

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CALIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 120/18.03.2022
privind atribuirea denumirilor "Agapia" și "Văratec" unor străzi
situate pe raza municipiului Constanța, în zona Baba Novac

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data _____ 2022.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 52396/10.03.2022
- raportul Direcției generale urbanism și patrimoniu nr. 60573/21.03.2022
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 lit. d), art. 3 alin. (1) și art. 5 alin. (1) și (2) al OG nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 112/2021 privind aprobare PUD - construire imobil P+2E și reglementare acces, str. Putna nr. 2E, lot 1/1/2/1, investitor Ștefan Marius;
- HCL nr. 113/2021 privind aprobare PUD - construire imobil P+2E și reglementare acces, str. Putna nr. 2E, lot 1/2, investitor Ciutacu Andrei;
- HCL nr. 114/2021 privind aprobare PUD - construire imobil P+1E și reglementare acces, str. Scheia nr. 7, lot 1/1, investitor Pinticanu Florin;
- HCL nr. 201/2020 privind aprobare PUD - construire locuință individuală, str. Voievozilor nr. 20B, investitori Gavrilov Alexandru și Gavrilov Gherghina;
- HCL nr. 440/2000 privind aprobare PUZ Baba Novac, modificată prin HCL nr. 265/2008 privind aprobarea PUD - Prelungire str. Tulcei intersecție cu prelungire str. Barbu Stefanescu Delavrancea și str. Baba Novac, mun. Constanta;
- HCL nr. 41/2001 privind aprobarea propunerilor de denumiri de străzi în municipiul Constanța, zona Compozitorilor și zona Baba Novac;
- HCL nr. 7/2020 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al municipiului Constanța, modificată prin HCL nr. 166/2020;

Luând în considerare:

- solicitările formulate de Ștefan Marius în numele proprietarilor riverani căii de acces, transmise prin poșta electronică în 18.11.2021 și 03.12.2021;

Având în vedere:

- avizul emis de Comisia de atribuire de denumiri a județului Constanța sub nr. 2/14.02.2022 înregistrat sub nr. 38774/22.02.2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. d), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă atribuirea denumirilor "Agapia" și "Văratec" unor străzi situate pe raza municipiului Constanța, în zona Baba Novac, conform planului anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției locale de evidență persoane în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către Direcția coordonare, organizare a Consiliului județean Constanța, Poliția municipiului Constanța, Serviciul public de impozite și taxe Constanța, Direcția generală poliția locală hotărârea va fi comunicată de Direcția generală urbanism și patrimoniu.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

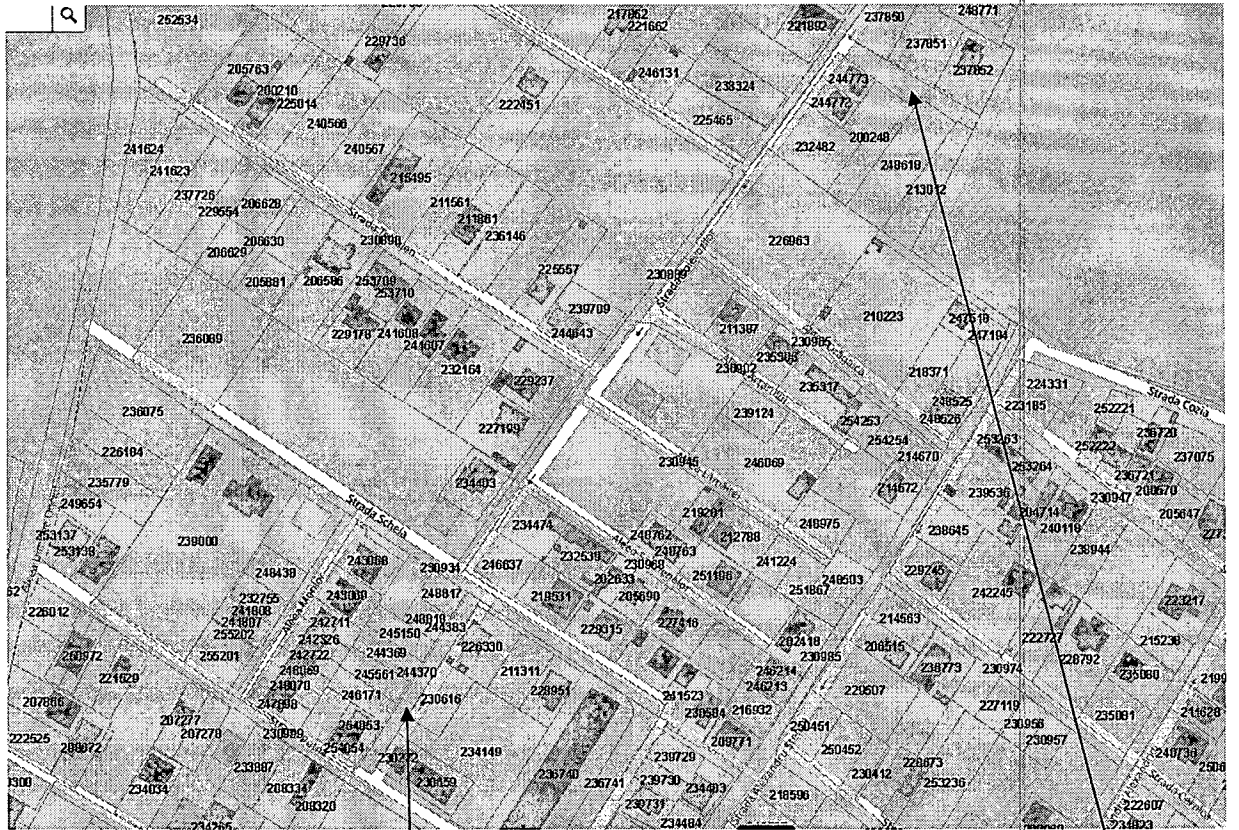
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA

NR. _____ / _____ 2022



Extras GIS

"strada Agapia"

"strada Văratec"

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR

Nr. 52396/10.03.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitările formulate de Ștefan Marius în numele proprietarilor riverani căii de acces, transmise prin poșta electronică în 18.11.2021 și 03.12.2021;

Luând în considerare prevederile:

- HCL nr. 112/2021 privind aprobare PUD - construire imobil P+2E și reglementare acces, str. Putna nr. 2E, lot 1/1/2/1, investitor Ștefan Marius;
- HCL nr. 113/2021 privind aprobare PUD - construire imobil P+2E și reglementare acces, str. Putna nr. 2E, lot 1/2, investitor Ciutacu Andrei;
- HCL nr. 114/2021 privind aprobare PUD - construire imobil P+1E și reglementare acces, str. Scheia nr. 7, lot 1/1, investitor Pinticanu Florin;
- HCL nr. 201/2020 privind aprobare PUD - construire locuință individuală, str. Voievozilor nr. 20B, investitori Gavrilov Alexandru și Gavrilov Gherghina;
- HCL nr. 440/2000 privind aprobare PUZ Baba Novac, modificată prin HCL nr. 265/2008 privind aprobarea PUD - Prelungire str. Tulcei intersecție cu prelungire str. Barbu Stefanescu Delavrancea și str. Baba Novac, mun. Constanta;
- HCL nr. 41/2001 privind aprobarea propunerilor de denumiri de străzi în municipiul Constanța, zona Compozitorilor și zona Baba Novac;
- HCL nr. 7/2020 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al municipiului Constanța, modificată prin HCL nr. 166/2020;

Având în vedere prevederile OG nr. 63/2002, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată și modificată prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind atribuirea denumirilor "Agapia" și "Văratec" unor străzi situate pe raza municipiului Constanța, în zona Baba Novac.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

Omitac

)



