



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 22/18.01.2022
pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 116/12/18.01.2022
- raportul Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 2439/19.01.2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța,
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractului nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. a), alin.3 lit.d) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

ART. I - Se aprobă modificarea și completarea anexei nr.3 – Inventar drumuri publice la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiune delegată a S.C. Confort Urban S.R.L. a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 255078, în suprafață de 76,00 mp situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.437 și a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 254840, în suprafață de 343,00 mp situat în municipiul Constanța, localitatea Palazu Mare, Șola 33, parcela A 251/20, Lot 1/2, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II - Predarea primirea imobilelor descrise în art. I se va realiza prin proces verbal de predare-primire încheiat între Direcția generală urbanism și patrimoniu, Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală și reprezentanții S.C. Confort Urban SRL, în termen de 30 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.III - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.63/2013 cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.IV - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale gestionare servicii publice, Serviciului Public de Impozite și Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local și S.C. Confort Urban S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - Județul Constanța spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2021



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

Modificarea și completarea anexei nr. 3 - Inventar drumuri publice

| NR. CRT | DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE | SUPRAFAȚĂ mp | OBSERVAȚII |
|---------|--|--------------|---|
| 1 | B-dul Tomis nr.437 | 76,00 mp | Domeniu privat al municipiului Constanța, inventariat prin H.C.L. nr.479/2021, nr. cadastral 255078 |
| 2 | Palazu Mare, Sola 33, parcela A 251/20, Lot 1/2, | 343,00 mp | Domeniu privat al municipiului Constanța, inventariat prin H.C.L. nr.446/2021, nr. cadastral 254840 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 11612/18.01.2022

REFERAT DE APROBARE

Conform HCL nr. 63/2013 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța în temeiul căreia Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată către SC Confort Urban SRL, inclusiv drumuri publice.

Având în vedere :

-adresa nr. RR-OUT02390/22.11.2021 a S.C.KAUFLAND ROMANIA Societate în Comandită înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 233118/22.11.2021 referitoare la predarea planului de amplasament și a Declarației notariale autentificată sub nr. 2241/17.11.2021 prin care, în condițiile art. 562, alin.(2) din Codul Civil coroborat cuart. 889 alin 1 și alin 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață 76,00 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 437, în vederea înscrierii în Lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța și ulterior transmiterea în gestiune delegată a S.C. Confort Urban S.R.L. pentru realizarea sensului giratotiu situat la intersecția B-dului Tomis cu Str. Amsterdam, zona Kaufland,

Imobilul terenul identificat cu nr. cadastral 255078 în suprafață 76,00 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 437 a fost înscris în Lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.479/2021.

-adresa nr. 85/21.10.2021 asociației IMPACT Developer & Contractor S.A. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.210230 /22.10.2021 referitoare la transmiterea încheierii nr.154168/07.10.2021 și a extrasului de carte funciară emise de OCPI Constanța pentru renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață de 343,00 mp, situat în municipiul Constanța, Palazu Mare, Sola 33, Parcela A251/20, Lot 1/2, în vederea înscrierii în Lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța și ulterior transmiterea în gestiune delegată a S.C. Confort Urban S.R.L. pentru realizarea sensului giratoriu situat la intersecția B-dului Tomis cu Str. Amsterdam, zona Kaufland,

Imobilul teren identificat cu nr. cadastral 254840 în suprafață de 343,00 mp, situat în municipiul Constanța, Palazu Mare, Sola 33, Parcela A251/20, Lot 1/2, a fost înscris în Lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.446/2021,

În acest sens, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea administrării, gestionării și exploatării eficiente este necesară:

- transmiterea în gestiune delegată a S.C. Confort Urban S.R.L. a imobilului teren în suprafață 76 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 437,

-transmiterea în gestiune delegată a S.C. Confort Urban S.R.L. a imobilului terenului în suprafață de 343,00 mp, situat în municipiul Constanța, Palazu Mare, Sola 33, Parcela A251/20, Lot 1/2.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

Chițac



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 12439 / 19.01.2022

RAPORT
proiect de hotărâre
pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea
Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a
domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Prin HCL nr. 63/2013 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța în temeiul căruia Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată către S.C Confort Urban S.R.L., inclusiv drumuri publice.

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane".

Având în vedere :

-adresa nr. RR-OUT02390/22.11.2021 a S.C.KAUFLAND ROMANIA Societate în Comandită înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 233118/22.11.2021 referitoare la predarea planului de amplasament și a Declarației notariale autentificată sub nr. 2241/17.11.2021 prin care, în condițiile art. 562, alin.(2) din Codul Civil coroborat cu art. 889 alin 1 și alin 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață 76,00 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 437, în vederea înscrierii în Lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța și ulterior transmiterea în gestiune delegată a S.C. Confort Urban S.R.L. pentru realizarea sensului giratoriu situat la intersecția B-dului Tomis cu Str. Amsterdam, zona Kaufland,

Imobilul terenul identificat cu nr. cadastral 255078 în suprafață 76,00 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 437 a fost înscris în Lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.479/2021.

-adresa nr. 85/21.10.2021 asociației IMPACT Developer & Contractor S.A. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub-nr.210230 /22.10.2021 referitoare la transmiterea încheierii nr.154168/07.10.2021 și a extrasului de carte funciară emise de OCPI Constanța pentru renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață de 343,00 mp, situat în municipiul Constanța, Palazu Mare, Sola 33, Parcela A251/20, Lot 1/2, în vederea înscrierii în Lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța și ulterior transmiterea în gestiune delegată a S.C. Confort Urban S.R.L. pentru realizarea sensului giratotiu situat la intersecția B-dului Tomis cu Str. Amsterdam, zona Kaufland,

Imobilul teren identificat cu nr. cadastral 254840 în suprafață de 343,00 mp, situat în municipiul Constanța, Palazu Mare, Sola 33, Parcela A251/20, Lot 1/2, a fost înscris în Lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.446/2021,

Luând în considerare cele mai sus prezentate, se impune inițierea unui proiect de hotărâre având ca obiect modificarea și completarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

În acest sens, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea administrării, gestionării și exploatații eficiente este necesară:

- transmiterea în gestiune delegată a S.C. Confort Urban S.R.L. a imobilului teren în suprafață 76 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 437,

-transmiterea în gestiune delegată a S.C. Confort Urban S.R.L. a imobilului terenului în suprafață de 343,00 mp, situat în municipiul Constanța, Palazu Mare, Sola 33, Parcela A251/20, Lot 1/2.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

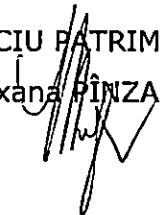
ARHITECT ȘEF,
Dan-Petre LEU



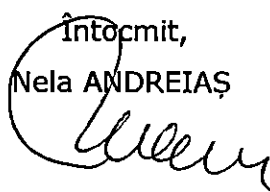
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Carmen-Mihaela ISPAS



ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina-Roxana PINZARIU



Întocmit,
Nela ANDREIAȘ






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 254840 Constanța

| | |
|--------------------------------|--------|
| Nr. cerere | 154168 |
| Zluta | 07 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2021 |
| Cod verificare 100108501692 | |



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palazu Mare, Jud. Constanța, SOLA 33, PARCELA A 251/20, LOT 1/2

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 254840 | 343 | Teren neimprejmit; Imobil neimprejmit, materializat prin tarusi de lemn. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 154168 / 07/10/2021 | | |
| Act Notarial nr. 1990, din 06/10/2021 emis de Grosu George; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 254840 a imobilului cu numarul cadastral 254840 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 221183 înscris în cartea funciara 221183; | A1 |
| Act Notarial nr. 1992, din 06/10/2021 emis de Grosu George; | | |
| B5 | Se radiaza de sub BII+4, proprietarul tabular IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. în baza declaratiei autentificata sub nr.1992/2021 BNP GROSU , prin care se renunta la dreptul de proprietate asupra imobilului cu IE 254840, în temeiul prevederilor art.562 alin 2 din Cod Civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod Civil. | A1 |

