



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 346/24.09.2021
pentru modificarea H.C.L. nr. 145/2019 privind aprobarea documentației de
avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala
Gimnazială nr. 23, Constantin Brâncoveanu, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data
de,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub
nr. 190.7.52/24.09.2021
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene,
înregistrat sub nr. 1202.17/24.09.2021;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-
sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului
Constanța,
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 – comisia pentru activități
științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44, alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice
locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, alin (4), lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de
elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente
obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările
și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. b), alin (4) lit. d), art. 136 alin.
(8), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. I - Se aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 145/2019 privind
aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor
indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței
energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 23, Constantin Brâncoveanu,
Constanța”, în sensul modificării devizului general care reprezintă anexă la
prezenta hotărâre.

Art. II - Se aprobă modificarea art.2 din HCL nr. 145/2019 în sensul
actualizării principalilor indicatori tehnico-economici pentru pentru obiectivul de

investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 23, Constantin Brâncoveanu, Constanța”, conform devizului general rezultat la faza elaborării DALI, astfel:

Valoarea totală este de 14.159.989,16 lei cu TVA, respectiv 11.913.591,69 lei fără TVA, din care: C+M - 11.382.725,18 lei cu TVA, respectiv 9.565.314,82 lei fără TVA.

Art. III – Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Serviciului management proiecte și strategii și Instituției Prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
VIORELA MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA

NR. _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 190752/24.09.2021

REFERAT DE APROBARE

În vederea depunerii spre finanțare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 23, Constantin Brâncoveanu, Constanța” în cadrul exercițiului financiar 2021 - 2027 și ținând cont de cerințele Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, modificată și completată prin Legea nr. 101/2020, precum și de prevederile Ordinului nr. 2834/2019 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente,” indicativ P100-3/2019”, a fost necesară actualizarea documentației tehnico-economice (expertiză tehnică, audit energetic, DALI, inclusiv elaborarea documentațiilor necesare obținerii avizelor/acordurilor).

Valoarea investiției, în urma actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a Devizului general al proiectului susmenționat, este de 11.913.591,69 lei fără TVA, respectiv 14.159.989,16 lei cu TVA, din care construcții și montaj - 9.565.314,82 lei fără TVA, respectiv 11.382.725,18 lei cu TVA.

Față de cele prezentate, în temeiul art. 129-alin. (2) lit. b), alin (7) lit. i), art. 136 alin. (8) lit. a), art. 139 alin (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 145/2019 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 23, Constantin Brâncoveanu, Constanța”.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

Vergil Chițac

(



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
NR. 190917/24.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 145/2019 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 23, Constantin Brâncoveanu, Constanța”

În vederea depunerii spre finanțare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 23, Constantin Brâncoveanu, Constanța” în cadrul exercițiului financiar 2021 – 2027 și ținând cont de cerințele Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, modificată și completată prin Legea nr. 101/2020, precum și de prevederile Ordinului nr. 2834/2019 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2019”, a fost necesară actualizarea documentației tehnico-economice (expertiză tehnică, audit energetic, DALI, inclusiv elaborarea documentațiilor necesare obținerii avizelor/acordurilor).

Valoarea investiției, în urma actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a Devizului general al proiectului susmenționat, este de 11.913.591,69 lei fără TVA, respectiv 14.159.989,16 lei cu TVA, din care construcții și montaj - 9.565.314,82 lei fără TVA, respectiv 11.382.725,18 lei cu TVA.

Față de cele prezentate, art. 129 alin (2) lit. b), alin (4) lit. d), art. 136 alin. (8) lit. b), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 145/2019 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 23, Constantin Brâncoveanu, Constanța”.

DIRECTOR EXECUTIV,
VIORICA ANI-MERLĂ

Deviz General HG 907/2016				
Serviciu de elaborare a documentatiei tehnico-economice si consultanta tehnica privind obiectivul "Cresterea eficientei energetice a imobilului Scoala Gimnaziala nr. 23 Constanta" - UAT MUNICIPIUL CONSTANTA				
Curs euro 4.9254 din data de 18.08.2021 de pe site BCE				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	63,976.85	12,156.00	76,133.00
	TOTAL CAPITOL 2	63,976.85	12,156.00	76,133.00
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertiza tehnica	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	202,500.00	38,475.00	240,975.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	26,000.00	4,940.00	30,940.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	150,500.00	28,595.00	179,095.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	108,200.00	20,558.00	128,758.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	62,000.00	11,780.00	73,780.00
	3.7.1.1 Elaborarea cererii de finantare si a tuturor studiilor necesare intocmirii acesteia	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.7.1.2 Management de proiect	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.2 Auditul financiar	46,200.00	8,778.00	54,978.00
3.8	Asistenta tehnica	91,600.00	17,404.00	109,004.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	75,600.00	14,364.00	89,964.00
	TOTAL CAPITOL 3	434,300.00	82,517.00	516,817.00
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	9,288,782.20	1,764,868.62	11,053,650.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	127,396.55	24,205.34	151,601.89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	705,256.00	133,998.64	839,254.64
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	10,121,434.75	1,923,072.60	12,044,507.35
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	145,880.88	27,717.37	173,598.25
	5.1.1. Lucrari de constructii	85,159.22	16,180.25	101,339.47
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	60,721.66	11,537.12	72,258.78
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	90,450.00	0.00	90,450.00
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	33,500.00	0.00	33,500.00
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,700.00	0.00	6,700.00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33,500.00	0.00	33,500.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	16,750.00	0.00	16,750.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	1,047,951.16	199,110.72	1,247,061.88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,284,282.04	226,828.09	1,511,110.13
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	9,598.05	1,823.63	11,421.68
	TOTAL CAPITOL 6	9,598.05	1,823.63	11,421.68
	TOTAL GENERAL	11,913,591.69	2,246,397.32	14,159,989.16
	din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9,565,314.82	1,817,410.21	11,382,725.18

Elaborator:

S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.



Beneficiar

UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

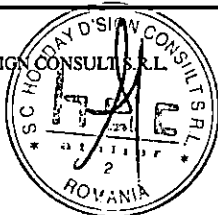
Primar Vergil Chitac

Deviz pe obiect I "Corp GI Scoala Gimnaziala" - ELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	3,165,277.30	601,402.68	3,766,679.98
	4.1.2.1 Consolidare	2,752,083.18	522,895.80	3,274,978.98
	4.1.2.2 Rampe acces noi	63,002.74	11,970.52	74,973.26
	4.1.2.3 Rezervor incendiu si camera pompe	350,191.38	66,536.36	416,727.74
4.1.3	Arhitectura	3,534,134.56	671,485.57	4,205,620.13
4.1.4	Instalatii	2,589,370.34	491,980.37	3,081,350.71
	4.1.4.1 Instalatii electrice	1,402,661.45	266,505.68	1,669,167.13
	4.1.4.2 Instalatii electrice cureni slabi	360,073.01	68,413.87	428,486.88
	4.1.4.3 Instalatii sanitare	337,919.01	64,204.61	402,123.62
	4.1.4.4 Statie pompare	50,644.12	9,622.38	60,266.50
	4.1.4.5 Hidranti interiori	8,805.04	1,672.96	10,478.00
	4.1.4.6 Instalatii HVAC	272,257.82	51,728.99	323,986.81
	4.1.4.7 Instalatii de climatizare	15,710.84	2,985.06	18,695.90
	4.1.4.8 Instalatii de ventilare	130,470.26	24,789.35	155,259.61
	4.1.4.9 Instalatii panouri solare	10,828.79	2,057.47	12,886.26
TOTAL I - subcapitol 4.1.		9,288,782.20	1,764,868.62	11,053,650.82
4.2	MONTAJ utilaje, echipamente tehnologice si functionale	127,396.55	24,205.34	151,601.89
TOTAL II - subcapitol 4.2		127,396.55	24,205.34	151,601.89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	705,256.00	133,998.64	839,254.64
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcapitolele 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		705,256.00	133,998.64	839,254.64
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		10,121,434.75	1,923,072.60	12,044,507.35

Elaborator:

S.C. HOLIDAY DESIGN CONSULT S.R.L.



Beneficiar

UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

Primar Vergil Chitac

D. FONDUI

21x
14



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.23, Constantin Brâncoveanu, Constanța ”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2019,

Luând în dezbateră expunerea de motive nr. 74309/09.04.2019 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr.75401/10.04.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și raportul Comisiei de specialitate nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

Având în vedere prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020-Axa prioritară 3-Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor operațiunea B - Clădiri Publice, precum și cu cerințele Ghidului solicitantului-condiții generale de accesare a fondurilor;

Văzând dispozițiile art. 44, alin (1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. d) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.23, Constantin Brâncoveanu, Constanța” și devizul general, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valoarea totală estimativă a investiției:

- 4.101.360,08 lei fără TVA, adică 4.872.819,51 lei (cu TVA) total investiție.

- 3.040.534,61 lei fără TVA, adică 3.618.236,19 lei (cu TVA), construcții și montaj.

Art.3 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției financiare pentru aducerea la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel:

16 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CORCO MARIODARA

CONSTANȚA

NR. 195 / 25.04.2019

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

MARCELA ENACHE

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFIRMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR MUNICIPIU,
MARCELA ENACHE
Semnătură *Marcela Enache*
Dată 12.05.2019