



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE 141/18.03.2022

privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului Complex sportiv Hidrotehnica situat în municipiul Constanța, Str. Aurel Vlaicu nr. 123 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în sesiunea ordinară din data de _____ 2022;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr.59745/18.03.2022 ;

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr.63499/23.03.2022;

-raportul de specialitate al Biroului organizare evenimente din cadrul Direcției cultură, educație, sport, turism înregistrat sub nr. 63772/24.03.2022;

-avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța,

-avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

-adresa nr. 696/11.03.2022 a Direcției județene pentru sport și tineret Constanța din cadrul Ministerului Sportului;

În conformitate cu:

-extrasul de Carte Funciară nr. 212366 Constanța;

-art. 292 alin.(1)-(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1-Se aprobă solicitarea către Guvernul României pentru trecerea imobilului Complex sportiv Hidrotehnica situat în municipiul Constanța Str. Aurel Vlaicu nr. 123, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța, imobil identificat conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Se justifică uzul sau interesul public local cu intenția municipalității de dezvoltare a activităților de tineret și sport, de sprijinire a sportului pentru toți, a sportului de performanță și de asigurare a condițiilor organizatorice și materiale de tineret și sport, la sprijinirea sportului pentru toți, a sportului de performanță și la asigurarea condițiilor organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și a sportului în municipiul Constanța.

Art.3- Predarea-primirea imobilului se va face pe bază de protocol, încheiat între reprezentanții Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța și compartimentele de resort din aparatul de specialitate al primarului municipiului Constanța, în termenul prevăzut în Hotărârea de Guvern de transmitere.

Art. 4 - Primarul prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5-Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, Direcției economico financiare în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - județul Constanța.

Art.6-Serviciul patrimoniu din cadrul Direcției patrimoniu-Direcția generală urbanism și patrimoniu va comunica prezenta hotărâre Secretariatului General al Guvernului, Ministerului Sportului, Ministerului de Finanțe, Direcției județene pentru sport și tineret Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru,
_____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA -MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2022



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

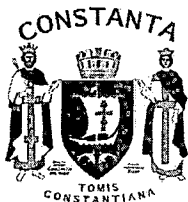
ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

NR CR T	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafață mp	Suprafață construită la sol	OBSERVAȚII
1	COMPLEX SPORTIV HIDROTEHNICA Str. Aurel Vlaicu nr. 123	Din acte 15000 mp din măsurători 12313 mp	C1-1926 mp C2-75 mp C3-252 mp C4-160 mp C5-205 mp C6-70 mp C7-56 mp C8-36 mp C9-7 mp	Teren intravilan-nr. cadastral 212366 Construcții: -nr. Cadastral 212366-C1 -nr. Cadastral 212366-C2 -nr. Cadastral 212366-C3 -nr. Cadastral 212366-C4 -nr. Cadastral 212366-C7

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

Constanța
Nr...../.....2022



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 59745 / 18.03.2022

REFERAT DE APROBARE

Una dintre preocupările municipalității este dezvoltarea activităților de tineret și sport, prin sprijinirea sportului pentru toți și a sportului de performanță și prin asigurarea condițiilor organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și a sportului în municipiul Constanta.

Sportul reprezintă un complex de activități bazate pe practicarea liberă a exercițiului fizic într-un mediu curat și sigur, individual sau în grup, organizat ori independent. Sportul pentru toți este sprijinit de stat, de organizații neguvernamentale și de structuri ale administrației locale, în vederea menținerii sănătății, a recreării și socializării cetățenilor.

Având în vedere viziunea de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de modernizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, a fost identificat un obiectiv care alături de altele vor contribui la asigurarea unor condiții propice practicării sportului.

Acesta contribuie alături de școală și familie la formarea și afirmarea personalității individuale și creative a copiilor.

Această viziune de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de conștientizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, presupune asigurarea unei baze și infrastructuri sportive la nivel local care să faciliteze realizarea obiectivelor locale propuse la standarde optime.

Luând în considerare adresa nr. 696/11.03.2022 a Direcției județene pentru sport și tineret Constanta din cadrul Ministerului Sportului a fost identificat un obiectiv care alături de altele va contribui la asigurarea unor condiții propice practicării sportului.

Unul dintre imobile, ce îndeplinește aceste condiții, este imobilul COMPLEX SPORTIV HIDROTEHNICA situat în municipiul Constanta, Str. Aurel Vlaicu nr. 123,

identificat cu: nr. cadastral 212366 (Teren intravilan-15000 mp din acte, 12313 mp din măsurători, Construcția C7 înscrisă în CF 212366-C7), nr. cadastral 212366-C1- Sală jocuri-Suprafață construită la sol 1926 mp; nr. cadastral 212366-C2 (Vila 2 birouri-Suprafață construită la sol 75 mp; nr. cadastral 212366-C3 (Vila 1 spațiu cazare D+P-Suprafață construită la sol 252 mp); nr. cadastral 212366-C4, (Vila 3 birouri-Suprafață construită la sol 160 mp), Carte Funciară nr. 212366 și este inclus în inventarul centralizat al Statului Român atestat prin este inclus în inventarul centralizat al Statului Român atestat prin H.G.nr.1045/06.11.2000 (Ordin nr.147/29.06.1990; proces verbal predare primire nr. F.N. /28.12.2000);

Având în vedere faptul că unul dintre obiectivele autorității publice locale este reprezentat de creșterea calității vieții și a bunăstării cetățenilor din municipiul Constanța se va solicita Guvernului României trecerea imobilului COMPLEX SPORTIV HIDROTEHNICA, situat în municipiul Constanța Str. Aurel Vlaicu nr. 123 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului COMPLEX SPORTIV HIDROTEHNICA, situat în municipiul Constanța Str. Aurel Vlaicu nr. 123, identificat cu: nr. cadastral 212366 (Teren intravilan-15000 mp din acte, 12313 mp din măsurători, Construcția C7 înscrisă în CF 212366-C7), nr. cadastral 212366-C1- Sală jocuri-Suprafață construită la sol 1926 mp; nr. cadastral 212366-C2 (Vila 2 birouri- Suprafață construită la sol 75 mp; nr. cadastral 212366-C3 (Vila 1 spațiu cazare D+P-Suprafață construită la sol 252 mp); nr. cadastral 212366-C4, (Vila 3 birouri-Suprafață construită la sol 160 mp), Carte Funciară nr. 212366, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

Chițac



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 63499 / 23.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Una dintre preocupările municipaliității este dezvoltarea activităților de tineret și sport, prin sprijinirea sportului pentru toți și a sportului de performanță și prin asigurarea condițiilor organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și a sportului în municipiul Constanța;

Sportul reprezintă un complex de activități bazate pe practicarea liberă a exercițiului fizic într-un mediu curat și sigur, individual sau în grup, organizat ori independent. Sportul pentru toți este sprijinit de stat, de organizații neguvernamentale și de structuri ale administrației locale, în vederea menținerii sănătății, a recreării și socializării cetățenilor;

Având în vedere viziunea de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de modernizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, a fost identificat un obiectiv care alături de altele vor contribui la asigurarea unor condiții propice practicării sportului. Acesta contribuie alături de școală și familie la formarea și afirmarea personalității individuale și creative a copiilor;

Această viziune de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de conștientizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, presupune asigurarea unei baze și infrastructuri sportive la nivel local care să faciliteze realizarea obiectivelor locale propuse la standarde optime.

Luând în considerare adresa nr.696/11.03.2022 a Direcției județene pentru sport și tineret Constanța din cadrul Ministerului Sportului a fost identificat un obiectiv care alături de altele după o corectă reabilitare va contribui la asigurarea unor condiții propice practicării sportului.

