



ROMÂNIA
JUDEJUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CALIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 13/18.01.2022

pentru modificarea H.C.L. nr.205/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 11564/18.01.2022
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 1259/18.01.2022
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 205/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 8, Constanța”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.I Se aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 205/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța”, în sensul actualizării principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța”, conform anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre.”

ART.II Se aprobă modificarea art. 2 din HCL nr. 205/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța”, în sensul că valoarea totală estimativă a investiției, conform anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre, este de: Total investiție: 4.532.146,40 lei fără TVA, respectiv 5.374.158,77 lei cu TVA din care C+M: 3.554.760,53 lei fără TVA, respectiv 4.230.165,03 lei cu TVA”.

Art. III Începând cu data aprobării prezentei hotărâri, prevederile HCL nr. 404/2020 își încetează aplicabilitatea.

Art. IV Celelalte prevederi ale HCL nr. 205/2018 rămân neschimbate.

Art. V Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre în vederea ducerii la îndeplinire Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

Constanța

Nr. _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 11564/18.01.2022

14

REFERAT DE APROBARE

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B/SUERD - Clădiri publice, UAT municipiul Constanța a semnat Contractul de finanțare nr. 5172/24.03.2020 pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța”.

Urmare a încheierii contractului de execuție lucrări nr. 7203/12.01.2022 este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici în conformitate cu Devizul general actualizat pentru cheltuielile aferente obiectivului de investiții.

Valoarea totală estimativă a investiției conform devizului general actualizat la etapa de semnare a contractului de execuție lucrări este de:

Total investiție: 4.532.146,40 lei fără TVA, respectiv 5.374.158 lei cu TVA
din care C+M: 3.554.760,53 lei fără TVA, respectiv 4.230.165,03 lei cu TVA.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 10, alin (4), lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 205/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța”.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

Chitac



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
NR.12259/18.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.205/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța”

Proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța”, depus spre finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1- Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B/SUERD – Clădiri publice, se află în etapa de implementare.

Obiectivul general al proiectului este reprezentat de asigurarea desfășurării activităților educaționale destinate învățământului gimnazial în condiții optime, la standarde comparabile cu cele din Uniunea Europeană.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, au fost aprobate prin HCL nr. 205/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța”. La faza DALI s-a făcut o evidențiere pe articole și tipuri de intervenții, cu estimarea cantitativă aferentă.

Prin HCL nr. 404/2020 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici la etapa proiect tehnic de execuție. Ulterior a fost demarată procedura de achiziție pentru lucrările de execuție, în urma căreia s-a semnat contractul nr. 7203/12.01.2022. Urmare a încheierii contractului și finalizării procedurii de achiziție este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici în conformitate cu Devizul general actualizat pentru cheltuielile aferente obiectivului de investiții, conform prevederilor art.10 alin (4), lit.c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Valoarea totală estimativă a investiției conform devizului general actualizat la etapa de semnare a contractului de execuție lucrări este de:

Total investiție: 4.532.146,40 lei fără TVA, respectiv 5.374.158 lei cu TVA
din care C+M: 3.554.760,53 lei fără TVA, respectiv 4.230.165,03 lei cu TVA.

Față de cele menționate, în temeiul art.136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 205/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța”.

**Director executiv,
Ani Viorela Meriță**

CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1 Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	28,700.00	5,453.00	34,153.00	0.00	0.00	0.00	28,700.00	5,453.00	34,153.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00	0.00	0.00	0.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5	Proiectare și inginerie	142,800.00	27,132.00	169,932.00	19,992.00	3,798.48	23,790.48	162,792.00	30,930.48	193,722.48
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18,800.00	3,572.00	22,372.00	0.00	0.00	0.00	18,800.00	3,572.00	22,372.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	119,000.00	22,610.00	141,610.00	19,992.00	3,798.48	23,790.48	138,992.00	26,408.48	165,400.48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță (management implementare proiect)	74,000.00	6,840.00	80,840.00	0.00	0.00	0.00	74,000.00	6,840.00	80,840.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	36,000.00	6,840.00	42,840.00	0.00	0.00	0.00	36,000.00	6,840.00	42,840.00
	3.7.2. Auditul financiar	38,000.00	0.00	38,000.00	0.00	0.00	0.00	38,000.00	0.00	38,000.00
3.8	Asistență tehnică (din partea proiectantului + dirigenție de șantier)	36,858.00	2,557.02	39,415.02	0.00	0.00	0.00	36,858.00	2,557.02	39,415.02
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	13,458.00	2,557.02	16,015.02	0.00	0.00	0.00	13,458.00	2,557.02	16,015.02
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	12,458.00	2,367.02	14,825.02	0.00	0.00	0.00	12,458.00	2,367.02	14,825.02
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	23,400.00	0.00	23,400.00	0.00	0.00	0.00	23,400.00	0.00	23,400.00
TOTAL CAPITOLUL 3		295,356.00	44,452.02	339,810.02	19,992.00	3,798.48	23,790.48	313,356.00	48,250.50	363,606.50

CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Constructii si instalatii	2,352,232.26	446,924.13	2,799,156.39	1,158,308.72	220,078.66	1,378,387.38	3,510,540.98	667,002.79	4,177,543.77
001	Masuri de crestere a eficientei energetice la cladirile publice	1,939,610.26	368,525.95	2,308,136.21	0.00	0.00	0.00	1,939,610.26	368,525.95	2,308,136.21
002	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	412,622.00	78,398.18	491,020.18	638,825.67	121,376.88	760,202.55	1,051,447.67	199,775.06	1,251,222.73
003	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare - NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00	519,483.05	98,701.78	618,184.83	519,483.05	98,701.78	618,184.83
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice si functionale	19,686.79	3,740.49	23,427.28	2,107.16	400.36	2,507.52	21,793.95	4,140.85	25,934.80
001	Masuri de crestere a eficientei energetice la cladirile publice	19,686.79	3,740.49	23,427.28	0.00	0.00	0.00	19,686.79	3,740.49	23,427.28
002	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
003	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare - NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00	2,107.16	400.36	2,507.52	2,107.16	400.36	2,507.52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	285,949.60	54,330.42	340,280.02	108,290.00	20,575.10	128,865.10	394,239.60	74,905.52	469,145.12
001	Masuri de crestere a eficientei energetice la cladirile publice	285,949.60	54,330.42	340,280.02	0.00	0.00	0.00	285,949.60	54,330.42	340,280.02
002	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
003	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare - NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00	108,290.00	20,575.10	128,865.10	108,290.00	20,575.10	128,865.10
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
001	Masuri de crestere a eficientei energetice la cladirile publice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
002	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
003	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare - NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	1,600.00	304.00	1,904.00	1,600.00	304.00	1,904.00
001	Masuri de crestere a eficientei energetice la cladirile publice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
002	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
003	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare - NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00	1,600.00	304.00	1,904.00	1,600.00	304.00	1,904.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,657,868.65	504,995.04	3,162,863.69	1,270,305.88	241,358.12	1,511,664.00	3,928,174.53	746,353.16	4,674,527.69

CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	71,924.57	13,665.67	85,590.24	14,199.43	2,697.89	16,897.32	86,124.00	16,363.56	102,487.56
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferent organizarii de santier	8,226.17	1,562.97	9,789.14	14,199.43	2,697.89	16,897.32	22,425.60	4,260.86	26,686.46
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii de santier	63,698.40	12,102.70	75,801.10	0.00	0.00	0.00	63,698.40	12,102.70	75,801.10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,181.60	0.00	26,181.60	12,920.77	0.00	12,920.77	39,102.37	0.00	39,102.37
5.2.1	Comisioane si dobinzi aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	11,900.73	0.00	11,900.73	5,873.08	0.00	5,873.08	17,773.80	0.00	17,773.80
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2,380.15	0.00	2,380.15	1,174.62	0.00	1,174.62	3,554.76	0.00	3,554.76
5.2.4	Cota aferenta Casel Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	11,900.73	0.00	11,900.73	5,873.08	0.00	5,873.08	17,773.80	0.00	17,773.80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli div. si neprevazute (aprox. 5.4% din chelt. (cap.1+2+4))	143,524.91	27,269.73	170,794.64	0.00	0.00	0.00	143,524.91	27,269.73	170,794.64
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6,820.00	1,295.80	8,115.80	0.00	0.00	0.00	6,820.00	1,295.80	8,115.80
TOTAL CAPITOLUL 5		248,451.07	42,231.20	290,682.28	27,120.20	2,697.89	29,818.09	275,571.27	44,929.09	320,500.37
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	13,050.60	2,479.61	15,530.21	13,050.60	2,479.61	15,530.21
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	13,050.60	2,479.61	15,530.21	13,050.60	2,479.61	15,530.21
TOTAL GENERAL		3,201,677.72	591,678.26	3,793,355.99	1,330,468.68	250,334.10	1,580,802.78	4,532,146.40	842,012.37	5,374,158.77
Din care C+M (1+2+1+3+1+4+2+4.1+4.2+5.1+1)		2,380,145.22	452,227.59	2,832,372.81	1,174,615.31	223,176.91	1,397,792.22	3,554,760.53	675,404.50	4,230,165.03
		ELIGIBILE			NEELIGIBILE			TOTAL		

Beneficiar
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

Proiectant
SC HOLIDAY DESIGN CONSULT SRL