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ

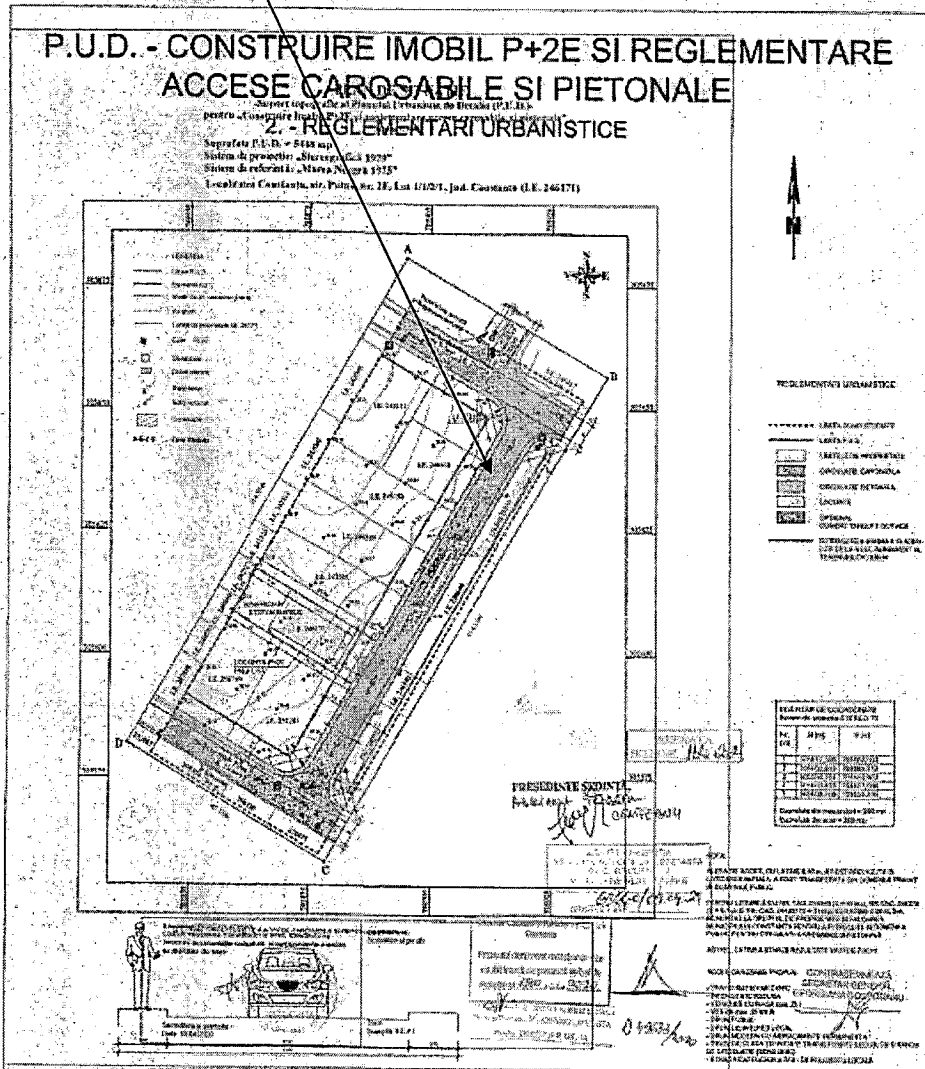
RAPORT
Nr. 60513/21.03.2022

Având în vedere solicitările formulate de Ștefan Marius în numele proprietarilor riverani căii de acces, transmise prin poșta electronică în 18.11.2021 și 03.12.2021;

Luând în considerare prevederile:

- HCL nr. 112/2021 privind aprobare PUD - construire imobil P+2E și reglementare acces, str. Putna nr. 2E, lot 1/1/2/1, investitor Ștefan Marius:

Alee acces reglementată - propunere denumire "strada Agapia"



Extras HCL nr. 112/2021 - planșa reglementări urbanistice

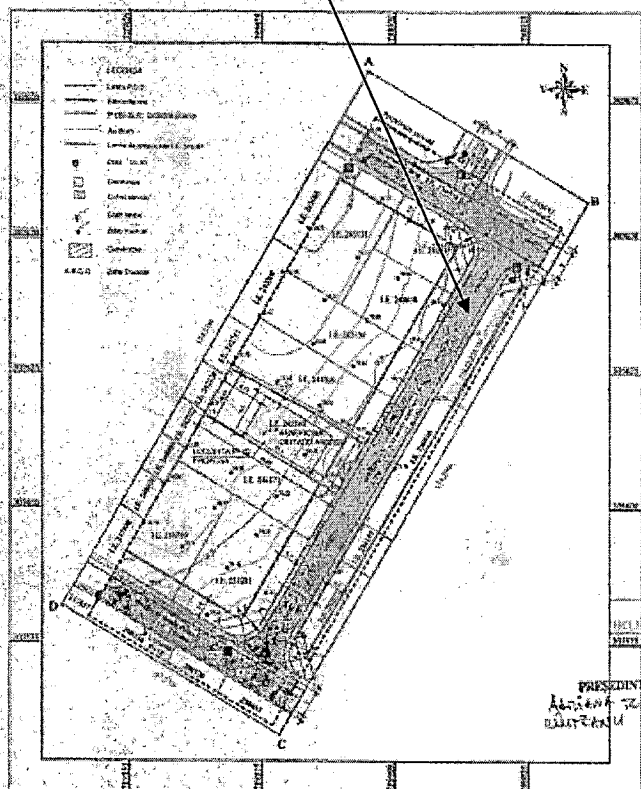
- HCL nr. 113/2021 privind aprobare PUD - construire imobil P+2E și reglementare acces, str. Putna nr. 2E, lot 1/2, investitor Ciutacu Andrei:

Alee acces reglementată - propunere denumire "strada Agapia"

P.U.D. - CONSTRUIRE IMOBIL P+2E SI REGLEMENTARE
ACCES CAROSABILE SI PIETONALE

2. - REGLEMENTARI URBANISTICE

Suprafata P.U.D. = 5428 mp
Sistem de proiectie: „Nivelament 1970”
Sistem de referinta: „Nivelament 1970”
Localitate Comanale, str. Putna, nr. 2E, Lot 1/2, jud. Constanta (E.E. 245963)



- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- - - - - Linia de delimitare
 - - - - - Linia de rezervatie
 - - - - - Perimetrul de constructii
 - - - - - Alte linii
 - - - - - Linia de proiectie a terenului
 - - - - - Linia de proiectie a drumului
 - - - - - Linia de proiectie a trotuarului
 - - - - - Linia de proiectie a benziei de circulatie
 - - - - - Linia de proiectie a benziei de circulatie pentru biciclete
 - - - - - Linia de proiectie a benziei de circulatie pentru pietoni

PLANUL DE CONSTRUCII
SISTEM DE REFERINTA: NIVELAMENT 1970

NO.	DESCRIERE	UNITATE	CANTITATE
1	ACOPERIS	m ²	...
2	PERETE	m ²	...
3	PLACI	m ²	...
4

PRESEDINTELE SEDINTEI
ANDREI CIUTACU

PROIECTANT
[Signature and Stamp]

CONSILIER
[Signature and Stamp]

PREZIDENT AL COMITETULUI DE VERIFICARE
[Signature and Stamp]

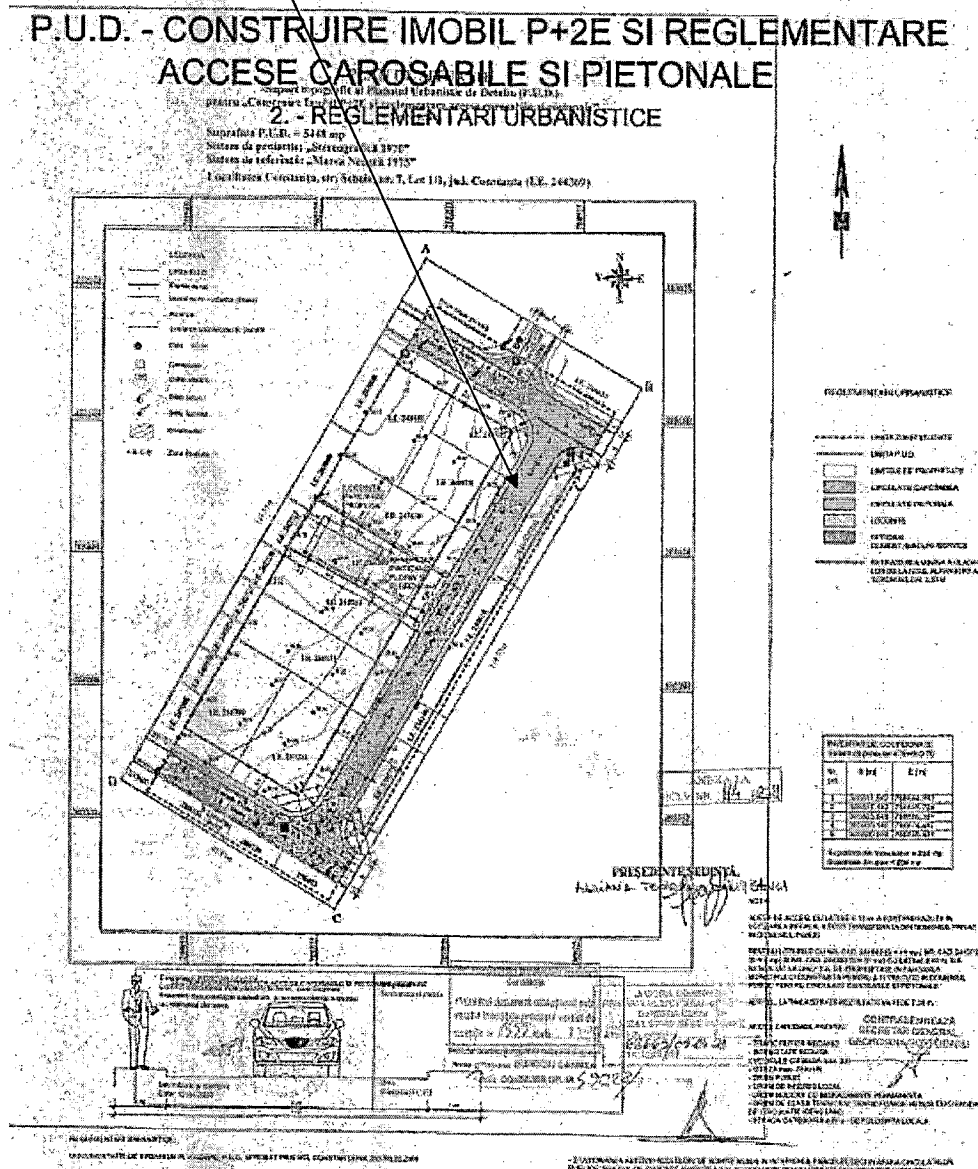
NOTA: Accesul este reglementat și este necesară proiectarea și executarea de drum și trotuar în conformitate cu proiectul de execuție și în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

PROIECTAREA DE CONSTRUCII ÎN CONFORMITATE CU REGULILE DE CONSTRUCII ÎN MEDIUL ÎMBELȘIT ȘI ÎN CONFORMITATE CU REGULILE DE CONSTRUCII ÎN MEDIUL ÎNDEZVĂLȘIT ȘI ÎN CONFORMITATE CU REGULILE DE CONSTRUCII ÎN MEDIUL ÎNDEZVĂLȘIT ȘI ÎN CONFORMITATE CU REGULILE DE CONSTRUCII ÎN MEDIUL ÎNDEZVĂLȘIT.

Extras HCL nr. 113/2021 - planșa reglementări urbanistice

- HCL nr. 114/2021 privind aprobare PUD - construire imobil P+1E și reglementare acces, str. Scheia nr. 7, lot 1/1, investitor Pinticanu Florin;

Alee acces reglementată - propunere denumire "strada Agapia"



Extras HCL nr. 114/2021 - planșa reglementări urbanistice

- HCL nr. 201/2020 privind aprobare PUD - construire locuință individuală, str. Voeievozilor nr. 20B, investitori Gavrilov Alexandru și Gavrilov Gherghina;
Alee acces reglementată - propunere denumire "strada Văratec"

BILANT EXISTENT
S teren = 750mp
Indicatori urbanistici conform situația existentă teren
Teren liber de construcții
P.O.T. existent = 0%
C.U.T. existent = 0

BILANT PROPUNERE
S teren = 750mp
S construită = 200mp
P.O.T. max = 45%
P.O.T. propunere = 25%
C.U.T. propunere = 0.8

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINȚA P+1E
CU GARAJ LA PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
strada VOIEVOZILOR, nr.20B, municipiul CONSTANȚA

REGLEMENTARI URBANISTICE scara 1:500

LEGENDA:

LIMITE

 Limita teren Plan Urbanistic de Detaliu
 Limita studiu
 Limita de proprietate

FUNCTIUNI EXISTENTE

 Destinație locuințe P+1,2 P.O.T.=45%
 Destinație locuințe P+2 cu spații comerciale la parter / sau birouri P.O.T.=45%
 Destinație locuințe P+4 cu spații comerciale la parter / sau birouri P.O.T.=45%

REGLEMENTARI URBANISTICE

 Edificabil propus P+1E
 Retrageri minime propuse

Acces

 Acces pietonal
 Acces auto
 Acces auto - garaj

Spatiu verde propus

 Accesul carosabil și pietonal se vor realiza din DE 078/2 - alee pietonale, ocazional carosabil - 7.2m
 Locurile de parcare se vor asigura conform HCL nr.11320/17, rectificata prin HCL nr.28/2019 și detaliata prin HCL nr.532/2019. 1 loc de parcare în garaj și 1 loc de parcare în curte

DATA	2022	PROIECTANT	ARH. DAN PETRE LEU
BENEFICIAR	GAVRILOV ALEXANDRU ȘI GAVRILOV GHERGHINA		
ADRESA	strada VOIEVOZILOR, nr. 20B, municipiul CONSTANȚA		
SEPARATURA	SCALA	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU	PLAN
	1:500	CONSTRUIRE LOCUINȚA P+1E CU GARAJ LA PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	P.A.M.E.
		REGLEMENTARI URBANISTICE	URB

Extras HCL nr. 201/2020 - planșa reglementări urbanistice

- HCL nr. 440/2000 privind aprobare PUZ Baba Novac, modificată prin HCL nr. 265/2008 privind aprobarea PUD - Prelungire str. Tulcei intersecție cu prelungire str. Barbu Stefanescu Delavrancea și str. Baba Novac, mun. Constanța;
- HCL nr. 41/2001 privind aprobarea propunerilor de denumiri de străzi în municipiul Constanța, zona Compozitorilor și zona Baba Novac;
- HCL nr. 7/2020 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al municipiului Constanța, modificată prin HCL nr. 166/2020;

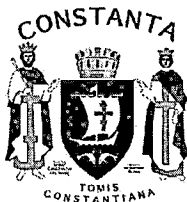
Direcția generală urbanism și patrimoniu, potrivit atribuțiilor legale, a analizat solicitarea în contextul prevederilor legale mai sus menționate.

Propunerea a fost prezentată spre analiză Comisiei de specialitate nr. 2 - de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, în cadrul ședinței din data 24.02.2022, primind aviz favorabil / nefavorabil / cu condiții.

În temeiul prevederilor OG nr. 63/2002, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată și modificată prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre avizare proiectul de hotărâre privind atribuirea denumirilor "Agapia" și "Văratec" unor străzi situate pe raza municipiului Constanța, în zona Baba Novac.

Arhitect șef,
 arh. Dan Petre Leu

Inspector,
 Cristina Ștamat



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

AVIZ

Nr. 13 din 2022 pentru P.H.C.L. nr. 120 / 18.03.2022
privind atribuirea denumirilor "Agapia" și "Văratec" unor străzi
situate pe raza municipiului Constanța, în zona Baba Novac

Având în vedere referatul de aprobare al dl. primar Vergil Chițac înregistrat
sub nr. _____;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare, respectiv ale prevederilor din Regulamentul de organizare
și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor
publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de
arhitectură adoptă următorul aviz:

Articolul 1

Se avizează favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 120
/ 18.03.2022 privind atribuirea denumirilor "Agapia" și "Văratec" unor străzi
situate pe raza municipiului Constanța, în zona Baba Novac, ~~cu un nr. de _____~~
~~amendamente~~ / fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care
face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul
recomandat, secretarului general al municipiului Constanța.

Președinte Comisie,
Gigi-Daniel Tatu

Secretar Comisie,
Cristiana Popescu

COMISIA DE ATRIBUIRE DE DENUMIRI
A JUDEȚULUI CONSTANȚA

AVIZ
Nr.2/14.02.2022

În temeiul art.3 alin.7 din Ordonanța Guvernului nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.48/2003, cu modificările și completările ulterioare, și art.11 alin.2 și 13 alin.3 din Regulamentul de funcționare a Comisiei de atribuire de denumiri județene, respectiv a municipiului București, aprobat prin Ordinul ministrului internelor și reformei administrative nr.568/2008,

Comisia de atribuire de denumiri a județului Constanța

AVIZEAZĂ

Favorabil proiectul de hotărâre al Consiliului local al Municipiului Constanța transmis cu cererea de avizare nr.253538/2021, având ca obiect atribuirea denumirilor de "Str. Agapia" și "Str. Văratec" pentru străzi situate în municipiul Constanța – zona Baba Novac, de pe raza unității administrativ teritoriale a municipiului Constanța.

Data eliberării 14.02.2022

**PREȘEDINTELE COMISIEI DE ATRIBUIRE DE
DENUMIRI A JUDEȚULUI CONSTANTA**

MAGIRU MARIA

Magiru Maria

