



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 363/29.09.2021

pentru revocarea parțială a HCL nr. 82/1998 privind aprobarea documentației P.U.D - amenajare și extindere sediu C.E.C., b-dul I.Gh. Duca nr. 18, Constanța și revocarea în tot a HCL nr. 663/1999, privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 82/1998 (P.U.D - amenajare și extindere sediu C.E.C. b-dul I.Gh. Duca nr. 18 Constanța)

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. ~~190871/2021~~ 190912/2021.....;
- raportul de specialitate al Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 190912/2021.....;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art.56, alin. 4, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate modificările ulterioare;
- art.30, alin. 1 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței;

Luând în considerare:

- adresa formulată de Direcția generală economico-financiară, Serviciul contracte și administrarea economică a domeniului public și privat, înregistrată sub nr. 173853/01.09.2021;
- faptul că în HCL nr. 82/1998 și 633/1999 nu este specificat termenul de valabilitate a hotărârii;
- faptul că contractul de asociere nr. 25461/10.04.2000 a încetat de drept în temeiul prevederilor contractuale stipulate la Cap. V "Încetarea contractului", art.7, respectiv: "*partea care invocă rezilierea contractului va comunica celeilalte părți cauza de reziliere cu minimum 30 de zile înainte de data de la care rezilierea urmează să-și producă efectele*";

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se revocă art. 2 din HCL nr. 82/1998 privind aprobarea documentației P.U.D - amenajare și extindere sediu C.E.C., b-dul I.Gh. Duca nr. 18, Constanța.

Art.2 - Se revocă art. 3 din HCL nr. 82/1998 privind aprobarea documentației P.U.D - amenajare și extindere sediu C.E.C., b-dul I.Gh. Duca nr. 18, Constanța.

Art.3-Celelalte prevederi ale HCL nr. 82/1998 privind aprobarea documentației P.U.D - amenajare și extindere sediu C.E.C., b-dul I.Gh. Duca nr. 18, Constanța rămân în vigoare.

Art.4 - Se revocă HCL nr. 663/1999 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 82 din 10.04.1998 (P.U.D - amenajare și extindere sediu C.E.C. b-dul. I.Gh.Duca nr. 18 Constanța).

Art.5 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției Prefectului - Județul Constanța, iar către Direcția Generală Economico-Financiară, Serviciul contracte și administrarea economică a domeniului public și privat, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației hotărârea va fi comunicată de către Direcția generală urbanism și patrimoniu.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 190841 / 24.09.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile HCL nr. 82/1998 privind aprobarea documentației P.U.D - amenajare și extindere sediu C.E.C., b-dull. I.G.Duca nr. 18-Constanța;

Având în vedere prevederile HCL nr. 663/1999 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 82 din 10.04.1998 (P.U.D - amenajare și extindere sediu C.E.C. b-dull. I.G.Duca nr. 18 Constanța);

Analizând cererea nr. 173853/01.09.2021 formulată de Direcția Generală Economico-Financiară, Serviciul contracte și administrarea economică a domeniului public și privat;

În temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru revocarea parțială a HCL nr. 82/1998 privind aprobarea documentației P.U.D - amenajare și extindere sediu C.E.C., b-dull. I.G.Duca nr. 18-Constanța și revocarea în tot a HCL nr. 663/1999 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 82 din 10.04.1998 (P.U.D - amenajare și extindere sediu C.E.C. b-dull. I.G.Duca nr. 18 Constanța);

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

Chițac

f



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU
Nr. 90.922/2024

RAPORT

Analizând cererea formulată de Direcția Generală Economico-Financiară, Serviciul contracte și administrarea economică a domeniului public și privat, înregistrată în evidențele Primăriei municipiului Constanța sub nr. 173853/01.09.2021, prin care solicită:

