

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT

SECRETAR GENERAL

VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE 132/18.03.2022

privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului „Hotel Sport -teren și construcție” situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr.2 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 59719/18.03.2022;

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr.63502/23.03.2022;

-raportul de specialitate al Biroului organizare evenimente din cadrul Direcției cultură, educație, sport, turism înregistrat sub nr. 63766/24.03.2022 ;

-avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

-avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu :

-extrasul de Carte Funciară nr. 212371 Constanța;

-art. 292 alin.(1)-(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1-Se aprobă solicitarea către Guvernul României pentru trecerea imobilului „Hotel Sport-teren și construcție” situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr.2 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța, imobil identificat conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Se justifică uzul sau interesul public local cu intenția municipalității de

dezvoltare a activităților de tineret și sport, de sprijinire a sportului pentru toți, a sportului de performanță și de asigurare a condițiilor organizatorice și materiale de tineret și sport, la sprijinirea sportului pentru toți, a sportului de performanță și la asigurarea condițiilor organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și a sportului în municipiul Constanța.

Art.3- Predarea-primirea imobilului se va face pe bază de protocol, încheiat între reprezentanții Ministerului Sportului și cei ai municipiului Constanța, prin compartimentele de resort din aparatul de specialitate al primarului municipiului Constanța, în termenul prevăzut în Hotărârea de Guvern de transmitere.

Art. 4 - Primarul prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5-Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, Direcției economico financiare în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - județul Constanța.

Art. 6- Serviciul patrimoniu din cadrul Direcției patrimoniu-Direcția generală urbanism și patrimoniu va comunica prezenta hotărâre Secretariatului General al Guvernului, Ministerului Sportului, Ministerului de Finanțe, Direcției județene pentru sport și tineret Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru,
_____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA -MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA
NR. _____/_____2022



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

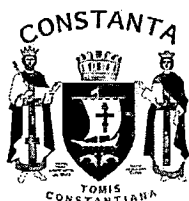
ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

NR CR T	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafață teren	Suprafață construită la sol	OBSERVAȚII
1	„Hotel Sport-teren și construcție” Str. Cuza Vodă nr.2	1.145 mp	CI-387 mp	Carte Funciară nr. 212371 Nr. cadastral -212371 Nr. cadastral -212371-C1

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2022



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 597/19.11.03.2022

REFERAT DE APROBARE

Una dintre preocupările municipalității este dezvoltarea activităților de tineret și sport, prin sprijinirea sportului pentru toți și a sportului de performanță și prin asigurarea condițiilor organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și a sportului în municipiul Constanța.

Sportul reprezintă un complex de activități bazate pe practicarea liberă a exercițiului fizic într-un mediu curat și sigur, individual sau în grup, organizat ori independent. Sportul pentru toți este sprijinit de stat, de organizații neguvernamentale și de structuri ale administrației locale, în vederea menținerii sănătății, a recreării și socializării cetățenilor.

Având în vedere viziunea de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de modernizare în domeniul educației, tineretului și sportului constăntean, a fost identificat un obiectiv care alături de altele vor contribui la asigurarea unor condiții propice practicării sportului.

Acesta contribuie alături de școală și familie la formarea și afirmarea personalității individuale și creative a copiilor.

Această viziune de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de conștientizare în domeniul educației, tineretului și sportului constăntean, presupune asigurarea unei baze și infrastructuri sportive la nivel local care să faciliteze realizarea obiectivelor locale propuse la standarde optime.

În acest sens a fost identificat un obiectiv care alături de altele vor contribui la asigurarea unor condiții propice practicării sportului.

Unul dintre imobile, ce îndeplinește aceste condiții este „Hotel Sport-teren și construcție” situat în municipiului Constanța, Str. Cuza Vodă nr.2, identificat cu numere cadastrale 212371 și 212371-C1, Carte Funciară nr. 212371 și este inclus în

inventarul centralizat al Statului Român atestat prin H.G. nr. 1045/2000 (Protocol FN /10.12.1971;

Luând în considerare prevederile Legii nr.1/2011 a educației naționale, coroborate cu prevederile Legii nr. 69/2000 a educației fizice și sportului.

Având în vedere faptul că unul dintre obiectivele autorității publice locale este reprezentat de creșterea calității vieții și a bunăstării cetățenilor din municipiul Constanța se va solicita Guvernului României trecerea imobilului „Hotel Sport-teren și construcție” situat în municipiului Constanța, Str. Cuza Vodă nr.2, identificat cu numere cadastrale 212371 și 212371-C1, Carte Funciară nr. 212371, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului „Hotel Sport -teren și construcție” situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr.2, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

Chițac



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 63502 / 23.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Una dintre preocupările municipalității este dezvoltarea activităților de tineret și sport, prin sprijinirea sportului pentru toți și a sportului de performanță și prin asigurarea condițiilor organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și a sportului în municipiul Constanța;

Sportul reprezintă un complex de activități bazate pe practicarea liberă a exercițiului fizic într-un mediu curat și sigur, individual sau în grup, organizat ori independent. Sportul pentru toți este sprijinit de stat, de organizații neguvernamentale și de structuri ale administrației locale, în vederea menținerii sănătății, a recreării și socializării cetățenilor;

Având în vedere viziunea de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de modernizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, a fost identificat un obiectiv care alături de altele vor contribui la asigurarea unor condiții propice practicării sportului;

Acesta contribuie alături de școală și familie la formarea și afirmarea personalității individuale și creative a copiilor;

Această viziune de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de conștientizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, presupune asigurarea unei baze și infrastructuri sportive la nivel local care să faciliteze realizarea obiectivelor locale propuse la standarde optime.

