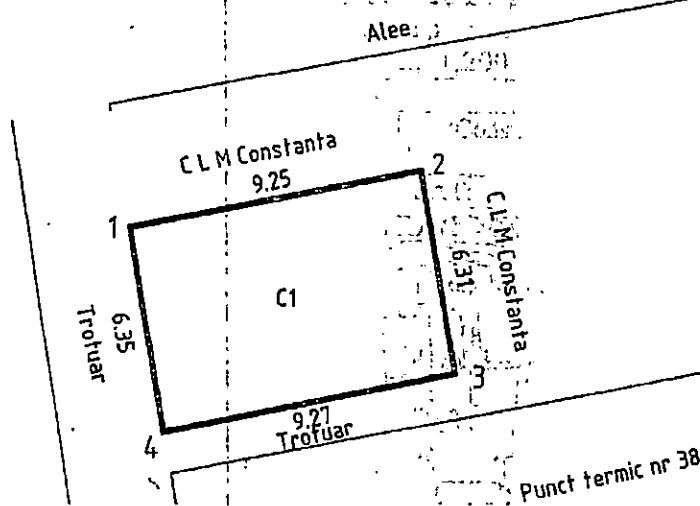
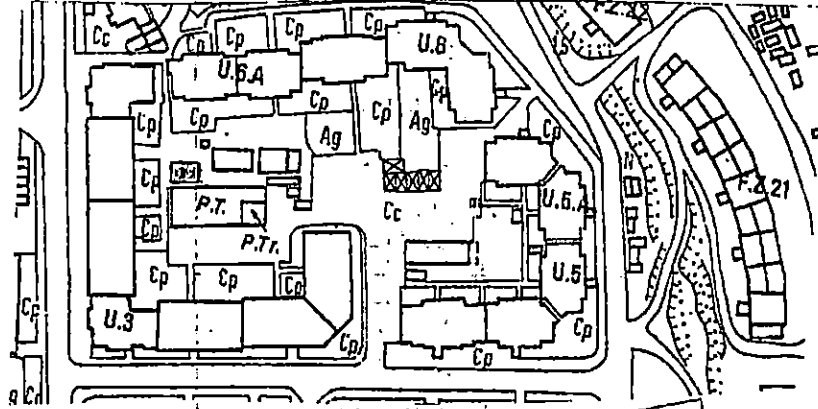
CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

## Plan de Situatii

cu privire la teren apartinand domeniului privat al Consiliului local municipal Constanta  
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata <b>59 mp</b>	Adresa imobilului Constanta-Str Unirii nr.114-Punct termic solar (cu acces din Str Unirii prin Alee)
Cartea Funciara nr.	UAT:	CONSTANTA

### INCADRARE IN ZONA



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**SERVICIUL CADASTRU**  
**VIZAT SPRE NESCIMBARE**  
 Nr. **3094/**  
 Data **06.05.2021**  
 Semnatura \_\_\_\_\_

NOTA; Constructia C1 este proprietatea D-lui PUCICA ILIE conform Contract vanzare cumparare nr.2/26.09.1997

#### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	Cc		59	Imprejmuit cu perete constructie intre punctele 1-2-3-4-1
Total			59	

#### B. Date referitoare la constructii

Cod. Constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	59	Punct termic solar-Parter-Sup. constr. Desf.=59 mp
Total		59	

#### INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	791479.729	307909.720
2	791488.800	307911.509
3	791489.880	307905.292
4	791480.795	307903.460

Suprafata totala masurata= 59mp

Data 11.01.2021

Executant  
PFA Parlitu Cristian

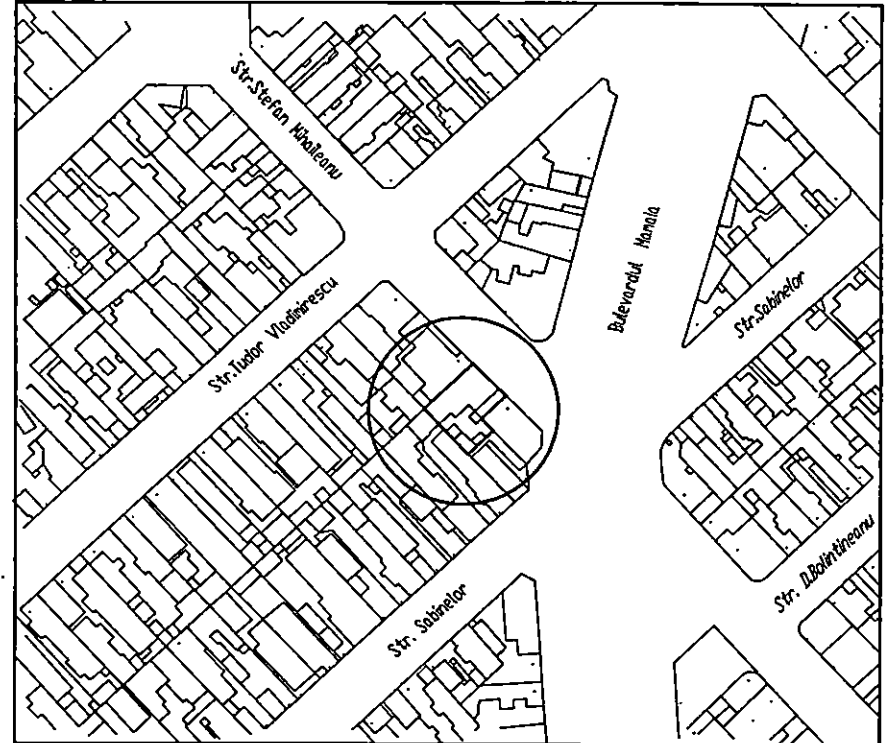
**CERTIFICAT**  
**DE**  
**AUTORIZARE**  
 Seria RO-CT-4  
 Nr. 0023  
**PARLITU**  
**CRISTIAN**

# Plan de Situatii

Scara 1:200

Constanta, Str. Stefan Mihailianu nr. 43

Incadrare in zona



Suprafete din masuratori:

S teren = 210 mp  
S totala construita = 165 mp

- C1 - locuinta P+1E: Sc = 132 mp  
Sd = 271 mp
- C2 - anexa: Sc = 9 mp
- C3 - anexa: Sc = 13 mp
- C4 - anexa: Sc = 8 mp

Intocmit,

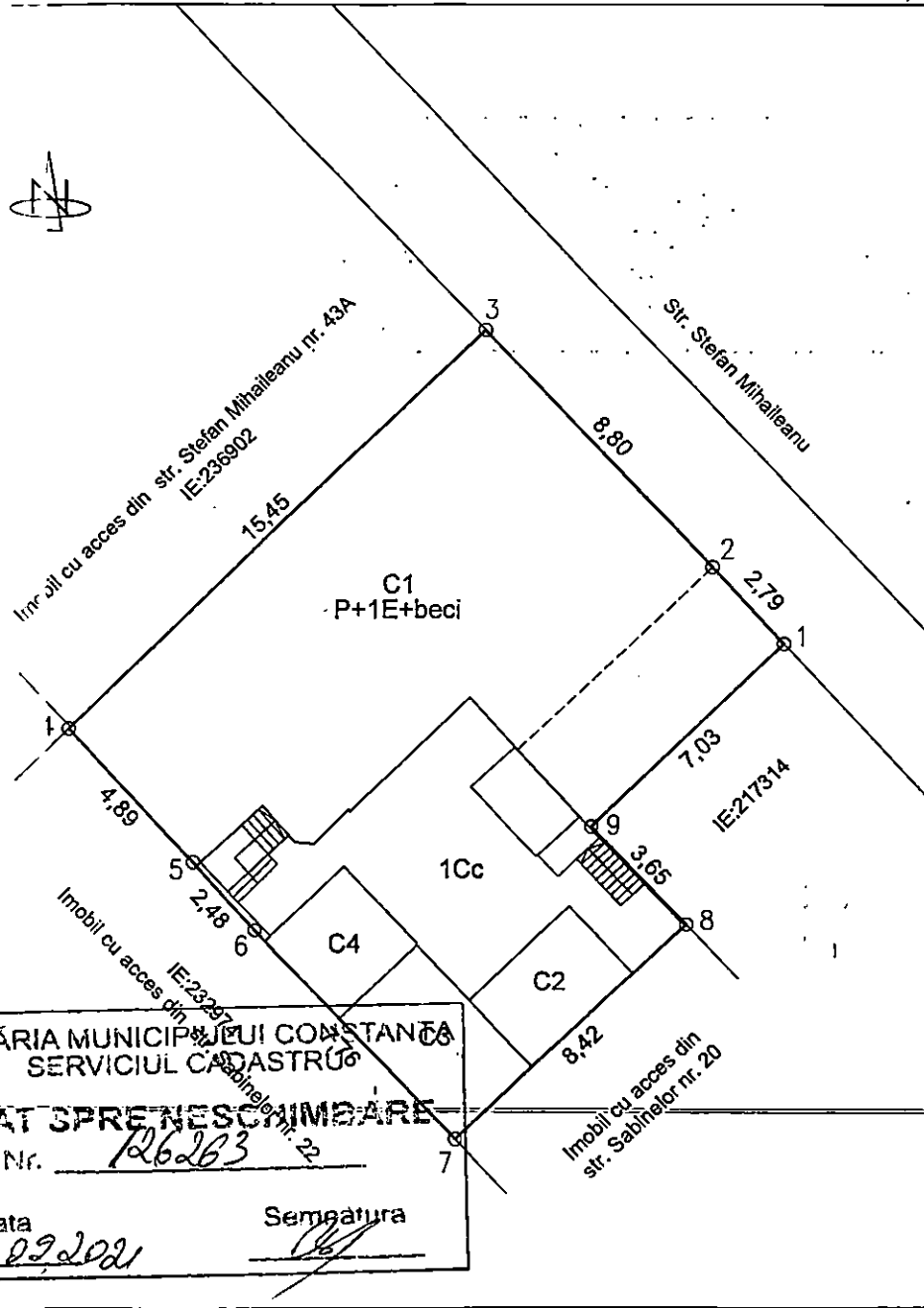
PFA: MANOLICA BOGDAN LEONARD  
CATEGORIA A SERIA RO-B-F NR. 1941

**Bogdan-  
Leonard  
Manolica**

Bogdan-Leonard  
Manolica  
Categorii A Seria RO-B-F  
NR. 1941  
2021.03.11 10:45:33  
+02'00'

304381,00

791225,00



304346,00

791225,00

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE ÎNSCRIBARE

Nr. 126263

Data  
10.02.2021

Semnatura

Tabel de coordonate - teren. Sistem Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	304363.778	791220.995	2.790
2	304365.824	791219.098	8.796
3	304372.233	791213.074	15.453
4	304361.542	791201.916	4.894
5	304357.970	791205.261	2.481
6	304356.127	791206.922	7.757
7	304350.507	791212.268	8.421
8	304356.256	791218.421	3.654
9	304358.914	791215.913	7.035

S(1)=210 mp P=61.280m



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 21 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

NR. CRT	H.C.L.		TEREN/ CONSTRUCȚIE	SUPRAF. mp	VALOARE JUSTĂ lei	NR. RAPORT EVALUARE	NR. ÎNREGISTRARE RAPORT LA PMC
	NR / DATA	ANEXA					
1.	351/2020	4	Teren situat în str.Dobrogeanu Gherea nr.4	74	111.100	21 / RF/ 05.04.2021	68397 / 08.04.2021
2.	303/2020	9	Teren situat în str.Lanului nr.29-29A	93	58.000	22 / RF/ 05.04.2021	68400 / 08.04.2021
3.	262/2020	7	Teren situat în str.Bicaz nr.4	146	91.200	23 / RF/ 05.04.2021	68399 / 08.04.2021
4.	162/2020	9	Teren situat în Bd.Regina Elisabeta nr.7	115,62	232.000	24 / RF/ 05.04.2021	68404 / 08.04.2021
5.	120/2020	6	Construcție situată în Piața Ovidiu nr.14, bl.B, sc.B, ap.23 (cotă parte indiviză de 3/8)	40,68 (și balcon de 3,57 mp)	38.022	25 / RF/ 05.04.2021	68409 / 08.04.2021
6.	25/2020	1	Teren situat în str.Plantelor FN	27	24.100	26 / RF/ 05.04.2021	68415 / 08.04.2021
7.	25/2020	2	Teren situat în str.Decebal nr.19	141	211.900	27 / RF/ 05.04.2021	68416 / 08.04.2021
8.	303/2020	3	Teren situat în str.Salcânilor nr.18	35	27.000	28 / RF/ 05.04.2021	68417 / 08.04.2021
9.	303/2020	7	Teren situat în str.Bogdan Vasile nr.75	25	21.600	30 / RF/ 05.04.2021	68419 / 08.04.2021



10	120/2020	2	Teren situat în str.Medeea FN	220	137.200	31 / RF/ 05.04.2021	68420 / 08.04.2021
11	120/2020	1	Teren situat în str.Micșunelelor nr.4	142	74.000	32 / RF/ 05.04.2021	68422 / 08.04.2021
12	120/2020	7	Teren situat în str.Petru Rareș nr.3	139	278.700	35 / RF/ 05.04.2021	68429 / 08.04.2021
13	120/2020	11	Teren situat în str.Oltului nr.33	81	50.500	37 / RF/ 05.04.2021	68433 / 08.04.2021
14	120/2020	12	Teren situat în Bd.Mamala nr.110	659	1.309.000	38 / RF/ 05.04.2021	68435 / 08.04.2021
15	303/2020	8	Teren situat în str.Callatis nr.18	66,57	134.000	51 / RF/ 24.05.2021	105601 / 27.05.2021
16	350/2018	4	Teren situat în str.Margaretei nr.75	871	455.000	52 / RF/ 24.05.2021	105609 / 27.05.2021
17	206/2019	5	Teren situat în str.Duiliu Zamfirescu nr.29-31	296	367.200	54 / RF/ 24.05.2021	105616 / 27.05.2021
18	249/2019	6	Teren situat în Port Tomis, tronson 4, lot 4	2.985,69	2.147.000	61 / RF/ 24.05.2021	105869 / 27.05.2021
19	249/2019	6	Teren situat în Port Tomis, tronson 6, lot 2	6.472,61	4.655.000	62 / RF/ 24.05.2021	105872 / 27.05.2021
20	249/2019	6	Teren situat în Port Tomis, tronson 5, lot 6	6.920,98	4.978.000	63 / RF/ 24.05.2021	105879 / 27.05.2021
21	249/2019	6	Teren situat în Port Tomis, tronson 5, lot 2	1.999,22	1.438.000	64 / RF/ 24.05.2021	105891 / 27.05.2021
22	153/2019	2	Teren situat în str.Grivitei nr.27E	173	164.000	75 / RF/ 04.06.2021	113828 / 07.06.2021

23	162/2020	7	Teren situat în str.Cibinului nr.16	2.200	1.614.000	80 / RF/ 04.06.2021	113793 / 07.06.2021
24	312/2005	1	Construcție situată în str.Arcului nr.1 (cabinete medicale)	154	265.000	84 / RF/ 23.06.2021	128820 / 30.06.2021
25	312/2005	1	Teren situat în Bd.I.C.Brătianu nr.47 (cabinete medicale)	2053	1.052.000	85 / RF/ 23.06.2021	128440 / 29.06.2021
26	312/2005	1	Construcție situată în Bd.I.C.Brătianu nr.47 (cabinete medicale)	415	673.000	86 / RF/ 23.06.2021	128441 / 29.06.2021
27	262/2020	6	Construcție situată în Bd.Alexandru Lăpușneanu nr.2	206	390.000	91 / RF/ 07.07.2021	139190 / 13.07.2021
28	79/2019	7	Teren situat în str.Răscoala din 1907 nr.34	401	806.000	94 / RF/ 07.07.2021	139217 / 13.07.2021
29	79/2019	7	Construcția situată în str.Răscoala din 1907 nr.34 (corp C1)	35,46	57.000	95 / RF/ 07.07.2021	139192 / 13.07.2021
30	79/2019	7	Construcția situată în str.Răscoala din 1907 nr.34 (corp C2)	66,66	109.000	96 / RF/ 07.07.2021	139195 / 13.07.2021
31	288/2021	24	Teren situat în Al.Universității intersecție cu str.Cpt.Av.Alexandru Șerbănescu	1.333	1.773.000	82 / RF/ 24.05.2021	128436 / 29.06.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
 VIORELA-MIRABELA CĂLIN

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 21/RF/05.04.2021

# RAPORT DE EVALUARE

*Teren, situat în Constanța, Str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 4, în suprafață de 74 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare*

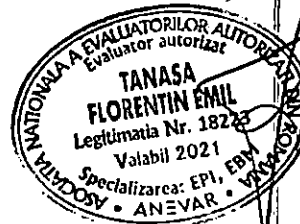
Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 05.04.2021

Evaluator, membru titular ANEVAR,  
specializarea EPI:  
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



## Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 05.04.2021

Data raportului de evaluare: 05.04.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 4, în suprafață de 74 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018, și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

**Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare:** Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

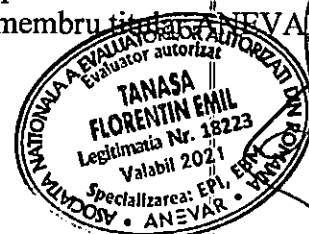
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (05.04.2021): 1 EURO = 4.9161 LEI

## VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 4, în suprafață de 74 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	111.100

Data  
05.04.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil  
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea  
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 22/RF/05.04.2021

# RAPORT DE EVALUARE

***Teren, situat în Constanța, Str. Lanului nr. 29-29A, în suprafață de 93 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare***

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța  
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța  
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 05.04.2021

Evaluator, membru titular ANEVAR,  
specializarea EPI:  
Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



## Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 05.04.2021

Data raportului de evaluare: 05.04.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Str. Lanului nr. 29-29A, în suprafață de 93 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100- Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (05.04.2021): 1 EURO = 4.9161 LEI

## VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Str. Lanului nr. 29-29A, în suprafață de 93 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	58.000

Data  
05.04.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil  
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea  
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Alex

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 23/RF/05.04.2021

# RAPORT DE EVALUARE

*Teren, situat în Constanța, Str. Bicz, nr. 4, în suprafață de 146 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare*

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța  
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța  
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 05.04.2021

Evaluator, membru titular ANEVAR,  
specializarea EPI:  
Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



## Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 05.04.2021

Data raportului de evaluare: 05.04.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Str. Biczaz, nr. 4, teren în indiviziune, în suprafață de 146 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general; SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

**Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare:** Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (05.04.2021): 1 EURO = 4,9161 LEI

## VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Str. Biczaz, nr. 4, în suprafață de 146 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	91.200

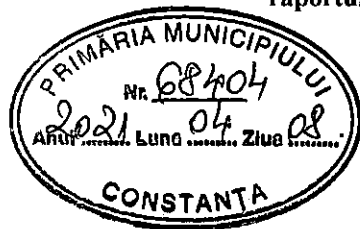
Data  
05.04.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil  
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea  
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR





Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 24/RF/05.04.2021

# RAPORT DE EVALUARE

***Teren, situat în Constanța, Bd. Regina Elisabeta, nr. 7, în suprafață de 115,62 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare***

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța  
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța  
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 05.04.2021

Evaluator, membru titular ANEVAR,  
specializarea EPI:  
Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg 18223



## Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 05.04.2021

Data raportului de evaluare: 05.04.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Bd. Regina Elisabeta, nr. 7, teren în indiviziune, în suprafață de 115,62 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

**Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare:** Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

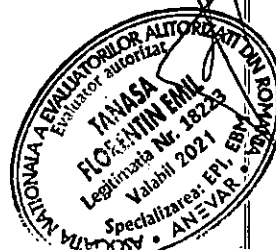
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (05.04.2021): 1 EURO = 4.9161 LEI

## VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Bd. Regina Elisabeta, nr. 7, în suprafață de 115,62 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	232.000

Data  
05.04.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil  
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea  
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 25/RE/05.04.2021

# RAPORT DE EVALUARE

***Construcție, situată în Constanța, Piața Ovidiu, nr. 14, bl. B, sc. B, et. 2, ap. 23,  
(cotă parte indiviză de 3/8 din suprafața de 40,68 mp și balcon de 3,57 mp, domeniu  
privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în  
situațiile financiare***

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța  
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța  
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 05.04.2021

Evaluator, membru titular ANEVAR,  
specializarea EPI:  
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



## Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 05.04.2021

Data raportului de evaluare: 05.04.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Construcție" situată în Constanța, Piața Ovidiu, nr. 14, bl. B, sc. B, et. 2, ap. 23, (cotă parte indiviză de 3/8 din suprafața de 40,68 mp și balcon de 3,57 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

**Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare:** Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (05.04.2021): 1 EURO = 4.9161 LEI

## VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Construcție situată în Constanța, Piața Ovidiu, nr. 14, bl. B, sc. B, et. 2, ap. 23, (cotă parte indiviză de 3/8 din suprafața de 40,68 mp și balcon de 3,57 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	38.022

Data  
05.04.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil  
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea  
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 26/RF/05.04.2021

# RAPORT DE EVALUARE

*Teren, situat în Constanța, Str. Plantelor, F.N., în suprafață de 27 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare*

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 05.04.2021

Evaluator, membru titular ANEVAR,  
specializarea EPI:  
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



## Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 05.04.2021

Data raportului de evaluare: 05.04.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Str. Plantelor, F.N., în suprafață de 27 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

**Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare:** Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (05.04.2021): 1 EURO = 4.8728 LEI

## VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

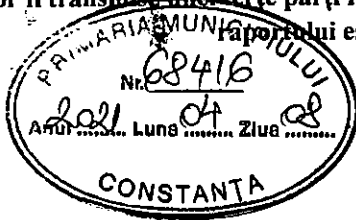
Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Str. Plantelor, F.N., în suprafață de 27 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	24.100

Data  
05.04.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil  
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea  
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 27/RF/05.04.2021

# RAPORT DE EVALUARE

***Teren, situat în Constanța, Strada Decebal, nr. 19, în suprafață de 141 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare***

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța  
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța  
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 05.04.2021

Evaluator, membru titular ANEVAR,  
specializarea EPI:  
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



## Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 05.04.2021

Data raportului de evaluare: 05.04.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Strada Decebal, nr. 19, teren în indiviziune, în suprafață de 141 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general; SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

**Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare:** Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

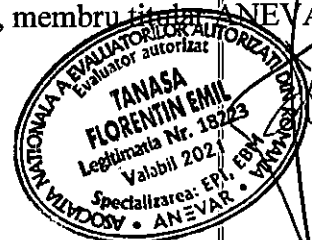
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (05.04.2021): 1 EURO = 4.9161 LEI

## VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Strada Decebal, nr. 19, în suprafață de 141 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	211.900

Data  
05.04.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil  
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea  
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR





Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 28/RF/05.04.2021



# RAPORT DE EVALUARE

*Teren, situat în Constanța, Str. Salcânilor, nr. 18, în suprafață de 35 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare*

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța  
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța  
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 05.04.2021

Evaluator, membru titular ANEVAR,  
specializarea EPI:  
Dr. ec. Tanasă Florentin Emil nr. leg. 18223



## Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 05.04.2021

Data raportului de evaluare: 05.04.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Str. Salcânilor, nr. 18, în suprafață de 35 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 –Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

**Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare:** Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (05.04.2021): 1 EURO = 4.9161 LEI

## VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Str. Salcânilor, nr. 18, în suprafață de 35 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	27.000

Data  
05.04.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil  
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea  
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra conținutului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 30/RF/05.04.2021

# RAPORT DE EVALUARE

*Teren, situat în Constanța, Str. Slt Bogdan Vasile, nr. 75, în suprafață de 25 mp, (în indiviziune), domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare*

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța  
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța  
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 05.04.2021

Evaluator, membru titular ANEVAR,  
specializarea EPI:  
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



## Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 05.04.2021

Data raportului de evaluare: 05.04.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Str. Slt Bogdan Vasile, nr. 75, în suprafață de 25 mp, (în indiviziune), domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

**Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare:** Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

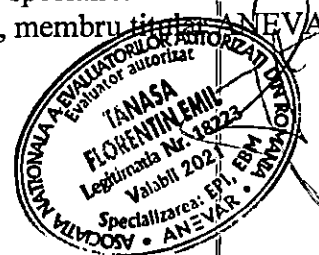
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (05.04.2021): 1 EURO = 4.8728 LEI

## VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Str. Slt Bogdan Vasile, nr. 75, în suprafață de 25 mp, (în indiviziune), domeniu privat al municipiului Constanța	21.600

Data  
05.04.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil  
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea  
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 31/RF/05.04.2021



# RAPORT DE EVALUARE

*Teren, situat în Constanța, Str. Medeea, F.N., în suprafață de 220 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare*

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța  
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța  
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 05.04.2021

Evaluator, membru titular ANEVAR,  
specializarea EPI:  
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



## Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 05.04.2021

Data raportului de evaluare: 05.04.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Str. Medeea, F.N., în suprafață de 220 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

**Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare:** Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

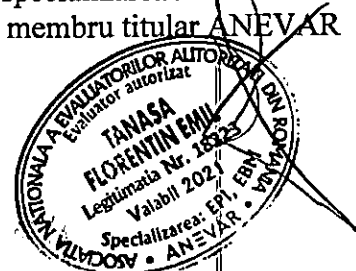
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (05.04.2021): 1 EURO = 4.9161 LEI

## VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Str. Medeea, F.N., în suprafață de 220 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	137.200

Data  
05.04.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil  
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea  
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 32/RF/05.04.2021



# RAPORT DE EVALUARE

***Teren, situat în Constanța, Str. Micșunelelor, nr. 4, în suprafață de 142 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare***

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța  
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța  
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 05.04.2021

Evaluator, membru titular ANEVAR,  
specializarea EPI:  
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



## Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 05.04.2021

Data raportului de evaluare: 05.04.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Str. Micșunelelor, nr. 4, în suprafață de 142 mp, teren în cotă indiviză, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

**Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare:** Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

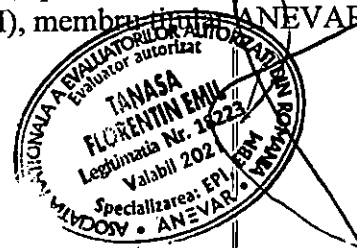
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (05.04.2021): 1 EURO = 4.9161 LEI

## VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Str. Micșunelelor, nr. 4, în suprafață de 142 mp, teren în cotă indiviză, domeniu privat al municipiului Constanța	74.000

Data  
05.04.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil  
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea  
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR





Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 35/RF/05.04.2021

# RAPORT DE EVALUARE

*Teren, situat în Constanța, Str. Petru Rareș, nr. 3, în suprafață de 139 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare*

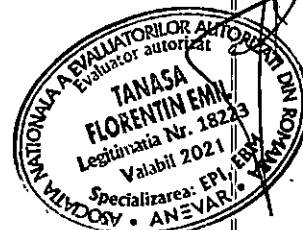
Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 05.04.2021

Evaluator, membru titular ANEVAR,  
specializarea EPI:  
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



## Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 05.04.2021

Data raportului de evaluare: 05.04.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Str. Petru Rareș, nr. 3, în suprafață de 139 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

**Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare:** Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (05.04.2021): 1 EURO = 4.9161 LEI

## VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Str. Petru Rareș, nr. 3, în suprafață de 139 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	278.700

Data  
05.04.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil  
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea  
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 37/RF/05.04.2021



# RAPORT DE EVALUARE

*Teren, situat în Constanța, Str. Oltului, nr. 33, în suprafață de 81 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare*

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 05.04.2021

Evaluator, membru titular ANEVAR,  
specializarea EPI:  
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil nr. leg. 18223



## Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 05.04.2021

Data raportului de evaluare: 05.04.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Str. Oltului, nr. 33, teren în indiviziune, în suprafață de 81 mp, teren în cotă indiviză domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (05.04.2021): 1 EURO = 4.9161 LEI

## VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Str. Oltului, nr. 33, în suprafață de 81 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	50.500

Data  
05.04.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil  
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea  
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 38/RF/05.04.2021