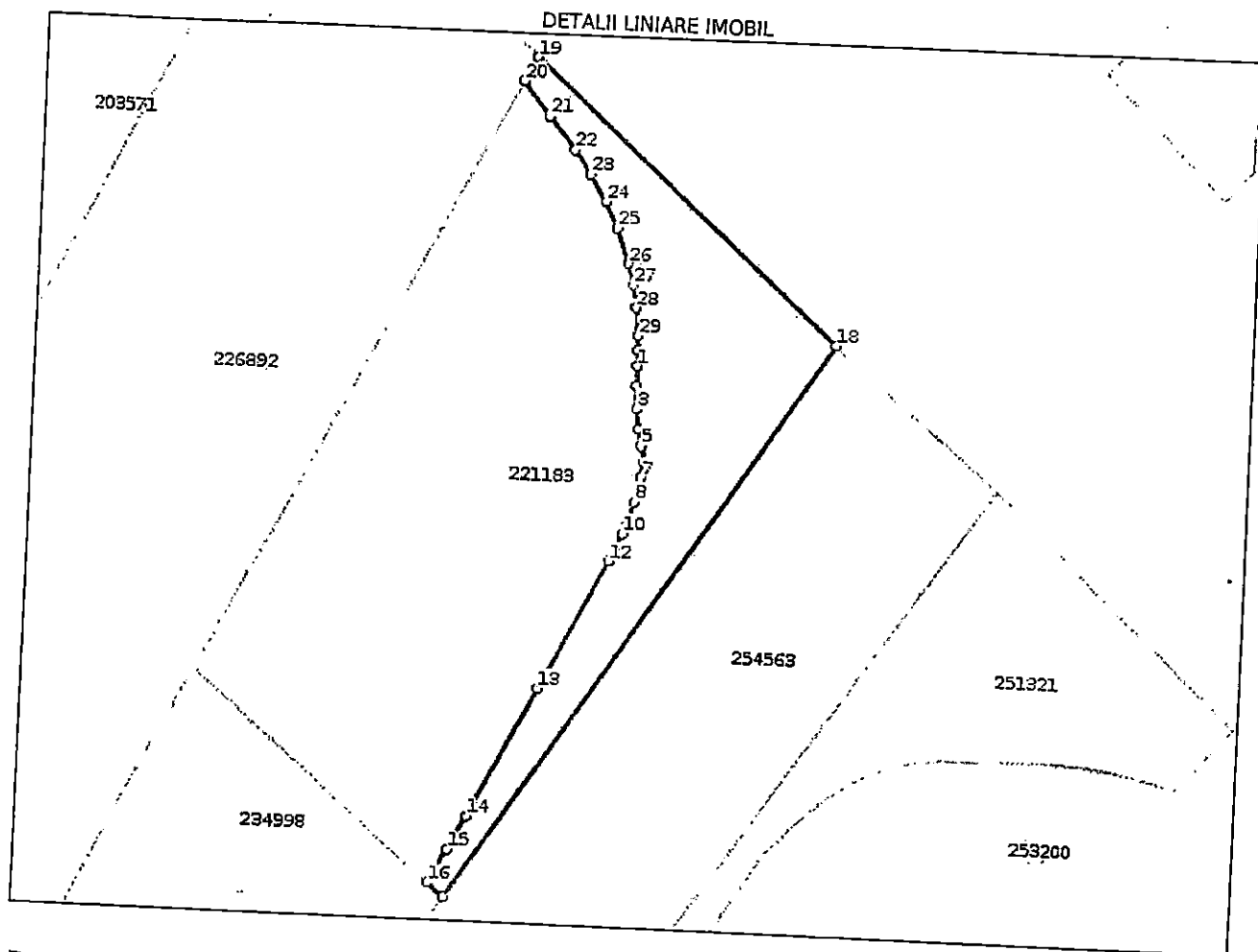
C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 254840 | 343 | Imobil neîmprejmuit, materializat prin tarusi de lemn. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|--------------|----------|--|
| 1 | arabil | DA | 343 | 33 | 251/20Lot1/2 | - | Imobil neîmprejmuit, materializat prin tarusi de lemn. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 1.345 |
| 3 | 4 | 1.429 |
| 5 | 6 | 1.214 |
| 7 | 8 | 1.785 |
| 9 | 10 | 0.962 |
| 11 | 12 | 1.101 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2 | 3 | 1.611 |
| 4 | 5 | 1.177 |
| 6 | 7 | 1.028 |
| 8 | 9 | 1.434 |
| 10 | 11 | 1.042 |
| 12 | 13 | 10.247 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 13 | 14 | 10.247 |
| 15 | 16 | 2.709 |
| 17 | 18 | 47.495 |
| 19 | 20 | 1.932 |
| 21 | 22 | 2.954 |
| 23 | 24 | 2.187 |
| 25 | 26 | 2.582 |
| 27 | 28 | 1.593 |
| 29 | 30 | 1.035 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 14 | 15 | 2.709 |
| 16 | 17 | 1.508 |
| 18 | 19 | 29.037 |
| 20 | 21 | 2.942 |
| 22 | 23 | 2.036 |
| 24 | 25 | 2.032 |
| 26 | 27 | 1.524 |
| 28 | 29 | 1.948 |
| 30 | 1 | 1.075 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2105 RON, -Chitanța externă nr.860608/06-10-2021 în suma de 120, Chitanța externă nr. 860609/06-10-2021 în suma de 75, Ordin de plată cont colaborator nr.3/06-10-2021 în suma de 1910, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231, 241.

Data soluționării,
17-10-2021

Asistent Registrator,
CRISTINA STROE

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)