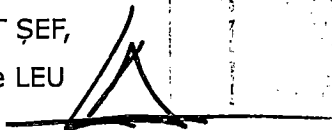
Unul dintre imobile, ce îndeplinește aceste condiții este „Hotel Sport-teren și construcție” situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr.2, identificat cu numere cadastrale 212371 și 212371-C1, Carte Funciară nr. 212371 și este inclus în inventarul centralizat al Statului Român atestat prin H.G. nr. 1045/2000 (Protocol FN / 10.12.1971);

În conformitate cu prevederile art. 292 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la

cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel". La alin. (2) se precizează faptul că "În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public national", iar la alin. (4) se prevede faptul că prin același instrument de prezentare și motivare va fi inserată justificarea temeinică a uzului și interesului public județean sau local, după caz. O altă condiție impusă de actul normativ se referă la faptul că trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în condiția în care bunul se află pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea (art. 292 alin. (5) din OUG nr. 57/2019);

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României pentru trecerea imobilului „Hotel Sport -teren și construcție” situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr.2, identificat cu numere cadastrale 212371 și 212371-C1, Carte Funciară nr. 212371, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

ARHITECT ȘEF,
Dan-Petre LEU



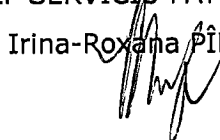
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian Răzvan CALOTĂ



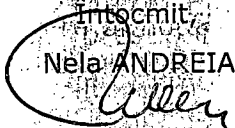
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Carmen-Mihaela ISPAS



ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina-Roxana PINZARIU



Întocmit
Nela ANDREIAS





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA CULTURĂ, EDUCAȚIE, SPORT, TURISM
BIRoul ORGANIZARE EVENIMENTE
Nr. 63.766.1/29.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Văzând referatul de aprobare nr. 59719/18.03.2022 al domnului primar Vergil Chițac.

În conformitate cu prevederile art.3 alin.1 din Legea educației fizice și sportului nr.69/2000, cu modificările și completările ulterioare: "Autoritățile administrației publice, unitățile și instituțiile de învățământ, instituțiile sportive, precum și organismele neguvernamentale de profil au obligația să sprijine sportul pentru toți și sportul de performanță și să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale. "

Prin HCL nr.490/28.12.2021 a fost aprobată înființarea Clubului Sportiv Municipal Constanța, pentru asigurarea unui cadru unitar și pentru continuitatea dezvoltării sportului de performanță, pe ramuri de sport, polisportiv, la nivelul Municipiului Constanța, prin selecție continuă, pregătire sportivă și participarea sportivilor proprii la competiții interne și internaționale, precum și organizarea de competiții și evenimente sportive.

Prin înființarea acestui club sportiv Primăria Municipiului Constanța dorește să asigure copiilor și tinerilor constănțeni șansa de a-și îmbunătăți sănătatea și calitatea vieții prin practicarea unui sport de performanță într-un sistem organizat.

Pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activității sportive, Clubul Sportiv Municipal Constanța are nevoie de o bază materială sportivă (totalitatea terenurilor și spațiilor, precum și amenajările, instalațiile și construcțiile care sunt destinate organizării și desfășurării activității de educație fizică și sport).

Aceste baze sportive sunt necesare pentru antrenamentele sportivilor și desfășurarea de competiții și evenimente sportive de nivel local, național și internațional.

Serviciul patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu a identificat mai multe obiective care pot contribui la asigurarea unor condiții propice practicării sportului.

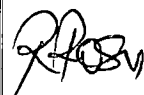
Unul dintre aceste imobile este "Hotel Sport - teren și construcție" situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr.2, astfel cum a fost identificat cu numerele cadastrale 212371, 212371-C1, Carte funciară nr.212371 și este inclus în inventarul centralizat al Statului Român atestat prin H.G. nr.1045/2000 (Protocol FN/10.12.1971) pentru aprobarea inventarelor bunurilor din domeniul public al statului, aflat în administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța.

Ulterior trecerii a acestui imobil din domeniul public al Statului Român în domeniul public al municipiului Constanța, acesta va fi transmis în administrarea Clubului Sportiv Municipal Constanța, ajutând astfel la dezvoltarea și modernizarea segmentului de infrastructura sportivă a municipiului Constanța.

Ca urmare, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului "Hotel Sport - teren și construcție" situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr.2, astfel cum a fost identificat cu numerele cadastrale 212371, 212371-C1, Carte funciară nr.212371 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța, în domeniul public al municipiului Constanța.

Director executiv,
Mihaela Popescu

Întocmit
Inspector Ramona Roșu



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 212371 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:355 speciala(e:355 speciala)
 Nr. cadastral vechi:6918(e:114979)

Adresa: Loc. Constanța, Str Cuza Vodă, Nr. 2, Jud. Constanța

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	212371	1.145	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	212371-C1	Loc. Constanța, Str Cuza Vodă, Nr. 2, Jud. Constanța	S. construita la sol:387 mp; HOTEL SPORT. (S+P+3E)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12252 / 23/08/2001		
H.G. nr. 1045/2000 (protocol nr.FN/10.12.1971.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) STATUL ROMAN		

C. Partea III. SARCINI

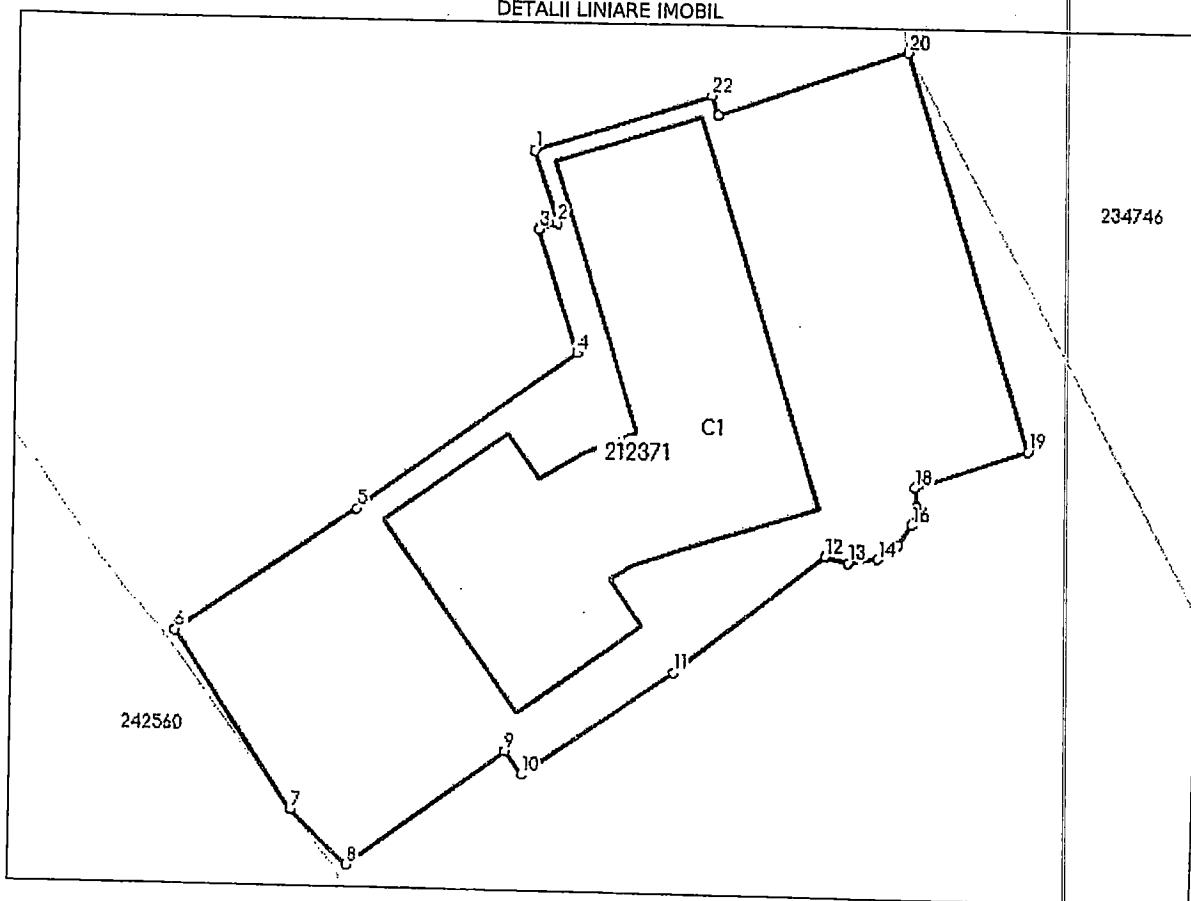
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12252 / 23/08/2001		
H.G. nr. 1045/2000 (protocol nr.FN/10.12.1971.);		
CI	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) M.T.S. PRIN DIRECTIA PENTRU TINERET SI SPORT A JUDETULUI CONSTANTA		

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
212371	1.145	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.145	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	212371-C1	construcţii administrative si social culturale	387	Cu acte	S. construita la sol:387 mp; HOTEL SPORT (S+P+3E)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	4.551
3	4	7.665
5	6	13.206

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	1.142
4	5	16.114
6	7	12.798

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	4.768	8	9	11.738
9	10	1.707	10	11	10.986
11	12	11.456	12	13	1.431
13	14	1.815	14	15	1.487
15	16	1.431	16	17	1.118
17	18	1.122	18	19	7.043
19	20	24.629	20	21	12.008
21	22	1.243	22	1	11.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/02/2022, 08:36