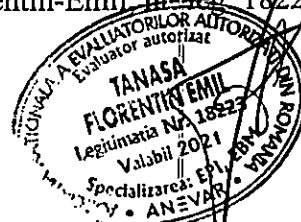
# RAPORT DE EVALUARE

*Teren, situat în Constanța, Bd. Mamaia, nr. 110, în suprafață de 659 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare*

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța  
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța  
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 05.04.2021

Evaluator, membru titular ANEVAR,  
specializarea EPI  
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil nr. leg. 18223



## Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 05.04.2021

Data raportului de evaluare: 05.04.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Bd. Mamaia, nr. 110, în suprafață de 659 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100- Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

**Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare:** Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

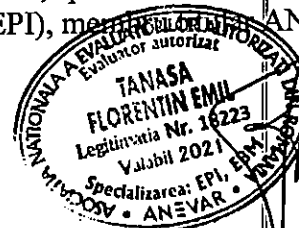
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (05.04.2021): 1 EURO = 4.9161 LEI

## VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Bd. Mamaia, nr. 110, în suprafață de 659 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	1.309.000

Data  
05.04.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil  
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea  
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 51/RF/24.05.2021



# RAPORT DE EVALUARE

***Teren, situat în Constanța, Strada Calatis, nr. 18, în suprafață de 66,57 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare***

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța  
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța  
Baza de evaluare: valoarea justă



Data: 24.05.2021

Evaluator, membru titular ANEVAR,  
specializarea EPI:  
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223

## Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 24.05.2021

Data raportului de evaluare: 24.05.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Strada Calatis, nr. 18, teren în indiviziune, în suprafață de 66,57 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

**Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare:** Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (24.05.2021): 1 EURO = 4,9261 LEI

## VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Strada Calatis, nr. 18, în suprafață de 66,57 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	134.000

Data  
24.05.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil  
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea  
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR





Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 52/RF/24.05.2021

# RAPORT DE EVALUARE

*Teren, situat în Constanța, Str. Margaretei, nr. 75, în suprafață de 871 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare*

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța  
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța  
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 24.05.2021



Evaluator, membru titular ANEVAR,  
specializarea EPI:  
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223

## Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 24.05.2021

Data raportului de evaluare: 24.05.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Str. Margaretei, nr. 75, în suprafață de 871 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (24.05.2021): 1 EURO = 4.9261 LEI

## VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

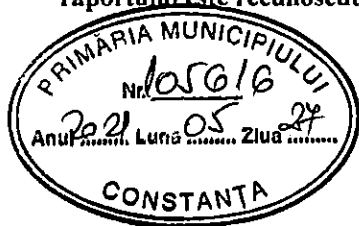
Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Str. Margaretei, nr. 75, în suprafață de 871 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	455.000

Data  
24.05.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil  
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea  
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 54/RE/24.05.2021

# RAPORT DE EVALUARE

*Teren, situat în Constanța, Str. Duiliu Zamfirescu, nr. 29-31, în suprafață de 296 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare*

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța  
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța  
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 24.05.2021



Evaluator autorizat ANEAR,  
specializarea EPI:

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223

## Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 24.05.2021

Data raportului de evaluare: 24.05.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Str. Duiliu Zamfirescu, nr. 29-31, în suprafață de 296 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

**Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare:** Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (24.05.2021): 1 EURO = 4.9261 LEI

## VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

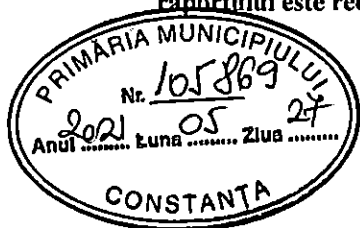
Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Str. Duiliu Zamfirescu, nr. 29-31, în suprafață de 296 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	367.200

Data  
24.05.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil  
Evaluator autorizat al Bunurilor Imobiliare  
Proprietăților Imobiliare, membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 61/RF/24.05.2021

# RAPORT DE EVALUARE

***Teren, situat în Constanța, Port Tomis, tronson 4, lot 4, în suprafață de 2.985,69 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare***

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța  
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța  
Baza de evaluare: valoarea justă



Data: 24.05.2021

Evaluator, membru titular ANEFAR,  
specializarea EPI:  
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223

## Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 24.05.2021

Data raportului de evaluare: 24.05.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Port Tomis, tronson 4, lot 4, în suprafață de 2.985,69 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

**Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare:** Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (24.05.2021): 1 EURO = 4.9261 LEI

## VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Port Tomis, tronson 4, lot 4, în suprafață de 2.985,69 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	2.147.000

Data  
24.05.2021



Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil  
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea  
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 62/RF/24.05.2021

# RAPORT DE EVALUARE

*Teren, situat în Constanța, Port Tomis, tronson 6, lot 2, în suprafață de 6.472,61 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare*

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța  
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța  
Baza de evaluare: valoarea justă



Data: 24.05.2021

Evaluator, membru titular ANEFVAR,  
specializarea EPI:  
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223

## Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 24.05.2021

Data raportului de evaluare: 24.05.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Port Tomis, tronson 6, lot 2, în suprafață de 6.472,61 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

**Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare:** Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (24.05.2021): 1 EURO = 4.9261 LEI

## VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Port Tomis, tronson 6, lot 2, în suprafață de 6.472,61 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	4.655.000

Data  
24.05.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil

Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea

Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR





Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 63/R/24.05.2021



# RAPORT DE EVALUARE

*Teren, situat în Constanța, Port Tomis, tronson 5, lot 6, în suprafață de 6.920,98 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare*

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța  
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța  
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 24.05.2021



Evaluator, membru titular ANEVAR,  
specializarea EPI:  
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223

## Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 24.05.2021

Data raportului de evaluare: 24.05.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Port Tomis, tronson 5, lot 6, în suprafață de 6.920,98 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

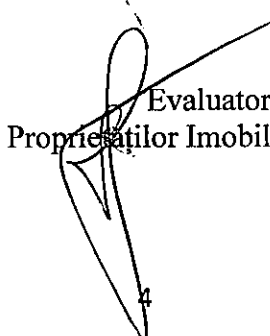
**Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare:** Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (24.05.2021): 1 EURO = 4.9261 LEI

## VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Port Tomis, tronson 5, lot 6, în suprafață de 6.920,98 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	4.978.000



  
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil  
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea  
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



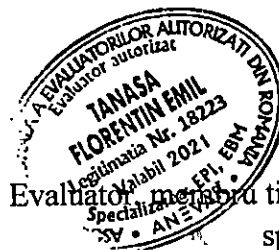
Nr. 64/RF/24.05.2021

# RAPORT DE EVALUARE

*Teren, situat în Constanța, Port Tomis, tronson 5, lot 2, în suprafață de 1.999,22 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare*

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța  
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța  
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 24.05.2021



Evaluator autorizat titular ANEVAR,  
specializare EPI:  
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223

## Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 24.05.2021

Data raportului de evaluare: 24.05.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Port Tomis, tronson 5, lot 2, în suprafață de 1.999,22 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

**Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare:** Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (24.05.2021): 1 EURO = 4,9261 LEI

## VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Port Tomis, tronson 5, lot 2, în suprafață de 1.999,22 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	1.438.000

Data  
24.05.2021



Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil  
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea  
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR

113828

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 75/RE/04.06.2021

# RAPORT DE EVALUARE

*Teren, situat în Constanța, Str. Griviței, nr. 27E, în suprafață de 173 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare*

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța  
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța  
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 04.06.2021

Evaluator, membru titular ANEVAR,  
specializarea EPI:  
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



## Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 04.06.2021

Data raportului de evaluare: 04.06.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Str. Griviței, nr. 27E, în suprafață de 173 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

**Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare:** Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

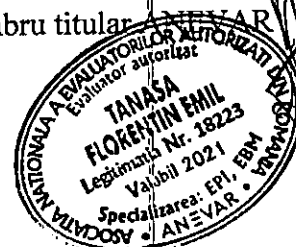
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (04.06.2021): 1 EURO = 4.9228 LEI

## VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

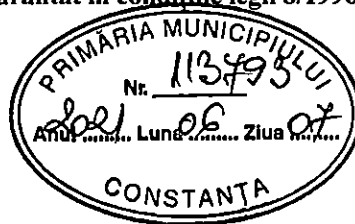
Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Str. Griviței, nr. 27E, în suprafață de 173 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	164.000

Data  
04.06.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil  
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea  
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 80/RE/04.06.2021

# RAPORT DE EVALUARE

*Teren, situat în Constanța, Str. Cibinului, nr. 16, în suprafață de 2200 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare*

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 04.06.2021

Evaluator, membru titular ANEVAR,  
specializarea EPI:  
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



## Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 04.06.2021

Data raportului de evaluare: 04.06.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Str. Cîbinului, nr. 16, în suprafață de 2200 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

**Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare:** Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

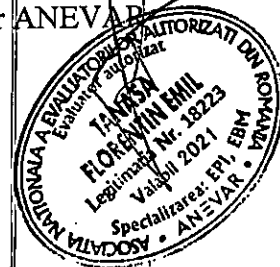
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (04.06.2021): 1 EURO = 4.9228 LEI

## VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Str. Cîbinului, nr. 16, în suprafață de 2200 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	1.614.000

Data  
04.06.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil  
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea  
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR





Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 84/RF/23.06.2021

# RAPORT DE EVALUARE

*Construcție, situată în Constanța, Str. Arcului, nr. 1 (cabine medicale), în suprafață de 154 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare*

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța  
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța  
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 23.06.2021

Evaluator, membru în ANPVAR,  
Dr. ec. Tanasă Florentina Emiliană



## Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 23.06.2021

Data raportului de evaluare: 23.06.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 “Evaluarea la valoarea justă” conține următoarea definiție: “Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării”.

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru “Construcție” situată în Constanța, Str. Arcului, nr. 1 (cabinete medicale), în suprafață construită de 154 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

**Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare:** Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

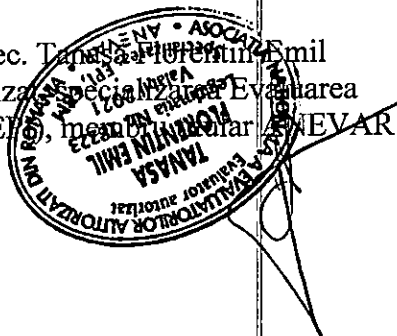
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (23.06.2021): 1 EURO = 4,9228 LEI

## VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
Construcție situată în Constanța, Str. Arcului, nr. 1 (cabinete medicale), în suprafață construită de 154 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	265.000

Data  
23.06.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil  
Evaluator autorizat în Evaluarea  
Proprietăților Imobiliare (EPI) membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 85/RF/23.06.2021

# RAPORT DE EVALUARE

*Teren, situat în Constanța, Str. I.C. Brătianu, nr. 47 (cabinele medicale), în suprafață de 2053 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare*

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța  
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța  
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 23.06.2021

Dr. ec. **TANASA FLORENTIN EMIL** membru titular ANEVAR,  
Legitimă Nr. 18223 Valabil 2021 Specializarea EPI:  
Sesiunea Florințeană, nr. leg. 18223



## Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 23.06.2021

Data raportului de evaluare: 23.06.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Str. I.C. Brătianu, nr. 47 (cabinete medicale), în suprafață de 2053 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

**Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare:** Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (23.06.2021): 1 EURO = 4,9259 LEI

## VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Str. I.C. Brătianu, nr. 47 (cabinete medicale), în suprafață de 2053 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	1.052.000

Data  
23.06.2021

D. Tanasă Florentin-Emil  
Evaluator autorizat ANEVAR, specializarea EPI  
Proprietăților Imobiliare (EPI) membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 86/RE/23.06.2021

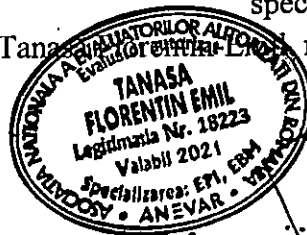
# RAPORT DE EVALUARE

*Construcție situată în Constanța, str. I.C. Brătianu, nr. 47 (cabinete medicale), în suprafață de 415 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare*

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța  
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța  
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 23.06.2021

Evaluator, membru titular ANEVAR,  
specializarea EPI:  
Dr. ec. Tanasa Florentin Emil nr. leg. 18223



## Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 23.06.2021

Data raportului de evaluare: 23.06.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Construcție - cabinete medicale" situate în Constanța, Str. I.C. Brătianu, nr. 47, în suprafață de 415 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (23.06.2021): 1 EURO = 4.9259 LEI

## VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. <i>Construcție situată în Constanța, str. I.C. Brătianu, nr. 47 (cabinete medicale), în suprafață de 415 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;</i>	673.000

Data  
23.06.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil  
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea  
Proprietăților Imobiliare, membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 91/RE/07.07.2021

# RAPORT DE EVALUARE

*Construcție, situată în Constanța, Bd. Al. Lăpușeanu, nr. 2, în suprafață de 206 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare*

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța  
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța  
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 07.07.2021

Evaluator, membru titular ANEVAR,  
specializarea EPI:  
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



## Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 07.07.2021

Data raportului de evaluare: 07.07.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Construcție" situată în Constanța, Bd. Al. Lăpușneanu, nr. 2, în suprafață construită la sol de 206 mp și suprafață construită desfășurată de 363 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

**Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare:** Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (07.07.2021): 1 EURO = 4.9228 LEI

## VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
Construcție situată în Constanța, Bd. Al. Lăpușneanu, nr. 2, în suprafață construită de 206 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	390.000

Data  
07.07.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil  
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea  
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR





Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 94/RF/07.07.2021

# RAPORT DE EVALUARE

*Teren, situat în Constanța, Str. Răscoalei din 1907, nr. 34, în suprafață de 401 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare*

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța  
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța  
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 07.07.2021

Evaluator, membru titular ANEVAR,  
specializarea EPI:  
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



## Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 07.07.2021

Data raportului de evaluare: 07.07.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Str. Răscoalei din 1907, nr. 34, în suprafață de 401 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1401/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

**Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare:** Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (07.07.2021): 1 EURO = 4.9161 LEI

## VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

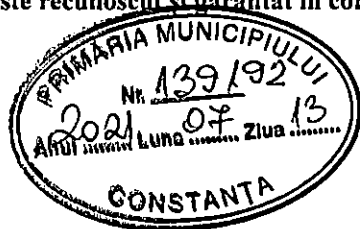
Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Str. Răscoalei din 1907, nr. 34, în suprafață de 401 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	806.000

Data  
07.07.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil  
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea  
Proprietăților Imobiliare (EPI), ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 95/RF/07.07.2021

# RAPORT DE EVALUARE

*Construcție, situată în Constanța, Str. Răscoalei din 1907, nr. 34, corp C1, în suprafață de 35,46 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare*

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța  
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța  
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 07.07.2021

Evaluator, membru titular ANEVAR,  
specializarea EPI:  
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



## Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 07.07.2021

Data raportului de evaluare: 07.07.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Construcție" situată în Constanța, Str. Răscoalei din 1907, nr. 34, corp C1, în suprafață utilă de 35,46 mp și suprafață construită desfășurată de 42,55 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

**Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare:** Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (07.07.2021): 1 EURO = 4,9270 LEI

## VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
Construcție situată în Constanța, Str. Răscoalei din 1907, nr. 34, corp C1, în suprafață de 35,46 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	57.000

Data  
07.07.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil  
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea  
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 96/RF/07.07.2021

# RAPORT DE EVALUARE

*Construcție, situată în Constanța, Str. Răscoalei din 1907, nr. 34, corp C2, în suprafață de 66,66 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare*

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța  
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța  
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 07.07.2021

Evaluator, membru titular ANEVAR,  
specializarea EPI:  
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



## Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 07.07.2021

Data raportului de evaluare: 07.07.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Construcție" situată în Constanța, Str. Răscoalei din 1907, nr. 34, corp C2, în suprafață utilă de 66,66 mp și suprafață construită desfășurată de 79,99 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

**Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare:** Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (07.07.2021): 1 EURO = 4.9270 LEI

## VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
Construcție situată în Constanța, Str. Răscoalei din 1907, nr. 34, corp C2, în suprafață de 66,66 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	109.000

Data  
07.07.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil  
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea  
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 82/RE/23.06.2021

# RAPORT DE EVALUARE

*Teren neinventariat, situat în Constanța, Al. Universității intersecție cu str. Cpt. Av. Șerbănescu Alexandru, în suprafață de 1.333 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare*

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța  
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța  
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 23.06.2021

Evaluator, membru titular ANEVAR,  
specializarea EPI:  
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



## Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 23.06.2021

Data raportului de evaluare: 23.06.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Al. Universității intersecție cu str. Cpt. Av. Șerbănescu Alexandru, în suprafață de 1.333 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

**Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare:** Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (23.06.2021): 1 EURO = 4.9259 LEI

## VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren neinventariat situat în Constanța, Al. Universității intersecție cu str. Cpt. Av. Șerbănescu Alexandru, în suprafață de 1.333 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	1.773.000

Data  
23.06.2021

Tanasă Florentin-Emil  
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea  
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR

