



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 32/20.01.2022**  
**privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care**  
**aparțin domeniului privat al municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 12158 / 18.01.2022;
- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 12162 / 18.01.2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare;
- conform art. 6 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor aprobate prin HG nr. 392/2020;
- art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- procesul verbal nr. 251503 / 17.12.2021 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr.4600/10.08.2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, aprobat prin HCL**

nr.109/2005, completată ulterior, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor nr. 1-10 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă modificarea art.4 la HCL nr.49/2007, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu privire la numărul blocurilor, respective bl. A2 și A3 în loc de bl. A3 și A4, sens în care, va avea următorul cuprins:

"Se îndreaptă eroarea materială cuprinsă în pagina 44 din HCL 109/2005, pentru terenul situat în str. Traian, între bl. A2 și A3, în sensul că în loc de suprafața de 1213,28 mp se va citi corect suprafața de 1333,28 mp".

Art. 3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare, RAEDPP Constanța și S.P.I.T. - V.B.L. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - Județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 2022



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR.12158/18.01.2022

## REFERAT DE APROBARE

Conform prevederilor art. 357 alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită...",

Luând în considerare Dispoziția primarului nr.4600/10.08.2021 prin care s-a constituit Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța;

Văzând procesul verbal nr.251503 / 17.12.2021 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța;

Având în vedere că, potrivit prevederilor art.357 alin.(4) din același act normativ inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrative-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța.

**PRIMAR**

VERGIL CHIȚAC

*Vergil Chițac*

1



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANȚA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 12162 / 18.01.2022

**RAPORT**  
**proiect de hotărâre privind completarea și actualizarea**  
**inventarului bunurilor care aparțin domeniului**  
**privat al municipiului Constanța**

În conformitate cu dispozițiile art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: (1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (2) Comisia prevăzută la alin.(1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrative - teritoriale. (3) Comisia prevăzută la alin.(1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. (4) Inventarul prevăzut la alin.(1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

-art. 6 din HG nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor;

Luând în considerare:

- procesul verbal nr. 251503/ 17.12.2021 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr.4600/10.08.2021;
- identificările și localizările imobilelor înregistrate sub nr.210670/12.11.2021 conex cu nr.199971/15.10.2021;

Având în vedere rapoartele de evaluare înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr. nr.105650 / 27.05.2021, nr.105654/27.05.2021;

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

**Arhitect Șef,**

Dan Petre LEU

**Director Executiv Adjunct,**

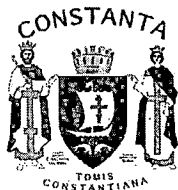
Carmen Mihaela ISPAS

**ȘEF SERVICIU**

Irina Roxana PINZARIU

Intocmit,

Alexandru PĂTRU



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**  
**Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin**  
**domeniului public și privat al municipiului Constanța**  
**NR. 257803 / 17.12.2021**

**PROCES VERBAL**  
**pentru inventarierea bunurilor**  
**care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța**

Membrii comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța constituită în baza Dispoziției primarului nr.4600/10.08.2021 privind constituirea Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, cunoscând prevederile art.357 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 6 din HG nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor, am procedat la verificarea documentației de inventariere, întocmită de către Serviciul Patrimoniu, Direcția Patrimoniu, din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, a bunurilor din domeniul privat al municipiului Constanța.

Pentru bunurile neînscrise în domeniul privat al municipiului Constanța, ce urmează a fi inventariate, fără valoare de inventar, aceasta va fi stabilită ulterior prin raport de evaluare.

Se modifică și completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu următoarele bunuri ce constituie domeniul privat conform OUG 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, neinventariate, conform anexă:

1. imobil – teren și construcție situat în Constanța, **Al.Căprioarei nr.2, bl.17C, sc.D, et.3, ap.76** – 11,30 mp (teren aferent apartament), construcție – cota de  $\frac{1}{4}$  din suprafața totală utilă de 38,7 mp; luând în considerare situația juridică nr.210670/12.12.2021 privind identificarea imobilului, Certificatul de moștenitor nr.14/28.05.2021, prin care numita Golea Corina moștenește cota de  $\frac{3}{4}$  din apartamentul 76 situat pe Al. Căprioarei, nr.2, bl.17C, sc.D, et.3. În concluzie vom inventaria suprafața indiviză de teren de 11,30 mp, aferentă apartamentului și cota de  $\frac{1}{4}$  din suprafața utilă, care reprezintă proprietatea municipiului Constanța, conform Deciziei nr.114/1985 prin care se preia – fără plată – în proprietatea statului și se transmite în administrarea ICRAI Constanța, cota indiviză de  $\frac{1}{4}$  din apartamentul 76 situat pe Al. Căprioarei, nr.2, bl.17C, sc.D, et.3;

2. imobil - teren situat în Constanța, **zona Sat Vacanță, stație taxare** – 4.211 mp (identificat cu Carte funciară nr.216431), luând în considerare Dispoziția de primar nr.2537/2005, poziția nr. 1, Decizia nr.32/2019 a Înaltei Curți de Casație și Justiție pronunțată la data de 07.02.2019 în dosarul penal nr.6536/2/2008. Dispoziția de primar nr.2537/2005 a fost anulată în totalitate de instanță, care a dispus în baza art.397 alin.(3) C.pr.pen. raportat la art.256 C.pr.pen. și art.25

alin.(3) C.pr.pen., restabilirea situației anterioare săvârșirii infracțiunilor, în sensul revenirii terenului în patrimoniul municipiului Constanța. Valoarea de inventar a imobilului este de 2.054.000 lei, conform Raportului de evaluare nr.105650/27.05.2021.

3. imobil - teren situat în Constanța, **str.Cașin FN, lot 3** - 606 mp (identificat cu Carte funciară nr.216430), luând în considerare Dispoziția de primar nr.2537/2005, poziția nr. 2, Decizia nr.32/2019 a Înaltei Curți de Casație și Justiție pronunțată la data de 07.02.2019 în dosarul penal nr.6536/2/2008. Dispoziția de primar nr.2537/2005 a fost anulată în totalitate de instanță, care a dispus în baza art.397 alin.(3) C.pr.pen. raportat la art.256 C.pr.pen. și art.25 alin.(3) C.pr.pen., restabilirea situației anterioare săvârșirii infracțiunilor, în sensul revenirii terenului în patrimoniul municipiului Constanța. Valoarea de inventar a imobilului este de 1.193.000 lei, conform Raportului de evaluare nr.105654/27.05.2021.

4. imobil - teren situat în Constanța, **str.Spiru Haret, nr.2** - 1.100 mp (identificat cu Carte funciară nr.216528), luând în considerare Dispoziția de primar nr.3414/2004, poziția nr. 2, Decizia nr.32/2019 a Înaltei Curți de Casație și Justiție pronunțată la data de 07.02.2019 în dosarul penal nr.6536/2/2008. Dispoziția de primar nr.3414/2004 a fost anulată în totalitate de instanță, care a dispus în baza art.397 alin.(3) C.pr.pen. raportat la art.256 C.pr.pen. și art.25 alin.(3) C.pr.pen., restabilirea situației anterioare săvârșirii infracțiunilor, în sensul revenirii terenului în patrimoniul municipiului Constanța.

5. imobil - teren situat în Constanța, **str.Spiru Haret colț cu str.Cumpenei** - 267 mp (identificat cu Carte funciară nr.216505), luând în considerare Dispoziția de primar nr.3414/2004, poziția nr. 3, Decizia nr.32/2019 a Înaltei Curți de Casație și Justiție pronunțată la data de 07.02.2019 în dosarul penal nr.6536/2/2008. Dispoziția de primar nr.3414/2004 a fost anulată în totalitate de instanță, care a dispus în baza art.397 alin.(3) C.pr.pen. raportat la art.256 C.pr.pen. și art.25 alin.(3) C.pr.pen., restabilirea situației anterioare săvârșirii infracțiunilor, în sensul revenirii terenului în patrimoniul municipiului Constanța.

6. imobil - teren situat în Constanța, **str.Ilarie Voronca nr.7** - 260 mp (identificat cu Carte funciară nr.216504), luând în considerare Dispoziția de primar nr.3332/2003, poziția nr. 46, Decizia nr.32/2019 a Înaltei Curți de Casație și Justiție pronunțată la data de 07.02.2019 în dosarul penal nr.6536/2/2008. Dispoziția de primar nr.3332/2003 a fost anulată în totalitate de instanță, care a dispus în baza art.397 alin.(3) C.pr.pen. raportat la art.256 C.pr.pen. și art.25 alin.(3) C.pr.pen., restabilirea situației anterioare săvârșirii infracțiunilor, în sensul revenirii terenului în patrimoniul municipiului Constanța.

7. imobil - teren situat în Constanța, **zona Port Tomis, Tronson 3, Lot 4** - cota de 85,3% din terenul în suprafață totală de 759 mp (identificat cu Carte funciară nr.207052), luând în considerare Dispoziția de primar nr.1344/2004, poziția nr. 33, Decizia nr.32/2019 a Înaltei Curți de Casație și Justiție pronunțată la

data de 07.02.2019 în dosarul penal nr.6536/2/2008. Dispoziția de primar nr.1344/2004 a fost anulată în totalitate de instanță, care a dispus în baza art.397 alin.(3) C.pr.pen. raportat la art.256 C.pr.pen. și art.25 alin.(3) C.pr.pen., restabilirea situației anterioare săvârșirii infracțiunilor, în sensul revenirii terenului în patrimoniul municipiului Constanța. Terenul a fost atribuit în compensare, conform Dispoziției de primar nr.1344/2004, poz.33 și Procesului verbal de predare-primire nr.73659/10.06.2004 numiților Giurgiucanu Georgică - cota de 22,05%, Măriuță Maria - 14,70%, Borcea Cristian - 12.25%, Camboianu Mihai - 1%, SC Habitat și Ambient SA - 50%. Prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1741/05.06.2007, Săvulescu Geta (moștenitor al mamei sale Măriuță Maria, conform Certificatului de moștenitor nr.87/14.07.2006) vinde către Giurgiucanu Georgică cota de 9,376% din dreptul de proprietate al terenului situat în zona Port Tomis, tronson 3, lot 4. Cota de 9,376% face parte din cota indiviză de 14,7% din dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus, diferența de cotă de 5,324% rămânându-i acesteia. Conform adresei Biroului juridic contencios și punerea în aplicare a hotărârilor judecătorești nr.R255403/23.12.2021, pentru cota de 14,7% exista pe rolul instanței dosarul nr.25579/3/2020, pentru anularea actelor subsecvente dispoziției de primar. Având în vedere faptul că instanța anulează doar dispoziția de primar, iar pentru actele subsecvente instanța nu s-a pronunțat, se va proceda doar la inventarierea cotei de 85,3%, ce revine municipiului Constanța.

8. imobil - teren situat în Constanța, **zona Port Tomis, Tronson 3, Lot 6** - cota de 85,3% din terenul în suprafață totală de 1182 mp (identificat cu Carte funciară nr.207026), luând în considerare Dispoziția de primar nr.1344/2004, poziția nr. 34, Decizia nr.32/2019 a Înaltei Curți de Casație și Justiție pronunțată la data de 07.02.2019 în dosarul penal nr.6536/2/2008. Dispoziția de primar nr.1344/2004 a fost anulată în totalitate de instanță, care a dispus în baza art.397 alin.(3) C.pr.pen. raportat la art.256 C.pr.pen. și art.25 alin.(3) C.pr.pen., restabilirea situației anterioare săvârșirii infracțiunilor, în sensul revenirii terenului în patrimoniul municipiului Constanța. Terenul a fost atribuit în compensare, conform Dispoziției de primar nr.1344/2004, poz.34 și Procesului verbal de predare-primire nr.73660/10.06.2004 numiților Giurgiucanu Georgică - cota de 22,05%, Măriuță Maria - 14,70%, Borcea Cristian - 12.25%, Camboianu Mihai - 1%, SC Habitat și Ambient SA - 50%. Prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1741/05.06.2007, Săvulescu Geta (moștenitor al mamei sale Măriuță Maria, conform Certificatului de moștenitor nr.87/14.07.2006) vinde către Giurgiucanu Georgică cota de 9,376% din dreptul de proprietate al terenului situat în zona Port Tomis, tronson 3, lot 6. Cota de 9,376% face parte din cota indiviză de 14,7% din dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus, diferența de cotă de 5,324% rămânându-i acesteia. Conform adresei Biroului juridic contencios și punerea în aplicare a hotărârilor judecătorești nr.R255403/23.12.2021, pentru cota de 14,7% exista pe rolul instanței dosarul nr.25579/3/2020, pentru anularea actelor subsecvente dispoziției de primar. Având în vedere faptul că instanța anulează doar dispoziția de primar, iar pentru actele subsecvente instanța nu s-a pronunțat, se va proceda doar la inventarierea cotei de 85,3%, ce revine municipiului Constanța.




9. imobil - teren situat în Constanța, **zona Port Tomis, Tronson 4, Lot 1** - cota de 85,3% din terenul în suprafață totală de 4224 mp (identificat cu Carte funciară nr.207003), luând în considerare Dispoziția de primar nr.1344/2004, poziția nr. 35, Decizia nr.32/2019 a Înaltei Curți de Casație și Justiție pronunțată la data de 07.02.2019 în dosarul penal nr.6536/2/2008. Dispoziția de primar nr.1344/2004 a fost anulată în totalitate de instanță, care a dispus în baza art.397 alin.(3) C.pr.pen. raportat la art.256 C.pr.pen. și art.25 alin.(3) C.pr.pen., restabilirea situației anterioare săvârșirii infracțiunilor, în sensul revenirii terenului în patrimoniul municipiului Constanța. Terenul a fost atribuit în compensare, conform Dispoziției de primar nr.1344/2004, poz.35 și Procesului verbal de predare-primire nr.73661/10.06.2004 numiților Giurgiuțanu Georgică - cota de 22,05%, Măriuță Maria - 14,70%, Borcea Cristian - 12,25%, Camboianu Mihai - 1%, SC Habitat și Ambient SA - 50%. Prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1741/05.06.2007, Săvulescu Geta (moștenitor al mamei sale Măriuță Maria, conform Certificatului de moștenitor nr.87/14.07.2006) vinde către Giurgiuțanu Georgică cota de 9,376% din dreptul de proprietate al terenului situat în zona Port Tomis, tronson 4, lot 1. Cota de 9,376% face parte din cota indiviză de 14,7% din dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus, diferența de cotă de 5,324% rămânându-i acesteia. Conform adresei Biroului juridic contencios și punerea în aplicare a hotărârilor judecătorești nr.R255403/23.12.2021, pentru cota de 14,7% exista pe rolul instanței dosarul nr.25579/3/2020, pentru anularea actelor subsecvente dispoziției de primar. Având în vedere faptul că instanța anulează doar dispoziția de primar, iar pentru actele subsecvente instanța nu s-a pronunțat, se va proceda doar la inventarierea cotei de 85,3%, ce revine municipiului Constanța.


10. se completează inventarul bunurilor aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, cu valorile stabilite conform rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR, conform anexei la prezentul proces verbal.


Președinte: Vergil Chițac - primar 


Membrii:

Viorela Mirabela Călin - secretar general municipiul Constanța 

Mariana Marcela Frigioiu - director executiv, Direcția generală economico - financiară; 

Dan Petre Leu - arhitect șef; 

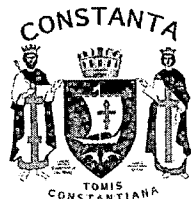
Carmen Mihaela Ispas - director executiv adjunct patrimoniu, Direcția generală urbanism și patrimoniu; 

Liliana Adam - șef birou legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății 

Elena Ehimov - inspector, Biroul registru agricol 



Anexă la Procesul Verbal nr..... / .....12.2021



**ROMÂNIA**  
**Județul Constanța**  
**Primăria Municipiului Constanța**  
**Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin**  
**domeniului public și privat al municipiului Constanța**

**PREȘEDINTE**  
**PRIMAR**  
**VERGIL CHIȚAC**

*Vergil Chițac*

### INVENTARUL

**bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța**

**Decembrie 2021**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1		Teren	Al.Căprioarei nr.2, bl.17C, sc.D, et.3, ap.76 Suprafața – 11,30 mp (în indiviziune) intravilan	2021	Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
2	1.6.1.	Construcție	Al.Căprioarei nr.2, bl.17C, sc.D, et.3, ap.76 Suprafața utilă – 9,7 mp reprezentând cota de ¼ din suprafața totală de 38,7 mp	2021	Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

*CA*

3		Teren	Zona Sat Vacanță, stație taxare Suprafața – 4.211 mp Dispoziția nr.2537/2005, poz.1 Decizia 32/2019 a ICCJ CF 216431 Intravilan	2021	2.054.000	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
4		Teren	Str. Cașin FN, lot 3 Suprafața – 606 mp Dispoziția nr.2537/2005, poz.2 Decizia 32/2019 a ICCJ CF 216430 Intravilan	2021	1.193.000	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
5		Teren	Str. Spiru Haret nr.2 Suprafața – 1.100 mp Dispoziția nr.3414/2004, poz.2 Decizia 32/2019 a ICCJ CF 216528 Intravilan	2021	Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
6		Teren	Str. Spiru Haret colț cu str.Cumpenei Suprafața – 267 mp Dispoziția nr.3414/2004, poz.3 Decizia 32/2019 a ICCJ CF 216505 Intravilan	2021	Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
7		Teren	Str. Ilarie Voronca nr.7 Suprafața – 260 mp Dispoziția nr.3332/2003, poz.46 Decizia 32/2019 a ICCJ CF 216504 Intravilan	2021	Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

8		Teren	Zona Port Tomis, tronson 3, lot 4 Suprafața – 759 mp Municipiul Constanța - cota de 85,3 % Dispoziția nr.1344/2004, poz.33 Decizia 32/2019 a ICCJ CF 207052 Intravilan		Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
9		Teren	Zona Port Tomis, tronson 3, lot 6 Suprafața – 1.182 mp Municipiul Constanța - cota de 85,3 % Dispoziția nr.1344/2004, poz.34 Decizia 32/2019 a ICCJ CF 207026 Intravilan		Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
10		Teren	Zona Port Tomis, tronson 4, lot 1 Suprafața – 4.224 mp Municipiul Constanța - cota de 85,3 % Dispoziția nr.1344/2004, poz.35 Decizia 32/2019 a ICCJ CF 207003 Intravilan		Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
Valori stabilite prin rapoarte de evaluare, pentru imobile domeniul privat al mun. Constanța						
11		Teren	Zona Sat Vacanță, stație taxare Suprafața – 4.211 mp intravilan	2021	2.054.000 lei Raport evaluare nr.105650 / 27.05.2021	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

12		Teren	str.Caşin FN, lot 3 Suprafața – 606 mp intravilan	2021	1.193.000 lei Raport evaluare nr.105654 / 27.05.2021	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
----	--	-------	---	------	---	--

*Membrii:*

Viorela Mirabela Călin – secretar general municipiul Constanța

Mariana Marcela Frigioiu - director executiv, Direcția generală economico - financiară;

Dan Petre Leu – arhitect șef;

Carmen Mihaela Ispas – director executiv adjunct patrimoniu, Direcția generală urbanism și patrimoniu;

Liliana Adam – șef birou legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății

Elena Ehimov – inspector, Biroul registrul agricol

ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

68  
17h

### HOTARARE

#### AVIND CENTRALIZAREA "INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA"

Consiliul Local al Municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 21.02.2005.....

Avand in vedere Expunerea de motive a domnului Primar Radu Stefan Mazare, Raportul Comisiei nr.2 - Urbanism, Raportul Comisiei nr.5 - Juridica, Referarul Comisiei Patrimoniu;

Vazand dispozitiile art. 4 si art. 10 alin 2 si art.22 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si prevederile H.G. 548/08.07.1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor, prevederile Legii nr. 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare privind Cadastrul si evaluarea imobiliară, prevederile O.G. 81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, a Ordinului nr. 1487/2003 privind aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor aflate in patrimoniul institutiilor publice si al persoanelor juridice fara scop patrimonial, precum si prevederile Criteriilor nr. 2665/1992 privind stabilirea si evaluarea terenurilor aflate in patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat;

Avind in vedere dispozitiile H.C.L.M. nr. 420/26.11.2001;

In temeiul prevederilor art. 38, alin 2, lit. "F", art.46 alin 1, art. 121, art. 123 din Legea nr. 215 /2001 privind Administratia Publica Locala;

### HOTARASTE:

Art. 1 - Se aproba centralizarea "Inventarului bunurilor care apartin Domeniului Privat al municipiului Constanta", aprobat prin H.C.L.M. nr. 296 /2001 si completat prin HCLM nr.84/2002, 171/2002, 282/2002, 363/2002, 503/2002, 10/2002, 20/2003, 21/2003, 34/2003, 135/2003, 250/2003, 241/2003, 242/2003, 19/2003, 320/2003, 388/2003, 389/2003, 449/2003, 450/2003, 497/2003, 43/2004, 1/2004, 32/2003, 131/2004, 238/2004, 309/2004, 397/2004, 566/2004 prin centralizarea hotararilor mentionate conform anexelor ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 - Masuratorile cadastrale pentru inventarul bunurilor apartinand domeniului public din prezenta hotarare se vor realiza conform prevederilor Legii nr.7/1996 actualizata.

Art. 3 - Eventualele erori sau neconcordante rezultate din masuratori se vor corecta ulterior prin alte Hotarari ale Consiliului Local, in baza intocmirii documentatiei cadastrale; valorile de inventar vor fi reactualizate in functie de masuratorile cadastrale.

Art. 4 - Pentru bunurile care sunt trecute in inventar fara a avea mentionata valoarea de inventar, aceasta se va stabili ulterior, conform art. 127 din Legea nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala. Se abilitaza Primarul Municipiului Constanta pentru desemnarea prin dispozitie a comisiei asadar cum se defineste in Ordinul nr. 1487/2003, anexa I(a) si Criteriile 2665/1992;

Art. 6. - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va prezenta hotarare Directiei Patrimoniului Local, Directiei Financiare, Directiei Administratiei Domeniului Public si Privat, Serviciului Juridic, Regilor Autonome subordinea Consiliului Local precum si S.P.I.T. V.B.L. in vederea aducerii ei la plinire precum si Prefecturii Judetului Constanta, spre stiinta.

Prezenta Hotarare a fost aprobata de 26 consilieri din 27 membri.

PRESEDINTELE SEDINTEI

MOLAN NICOLAE

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,

MARCELA ENACHE

NT: 109/28.02.2005

223

str. Mihai Viteazul nr. 32 colt cu str. Sarmisegetuza	Centru	9
bd tomis nr. 68 - in spatele imobilului din str. ecaterina varga nr. 31	Centru	85.33
mal lac siutghiol - zona pinguin - lot A	Statiunea Mamaia	317
str ion pain piricio nr. 30	Anadalchioi	83
str. nicolae roscolet nr. 2C	I.C.Bratiaru	227
str. muntii tabra nr. 48	Industriala	363.57
str. comanic nr. 87-89	Km 5	325.68
str. popovici banateanu nr. 1 colt cu bd aurel vlaicu	Medeea	112.36
bd tomis nr. 55A	Centru	51.52
str. sudului nr. 8 - zona sanatoriu de boli dermato-venereice	Km 5	408
str. mihal eminescu nr. 6-6bis	Centru	280.8
bd mamaia nr. 175	Centru	18.68
str. mihail kogalniceanu in spatele imobilului din bd ferdinand nr. 12	Centru	8
str justitiei nr. 1 - depozit nord 2B	I.C.Bratiaru	2904.64
str i c bratescu nr. 2	Centru	206.16
str amurgului nr. 81	km 4-5	54.06
str interioara nr. 1	Industriala	897
str medeea intre imobilele cu nr. 86 si 88	Medeea	280
str unirii nr. 114 - langa bl. U4	Faleza Nord	192.8
str. rasuri nr. 110A	Delfinariu	11.11
str. andrei muresanu nr. 116	Coiclu	84.86
str. george enescu in spatele imobilului de la nr. 18	Centru	33.09
str tunelului f.n.	Abator	247.37
bd aurel vlaicu nr. 95 - bl av1, parter	CET	25.88
hotel hefaistos - zona cazino	Statiunea Mamaia	217.69
str. popovici banateanu nr. 1 colt cu bd aurel vlaicu	Medeea	359
str. nicolae roscolet nr. 1	I.C.Bratiaru	166
str. cumpenel nr. 39	CET	50
str. medeea nr. 59	Medeea	343.44
grup sanitar patria	Statiunea Mamaia	42.62
str. oborului nr. 35C	ICIL	275.1
str. cumpenel la intersectia cu bd aurel vlaicu - langa incinta C.E.T.	CET	176.7
str dezrobirii nr. 103	Inel II	214.54
str prelungirea Ion ratu - lot 12	Tomis II	300
str. pompiliu eliaze nr. 14A - lot 3	Medeea	40
mal lac siutghiol - zona campus - lot 1	campus	1137.75
mal lac siutghiol - zona campus - lot 2	campus	1347.44
bd aurel vlaicu - zona 9B	CET	600
str. fundatura 1 mal nr. 27	Abator	317.21
bl. egratel nr. 9	CET	77
str medeea nr. 1	Medeea	536.58
intre bl. bm 7-bm9, mz9-mz11 si marea neagra - langa lot 26	Faleza Nord	114.33
zona intre str. cristei georgescu nr. 5-7 si str remus opreanu nr. 8-10 - langa punct termic radet	Peninsula	87.12
str. cibinului nr. 2	ICIL	1333.88
careu c2 - vilele V1-2 si V1-4	Statiunea Mamaia	2260.71
zona cazino sud	Statiunea Mamaia	10197
zona cazino nord	Statiunea Mamaia	9510
bd aurel vlaicu nr. 125 - zona pecc omv	CET	8
bd mamaia - zona restaurant dulce vita	Faleza Nord	541.17
str. tralan - intre bl A3 si A4	Peninsula	859.96
str. tralan intre bl. A2 si A3	Peninsula	1213.28
str. stefan cel mare nr. 79	Centru	6.28
bd aurel vlaicu, bl c5, parter	CET	7.83
bd mamaia nr. 65	Centru	4.9
bd ic bratiaru nr. 98, bl sr3, parter	I.C.Bratiaru	7.2
bd tomis nr. 211	Tomis II	20
bd alexandru lapusneanu nr. 4	Tomis III	5.56
hotel patria	Statiunea Mamaia	96
parcela 568/7, scia 56, lot 1 si 2	cismea	1600
vila 25	Statiunea Mamaia	617
bdul mamaia, bl. B12-B13	Centru	440
str. soveja, piata tomis III	Tomis III	61.82
teren aferent obiectivului parcaj asfaltat piata Tomis III - RAEDPP	Tomis III	259.65

PROIECTIA DE PROIECTARE  
 DIRECTIA PATRIMONIULUI  
 CONSTANTA



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTARARE

### privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Constanta

Consiliul Local al Municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 30.01.2007;

Avand in vedere Expunerea de motive a domnului Primar Radu Stefan Mazare, Raportul Comisiei 2 – Urbanism, Raportul Comisiei nr. 5 - Juridica si referatul Directiei Patrimoniului inregistrat sub nr. 5144 / 2007 ;

Vazind H.C.L.M. nr. 109 / 2005 cu completarile si modificarile ulterioare ;

Vazind Dispozitia Primarului nr. 1674 / 2006 si Procesul Verbal nr.4351 / 2007;

Vazind prevederile art. 4, art. 10, alin.2 si art.22 din legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul prevederilor art. 38 alin (2) lit "c" si art. 120<sup>7</sup> alin 1, lit. b, din Legea nr. 286 / 2006 pentru modificarea si completarea legii Administratiei Publice Locale nr. 215 / 2001

## HOTARASTE:

**Art. 1** - Se aproba completarea si actualizarea "Inventarului bunurilor care apartin Domeniului Privat al Municipiului Constanta", aprobat prin H.C.L.M. nr. 109 / 2005, cu urmatoarele imobile ( terenuri si cladiri ), conform anexelor 1 -20, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2** – Se indreapta eroarea materiala cuprinsa in anexa 24 din H.C.L.M. nr. 491 / 2006, in sensul ca in loc de "careu G3 lot 27 si 28" se va citi " careu G3 lot A si B"

**Art. 3** – Se indreapta eroarea materiala cuprinsa in anexa 9 din H.C.L.M. nr. 491 / 2006, in sensul ca in loc de "suprafata 185,45 mp" se va citi " suprafata 1856 mp"

**Art. 4** – Se indreapta eroarea materiala cuprinsa in pag.44 din H.C.L.M. 109 / 2005, pentru terenul situat in str. Traian intre bl. A3 si A4, in loc de « suprafata 1213,28 mp » se va citi corect « suprafata 1333,28 mp »

**Art. 5**– Se insuseste Procesul Verbal nr. 4351 / 2007 privind valoarea terenurilor, stabilita de Comisia de Evaluare a terenurilor, constituita in baza Dispozitiei nr. 1674 / 2006.

