



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂMIN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 119/2022**  
**privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute,**  
**către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. a imobilului teren**  
**în suprafață de 22,5 mp situat pe B-dul Aurel Vlaicu nr. 254,**  
**în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 52404/23.03.2022;
  - raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 63353/23.03.2022;
  - avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța ;
  - avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- În conformitate cu prevederile:
- art. 12, alin(1), alin (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 866, art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
  - Licența nr. 461/29.04.2002 emisă de către ANRE;

Luând în considerare:

- Adresa cu nr. 56385/16.03.2022 emisă de către Biroul urmărire execuție lucrări din cadrul Direcției dezvoltare și fonduri europene;
- HCL nr. 57/2022 privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța, B-dul Aurel Vlaicu nr. 254 în vederea înscrierii în cartea funciară;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(4) lit.e și art.196 alin.(1) lit.a), art. 349 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 22,5 mp situat pe B-dul Aurel Vlaicu nr. 254, pentru amplasarea unui post de conexiuni, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice, conform planului care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.-** Dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit se va exercita pe durata existenței capacității energetice de utilitate publică pentru distribuția energiei electrice.

**Art.3.-** Predarea primirea terenului se va face prin proces verbal încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și SC E-Distribuție Dobrogea S.A.

**Art. 4.-** Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre către Direcția generală urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire, SC E-Distribuție Dobrogea S.A., și spre știință, Instituției prefectului - Județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,






CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
 SERVICIUL CADASTRU  
**VIZAT SPRE NESCCHIMDARE**  
 Nr. 63228  
 Data 23.03.2022  
 Semnatura *[Signature]*



COORDONATE STEREO 70		
	X	Y
1	788798.5	306692.8
2	788792.28	306698.97
3	788793.89	306701.85

-  PC proiectat
-  LES MT 3x1x185mmp proiectata
-  LES MT 3x1x185mmp existenta
-  Limita de proprietate beneficiar
-  Manson MT proiectat

**PROIECTANT GENERAL**  
**SC ELMONT CONSTRUCT SRL**

**elmont**  
 construct

SC ELMONT CONSTRUCT SRL  
 Str. Stefanita, nr. 87, Constanta  
 Telefon/Fax: 0241183180/024182184  
 CUI: RO4411775, J40/40/2002  
 E-mail: ofi@elmontconstruct.ro  
 www.elmontconstruct.ro

BENEFICIAR: **SC E-DISTRIBUTIE DOBRGEOA SA**

PROIECT NR: 01/2022  
 DATA: IAN 2022  
 SCARA: 1:250

Plan de situatie

PLANSA NR. 2





97

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**  
NR. 62707 / 13.03.2022

### **REFERAT DE APROBARE**

**privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute,  
cătore S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. a imobilului teren  
în suprafață de 22,5 mp situat pe B-dul Aurel Vlaicu nr. 254,  
în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice**

Urmare adresei cu nr. 56385/16.03.2022 emisă de către Biroul urmărire execuție lucrări din cadrul Direcției dezvoltare și fonduri europene, prin care se aduce la cunoștință faptul că pentru realizarea obiectivului de investiții-Sala sport polivalentă-5000 locuri, Constanța, este necesar amplasarea unui Punct de conexiuni pentru realizarea serviciului public de distribuție a energiei electrice la locul de consum din municipiul Constanța, B-dul Aurel Vlaicu nr. 254 și acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. a imobilului teren în suprafață de 22,5 mp situat pe B-dul Aurel Vlaicu nr. 254;

Avand în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, și anume:

*Art. 12 (1)"... Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței..."*

*"...(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților stățului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora..."*

*Art.14(3)"... Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercițarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercițarea acestui drept titularul licenței poate:*

*a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;*

*b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;*

*c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare..."*

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. a imobilului teren în suprafață de 22,5 mp situat pe B-dul Aurel Vlaicu nr. 254, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice.

**PRIMAR**

VERGIL CHIȚAC

*Chițac*  
)



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 63353/23.08.2022

**RAPORT**  
**privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute,**  
**către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. a imobilului teren**  
**în suprafață de 22,5 mp situat pe B-dul Aurel Vlaicu nr. 254,**  
**în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice**

Urmare adresei cu nr. 56385/16.03.2022 emisă de către Biroul urmărire execuție lucrări din cadrul Direcției dezvoltare și fonduri europene, prin care se aduce la cunoștiință faptul că pentru realizarea obiectivului de investiții-Sala sport polivalentă-5000 locuri, Constanța, este necesar amplasarea unui Punct de conexiuni pentru realizarea serviciului public de distribuție a energiei electrice la locul de consum din municipiul Constanța, B-dul Aurel Vlaicu nr. 254 și acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. a imobilului teren în suprafață de 22,5 mp situat pe B-dul Aurel Vlaicu nr. 254;

Avand în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, și anume:

*Art. 12 (1)"... Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței..."*

*"...(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora..."*

*Art.14(3)"... Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercițarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercițarea acestui drept titularul licenței poate:*

*a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;*

*b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;*

*c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare..."*

Supunem dezbaterii plenului Consiliului Local al Municipiului Constanta, proiectul de hotarare privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. a imobilului teren în suprafață de 22,5 mp situat pe B-dul Aurel Vlaicu nr. 254, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice.

**ARHITECT-ȘEF**  
Dan Petre LEU

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Răzvan Adrian CALOTĂ

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**  
Carmen Mihaela ISPAS

**ȘEF SERVICIU**  
Irina Roxana PINZARIU

**Întocmit**  
Insp. Vasilica CRISTESCU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE  
BIROU URMĂRIRE EXECUȚIE LUCRĂRI  
Nr. 56385 din 16/03/2022



F02-PS08  
Cheie de control

Către,  
Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu  
Direcția Patrimoniu

În atenția: domnului Director executiv Răzvan Adrian CALOTĂ

Referitor: la adresa nr. R39218/2022

Având în vedere faptul că obiectivul de investiții "Sală sport Polivalentă – 5000 locuri, Constanța", este în curs de execuție, pentru care s-a obținut Avizul tehnic de racordare nr. 07013038/25.02.2021 la rețeaua electrică și s-a semnat contractul de racordare cu E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA, ne menținem solicitarea cu privire la dezmembrarea suprafeței de 40 mp teren, deoarece în zonă se intenționează implementarea și altor obiective de investiții.

Totodată menționăm că pentru dreptul de uz și servitute se va transmite E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA doar 22,5 mp din totalul de 40 mp.

Director executiv,  
Ani Viorica MERLA

Șef Birou,  
Marian FILIP

Inspector,  
Denisa Maria Ion

S.P.  
Vali