



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

AVIZAT

**SECRETAR GENERAL**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

139/18.03.2022

**privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului Stadion „C.S. FARUL” situat în municipiul Constanța Str. Primăverii nr.2 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în sesiunea ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2022;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr.59724/18.03.2022;

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr.63491/23.03.2022;

-raportul de specialitate al Biroului organizare evenimente din cadrul Direcției cultură, educație, sport, turism înregistrat sub nr. 63769/24.03.2022 ;

-avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, s

-avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului,

În conformitate cu :

-Art. 292<sup>1</sup> și Art. 292 alin.(1)-(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** -Se aprobă solicitarea către Guvernul României pentru trecerea imobilului Stadion „C.S. FARUL” situat în municipiul Constanța, Str. Primăverii nr.2 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța, imobil identificat conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2-** Se justifică uzul sau interesul public local cu intenția municipalității de dezvoltare a activităților de tineret și sport, de sprijinire a sportului pentru toți, a sportului de performanță și de asigurare a condițiilor organizatorice și materiale de tineret și sport, la sprijinirea sportului pentru toți, a sportului de performanță și la asigurarea condițiilor organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și a sportului în municipiul Constanța.

**Art.3-** Predarea-primirea imobilului se va face pe bază de protocol, încheiat între reprezentanții Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța și compartimentele de resort din aparatul de specialitate al primarului municipiului Constanța, în termenul prevăzut în Hotărârea de Guvern de transmitere.

**Art. 4** - Primarul prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5-**Odată cu adoptarea prezentei, H.C.L. nr.167/2019 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța, Str. Primăverii nr.2 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța își încetează aplicabilitatea.

**Art.6-**Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, Direcției economico financiare în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - județul Constanța.

**Art.7-**Serviciul patrimoniu din cadrul Direcției patrimoniu-Direcția generală urbanism și patrimoniu va comunica prezenta hotărâre Secretariatului General al Guvernului, Ministerului Sportului, Ministerului de Finanțe, Direcției județene pentru sport și tineret Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru,  
\_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SUPRAFAȚĂ
1	Stadion „C.S. FARUL” Str. Primăverii nr.2	Teren intravilan-16412,45 mp Suprafață construită -480 mp Suprafață anexe -145,62 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
PRIMAR  
NR. 59724 / 18.03.2022

## REFERAT DE APROBARE

Una dintre preocupările municipalității este dezvoltarea activităților de tineret și sport, prin sprijinirea sportului pentru toți și a sportului de performanță și prin asigurarea condițiilor organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și a sportului în municipiul Constanța.

Sportul reprezintă un complex de activități bazate pe practicarea liberă a exercițiului fizic într-un mediu curat și sigur, individual sau în grup, organizat ori independent. Sportul pentru toți este sprijinit de stat, de organizații neguvernamentale și de structuri ale administrației locale, în vederea menținerii sănătății, a recreării și socializării cetățenilor.

Acesta contribuie alături de școală și familie la formarea și afirmarea personalității individuale și creative a copiilor.

Această viziune de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de conștientizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, presupune asigurarea unei baze și infrastructuri sportive la nivel local care să faciliteze realizarea obiectivelor locale propuse la standarde optime.

În acest sens, a fost identificat un obiectiv care alături de altele va contribui la asigurarea unor condiții propice practicării sportului.

Unul dintre imobile, ce îndeplinește aceste condiții este imobilul Stadion „C.S. FARUL” situat în municipiul Constanța Str. Primăverii nr.2 și este inclus în inventarul centralizat al Statului Român atestat prin HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflat în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului.

Menționăm faptul că imobilul Stadion „C.S. Farul” Constanța se află în vecinătatea Complexului Stadion „Gh. Hagi” situat în municipiul Constanța, str. Primăverii nr.2 și a fost transmis din domeniul public al statului și administrarea Direcției județene pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța prin HG nr. 574/24.07.2018. Urmare hotărârii de guvern a fost semnat Protocolul nr.148665/2018 pentru preluarea imobilului situat în municipiul Constanța și inventariat în domeniul public al municipiului prin H.C.L. nr. 421/2018.

Având în vedere viziunea de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de modernizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, prin accesarea fondurilor interne sau externe nerambursabile, este necesară o pregătire în detaliu și, de cele mai multe ori, elaborarea unor proiecte care să urmărească ridicarea calității sistemului. Aceste proiecte pot fi finanțate atât din surse proprii cât și din orice alte surse.

Autoritățile deliberative au, potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit e) și f) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările, atribuția și în același timp responsabilitatea de a asigura,

potrivit competențelor și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația, tineretul și sportul. Acest aspect presupune, printre altele, asigurarea în condiții civilizate a desfășurării activităților specifice, în imobilele afectate acestui proces.

Conform regulilor de finanțare aplicabile atât programelor operaționale prin care fondurile europene sunt disponibilizate către beneficiari, programelor naționale cât și oricăror altor surse, pentru pregătirea cererii de finanțare și pentru depunerea proiectului spre evaluare, este obligatorie întocmirea și prezentarea documentației tehnico-economice în conformitate cu prevederile H.G. nr. 28/2008.

Bazele/complexurile/terenurile sportive din Municipiul Constanța se confruntă cu o serie de probleme, de la cele legate de inexistența sediilor și a bazelor sportive proprii, la lipsa investițiilor în reabilitarea celor existente, la lipsa fondurilor pentru materiale și echipamente sportive, la bugetul insuficient pentru utilități și participarea la competiții naționale și internaționale. Toate acestea arată problemele legate de subfinanțarea bazelor sportive din Municipiul Constanța, ceea ce conduce la identificarea de soluții privind crearea și aplicarea unui sistem de finanțare pentru infrastructura sportivă a acestora.

Obiectivul a fost inclus în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană, document strategic, care abordează finanțarea proiectelor de dezvoltare urbană, care abordează provocările economice, de mediu, climatice, demografice și sociale din orașe pentru diferite surse de finanțare, în exercitiul financiar 2014-2020 (2023).

Luând în considerare prevederile Legii nr.1/2011 a educației naționale, coroborate cu prevederile Legii nr. 69/2000 a educației fizice și sportului.

Având în vedere faptul că unul dintre obiectivele autorității publice locale este reprezentat de creșterea calității vieții și a bunăstării cetățenilor din municipiul Constanța se va solicita Guvernului României, prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța din cadrul Ministerului Sportului trecerea imobilului Stadion „C.S. FARUL” situat în municipiul Constanța Str. Primăverii nr.2 din domeniul public al Statului Român în domeniul public al municipiului Constanța.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului Stadion „C.S. FARUL” situat în municipiul Constanța Str. Primăverii nr.2 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

**PRIMAR**

VERGIL CHIȚAC

*Verigil Chitac*



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU  
DIRECTIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 63491 / 12.03.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

Una dintre preocupările municipaliității este dezvoltarea activităților de tineret și sport, prin sprijinirea sportului pentru toți și a sportului de performanță și prin asigurarea condițiilor organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și a sportului în municipiul Constanța;

Sportul reprezintă un complex de activități bazate pe practicarea liberă a exercițiului fizic într-un mediu curat și sigur, individual sau în grup, organizat ori independent. Sportul pentru toți este sprijinit de stat, de organizații neguvernamentale și de structuri ale administrației locale, în vederea menținerii sănătății, a recreării și socializării cetățenilor;

Având în vedere viziunea de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de modernizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, a fost identificat un obiectiv care alături de altele vor contribui la asigurarea unor condiții propice practicării sportului. Acesta contribuie alături de școală și familie la formarea și afirmarea personalității individuale și creative a copiilor;

Această viziune de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de conștientizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, presupune asigurarea unei baze și infrastructuri sportive la nivel local care să faciliteze realizarea obiectivelor locale propuse la standarde optime.

Unul dintre imobile, ce îndeplinește aceste condiții este imobilul Stadion „C.S. FARUL” situat în municipiul Constanța Str. Primăverii nr.2 și este inclus în inventarul centralizat al Statului Român atestat prin HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflat în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului.

Menționăm faptul că imobilul Stadion „C.S. Farul” Constanța se află în vecinătatea Complexului Stadion „Gh. Hagi” situat în municipiul Constanța, str. Primăverii nr.2 acesta din urmă fiind transmis din domeniul public al statului și administrarea Direcției județene pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța prin HG nr. 574/24.07.2018. Urmare hotărârii de guvern a fost semnat Protocolul nr. 148665/2018 pentru preluarea imobilului situat în municipiul Constanța și inventariat în domeniul public al municipiului prin H.C.L. nr. 421/2018.

Având în vedere viziunea de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de modernizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, prin accesarea fondurilor interne sau externe nerambursabile, este necesară o pregătire în detaliu și, de cele mai multe ori, elaborarea unor proiecte care să urmărească ridicarea calității sistemului. Aceste proiecte pot fi finanțate atât din surse proprii cât și din orice alte surse.

Autoritățile deliberative au, potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) și alin.(7) lit e) și f) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările, atribuția și în același timp responsabilitatea de a asigura, potrivit competențelor și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de

interes local privind educația, tineretul și sportul. Acest aspect presupune, printre altele, asigurarea în condiții civilizate a desfășurării activităților specifice, în imobilele afectate acestui proces.

Conform regulilor de finanțare aplicabile atât programelor operaționale prin care fondurile europene sunt disponibilizate către beneficiari, programelor naționale cât și oricăror altor surse, pentru pregătirea cererii de finanțare și pentru depunerea proiectului spre evaluare este obligatorie întocmirea și prezentarea documentației tehnico-economice în conformitate cu prevederile H.G. nr. 28/2008.

Bazele/complexurile/terenurile sportive din Municipiul Constanța se confruntă cu o serie de probleme, de la cele legate de inexistența sediilor și a bazelor sportive proprii, la lipsa investițiilor în reabilitarea celor existente, la lipsa fondurilor pentru materiale și echipamente sportive, la bugetul insuficient pentru utilități și participarea la competiții naționale și internaționale. Toate acestea arată problemele legate de subfinanțarea bazelor sportive din Municipiul Constanța, ceea ce conduce la identificarea de soluții privind crearea și aplicarea unui sistem de finanțare pentru infrastructura sportivă a acestora.

Obiectivul a fost inclus în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană, document strategic, care abordează finanțarea proiectelor de dezvoltare urbană, care abordează provocările economice, de mediu, climatice, demografice și sociale din orașe pentru diferite surse de finanțare, în exercitiul financiar 2014-2020 (2023).

În conformitate cu prevederile art. 292 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel". La alin. (2) se precizează faptul că "În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național", iar la alin. (4) se prevede faptul că prin același instrument de prezentare și motivare va fi inserată justificarea temeinică a uzului și interesului public județean sau local, după caz. O altă condiție impusă de actul normativ se referă la faptul că trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în condiția în care bunul se află pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea (art. 292 alin. (5) din OUG nr. 57/2019);

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României, pentru trecerea imobilului Stadion „C.S. FARUL” situat în municipiul Constanța Str. Primăverii nr.2 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

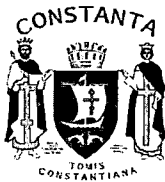
ARHITECT ȘEF,  
Dan-Petre LEU

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,  
Carmen-Mihaela ISPAS

DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian Razvan CALOTĂ

ȘEF SERVICIU,  
Irina-Roxana PÎNZARIU

Întocmit,  
Nela ANDREIAS



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA CULTURĂ, EDUCAȚIE, SPORT, TURISM  
BIROUL ORGANIZARE EVENIMENTE  
Nr. 63769/24.03.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

Văzând referatul de aprobare nr. 59724/18.03.2022 al domnului primar Vergil Chițac.

În conformitate cu prevederile art.3 alin.1 din Legea educației fizice și sportului nr.69/2000, cu modificările și completările ulterioare: "Autoritățile administrației publice, unitățile și instituțiile de învățământ, instituțiile sportive, precum și organismele neguvernamentale de profil au obligația să sprijine sportul pentru toți și sportul de performanță și să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale. "

Prin HCL nr.490/28.12.2021 a fost aprobată înființarea Clubului Sportiv Municipal Constanța, pentru asigurarea unui cadru unitar și pentru continuitatea dezvoltării sportului de performanță, pe ramuri de sport, polisportiv, la nivelul Municipiului Constanța, prin selecție continuă, pregătire sportivă și participarea sportivilor proprii la competiții interne și internaționale, precum și organizarea de competiții și evenimente sportive.

Prin înființarea acestui club sportiv Primăria Municipiului Constanța dorește să asigure copiilor și tinerilor constănțeni șansa de a-și îmbunătăți sănătatea și calitatea vieții prin practicarea unui sport de performanță într-un sistem organizat.

Pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activității sportive, Clubul Sportiv Municipal Constanța are nevoie de o bază materială sportivă (totalitatea terenurilor și spațiilor, precum și amenajările, instalațiile și construcțiile care sunt destinate organizării și desfășurării activității de educație fizică și sport).

Aceste baze sportive sunt necesare pentru antrenamentele sportivilor și desfășurarea de competiții și evenimente sportive de nivel local, național și internațional.

Serviciul patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu a identificat mai multe obiective care pot contribui la asigurarea unor condiții propice practicării sportului.

Unul dintre aceste imobile este "Stadion C.S.Farul Constanța" situat în municipiul Constanța, Str. Primăverii nr.2, și este inclus în inventarul centralizat al Statului Român atestat prin H.G. nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aflat în administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța.

Ulterior trecerii a acestui imobil din domeniul public al Statului Român în domeniul public al municipiului Constanța, acesta va fi transmis în administrarea Clubului Sportiv Municipal Constanța, ajutând astfel la dezvoltarea și modernizarea segmentului de infrastructura sportivă a municipiului Constanța.

Ca urmare, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului "Stadion C.S.Farul Constanța" situat în municipiul Constanța, Str. Primăverii nr.2 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța, în domeniul public al municipiului Constanța.

Director executiv,  
Mihaela Popescu

Întocmit  
Inspector Ramona Roșu

Str. Cuza Vodă, nr.27, 900675, Constanța, România  
Tel 0241 485 893  
e-mail: evenimente@primaria-constanta.ro  
www.primaria-constanta.ro