



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 138/18.03.2022
privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Județului
Constanța în domeniul public al municipiului Constanța și actualizarea
inventarului domeniului public cu acesta

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 59736.1.18.03.2022;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 63367/23-03-2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 112 alin.2 din Legea nr.1/2011 a educației naționale;
- Art.294 alin.2,4,7, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 858 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.6 alin.3 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
- H.C.L. nr. 483/2021 privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea imobilului situat în municipiul Constanța str. Medeea nr.25A, din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța;
- H.C.J. nr. 67/2022 privind trecerea unui bun imobil (teren+construcție), situat în strada Medeea nr.25A, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă preluarea bunului imobil din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța, situat în municipiul Constanța, în str. Medeea nr.25A, în suprafață de: teren aferent - 5447,00 mp și clădire S parțial+P cu suprafața construită de 1007 mp, identificat cu nr. cadastral 251090, cartea funciară nr.251090 și cartea funciară nr. 251090-C1.

Art. 2 - Se actualizează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu imobilul situat în municipiul Constanța, str. Medeea nr.25A.

Art. 3 - Imobilul prevăzut la art.1 este identificat potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Predarea-primirea imobilului prevăzut la art.1 se va face conform art.2 din H.C.J. nr. 67/2022 pe bază de protocol, încheiat între reprezentanții municipiului Constanța, prin compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului municipiului Constanța și cei ai județului Constanța, în termenul de maxim 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5 - Primarul, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului-județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2022



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. _____

Nr. Crt.	Cod clasifi care	Denumire bun imobil	Date de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar
1.		Clădire – Școala generală nr.19	Str.Medeea nr.25A, municipiul Constanța, județ Constanța Clădire S parțial +P (edificată în anul 1960) Suprafață construită – 1007 mp Suprafață construită desfășurată – 1079 mp Carte funciară nr.251090-C1	2019	105.571,00 lei
2.		Teren aferent	Str.Medeea nr.25A, municipiul Constanța, județ Constanța Suprafață – 5447 mp (terenul este împrejmuit cu gard de beton) Carte funciară nr. 251090, Nr.Cadastral 251090 Vecini : N-Grădinița nr.34 și Casa de copii preșcolari S- Str. Medeea E- Str. Petre Pomi V-Grădinița nr.34 și Ion Ionescu de la Brad		338.875,67 lei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 59736 / 18.03 2022

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Constanța nr.483/28.12.2021 a fost aprobată solicitarea către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea imobilului situat în municipiul Constanța str. Medeea nr.25A, din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

În consecință, prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.67/23.02.2022 s-a aprobat trecerea unui bun imobil (teren+ construcție), situat în strada Medeea nr.25A, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța.

Luând în considerare, art.112 alin.(2) din Legea nr.1/2011 "terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale" și cele prezentate mai sus, se impune aprobarea prin hotărâre de consiliu local, preluarea din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța și respectiv înscrierea bunului imobil în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare Consiliului local, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, a satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de prevederile art.8-10 și 13 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării a unui bun imobil din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța și actualizarea inventarului domeniului public cu acesta.

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC
Chițac



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 63367 / 23.03.2022

RAPORT

privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța și actualizarea inventarului domeniului public cu acesta

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 53736 / 18.03.2022, în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre conform dispozițiilor art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În calitate de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Constanța, prin aplicarea dispozițiilor prevăzute de art.136 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentăm motivarea privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța și actualizarea inventarului domeniului public cu acesta.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Constanța nr.483/28.12.2021 a fost aprobată solicitarea către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea imobilului situat în municipiul Constanța str. Medeea nr.25A, din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

În consecință, prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 67/23.02.2022 s-a aprobat trecerea unui bun imobil (teren+construcție), situat în strada Medeea nr.25A, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța.

Luând în considerare, prevederile art.112 alin.(2) din Legea nr.1/2011, a educației naționale, "terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale" și cele prezentate mai sus, se impune aprobarea prin hotărâre de consiliu local, preluarea unui bun imobil din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța și respectiv înscrierea bunului imobil în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

Totodată, bunul imobil ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre a fost declarat bun de interes public local, inventarul domeniului public al municipiului Constanța

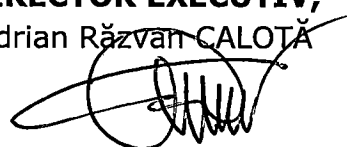
urmând a fi completat în mod corespunzător cu noile poziții, conform art.6 alin.3 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța și actualizarea inventarului domeniului public cu acesta.



ARHITECT-ŞEF,
Dan-Petre LEU

DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian Răzvan CALOTĂ



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen-Mihaela ISPAS

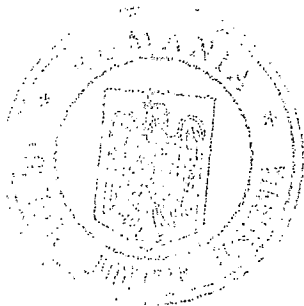


ŞEF SERVICIU,
Irina Roxana PINZARIU



Întocmit,
Cătălina PANTELIMON





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE Nr.67

privind trecerea unui bun imobil (teren + construcție), situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 23.02.2022, având în vedere Proiectul de hotărâre nr.66/17.02.2022 și Referatul de aprobare nr. 7158/16.02.2022 al Președintelui Consiliului Județean Constanța în calitatea sa de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 7155/16.02.2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
 - Raportul de specialitate nr. 7196/16.02.2022 al Direcției Generale Economico Financiare;
 - Raportul de specialitate nr. 7161/16.02.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
 - Raportul de specialitate nr. 7178/16.02.2022 al Direcției Generale Administrarea Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport
 - Avizele Comisiilor de specialitate Buget-Finante, Investitii, Patrimoniu, Infrastructura si Urbanism, Juridica, Ordine Publica si Situatii de Urgenta.
 - Adresa Primăriei Municipiului Constanța nr. 2309/05.01.2022 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 2062/14.01.2022.
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 483/28.12.2021 privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea imobilului situat în municipiul Constanța str. Medeea, nr. 25A, din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.
 - Adresa Ministerului Educației și Cercetării nr. 26028/10.03.2021 înregistrată la Consiliul Județean Constanța 8743/12.03.2021.
 - Adresa Ministerului Educației nr. 32146/30.08.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 30390/02.09.2021.
 - Prevederile art.173 alin.(1) lit.c) și art. 294 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - Dispozițiile Legii nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
 - Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul art. 196 alin 1. lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1)Aprobarea trecerii unui bun imobil (teren+construcție), situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța

(2) Bunul imobil este identificat conform anexei la prezenta hotărâre.

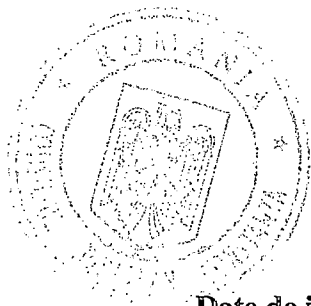
Art. 2 Predarea primirea bunului imobil identificat în anexa la prezenta hotărâre, se va realiza pe baza de protocol de predare primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Municipiul Constanța, prin compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului Municipiului Constanța, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, persoanelor interesate în vederea ducerii la îndeplinire, precum și în vederea asigurării publicității prin publicare în Monitorul Oficial al Județului și prin afișare pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi pentru, - voturi împotriva și 1 abțineri.

PREȘEDINTE,
Mihai Lupu

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



Date de identificare ale imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumire bun imobil	Date de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar
1.	1.6.2.	Clădire – Scoala generală nr. 19	Str. Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța Clădire S parțial +P (edificată în anul 1960) Suprafață construită = 1007 mp Suprafață construită desfășurată = 1079 mp Carte funciară nr. 251090-C1	2019	105.571,00 lei
2.		Teren aferent	Str. Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța Suprafață = 5447 mp (terenul este împrejmuit cu gard de beton) Carte funciară nr. 251090, Nr. Cadastral 251090 Vecini: N – Grădinița nr. 34 și Casa de copii preșcolari S – Str. Medeea E – Str. Petre Poni V – Grădinița nr. 34 și str. Ion Ionescu de la Brad		338.875,67 lei

PREȘEDINTE,
MIHAI IURU



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar