



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 123/18.03.2022  
privind modificarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim  
de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și  
amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța  
aprobat prin HCL nr. 113/2017

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din  
data de \_\_\_\_\_ 2022.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 59680/18.03.2022
- raportul Direcției generale urbanism și patrimoniu nr. 60547/21.03.2022
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art. 27<sup>1</sup> lit. c) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate modificările ulterioare,
- art. 2 alin. (2<sup>1</sup>) și art. 6 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare,
- art. 19 și art. 32 din Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;
- HCL nr. 113/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. I** - Se aprobă modificarea anexei la HCL nr. 113/2017 privind aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța, în sensul modificării art. 13 lit. d), care va avea următorul conținut:

"d) la locuințele colective, la locurile de parcare calculate conform punctului 13, lit. a) și b), se va adăuga un supliment de 20% pentru vizitatori.

La imobilele de locuit în regim colectiv, locurile de parcare pentru locatari și vizitatori vor fi asigurate în incinta terenului proprietate, pe sol sau în subsolul imobilului. În situația în care se vor folosi sisteme supraetajate de parcare, acestea vor fi integrate în construcție, amplasate la parterul și/sau demisolul ori subsolul clădirii și vor fi tratate explicit în DTAC. Este obligatorie folosirea unor sisteme supraetajate de parcare cu cuvă, care să permită accesul independent al autovehiculelor la locul de parcare."

**Art. II** - Celelalte prevederi ale HCL nr. 113/2017 cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

**Art. III** - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință, Instituției prefectului județului Constanța, iar către Comisia municipală de circulație, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța și Ministerul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației hotărârea va fi comunicată de Direcția generală urbanism și patrimoniu.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotrivă, \_\_\_\_\_ abțineri.

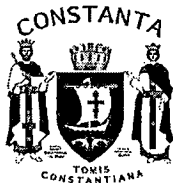
La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
PRIMAR

Nr. 59680 / 18.03.2022

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța aprobat prin HCL nr. 113/2017, rectificat prin HCL nr. 28/2018 și detaliat prin HCL nr. 532/2018 și HCL nr. 318/2020, rectificat prin HCL nr. 371/2020;

În temeiul art. 136 alin.(1) și art. 155 alin. (5) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind modificarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța aprobat prin HCL nr. 113/2017.

PRIMAR ,

VERGIL CHIȚAC

*Chitac*

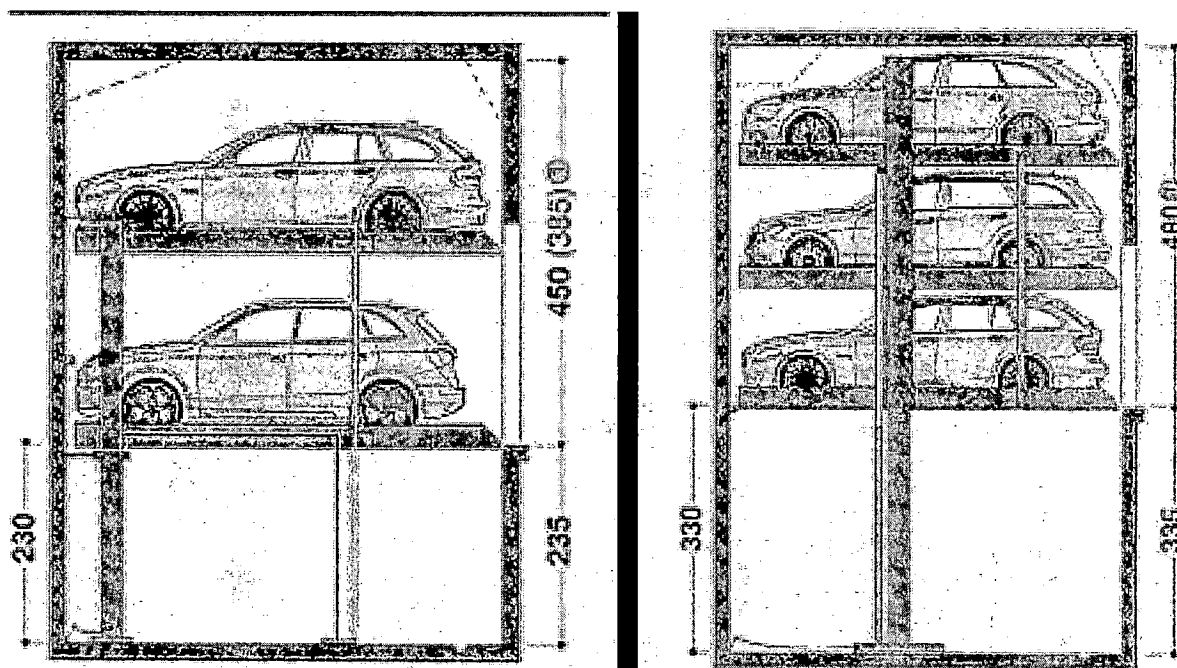
›



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU

**RAPORT**  
Nr. 6054/14.03.2022

Având în vedere situațiile semnalate de locatarii unor imobile de locuit în regim colectiv care au întâmpinat probleme în utilizarea locurilor de parcare amenajate, conform autorizației de construire, în sisteme supraetajate de parcare, atât din cauza faptului că după emiterea procesului verbal de recepție la finalizarea lucrărilor sistemele multiparking recepționate au fost demontate și dezafectate, cât și din cauza modelului utilizat care nu permite accesul independent al autovehiculelor la locul de parcare, propunem ca în activitatea de avizare a proiectelor tehnice aferente autorizațiilor de construire să fie avută în vedere impunerea utilizării unor sisteme supraetajate de parcare cu cuvă, ilustrate în cele ce urmează:



În conformitate cu prevederile art. 7 al Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, în perioada următoare se va aduce la cunoștința publică proiectul de hotărâre pentru modificarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța, cu următoarea propunere:

- în vederea facilitării accesului locatarilor la locurile de parcare utilizate, Art. 13 lit. d) din Regulament se modifică și va avea următorul conținut:

"d) Construcții de locuințe unifamiliale, semicolective sau colective: locurile de parcare necesare se vor calcula după cum urmează:

d) La locuințele colective, la locurile de parcare calculate conform punctului 13, lit. a) și b), se va adăuga un supliment de 20% pentru vizitatori.

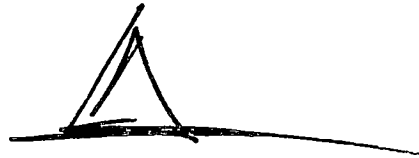
La imobilele de locuit în regim colectiv, locurile de parcare pentru locatari și vizitatori vor fi asigurate în incinta terenului proprietate, pe sol sau în subsolul imobilului. În situația în care se vor folosi sisteme supraetajate de parcare, acestea vor fi integrate în construcție, amplasate la parterul și/sau subsolul imobilului și vor fi tratate explicit în DTAC. Este obligatorie folosirea unor sisteme supraetajate de parcare cu cuvă, care să permită accesul independent al autovehiculelor la locul de parcare."

Proiectul de hotărâre va putea fi consultat pe site-ul oficial al instituției la adresa [www.primaria-constanta.ro](http://www.primaria-constanta.ro), secțiunea "De interes public - Transparență decizională pe Legea 52/2003", în perioada 15.02.2022 - 25.02.2022.

În temeiul celor mai sus menționate, propunem avizarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind modificarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța.

**Arhitect șef,**

arh. Dan Petre Leu



**Inspector,**

Cristina Stamat