- ❖ Revocarea parțială a HCL nr. 82/1998 privind aprobarea documentației P.U.D - amenajare și extindere sediu C.E.C., b-dull. I.G.Duca nr. 18-Constanța, după cum urmează:
 - a) - revocarea art. 2 - Se aprobă asocierea dintre Consiliul local al municipiului Constanța și C.E.C. - Sucursala Constanța, în vederea amenajării unui parcaj auto public cu 22 locuri situat în municipiul Constanța, la intersecția str. Jupiter, str. Sarmisegeduza și d-ul Mamaia, conform planului de situație anexat, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;
 - b) - revocarea art. 3 - Durata asocierii se stabilește de la data încheierii contractului de asociere până la aprobarea unui plan urbanistic de detaliu pentru această zonă. Contractul de asociere va fi întocmit prin grija serviciilor de specialitate și semnat de persoanele autorizate din cadrul conducerii Primăriei municipiului Constanța;
- ❖ Revocarea în tot a HCL nr. 663/1999 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 82 din 10.04.1998 (P.U.D - amenajare și extindere sediu C.E.C. b-dull. I.G.Duca nr. 18 Constanța);

Având în vedere faptul că contractul de asociere nr. 25461/10.04.2000 a încetat de drept în temeiul prevederilor contractuale stipulate la Cap. V "Încetarea contractului", art.7, respectiv: "*partea care invocă rezilierea contractului va comunica celeilalte părți cauza de reziliere cu minimum 30 de zile înainte de data de la care rezilierea urmează să-și producă efectele*", conform notificării nr. 22041/03.02.2021;

Având în vedere faptul că în HCL nr. 82/1998 și 633/1999 nu este specificat termenul de valabilitate a hotărârii;

- ❖ Precizăm că ulterior aprobării HCL nr. 82/1998 au fost emise următoarele acte:

44

1911

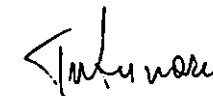
ĂnĂl	NRAUT	data aut	nrcert	data cert	beneficiar	strada lucr	adresa lucr	DenumireLucrare	nrPVR	dataPVR
2005	3201	22-Nov-05	5293	03-Oct-05	SUCURSALA CEC CONSTANTA	I.G.DUCA	NR.18	INSTALARE A.T.M. (BANCOMAT)	1386	23-Dec-05
1998	1035	09-Jul-98	674	07-Apr-98	SUCURSALA CEC CONSTANTA	I.G.DUCA	NR 18	AMENAJ. CLADIRE EXIST. SI EXTIND. S+P+M+1E	466	10-May-01
1998	1333	03-Sep-98	2082	03-Sep-98	SUCURSALA JUD CEC CONSTANTA	I.G.DUCA	NR 18	ORGANIZARE SANTIER S= 163 MP PE O DURATA DE 5 LUNI	0	

În temeiul celor mai sus precizate, propunem analiza și aprobarea proiectului de hotărâre pentru pentru revocarea parțială a HCL nr. 82/1998 privind aprobarea documentației P.U.D - amenajare și extindere sediu C.E.C., b-dull. I.G.Duca nr. 18-Constanța și revocarea în tot a HCL nr. 663/1999 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 82 din 10.04.1998 (P.U.D - amenajare și extindere sediu C.E.C. b-dull. I.G.Duca nr. 18 Constanța);

Arhitect Șef,
Dan Petre LEU



Inspector,
Alina Tutunaru





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
NR.173853/01.09.2021

AGORA T 121.1
F02-PS08
Cheie de control
5286

Către: Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu

Referitor la: încetarea de drept a contractului de asociere nr.25461/10.04.2000

În baza:

➤ HCL nr.82/10.04.1998 "privind aprobarea documentației P.U.D. amenajare și extindere sediu CEC bdul I.G.Duca nr.18" :

-art.2: "Se aprobă asocierea dintre Consiliul local municipal Constanța și C.E.C. - Sucursala Constanța, în vederea amenajării unui parcaj auto public cu 22 locuri situat la intersecția str. Jupiter, str. Sarmisegetusa și bdul. Mamaia..."

-art.3: "Durata asocierii se stabilește de la data încheierii contractului de asociere până la aprobarea unui plan urbanistic de detaliu pentru această zonă....."