Oportunitatea inițierii prezentului proiect de hotărâre reiese din datele înscrise în adresa nr.696/11.03.2022 a Direcției județene pentru sport și tineret Constanța din cadrul Ministerului Sportului. În urma misiunii de audit efectuată în anul 2017 de Camera de conturi pentru imobilul COMPLEX SPORTIV HIDROTEHNICA s-au constatat o serie de inarvențe în ceea ce privește condițiile incompatibile cu activitatea sportivă desfășurată în cadrul complexului. Lipsa modernizărilor și a investițiilor care ar fi fost necesare în asigurarea unor condiții optime pentru desfășurarea orelor de curs în cadrul complexului pe de o parte și situația incertă în ceea ce privește prezența și forma juridică de funcționare a unor construcții în curtea interioară a complexului, pe de altă parte, sunt motive suficiente de inserare a acestui imobil în prezentul proiect de hotărâre în vederea unei bune reabilitări și utilizări ulterioare pentru activități specifice pregătirii sportive a grupelor de elevi și studenți.

Imobilul COMPLEX SPORTIV HIDROTEHNICA situat în municipiul Constanța Str. Aurel Vlaicu nr. 123, identificat cu: nr. cadastral 212366 (Teren intravilan-15000 mp din acte, 12313 mp din măsurători, Construcția C7 înscrisă în CF 212366-C7), nr. cadastral 212366-C1- Sală jocuri-Suprafață construită la sol 1926 mp; nr. cadastral 212366-C2 (Vila 2 birouri- Suprafață construită la sol 75 mp; nr. cadastral 212366-C3 (Vila 1 spațiu cazare D+P-Suprafață construită la sol 252 mp); nr. cadastral 212366-C4, (Vila 3 birouri-Suprafață construită la sol 160 mp), Carte Funciară nr. 212366, din domeniul public al Statului Român este inclus în inventarul centralizat al Statului Român atestat prin H.G.nr.1045/06.11.2000 (Ordin nr.147/29.06.1990; proces verbal predare primire nr. F.N. /28.12.2000);

În conformitate cu prevederile art. 292 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel". La alin. (2) se precizează faptul că "În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național", iar la alin. (4) se prevede faptul că prin același instrument de prezentare și motivare va fi inserată justificarea temeinică a uzului și interesului public județean sau local, după caz. O altă condiție impusă de actul normativ se referă la faptul că trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei

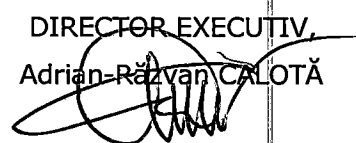
unități administrativ- teritoriale se face doar în condiția în care bunul se află pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea (art. 292 alin. (5) din OUG nr. 57/2019);

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României pentru trecerea imobilului COMPLEX SPORTIV HIDROTEHNICA situat în municipiul Constanța, Str. Aurel Vlaicu nr.123, identificat cu: nr. cadastral 212366 (Teren intravilan-15000 mp din acte, 12313 mp din măsurători, Construcția C7 înscrisă în CF 212366-C7), nr. cadastral 212366-C1- Sală jocuri-Suprafață construită la sol 1926 mp; nr. cadastral 212366-C2 (Vila 2 birouri- Suprafață construită la sol 75 mp; nr. cadastral 212366-C3 (Vila 1 spațiu cazare D+P-Suprafață construită la sol 252 mp); nr. cadastral 212366-C4, (Vila 3 birouri-Suprafață construită la sol 160 mp), Carte Funciară nr. 212366, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

ARHITECT ȘEF,
Dan-Petre LEU



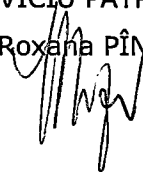
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian-Răzvan CALOTĂ



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Carmen-Mihaela ISPAS



ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina-Roxana PÎNZARIU



Întocmit,
Nela ANDREIAS





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA CULTURĂ, EDUCAȚIE, SPORT, TURISM
BIRoul ORGANIZARE EVENIMENTE
Nr. 63766/24.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Văzând referatul de aprobare nr. 59799/18.03.2022 al domnului primar Vergil Chițac.

În conformitate cu prevederile art.3 alin.1 din Legea educației fizice și sportului nr.69/2000, cu modificările și completările ulterioare: "Autoritățile administrației publice, unitățile și instituțiile de învățământ, instituțiile sportive, precum și organismele neguvernamentale de profil au obligația să sprijine sportul pentru toți și sportul de performanță și să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale. "

Prin HCL nr.490/28.12.2021 a fost aprobată înființarea Clubului Sportiv Municipal Constanța, pentru asigurarea unui cadru unitar și pentru continuitatea dezvoltării sportului de performanță, pe ramuri de sport, polisportiv, la nivelul Municipiului Constanța, prin selecție continuă, pregătire sportivă și participarea sportivilor proprii la competiții interne și internaționale, precum și organizarea de competiții și evenimente sportive.

Prin înființarea acestui club sportiv Primăria Municipiului Constanța dorește să asigure copiilor și tinerilor constănțeni șansa de a-și îmbunătăți sănătatea și calitatea vieții prin practicarea unui sport de performanță într-un sistem organizat.

Pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activității sportive, Clubul Sportiv Municipal Constanța are nevoie de o bază materială sportivă (totalitatea terenurilor și spațiilor, precum și amenajările, instalațiile și construcțiile care sunt destinate organizării și desfășurării activității de educație fizică și sport).

Aceste baze sportive sunt necesare pentru antrenamentele sportivilor și desfășurarea de competiții și evenimente sportive de nivel local, național și internațional.

Serviciul patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu a identificat mai multe obiective care pot contribui la asigurarea unor condiții propice practicării sportului.

Unul dintre aceste imobile este "Complex Sportiv Hidrotehnica" situat în municipiul Constanța, Str. Aurel Vlaicu nr.123, astfel cum a fost identificat cu numerele cadastrale 212366 (teren intravilan-15.000 mp din acte, 12.313 mp din măsurători, construcția C7 înscrisă în CF 212366-C7), 212366-C1 (Sală jocuri - suprafață construită la sol 1.926 mp), 212366-C2 (Vila 2 birouri - suprafață construită la sol 75 mp), 212366-C3 (Vila 1 spațiu cazare D+P - suprafață construită la sol 252 mp), 212366-C4 (Vila 3 birouri - suprafață construită la sol 160 mp), Carte funciară nr.212366 și este inclus în inventarul centralizat al Statului Român atestat prin H.G. nr.1045/2000 (Ordin nr.147/29.06.1990 ; proces verbal predare-primire nr.F.N./28.12.2000) pentru aprobarea inventarelor bunurilor din domeniul public al statului, aflat în administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța.

Ulterior trecerii a acestui imobil din domeniul public al Statului Român în domeniul public al municipiului Constanța, acesta va fi transmis în administrarea Clubului Sportiv Municipal Constanța, ajutând astfel la dezvoltarea și modernizarea segmentului de infrastructura sportivă a municipiului Constanța.

Ca urmare, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului "Complex Sportiv Hidrotehnica" situat în municipiul Constanța, Str. Aurel Vlaicu nr.123, astfel cum a fost identificat cu numerele cadastrale 212366 (teren intravilan-15.000 mp din acte, 12.313 mp din măsurători, construcția C7 înscrisă în CF 212366-C7), 212366-C1 (Sală jocuri - suprafață construită la sol 1.926 mp), 212366-C2 (Vila 2 birouri - suprafață construită la sol 75 mp), 212366-C3 (Vila 1 spațiu cazare D+P - suprafață construită la sol 252 mp), 212366-C4 (Vila 3 birouri - suprafață construită la sol 160 mp), Carte funciară nr.212366 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța, în domeniul public al municipiului Constanța.

