



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CALIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 14/18.02.2022

pentru modificarea H.C.L. nr. 203/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 38, Dimitrie Cantemir, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 11578/18.02.2022;
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. _____;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44, alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, alin (5) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 203/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 38, Dimitrie Cantemir, Constanța”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. b), alin. 7 lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.I Se aprobă modificarea art. 1 din nr. HCL 203/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 38, Dimitrie Cantemir, Constanța”, în sensul actualizării principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 38, Dimitrie Cantemir, Constanța”, conform anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre.”

Art.II Se aprobă modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 203/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 38, Dimitrie Cantemir, Constanța”, în sensul că valoarea totală estimativă a investiției, conform anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre, este de:

Total investiție: 4.818.049,26 lei fără TVA, respectiv 5.725.204,40 lei cu TVA, din care C+M: 3.639.427,45 lei fără TVA, respectiv 4.330.918,67 lei cu TVA.

Art.III Începând cu data aprobării prezentei hotărâri, prevederile HCL nr. 188/2021 își încetează aplicabilitatea.

Art.IV Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 203/2018 rămân neschimbate.

Art.V Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre în vederea ducerii la îndeplinire Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA

Nr. _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 11578/18.01.2022

18

REFERAT DE APROBARE

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B/SUERD - Clădiri publice, UAT municipiul Constanța a semnat Contractul de finanțare nr. 5095/25.02.2020 pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 38, Dimitrie Cantemir, Constanța".

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aprobată prin HCL nr.203/2018, modificată prin HCL nr. 188/2021, prevede montarea de sisteme fotovoltaice (40 de unități) și a unui sistem BMS - de monitorizare a calității aerului și a consumurilor energetice. Valoarea acestor echipamente, inclusiv montajul acestora, conform documentației tehnice elaborate de proiectantul lucrării SC HOLIDAY D'SIGN CONSULT SRL este de 169.212,52 lei fără TVA, sumă necesară a fi inclusă în devizul general al proiectului.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 10, alin (5) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 203/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 38, Dimitrie Cantemir, Constanța”.

**PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC**

V. Chițac

1



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
NR.12252/18.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 203/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 38, Dimitrie Cantemir, Constanța”

Proiectul “Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 38, Dimitrie Cantemir, Constanța”, depus spre finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Regional 2014–2020, Axa prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1- Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B/SUERD – Clădiri publice, se află în etapa de implementare.

Obiectivul general al proiectului este reprezentat de creșterea eficienței energetice a clădirii în care funcționează Școala Gimnazială nr.38, Dimitrie Cantemir din municipiul Constanța, prin implementarea unui set de măsuri destinate optimizării consumurilor energetice la nivelul clădirii și alinierii la standardele și cerințele de performanță europene.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aprobată prin HCL nr.203/2018, modificată prin HCL nr. 188/2021, prevede montarea de sisteme fotovoltaice (40 de unități) și a unui sistem BMS – de monitorizare a calității aerului și a consumurilor energetice. Valoarea acestor echipamente, inclusiv montaj, conform documentației tehnice elaborate de proiectantul lucrării SC HOLIDAY D'SIGN CONSULT SRL este de 169.212,52 lei fără TVA, sumă necesară a fi inclusă în devizul general al proiectului, rezultând valoarea totală estimativă a investiției de:

Total investiție: 4.818.049,26lei fără TVA, respectiv 5.725.204,40lei cu TVA,
din care C+M: 3.639.427,45lei fără TVA, respectiv 4.330.918,67lei cu TVA.

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 203/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 38, Dimitrie Cantemir, Constanța”.

Director executiv
Viorica Ani MERLA

"Cresterea eficienței energetice a imobilului Scoala Gimnaziala nr. 38, Constanta"

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

"Cresterea eficienței energetice a imobilului Scoala Gimnaziala nr. 38, Constanta"

Nr. Crt.	Denumire capitol și subcapitol de cheltuieli	TOTAL		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		[lei]	[lei]	[lei]
1	2	9	10	11
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	36,700.00	6,973.00	43,673.00
3.4	Cerificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.5	Proiectare și inginerie	202,672.00	38,507.68	241,179.68
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,800.00	5,092.00	31,892.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	170,872.00	32,465.68	203,337.68
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță (management implementare proiect)	78,515.00	14,917.85	93,432.85
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	36,000.00	6,840.00	42,840.00
	3.7.2. Auditul financiar	42,515.00	8,077.85	50,592.85
3.8	Asistență tehnică (din partea proiectantului + dirigenție de șantier)	36,858.00	7,003.02	43,861.02
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	13,458.00	2,557.02	16,015.02
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	12,458.00	2,367.02	14,825.02
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier din valoarea investiției	23,400.00	4,446.00	27,846.00
TOTAL CAPITOLUL 3		371,745.00	70,631.55	442,376.55

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,575,264.15	679,300.19	4,254,564.34
001	Masuri de crestere a eficientei energetice la cladirile publice	2,402,872.19	456,545.72	2,859,417.91
002	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	499,927.58	94,986.24	594,913.82
003	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare - NEELIGIBIL	672,464.38	127,768.23	800,232.61
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice si functionale	36,231.46	6,883.98	43,115.44
001	Masuri de crestere a eficientei energetice la cladirile publice	28,093.13	5,337.69	33,430.82
002	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	914.81	173.81	1,088.62
003	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare - NEELIGIBIL	7,223.52	1,372.47	8,595.99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	494,775.51	94,007.35	588,782.85
001	Masuri de crestere a eficientei energetice la cladirile publice	378,273.50	71,871.97	450,145.47
002	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	7,700.00	1,463.00	9,163.00
003	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare - NEELIGIBIL	108,802.00	20,672.38	129,474.38
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
001	Masuri de crestere a eficientei energetice la cladirile publice	0.00	0.00	0.00
002	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	0.00	0.00	0.00
003	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare - NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	5,600.00	1,064.00	6,664.00
001	Masuri de crestere a eficientei energetice la cladirile publice	0.00	0.00	0.00
002	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	5,600.00	1,064.00	6,664.00
003	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare - NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		4,111,871.11	781,255.51	4,893,126.62
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	88,718.79	16,856.57	105,575.36
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferent organizarii de santier	27,931.85	5,307.05	33,238.90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	60,786.94	11,549.52	72,336.46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43,548.52	0.00	43,548.52
5.2.1	Comisioane si dobinzi aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	19,794.78	0.00	19,794.78
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	3,958.96	0.00	3,958.96
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	19,794.78	0.00	19,794.78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (timbru de arhitectura - 0.05% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli div. si neprevazute (aprox. 5.3% din chelt. (cap.1+2+4))	192,153.72	36,509.21	228,662.93
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,555.00	485.45	3,040.45
TOTAL CAPITOLUL 5		326,976.03	53,851.23	380,827.26
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	7,457.13	1,416.85	8,873.98
TOTAL CAPITOLUL 6		7,457.13	1,416.85	8,873.98
TOTAL GENERAL		4,818,049.26	907,155.14	5,725,204.40
Din care C+M (1+2+1.3+1.4+2.4+4.1+4.2+5.1.1)		3,639,427.45	691,491.72	4,330,918.67
TOTAL				

Beneficiar
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