➤ HCL nr.663/23.11.1999 "privind modificarea HCL nr.82/10.04.1998 (P.U.D.- Amenajare și extindere sediu CEC bd. I.G.Duca nr.18):

"Art.1-Se modifică art.2 din HCL nr.82 din 10.04.1998, astfel:

-Se dispune ca locurile de parcare să se realizeze conform planului de situație anexat ce face parte din prezenta hotărâre;

-Se aprobă asocierea dinz\tre Consiliul local al municipiului Constanța și C.E.C. - Sucursala Constanța, în vederea amenajării unui parcaj auto public cu 20 locuri situat în municipiul Constanța, la intersecția str. Jupiter, str. Sarmisegetusa și bdul. Mamaia..."

-Suprafața de 36 mp din perimetrul parcajului va trece din domeniul public în domeniul privat al municipiului, motivat de necesitatea amplasării unui post de transformare care va deservi consumatorii din zonă, aceasta fiind singura soluție tehnică";

Între Municipiul Constanța și Casa de Economii și Consemnațiuni CEC SA București-Sucursala Constanța s-a încheiat contractul de asociere nr.25461/10.04.2000, ce a avut ca obiect amenajarea unui parcaj auto public de 20 locuri, situat la intersecția str. Jupiter, str. Sarmisegetusa și bdul.Mamaia.

Prin adresa nr.R124071/03.09.2020 Direcția Generală Poliția Locală Constanța aduce la cunoștința Serviciului Contracte că, în urma verificărilor efectuate în teren s-a constatat faptul că nu este respectat obiectul contractului, nefiind amenajată parcare cu 20 de locuri.

Astfel, în temeiul prevederilor art. 350 din OUG nr.57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Contracte, prin adresa nr.4474/11.01.2021, a solicitat C.E.C. Bank S.A -Sucursala Constanța să prezinte rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, cât și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

Ca urmare a faptului că CEC Bank SA-Sucursala Constanța a comunicat Municipiului, prin adresa nr.19671/01.02.2021, că nu mai utilizează parcare aferentă imobilului "sediu C.E.C", obiect al contractului de asociere, întrucât, în calitate de proprietar, a înstrăinat imobilul din str. I.G. Duca, nr.18 către Ministerul Finanțelor-

Direcția Generală a Finanțelor Publice Constanța, Serviciul Contracte a inițiat procedura privind încetarea de drept a contractului de asociere, fapt adus la cunoștința asociatului prin Notificarea nr.22041/03.02.2021.

Prin încetarea de drept a contractului de asociere, se impune și inițierea proiectului de hotărâre privind încetarea valabilității efectelor art.2 și art.3 din HCL nr.82/10.04.1998, precum și a HCL nr.663/1999.

În această situație, vă solicităm să întreprindeți măsurile ce se impun în vederea modificării HCL-urilor nr.82/10.04.1998 "privind aprobarea documentației P.U.D. amenajare și extindere sediu CEC bdul I.G.Duca nr.18" și nr. 663/23.11.1999 "privind modificarea HCL nr.82/10.04.1998 (P.U.D.-Amenajare și extindere sediu CEC bd. I.G.Duca nr.18), în sensul încetării valabilității efectelor art.2 și art.3 din HCL nr.82/10.04.1998, precum și a HCL nr.663/1999.

Totodată, precizăm că, până la acest moment, Serviciul Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală nu ne-a înaintat Procesul Verbal de predare-primire prin care Municipiul Constanța a reintrat în posesia terenului ce a făcut obiectul contractului de asociere nr.25461/2000, proces verbal solicitat prin adresele nr.49244/12.03.2021 și nr.79867/27.04.2021.

Atașăm prezentei, în copie, următoarele documente:

-HCL nr.82/10.04.1998 "privind aprobarea documentației P.U.D. amenajare și extindere sediu CEC bdul I.G.Duca nr.18";

-HCL nr.663/29.11.1999"privind modificarea HCL nr.82/10.04.1998 (P.U.D.-Amenajare și extindere sediu CEC bd. I.G.Duca nr.18);

-contractul de asociere nr.25461/10.04.2000 încheiat de Municipiul Constanța ;

-Notificarea nr.22041/03.02.2021 privind încetarea de drept a valabilității contractului de asociere nr.25461/10.04.2000.

Șef serviciu
Camelia MOCANU



Întocmit,
insp. Simona SARAFU