Director executiv,
Mihaela Popescu



Întocmit
Inspector Ramona Roșu





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 212366 Constanța

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
32281 / 01.03.2022	Bratu Daniel Dumitru	14.03.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 358 sp(e:153169)
Nr. cadastral vechi: 7266(e:115500)

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 123, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	212366	Din acte: 15.000 Masurata: 12.313	Constructia C7 inscrisa in CF 212366-C7;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	212366-C1	Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 123, Jud. Constanta	S. construita la sol:1926 mp; SALA JOCURI
A1.2	212366-C2	Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 123, Jud. Constanta	S. construita la sol:75 mp; VILA 2 BIROURI
A1.3	212366-C3	Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 123, Jud. Constanta	S. construita la sol:252 mp; VILA 1 SPATIU CAZARE (D+P)
A1.4	212366-C4	Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 123, Jud. Constanta	S. construita la sol:160 mp; VILA 3 BIROURI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12254 / 23/08/2001		
Ordin nr. 147, din 29/06/1990 (proces verbal predare-primire nr.FN/28.12.2000;h.g. nr.1045/06.11.2000;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
87733 / 11/07/2018		
Act Administrativ nr. 2232, din 17/05/2012 emis de AUTORITATEA NATIONALA PENTRU SPORT SI TINERET (H. G. nr 385/02.05.2012 emisa de Guvernul Romaniei);;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE in seria rangului incheierii 49461/2012 1) MINISTERUL EDUCATIEI, CERCETARII, TINERETULUI SI SPORTULUI - UNIVERSITATEA MARITIMA DIN CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