**Art. 6** - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotarare tuturor persoanelor implicate, Directiei Patrimoniului, D.A.D.P.P., R.A.E.D.P.P Constanta, Directiei Financiare si S.P.I.T. in vederea aducerii la indeplinire, precum si Prefecturii Judetului Constanta, spre stiinta.

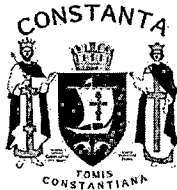
Prezenta Hotarare a fost aprobata de 25 consilieri din 27 membri.

**PRESEDINTELE SEDINTEI,**

**CONSTANTA,**  
**NR.49/30.01.2007**

**CONTRASEMNEAZA SECRETAR,**  
**MARCELA ENACHE**





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

### HOTARARE

privind transmiterea terenului in suprafata de 1333,28mp, situat in str. Traian, intre bl. A2 si bl. A3 din administrarea Consiliului Local al municipiului Constanta in administrarea R.A.E.D.P.P. Constanta in vederea construirii unei gradinite cu orar prelungit

Consiliul Local al Municipiului Constanta intrunit in sedinta din data de 30.01.2007;

Avand in vedere expunerea de motive a domnului primar Radu Stefan Mazare, raportul Comisiei nr.2 – Urbanism, Comisiei nr.5- Juridica si referatul Directiei Patrimoniu;

Analizand adresa Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public si Privat" Constanta nr.115/16.01.2007, inregistrat la Primaria municipiului Constanta sub nr. 4381/16.01.2007;

In temeiul prevederilor art.38, alin.2, lit. "c" si alin.5, lit. "a", al art.46, alin.2<sup>1</sup>, art.125 alin.1 si art. 120<sup>7</sup> alin.1, lit. b din Legea nr.286/2006 pentru modificarea si completarea legii administratiei Publice Locale nr.215/2001;

### HOTARASTE :

**Art.1** - Se aproba transmiterea terenului in suprafata de 1333,28 mp, situat in str. Traian, intre bl. A2 si bl. A3, domeniu privat al municipiului Constanta, din administrarea Consiliului Local al municipiului Constanta in administrarea R.A.E.D.P.P. Constanta, in vederea construirii unei gradinite cu orar prelungit, conform planului de situatie ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** –Predarea-Primirea terenului se va face prin Proces-Verbal de punere in posesie incheiat intre Serviciul Cadastru, Directia Patrimoniu a Primariei municipiului Constanta si R.A.E.D.P.P. Constanta.

**Art.3** - Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotarare Directiei Patrimoniu, Directiei Tehnic-Achizitii, Directiei Financiare, S.P.I.T., Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public si Privat,-Constanta, in vederea aducerii ei la indeplinire si Prefecturii Judetului Constanta, spre stiinta.

Prezenta hotarare a fost adoptata de un numar de 25 consilieri din 27 membri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,

CONSTANTA  
Nr. 50/ 30.01.2007

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,

MARCELA ENACHE



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în Str. Al.Căprioarei nr.2, bl.17C, sc.D, et.3, ap.76	Teren - 11,30 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Teren în indiviziune (Suprafața totală de teren afereantă ap.76 - 11,30 mp, suprafața utilă totală - 38,7 mp; Cota de $\frac{3}{4}$ din ap.76(construcție) este proprietate particulară, iar terenul în suprafață de 11,3 mp - domeniu privat al mun. Constanța, din care cota de $\frac{3}{4}$ este în folosința d-nei Golea Corina) Identificare imobil nr.210670/12.11.2021 conex cu 199971/15.10.2021
	Construcție (ap.76): Suprafața utilă - 9,7 mp reprezentând cota de $\frac{1}{4}$ din 38,7 mp, astfel: Hol - 1,1 mp (cota de $\frac{1}{4}$ din 4,5 mp) Bucătărie - 1,00 mp (cota de $\frac{1}{4}$ din 3,9 mp) Baie - 0,8 mp (cota de $\frac{1}{4}$ din 3,00 mp) Camera - 3,3 mp (cota de $\frac{1}{4}$ din 13,1 mp) Camera - 2,8 mp (cota de $\frac{1}{4}$ din 11,4 mp) Balcon - 0,7 mp (cota de $\frac{1}{4}$ din 2,8 mp)	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

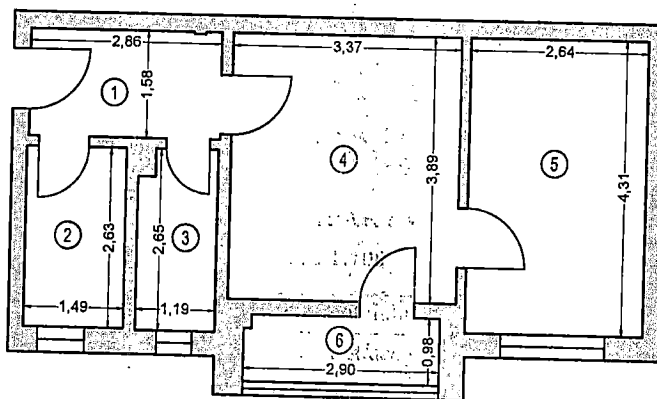
CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

# RELEVEU APARTAMENT

ANEXA Nr. 1.37 la regulament

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
		Constanta, Aleea Căprioarei, Nr. 2, Bl. 17C, Sc. D, Et. 3, Ap. 76	
Cartea Funciară colectiva nr.		UAT	CONSTANTA
Cod unitate individuală (UI)		CF individuală	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Hol	4.5
2	Bucătărie	3.9
3	Baie	3.0
4	Cameră	13.1
5	Cameră	11.4
Suprafata Utilă = 35.9 mp		
6	Balcon	2.8
Suprafata Totala = 38.7 mp		
Executant,		Data
<p>POPA CRISTIAN</p>		04.10.2021
Receptionat,		Data

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU

**VIZAT SPRE NESCHEMARE**  
Nr. 210670

Data 26.11.2021 semnătura



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>Elemente identificare bun</b>	<b>Suprafată</b>	<b>Observatii</b>
Teren situat în zona Sat Vacanță, stație taxare	Teren - 4.211 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare CF 216431 Dispoziția de primar 2537/2005, poz.1 Decizia 32/2019 a Înaltei Curți de Casație și Justiție

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>Elemente identificare bun</b>	<b>Suprafată</b>	<b>Observatii</b>
Teren situat în Str.Cașin FN, lot 3	Teren - 606 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare CF 216430 Dispoziția de primar 2537/2005, poz.2 Decizia 32/2019 a Înaltei Curți de Casație și Justiție

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

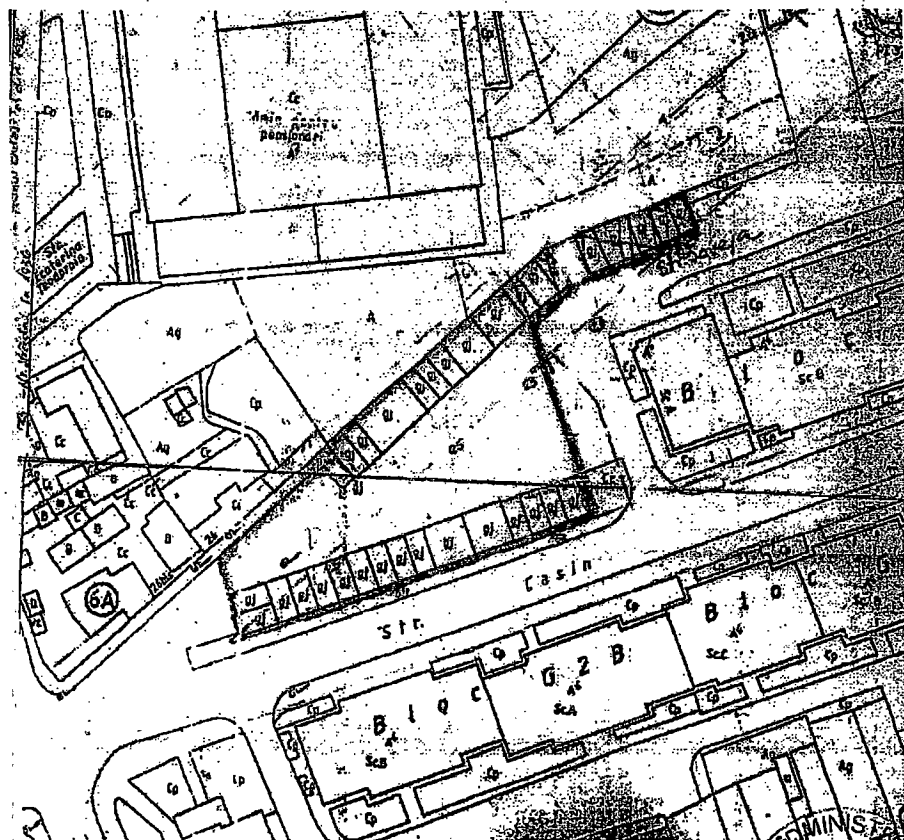
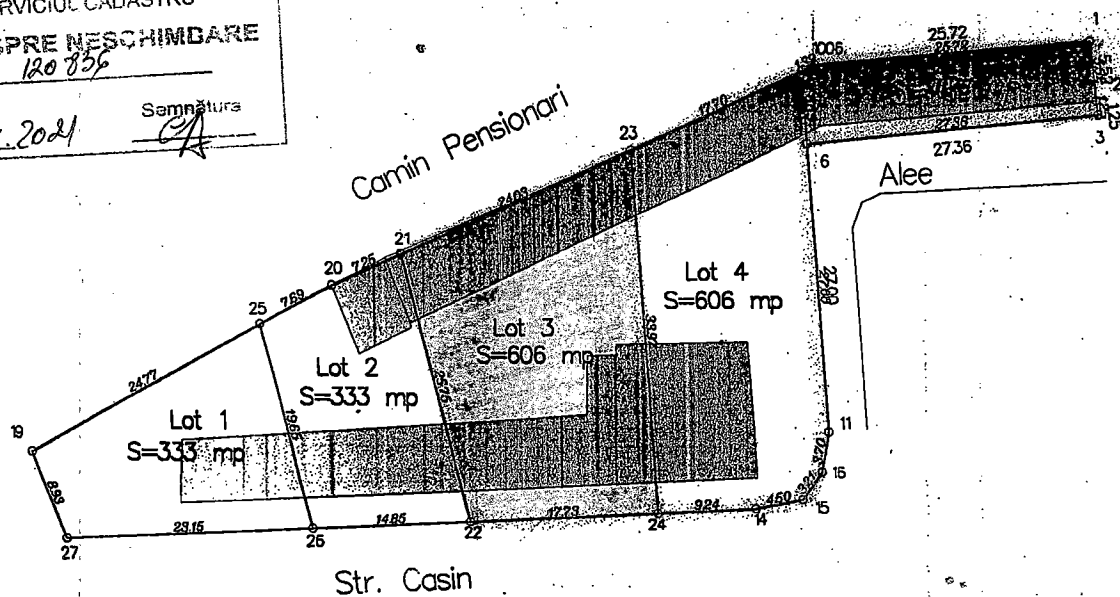
# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Județul **CONSTANȚA**  
Unitatea adm.-ter. **Constanța**  
Cod SIRUTA **60428**  
Cod intravilan: **2**  
Adresa corpului de proprietate: **Constanța,**  
**Str. Unirii + str Casin**

Intravilan  
Scara 1 : 500

Numele și prenumele proprietarilor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Nr. 120 856  
Data 24.09.2024 Semnătura [Signature]



MINISTERUL ADMINISTRATIILOR PUBLICE  
CERTIFICAT DE ATORNIZARE  
Seria B Nr. 243  
Categorie D  
Ing. CUCOARĂ Constantin Cristian

MINISTERUL ADMINISTRATIILOR PUBLICE  
CERTIFICAT DE ATORNIZARE  
Seria B Nr. 270  
Categorie D  
Ing. CUCOARĂ Constantin Cristian

INTOCMIT  
S.C. CAR TOP S.R.L.  
Ing. Cucoară C.  
septembrie 2023



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>Elemente identificare bun</b>	<b>Suprafată</b>	<b>Observatii</b>
Teren situat în Str.Spiru Haret nr.2	Teren - 1.100 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare CF 216528 Dispoziția de primar 3414/2004, poz.2 Decizia 32/2019 a Înaltei Curți de Casație și Justiție

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>Elemente identificare bun</b>	<b>Suprafată</b>	<b>Observatii</b>
Teren situat în Str.Spiru Haret colț cu str.Cumpenei	Teren - 267 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare CF 216505 Dispoziția de primar 3414/2004, poz.3 Decizia 32/2019 a Înaltei Curți de Casație și Justiție

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>Elemente identificare bun</b>	<b>Suprafată</b>	<b>Observatii</b>
Teren situat în Str. Ilarie Voronca nr.7	Teren - 260 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare CF 216504 Dispoziția de primar 3332/2003, poz.46 Decizia 32/2019 a Înaltei Curți de Casație și Justiție

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>Elemente identificare bun</b>	<b>Suprafată</b>	<b>Observatii</b>
Teren situat în Zona Port Tomis, Tronson 3, Lot 4	Teren - cota de 85,3% din suprafata totală de 759 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare CF 207052 Dispoziția de primar 1344/2004, poz.33 Decizia 32/2019 a Înaltei Curți de Casație și Justiție Giurgiucau Georgică - cota de 9,376% din teren și Săvulescu Geta - cota de 5,324%, conform CVC autentificat sub nr.1741/05.06.2007

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR.**

<b>Elemente identificare bun</b>	<b>Suprafață</b>	<b>Observatii</b>
Teren situat în Zona Port Tomis, Tronson 3, Lot 6	Teren – cota de 85,3% din suprafața totală de 1.182 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare CF 207026 Dispoziția de primar 1344/2004, poz.34 Decizia 32/2019 a Înaltei Curți de Casație și Justiție Giurgiucau Georgică – cota de 9,376% din teren și Săvulescu Geta – cota de 5,324%, conform CVC autentificat sub nr.1741/05.06.2007

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR.**

<b>Elemente identificare bun</b>	<b>Suprafață</b>	<b>Observatii</b>
Teren situat în Zona Port Tomis, Tronson 4, Lot 1	Teren – cota de 85,3% din suprafața totală de 4.224 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare CF 207003 Dispoziția de primar 1344/2004, poz.35 Decizia 32/2019 a Înaltei Curți de Casație și Justiție Giurgiucau Georgică – cota de 9,376% din teren și Săvulescu Geta – cota de 5,324%, conform CVC autentificat sub nr.1741/05.06.2007

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN





**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL CONSTANTA**

**ANEXA NR. 10 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

NR. CRT	H.C.L.		TEREN/ CONSTRUCTIE	SUPRAF. mp	VALOARE JUSTĂ lei	NR. RAPORT EVALUARE	NR. ÎNREGISTRARE RAPORT LA PMC
	NR / DATA	ANEXA					
1.	-	-	Teren situat în zona Sat Vacanță, stație taxare	4.211	2.054.000	57 / RF/ 24.05.2021	105650 / 27.05.2021
2.	-	-	Teren situat în str.Cașin FN, lot 3	606	1.193.000	58 /RF/ 24.05.2021	105654 / 27.05.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 57/RF/24.05.2021

# RAPORT DE EVALUARE

*Teren, situat în Constanța, Sat Vacanță, stație taxare, în suprafață de 4.211,45 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare*

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța  
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța  
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 24.05.2021

Evaluator, membru titular ANEVAR,  
specializarea EPI:  
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



## Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 24.05.2021

Data raportului de evaluare: 24.05.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Sat Vacanță, stație taxare, în suprafață de 4.211,45 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

**Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare:** Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (24.05.2021): 1 EURO = 4.7789 LEI

## VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

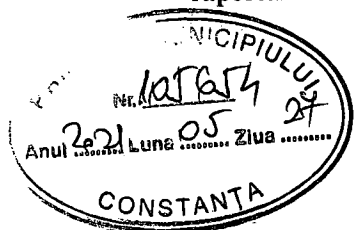
Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Sat Vacanță, stație taxare, în suprafață de 4.211,45 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	2.054.000

Data  
24.05.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil  
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea  
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 58/RF/24.05.2021

# RAPORT DE EVALUARE

*Teren, situat în Constanța, Str. Cașin, lot 3, în suprafață de 606 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare*

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța  
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța  
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 24.05.2021

Evaluator, membru titular ANEVAR,  
specializarea EPI:  
Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



## Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 24.05.2021

Data raportului de evaluare: 24.05.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Str. Cașin, lot 3, în suprafață de 606 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

**Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare:** Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (24.05.2021): 1 EURO = 4.9261 LEI

## VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Str. Cașin, lot 3, în suprafață de 606 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	1.193.000

Data  
24.05.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil  
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea  
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR

