



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 28/19.01.2022

privind emiterea acordului de radiere din Cartea Funciară a ipotecii de rang II și a interdicțiilor de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare și închiriere înscrise în favoarea Consiliului Local al municipiului Constanța ca urmare a încheierii contractelor de garanție reală imobiliară în conformitate cu prevederile HCL nr. 573/2007 privind aprobarea subvenției cu 50% a dobânzii la creditele ipotecare pentru achiziționarea unei locuințe

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în sesiunea ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 12989/19.01.2022
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățeanului ;
- raportul Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății nr.13026/19.01.2022 privind emiterea acordului de radiere din Cartea Funciară a ipotecii de rang II și a interdicțiilor de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare și închiriere înscrise în favoarea Consiliului Local al municipiului Constanța ca urmare a încheierii contractelor de garanție reală imobiliară în conformitate cu prevederile HCL nr. 573/2007 privind aprobarea subvenției cu 50% a dobânzii la creditele ipotecare pentru achiziționarea unei locuințe;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și ale art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă emiterea acordului de radiere din Cartea funciară a ipotecii de rang II și a interdicțiilor de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare și închiriere înscrise în favoarea Consiliului Local al municipiului Constanța ca urmare a încheierii contractelor de garanție reală imobiliară în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 573/2007 privind aprobarea subvenției cu 50% a dobânzii la creditele ipotecare pentru achiziționarea unei locuințe.

Art.2 Se împuternicește primarul municipiului Constanța, prin intermediul aparatului de specialitate să semneze acordul privind radierea ipotecii de rang II și a interdicțiilor de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare și închiriere înscrise în favoarea Consiliului local al municipiului Constanța.

Art.3 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale economico financiară, Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății., în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel :

\_\_\_\_\_pentru, \_\_\_\_\_impotrivă, \_\_\_\_\_abțineri.

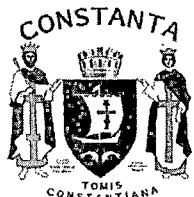
La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

Constanța

Nr. \_\_\_\_\_



## REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 573/2007 privind aprobarea subvenției cu 50% a dobânzii la creditele ipotecare pentru achiziționarea unei locuințe, conform prevederilor art. 8 – contractele de credit ipotecar au fost încheiate în baza contractor de alocație financiară nerambursabilă și contracte de garanție reală imobiliară. Acestea trebuiau încheiate între Primăria Municipiului Constanța, Bancă și Beneficiar.

O parte dintre aceste contracte de alocație financiară nerambursabilă și contractele de garanție reală imobiliară, mai exact cele încheiate în perioada de aproximativ de 6 luni, au fost încheiate între Consiliul Local al municipiului Constanța, iar ipoteca reală imobiliară de rang II și interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare și închiriere a imobilelor au fost notate la Cartea Funciară în favoarea Consiliului Local al municipiului Constanța.

Totodată menționăm faptul că au fost înregistrate la sediul Primăriei adrese prin care se solicită radierea din Cartea Funciară a ipotecii reale imobiliare de rang II și a interdicțiilor de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare și închiriere a imobilelor instituite în baza contractelor de alocație financiară nerambursabilă și a contractelor de garanție reală imobiliară ca urmare a rambursării anticipate a creditului;

Pentru a se putea elibera acordul privind radierea ipotecii de rang II și a interdicțiilor de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare și închiriere a imobilelor achiziționate înscrise în Cartea Funciară în favoarea Consiliului Local al municipiului Constanța se impune aprobarea de către Consiliul Local a emiterii acordului precum și împuternicirea Primarului în vederea semnării respectivului acord

În temeiul art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre „Hotărâre privind emiterea acordului de radiere din Cartea Funciară a ipotecii de rang II și a interdicțiilor de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare și închiriere înscrise în favoarea Consiliului Local al municipiului Constanța ca urmare a încheierii contractelor de garanție reală imobiliară în conformitate cu prevederile HCL nr. 573/2007 privind aprobarea subvenției cu 50% a dobânzii la creditele ipotecare pentru achiziționarea unei locuințe”.

PRIMAR,  
VERGIL CHIȚAC

*Chițac*



### RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 573/2007 privind aprobarea subvenției cu 50% a dobânzii la creditele ipotecare pentru achiziționarea unei locuințe, conform prevederilor art. 8 – contractele de credit ipotecar trebuiau încheiate între Primăria Municipiului Constanța, Bancă și Beneficiar;

- faptul că o parte dintre aceste contracte de alocație financiară nerambursabilă și contractele de garanție reală imobiliară, mai exact cele încheiate în perioada de aproximativ de 6 luni, au fost încheiate între Consiliul Local al municipiului Constanța, iar ipoteca reală imobiliară de rang II și interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare și închiriere a imobilelor au fost notate la Cartea Funciară în favoarea Consiliului Local al municipiului Constanța;

- faptul că au fost înregistrate la sediul Primăriei adrese prin care se solicită radierea din Cartea Funciară a ipotecii reale imobiliare de rang II și a interdicțiilor de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare și închiriere a imobilelor instituite în baza contractelor de alocație financiară nerambursabilă și a contractelor de garanție reală imobiliară ca urmare a rambursării anticipate a creditului;

Pentru a se putea elibera acordul privind radierea ipotecii de rang II și a interdicțiilor de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare și închiriere a imobilelor achiziționate înscrise în Cartea Funciară în favoarea Consiliului Local al municipiului Constanța se impune aprobarea de către Consiliul Local a emiterii acordului precum și împuternicirea Primarului în vederea semnării respectivului acord

În conformitate cu prevederile art. 136 alin (3) lit.a) și alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre „Hotărâre privind emiterea acordului de radiere din Cartea Funciară a ipotecii de rang II și a interdicțiilor de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare și închiriere înscrise în favoarea Consiliului Local al municipiului Constanța ca urmare a încheierii contractelor de garanție reală imobiliară în conformitate cu prevederile HCL nr. 573/2007 privind aprobarea subvenției cu 50% a dobânzii la creditele ipotecare pentru achiziționarea unei locuințe”

ȘEF BIROU LEGISLAȚIE, CONTRACTE, AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE  
PROPRIETĂȚII  
C.J. LILIANA ADAM

Întocmit,  
c.j. Iuliana Răduțoiu