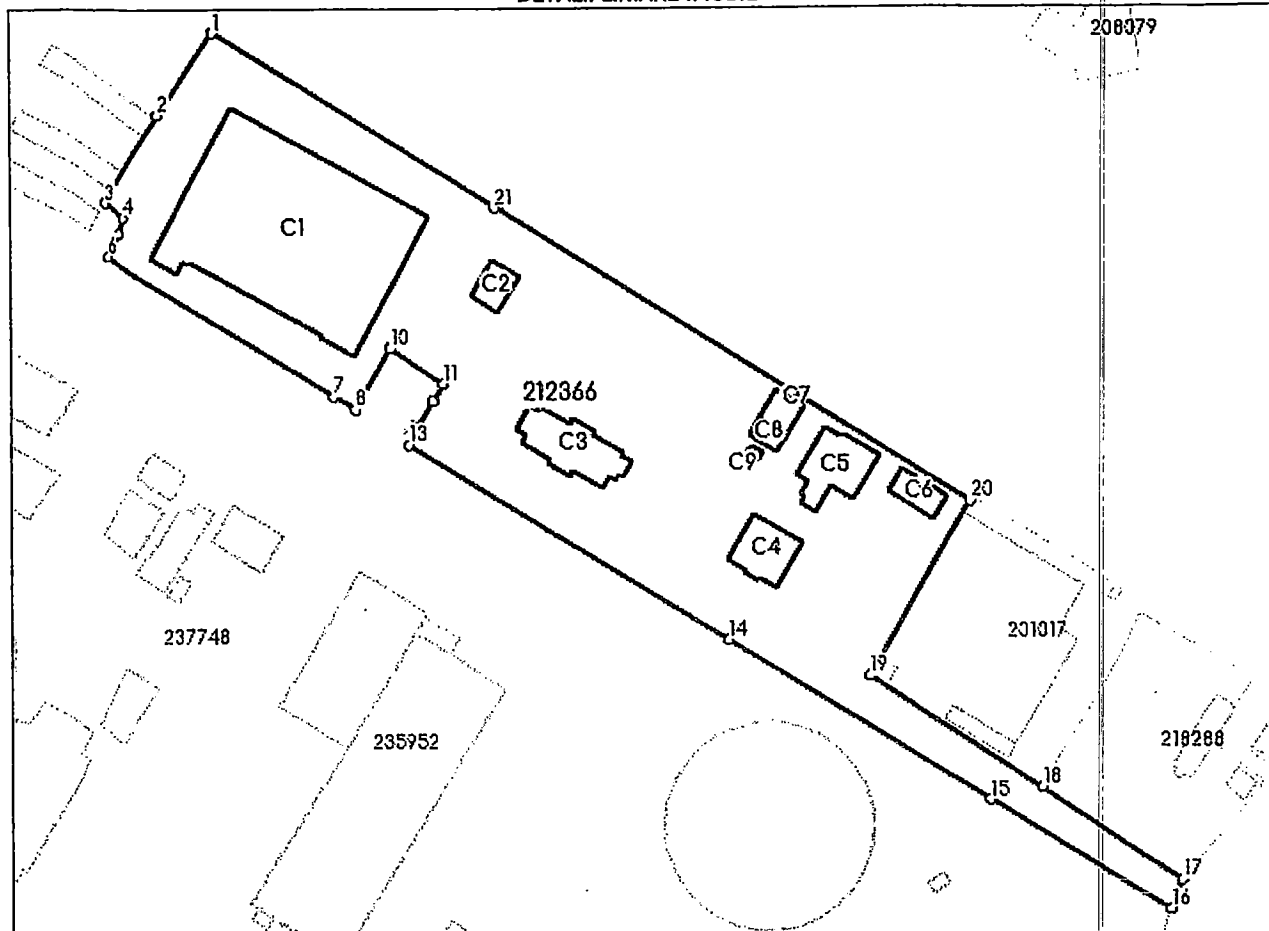
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
212366	Din acte: 15.000 Masurata: 12.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	12.313	-	-	-	Imobilul este împrejmuit între punctele 7-21 cu gard beton, 5-6 gard plasa, 6-7 poarta, iar în rest nematerializat.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	212366-C1	construcții administrative și social culturale	1.926	Cu acte	S. construită la sol:1926 mp; SALA JOCURI
A1.2	212366-C2	construcții administrative și social culturale	75	Cu acte	S. construită la sol:75 mp; VILA 2 BIROURI
A1.3	212366-C3	construcții administrative și social culturale	252	Cu acte	S. construită la sol:252 mp; VILA 1 SPATIU CAZARE (D+P)
A1.4	212366-C4	construcții administrative și social culturale	160	Cu acte	S. construită la sol:160 mp; VILA 3 BIROURI

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	212366-C5	construcții administrative și social culturale	205	Fara acte	S. construita la sol:205 mp; RESTAURANT
A1.6	212366-C6	construcții administrative și social culturale	70	Fara acte	S. construita la sol:70 mp; MAGAZIN
*A1.7	212366-C7	construcții administrative și social culturale	56	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:56 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.8	212366-C8	construcții administrative și social culturale	36	Fara acte	S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE
A1.9	212366-C9	construcții anexa	7	Fara acte	S. construita la sol:7 mp; GRUP SANITAR

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.779	2	3	24.379
3	4	6.066	4	5	3.902
5	6	5.975	6	7	62.56
7	8	6.018	8	9	3.024
9	10	13.165	10	11	14.886
11	12	4.703	12	13	11.597
13	14	87.3	14	15	70.885
15	16	48.866	16	17	7.063
17	18	38.81	18	19	47.393
19	20	46.71	20	21	129.497
21	1	77.434			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/03/2022, 10:40

Pușcări HCL

[Handwritten signature]



MINISTERUL SPORTULUI

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU SPORT ȘI TINERET CONSTANȚA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
În atenția: Domnului viceprimar IONUȚ RUSU

D.J.S.T. CONSTANȚA	
NR.	696
Luna	03
Anul	2022

Răspuns la adresa înregistrată la D.J.S.T. Constanța cu nr. 585/02.03.2022, ce vizează raportul de constatare a modului de folosință a Complexului Sportiv Hidrotehnica, vă aducem la cunoștință următoarele informații din verificările realizate în anul 2022 și din raportul de audit extern din 2017:

- Conform Deciziei D.J.S.T. Constanța nr. 8 din 04.03.2022 s-a întrunit comisia de analiză a destinației imobilelor transmise prin Hotărâri de Guvern.

Conform graficului stabilit, în data de 09.03.2022, ora 09.30, s-a efectuat de către comisia menționată mai sus, o vizualizare la fața locului a imobilului Complex Sportiv Hidrotehnica. Ca urmare a întrunirii comisiei în prezența reprezentantului desemnat din partea U.M.C. Constanța, domnul director general administrativ Sîrbu Laurențiu și a doamnei administrator Renata Stan, s-a întocmit procesul verbal de constatare cu nr. 658/09.03.2022 (DJST Constanța) și nr. 1663/09.03.2022 (UMC Constanța). Mai mult, comisia a solicitat completarea unui chestionar care viza punctul de vedere al U.M.C. Constanța, susținut de documente justificative privind modul de administrare al sălii de jocuri, curtea interioară a imobilului și corpurile de clădire cuprinse în H.G. 385/02.05.2012, beneficiarii direcți, precum și investițiile/reparațiile/dotările realizate din anul 2017 până în prezent.

Menționăm că pentru o evaluare obiectivă a comisiei s-au studiat toate documentele din raportul Camerei de Conturi Constanța din anul 2017 și situația actuală a imobilului.

- În anul 2017, Camera de conturi a efectuat o amplă misiune de audit cu tema: Performanța administrării patrimoniului sportiv al Ministerului Tineretului și Sportului, în perioada 1990 - 2016. În cadrul acestei misiuni s-au realizat următoarele activități privind imobilul Complexului Sportiv Hidrotehnica: vizualizare bază sportivă, prezentare documente predare-preluare, chestionar U.M.C. privind investițiile/reparațiile/dotările realizate până la data controlului 30.03.2017. La data de 30.03.2017, s-a constatat că: nu era clarificată situația juridică a unor clădiri aflate pe terenul aferent bazei (baruri, terase, agenți



MINISTERUL SPORTULUI

economici), a fost prezentată lista investițiilor/reparațiilor/ dotărilor, și documente privind demersurile unui proiect de finanțare prin C.N.I. (conform documente prezentate de U.M.C. raport audit anexa 4, în valoare totală de 405641,88 lei din care servicii de expertiză tehnică, de identificare limite contur imobil, proiectare și execuție lucrări punct termic, servicii de proiectare DALI, servicii de proiectare – proiect tehnic, servicii de analiză de risc – 379028,29 lei).

- Comisia pe baza celor constatate consideră că de la data preluării imobilului, anul 2012 până în prezent, sala de jocuri nu a suferit modernizări sau investiții majore care să asigure desfășurarea activităților sportive la un standard ridicat, ci doar asigurarea funcționării acesteia la un nivel minim de confort, care nu mai corespund condițiilor optime - temperatura în sala de jocuri fiind sub 18 grade, suprafața neînlocuită după preluare, ferestrele nu asigură protecție termică, instalația de iluminat artificial este depășită neasigurând vizibilitatea optimă pentru derularea activităților sportive, mai mult, degradările și defectele apărute în anexele sălii au implicații asupra siguranței construcției care poate fi determinată doar de specialiști. Activitățile sportive derulate sunt: orele de educație fizică și sport a studenților U.M.C., pregătirea sportivă a grupelor de copii și juniori feminin a C.S.S. nr 1 Constanța și competițiile sportive de junioare, pentru competițiile oficiale de seniori sala de jocuri nu întrunește condițiile pentru a fi omologată.

La construcțiile aflate în curtea interioară nu s-au făcut nici un fel de intervenții, investiții, reparații capitale sau dotări, acestea fiind într-un stadiu avansat de degradare și defectele apărute în structura de rezistență au implicații asupra siguranței construcțiilor (acoperiș prăbușit la vila 1 iar celelalte au devenit depozite de materiale vechi). Tot în curtea interioară s-au observat construcții parțial demolate sau funcționale de tipul barurilor/teraselor/agenți economici, despre care reprezentantul U.M.C. nu a putut preciza detalii privind identitatea sau activitatea desfășurată a acestora sau forma juridică în baza căruia aceștia își desfășoară activitatea.

În baza chestionarului emis de comisie, completat și transmis de U.M.C. comisia a concluzionat că din 2017 pînă în prezent:

1. Sala de jocuri este funcțională – fără investiții, reparații capitale și dotări;
2. Proiectul de investiții propus în 2015 către C.N.I. nu a fost susținut financiar, nu s-a concretizat;
3. În ceea ce privește investițiile/reparațiile/ dotările în chestionar sunt prevăzute lucrări de reparații acoperiș sală sport de 4956,77 lei, în anul 2017. În anii 2018/2019/2020 nu există sume alocate pentru



MINISTERUL SPORTULUI

investiții/reparații/dotări iar în anul 2021 au fost contractate servicii de expertiză tehnică pentru consolidare, reabilitare și modernizare sală sport în valoare de 24,395 lei în vederea realizării fazei de documentație pentru avizare lucrări de intervenție, ceritfcgat de urbanism, avize și acorduri pentru un nou proiect la C.N.I., proiect ce vizează construcția unui cămin studentesc de 400 de locuri.

4. În ceea ce privește seria de lucrări de reparații și modernizare a clădirii corp C3 a cărui valoare o estimează la 300.000 lei (fără documente justificative), comisia nu a sesizat pe teren acest lucru, revenind la o nouă vizualizare la termenul de finalizare prevăzut de 15.04.2022.
5. Clădirile administrative, spațiile de cazare și birouri – fără investiții, reparații și dotări – stare avansată de degradare;
6. U.M.C. Constanța menționează că a angajat cheltuieli de peste 150.000 lei pentru demolarea construcțiilor ilegale de pe teren (fără documente justificative)
7. Beneficiarii direcți ai Sălii de jocuri sunt: studenții U.M.C., sportivii Clubului Sportiv Școlar nr.1 (secția handbal feminin) și Asociația Sportivă Galactic Constanța

La momentul verificării precizăm că aspectul și condițiile asigurate în cadrul imobilului sunt neconforme cu activitatea sportivă derulată atât de către studenții U.M.C. și sportivii Clubului Sportiv Școlar nr.1 (secția handbal).

Ca o concluzie finală nu au fost realizate investiții majore de la data preluării, anul 2012 până în prezent, iar din 2017 nu s-au realizat decât “lucrări parțiale acoperiș sală de sport”.

Raportul de constatare a Comisiei de analiză a destinației tuturor imobilelor transmise prin Hotărâri de Guvern din administrarea M.T.S. prin D.J.S.T. Constanța va fi transmis Ministerului Sportului și Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse, enități ce vor analiza situațiile distinct pentru fiecare imobil și ne vor transmite deciziile privind modul de administrare a imobilelor.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv,
Florina CRISTACHE

Președinte Comisie
Mariana SOLOMON

Întocmit,
Simona ENESCU

Str. Ion Bănescu nr. 2, 900669, Constanța, România
Tel.: +40 (0)241 614 012; +40 (0)241 619 415; +40 (0)241 611 862 Fax: +40 (0)241 617 021

E-mail: dsj@dsjconstanta.ro; Web: www.dsjconstanta.ro

Cod fiscal: 27448201; RO27457030