

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE/AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 302/24.08.2021

privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza de studiu de fezabilitate pentru „Lucrări de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța – Cartier Universitate – etapa I: strada Cuarțului, strada Opalului, strada Safirului, strada Agatului, strada Ametistului, strada Perlei, strada Topazului, strada Smaraldului”

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 168231...../24...08.2021;

- raportul de specialitate al Direcției generale gestionare servicii publice, înregistrat sub nr. 169351.../25...08.2021;

- raportul de specialitate al S.C. Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 9908...../24...08.2021;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta,

- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement,

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44, alin.(1) și art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.5, alin.(1), lit.a(ii) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractului nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d) și art.196, alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică, faza de studiu de fezabilitate „Lucrări de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța – Cartier Universitate – etapa I: strada Cuarțului, strada Opalului, strada Safirului, strada Agatului, strada Ametistului, strada Perlei, strada Topazului, strada Smaraldului”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța – Cartier Universitate – etapa I: strada Cuarțului, strada Opalului, strada Safirului, strada Agatului, strada Ametistului, strada Perlei, strada Topazului, strada Smaraldului” cu valoare totală de 1.897.657,00 lei fără TVA, respectiv 2.254.809,00 lei cu TVA, din care valoarea construcției-montaj (C+M) 1.628.557,00 lei fără TVA, respectiv 1.937.983,00 lei cu TVA, după cum urmează:

| Nr. Crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|-----------------------------|---|------------------|---------|------------------------|
| | | Mii lei | Mii lei | Mii lei |
| Cartier Universitate | | | | |
| 1 | Strada Cuarțului | | | |
| <i>TOTAL GENERAL</i> | | 479.181 | 90.177 | 569.358 |
| <i>C+M</i> | | 414.924 | 78.836 | 493.760 |
| 2 | Strada Opalului | | | |
| <i>TOTAL GENERAL</i> | | 207.158 | 38.991 | 246.149 |
| <i>C+M</i> | | 176.741 | 33.581 | 210.322 |
| 3 | Strada Safirului | | | |
| <i>TOTAL GENERAL</i> | | 138.373 | 26.046 | 164.418 |
| <i>C+M</i> | | 117.436 | 22.313 | 139.749 |
| 4 | Strada Agatului | | | |
| <i>TOTAL GENERAL</i> | | 217.655 | 40.967 | 258.621 |
| <i>C+M</i> | | 185.937 | 35.329 | 221.266 |
| 5 | Strada Ametistului | | | |
| <i>TOTAL GENERAL</i> | | 335.949 | 63.223 | 399.172 |
| <i>C+M</i> | | 290.655 | 55.225 | 345.880 |
| 6 | Strada Perlei | | | |
| <i>TOTAL GENERAL</i> | | 166.253 | 31.292 | 197.545 |
| <i>C+M</i> | | 142.065 | 26.993 | 169.058 |
| 7 | Strada Topazului | | | |
| <i>TOTAL GENERAL</i> | | 122.799 | 23.115 | 145.914 |
| <i>C+M</i> | | 103.793 | 19.721 | 123.514 |
| 8 | Strada Smaraldului | | | |
| <i>TOTAL GENERAL</i> | | 230.291 | 43.344 | 273.635 |
| <i>C+M</i> | | 197.006 | 37.432 | 234.438 |

Art.3 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale economico-financiară, Direcției generale gestionare servicii publice, Direcției generale urbanism și patrimoniu și S.C. Confort Urban S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - Județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

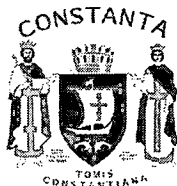
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

Constanța

Nr...../.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR

NR. 168231/24.08.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că infrastructura unei localități reprezintă unul din criteriile de calitate ale civilizației, este necesară modernizarea străzilor în noile amenajări urbanistice conform documentațiilor de urbanism aprobate.

Cartierul Universitate, situat la nord-vest de b-dul Aurel Vlaicu, a înregistrat de-a lungul ultimilor 10 ani o intensă dezvoltare urbanistică reprezentată în principal prin construcții de locuit proprietate privată.

Având în vedere exploatarea actuală a drumurilor existente în condiții total necorespunzătoare, se impune necesitatea și oportunitatea adoptării unor soluții tehnice optime, în condițiile date, prin delimitarea părții carosabile adaptate la dimensiunile și condițiile existente din amplasament și la regimul de proprietatea al terenurilor, corelate în cadrul amprizei prevăzute în reglementările urbanistice, realizarea sistemului rutier cu aplicarea de îmbrăcăminte asfaltică și amenajarea de acostamente, după caz, realizarea de reglementări a circulației rutiere, cu indicatoare rutiere.

Ca urmare, pentru execuția lucrărilor în baza documentațiilor tehnice, se impune elaborarea studiilor de fezabilitate/documentații de avizare pentru lucrări de intervenții și proiecte tehnice de execuție, realizate conform prevederilor legale.

Drumurile publice proiectate, respectiv strada Cuarțului, strada Opalului, strada Safirului, strada Agatului, strada Ametistului, strada Perlei, strada Topazului, strada Smaraldului sunt situate în intravilanul municipiului Constanța.

Pentru documentația tehnico - economică, în etapa SF se urmărește realizarea următoarelor obiective principale:

-asigurarea unor artere rutiere de acces cu celelalte zone limitrofe și în interiorul cartierului;

-îmbunătățirea condițiilor de circulație prin realizarea unei structuri rutiere adecvate solicitărilor de trafic și aplicarea de îmbrăcăminte asfaltică;

-creșterea fluidității și a siguranței circulației rutiere și pietonale din zonă;

-posibilitatea racordării lucrărilor propuse la lucrările de intervenții ulterioare de modernizare;

-reducerea factorilor de poluare a factorilor de mediu, în principal a aerului.

Străzile noi care urmează a fi realizate, sunt situate în cartiere noi și au funcționalitate distinctă, iar promovarea acestora se va face cu respectarea legislației în vigoare cu privire la investiții realizate din fonduri publice.

Acestea sunt următoarele: strada Cuarțului, strada Opalului, strada Safirului, strada Agatului, strada Ametistului, strada Perlei, strada Topazului, strada Smaraldului.


Luând în considerare exploatarea actuală a drumului existent în condiții total necorespunzătoare, se impune realizarea lucrărilor de drum propuse, acest fapt conducând la desfășurarea corespunzătoare a traficului rutier și pietonal în zonă.

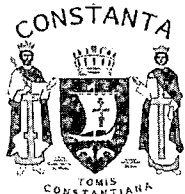
Durata de execuție a lucrărilor este de 90 de zile de la data începerii lucrărilor pentru fiecare stradă, iar lucrările se vor desfășura simultan pe stadii de execuție, astfel încât durata totală a lucrărilor pentru întreg obiectivul de investiții va fi 12 luni.

Finanțarea investiției va fi cu fonduri de la Bugetul local și din alte surse legal constituite, cu valoare totală de 1.897.657,00 lei fără TVA, respectiv 2.254.809,00 lei cu TVA, din care valoarea construcției-montaj (C+M) 1.628.557,00 lei fără TVA, respectiv 1.937.983,00 lei cu TVA.

Având în vedere cele menționate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, initiez proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza de studiu de fezabilitate pentru „Lucrări de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța – Cartier Universitate – etapa I: strada Cuarțului, strada Opalului, strada Safirului, strada Agatului, strada Ametistului, strada Perlei, strada Topazului, strada Smaraldului”.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA ADMINISTRARE SERVICII PUBLICE
SERVICIUL MANAGEMENT DRUMURI ȘI TRANSPORT
NR. 169 351/25.08.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza de studiu de fezabilitate pentru „Lucrări de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța – Cartier Universitate – etapa I: strada Cuarțului, strada Opalului, strada Safirului, strada Agatului, strada Ametistului, strada Perlei, strada Topazului, strada Smaraldului”

Având în vedere faptul că infrastructura unei localități reprezintă unul din criteriile de calitate ale civilizației, este necesară modernizarea străzilor în noile amenajări urbanistice conform documentațiilor de urbanism aprobate.

Cartierul Universitate, situat la nord-vest de b-dul Aurel Vlaicu, a înregistrat de-a lungul ultimilor 10 ani o intensă dezvoltare urbanistică reprezentată în principal prin construcții de locuit proprietate privată.

Având în vedere exploatarea actuală a drumurilor existente în condiții total necorespunzătoare, se impune necesitatea și oportunitatea adoptării unor soluții tehnice optime, în condițiile date, prin delimitarea părții carosabile adaptate la dimensiunile și condițiile existente din amplasament și la regimul de proprietate al terenurilor, corelate în cadrul amprizei prevăzute în reglementările urbanistice, realizarea sistemului rutier cu aplicarea de îmbrăcăminte asfaltică și amenajarea de acostamente, după caz, realizarea de reglementări a a circulației rutiere cu indicatoare rutiere.

Ca urmare, pentru execuția lucrărilor în baza documentațiilor tehnice, se impune elaborarea studiilor de fezabilitate/documentații de avizare pentru lucrări de intervenții și proiecte tehnice de execuție, realizate conform prevederilor legale.

Drumurile publice proiectate, respectiv strada Cuarțului, strada Opalului, strada Safirului, strada Agatului, strada Ametistului, strada Perlei, strada Topazului, strada Smaraldului sunt situate în intravilanul municipiului Constanța.

Pentru documentația tehnico – economică, în etapa SF se urmărește realizarea următoarelor obiective principale:

- asigurarea unor artere rutiere de acces cu celelalte zone limitrofe și în interiorul cartierului;
- îmbunătățirea condițiilor de circulație prin realizarea unei structuri rutiere adecvate solicitărilor de trafic și aplicarea de îmbrăcăminte asfaltică;
- creșterea fluidității și a siguranței circulației rutiere și pietonale din zonă;
- posibilitatea racordării lucrărilor propuse la lucrările de intervenții ulterioare de modernizare;
- reducerea factorilor de poluare a mediului, în principal a aerului.

ANALIZA SCENARIILOR PROPUSE

Având în vedere datele cadastrale în prezent și stadiul dezvoltării construcțiilor, în zonă, în studiul de fezabilitate s-a analizat Scenariul I – Construirea unui drum cu acostamente, pe ampriza disponibilă existentă, drumuri de categoria IV, cu o bandă de circulație și acostamente, ca o primă etapă funcțională din cadrul amprizei străzii

prevăzute prin reglementările PUZ.

Caracteristicile principale ale variantelor constructive analizate în cadrul acestui scenariu sunt următoarele:

- Varianta 1- Drum cu îmbrăcăminte rutieră cu un strat asfaltic de protecție și rulare, pe ampriza disponibilă existentă și
- Varianta 2 - Drum cu îmbrăcăminte rutieră cu două straturi asfaltice, de legătură și rulare pe ampriza disponibilă existentă.

Varianta 1 prezintă avantajele unor costuri de realizare reduse cu cca. 20% față de costurile Variantei 2, însă are dezavantajul duratei de exploatare mai redusă.

Având în vedere situația actuală a amprizei disponibile, stadiul dezvoltării construcțiilor, racordarea la utilități, necesitatea și oportunitatea îmbunătățirii cât mai rapide a condițiilor de circulație și siguranță a traficului, avantajul costului de realizare mai redus, precum și faptul că structura drumului se va integra ulterior în structura și secțiunea finală a străzii prevăzută în PUZ, varianta recomandată este Varianta I.

Străzile noi care urmează a fi realizate, sunt situate în cartiere noi și au funcționalitate distinctă, iar promovarea acestora se va face cu respectarea legislației în vigoare cu privire la investiții realizate din fonduri publice.

Acestea sunt următoarele: strada Cuarțului, strada Opalului, strada Safirului, strada Agatului, strada Ametistului, strada Perlei, strada Topazului, strada Smaraldului.

Luând în considerare exploatarea actuală a drumului existent în condiții total necorespunzătoare, se impune realizarea lucrărilor de drum propuse, acest fapt conducând la desfășurarea corespunzătoare a traficului rutier și pietonal în zonă.

A fost elaborat studiul de fezabilitate pentru 8 străzi după cum urmează:

| Nr. Crt | Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|-----------------------------|---|------------------|---------|------------------------|
| | | Mii lei | Mii lei | Mii lei |
| Cartier Universitate | | | | |
| 1 | Strada Cuarțului | | | |
| <i>TOTAL GENERAL</i> | | 479.181 | 90.177 | 569.358 |
| <i>C+M</i> | | 414.924 | 78.836 | 493.760 |
| 2 | Strada Opalului | | | |
| <i>TOTAL GENERAL</i> | | 207.158 | 38.991 | 246.149 |
| <i>C+M</i> | | 176.741 | 33.581 | 210.322 |
| 3 | Strada Safirului | | | |
| <i>TOTAL GENERAL</i> | | 138.373 | 26.046 | 164.418 |
| <i>C+M</i> | | 117.436 | 22.313 | 139.749 |
| 4 | Strada Agatului | | | |
| <i>TOTAL GENERAL</i> | | 217.655 | 40.967 | 258.621 |
| <i>C+M</i> | | 185.937 | 35.329 | 221.266 |
| 5 | Strada Ametistului | | | |
| <i>TOTAL GENERAL</i> | | 335.949 | 63.223 | 399.172 |
| <i>C+M</i> | | 290.655 | 55.225 | 345.880 |
| 6 | Strada Perlei | | | |
| <i>TOTAL GENERAL</i> | | 166.253 | 31.292 | 197.545 |
| <i>C+M</i> | | 142.065 | 26.993 | 169.058 |
| 7 | Strada Topazului | | | |
| <i>TOTAL GENERAL</i> | | 122.799 | 23.115 | 145.914 |
| <i>C+M</i> | | 103.793 | 19.721 | 123.514 |
| 8 | Strada Smaraldului | | | |
| <i>TOTAL GENERAL</i> | | 230.291 | 43.344 | 273.635 |
| <i>C+M</i> | | 197.006 | 37.432 | 234.438 |

Durata de execuție a lucrărilor este de 90 de zile de la data începerii lucrărilor pentru fiecare stradă.

Finanțarea investiției va fi cu fonduri de la Bugetul local și din alte surse legal constituite.

Având în vedere cele menționate anterior, s-a întocmit raportul de specialitate în vederea aprobării proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza de studiu de fezabilitate pentru „Lucrări de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța - Cartier Universitate - etapa I: strada Cuarțului, strada Opalului, strada Safirului, strada Agatului, strada Ametistului, strada Perlei, strada Topazului, strada Smaraldului”.

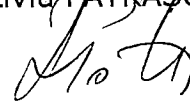
Director general delegat
HORIA CONSTANTINESCU



Director executiv
Raluca GEORGESCU



Șef serviciu
LIVIU PĂTRASCU



Întocmit
inspector Oana TUDORAN



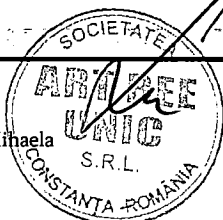
DEVIZ GENERAL

DG privind cheltuielile necesare realizării proiectului

„Lucrari de construire Strada TOPAZULUI, Strada AMETISTULUI, Strada CUARTULUI, Strada PERLEI,
Strada OPALULUI, Strada SMARALDULUI, Strada SAFIRULUI, Strada AGATULUI - etapa 1 - din cartierul
Universitate, municipiul Constanta”

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|---|--|--------------------|----------------|------------------------|
| | | Mii lei | Mii lei | Mii lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 5.000 | 0.950 | 5.950 |
| 3.2 | Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 24.000 | 4.560 | 28.560 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 30.200 | 5.738 | 35.938 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 21.100 | 4.009 | 25.109 |
| 3.8.1 | Din partea proiectantului | 0.800 | 0.152 | 0.952 |
| 3.8.2 | Dirigenție șantier | 20.300 | 3.857 | 24.157 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 80.300 | 15.257 | 95.557 |
| CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 1,628.557 | 309.426 | 1,937.983 |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje fără montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 1,628.557 | 309.426 | 1,937.983 |
| CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.1.2 | Chelt. conexe organizării șantierului | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.2 | Comision, cote | 17.914 | 0.000 | 17.914 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 170.886 | 32.468 | 203.354 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 188.800 | 32.468 | 221.269 |
| CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL GENERAL | | 1,897.657 | 357.151 | 2,254.809 |
| C+M | | 1,628.557 | 309.426 | 1,937.983 |

Intocmit,
Ing. Lacusta Mihaela



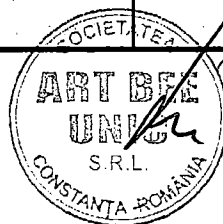
DEVIZ FINANCIAR CAP. 1**Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

| Nr. crt. | Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare |
|---|--|--------------------|--------------|--------------|
| | | Mii lei | Mii lei | Mii lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL fără TVA | | 0.000 | 0.000 | 0.000 |



DEVIZ FINANCIAR CAP. 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare |
|---|---|--------------------|--------------|--------------|
| | | Mii lei | Mii lei | Mii lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL fără TVA | | 0.000 | 0.000 | 0.000 |



DEVIZ FINANCIAR CAP. 3

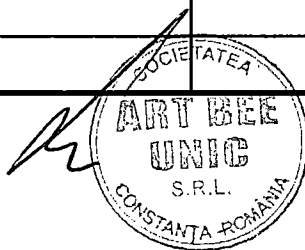
Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică:

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare |
|---|---|--------------------|---------------|---------------|
| | | Mii lei | Mii lei | Mii lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 5.000 | 0.950 | 5.950 |
| 1. | Studii teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție) | 5.000 | 0.950 | 5.950 |
| a. | Studii topografice | 2.500 | 0.475 | 2.975 |
| b. | Studii geotehnice | 2.500 | 0.475 | 2.975 |
| c. | Studii hidrologice | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3. | Alte studii specifice | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Obținerea de avize, acorduri și autorizații | 24.000 | 4.560 | 28.560 |
| 1. | Obținerea/prelungirea valabilității Certificatului de urbanism | 4.000 | 0.760 | 4.760 |
| 2. | Obținerea/prelungirea valabilității Autorizației de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3. | Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc. | 20.000 | 3.800 | 23.800 |
| 4. | Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5. | Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6. | Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 7. | Obținerea avizului de protecție civilă | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 8. | Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 9. | Alte avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 30.200 | 5.738 | 35.938 |
| 1. | Tema de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2. | Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3. | Studiu de fezabilitate | 10.000 | 1.900 | 11.900 |
| 4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 4.000 | 0.760 | 4.760 |
| 6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 16.200 | 3.078 | 19.278 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 21.100 | 4.009 | 25.109 |
| 1. | Asistență tehnică din partea proiectantului | 0.800 | 0.152 | 0.952 |
| a. | pe perioada de execuție a lucrărilor | 0.400 | 0.076 | 0.476 |
| b. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.400 | 0.076 | 0.476 |
| 2. | Dirigenție de șantier | 20.300 | 3.857 | 24.157 |
| TOTAL fără TVA | | 80.300 | 15.257 | 95.557 |



DEVIZ FINANCIAR CAP. 4**Cheltuieli pentru investiția de bază:**

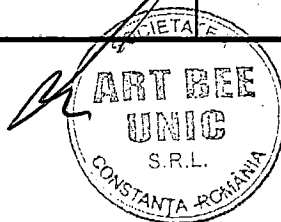
| Nr. crt. | Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|--|---|--------------------|----------------|------------------------|
| | | Mii lei | Mii lei | Mii lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 1,628.557 | 309.426 | 1,937.983 |
| 4.1.1 | <i>Lucrari de construire Strazi din cartierul Universitate, municipiul Constanta</i> | 1,628.557 | 309.426 | 1,937.983 |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL fără TVA | | 1,628.557 | 309.426 | 1,937.983 |



DEVIZ FINANCIAR CAP. 5

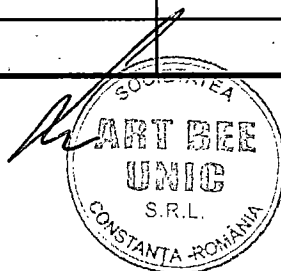
Alte cheltuieli:

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare |
|-------------------------------------|--|--------------------|---------------|----------------|
| | | Mii lei | Mii lei | Mii lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier: 0,5%x(cap. 4) | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2. | Cheltuieli conexe organizării de șantier | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 17.914 | 0.000 | 17.914 |
| 1 | Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2 | Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%x(C+M) | 8.143 | 0.000 | 8.143 |
| 3 | Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%x(C+M) | 1.629 | 0.000 | 1.629 |
| 4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor | 8.143 | 0.000 | 8.143 |
| 5 | Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 170.886 | 32.468 | 203.354 |
| | 10%x (cap. 1.2.+cap 1.3.+cap. 2+cap. 3+cap. 4) | 170.886 | 32.468 | 203.354 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL fără TVA | | 188.800 | 32.468 | 221.269 |



DEVIZ FINANCIAR CAP. 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare |
|---|---|--------------------|--------------|--------------|
| | | Mii lei | Mii lei | Mii lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL fără TVA | | 0.000 | 0.000 | 0.000 |





Către,

Consiliul local al municipiului Constanța

RAPORT

privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza de studiu de fezabilitate pentru „Lucrări de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța – Cartier Universitate – etapa I: strada Cuarțului, strada Opalului, strada Safirului, strada Agatului, strada Ametistului, strada Perlei, strada Topazului, strada Smaraldului”

Având în vedere faptul că infrastructura unei localități reprezintă unul din criteriile de calitate ale civilizației, este necesară modernizarea străzilor în noile amenajări urbanistice conform documentațiilor de urbanism aprobate.

Cartierul Universitate, situat la nord-vest de b-dul Aurel Vlaicu, a înregistrat de-a lungul ultimilor 10 ani o intensă dezvoltare urbanistică reprezentată în principal prin construcții de locuit proprietate privată.

Având în vedere exploatarea actuală a drumurilor existente în condiții total necorespunzătoare, se impune, necesitatea și oportunitatea adoptării unor soluții tehnice optime, în condițiile date, prin delimitarea părții carosabile adaptate la dimensiunile și condițiile existente din amplasament și la regimul de proprietate al terenurilor, corelate în cadrul amprizei prevăzute în reglementările urbanistice, realizarea sistemului rutier cu aplicarea de îmbrăcăminte asfaltică și amenajarea de acostamente, după caz, realizarea de reglementări a circulației rutiere cu indicatoare rutiere.

Ca urmare, pentru execuția lucrărilor în baza documentațiilor tehnice, se impune elaborarea studiilor de fezabilitate/documentații de avizare pentru lucrări de intervenții și proiecte tehnice de execuție, realizate conform prevederilor legale.

Drumurile publice proiectate, respectiv strada Cuarțului, strada Opalului, strada Safirului, strada Agatului, strada Ametistului, strada Perlei, strada Topazului, strada Smaraldului sunt situate în intravilanul municipiului Constanța.

Pentru documentația tehnico – economică, în etapa SF se urmărește realizarea următoarelor obiective principale:

-asigurarea unor artere rutiere de acces cu celelalte zone limitrofe și în interiorul

cartierului;

-îmbunătățirea condițiilor de circulație prin realizarea unei structuri rutiere adecvate solicitărilor de trafic și aplicarea de îmbrăcămintă asfaltică;

-creșterea fluenței și a siguranței circulației rutiere și pietonale din zonă;

-posibilitatea racordării lucrărilor propuse la lucrările de intervenții ulterioare de modernizare;

-reducerea factorilor de poluarea factorilor de mediu, în principal a aerului.

ANALIZA SCENARIILOR PROPUSE

Având în vedere datele cadastrale în prezent și stadiul dezvoltării construcțiilor în zonă, în studiul de fezabilitate s-a analizat Scenariul I – Construirea unui drum cu acostamente, pe ampriza disponibilă existentă, drumuri de categoria IV, cu o bandă de circulație și acostamente, ca o primă etapă funcțională din cadrul amprizei străzii prevăzute prin reglementările PUZ.

Caracteristicile principale ale variantelor constructive analizate în cadrul acestui scenariu sunt următoarele:

Varianta 1- Drum cu îmbrăcămintă rutieră cu un strat asfaltic de protecție și rulare, pe ampriza disponibilă existentă și

Varianta 2 - Drum cu îmbrăcămintă rutieră cu două straturi asfaltice, de legătură și rulare pe ampriza disponibilă existentă.

Varianta 1 prezintă avantajele unor costuri de realizare reduse cu cca. 20% față de costurile Variantei 2, însă are dezavantajul duratei de exploatare mai redusă.

Având în vedere situația actuală a amprizei disponibile, stadiul dezvoltării construcțiilor, racordarea la utilități, necesitatea și oportunitatea îmbunătățirii cât mai rapide a condițiilor de circulație și siguranță a traficului, avantajul costului de realizare mai redus, precum și faptul că structura drumului se va integra ulterior în structura și secțiunea finală a străzii prevăzută în PUZ, varianta recomandată este Varianta I.

Străzile noi care urmează a fi realizate, sunt situate în cartiere noi și au funcționalitate distinctă, iar promovarea acestora se va face cu respectarea legislației în vigoare cu privire la investiții realizate din fonduri publice.

Acestea sunt următoarele: strada Cuarțului, strada Opalului, strada Safirului, strada Agatului, strada Ametistului, strada Perlei, strada Topazului, strada Smaraldului.

Luând în considerare exploatarea actuală a drumului existent în condiții total necorespunzătoare, se impune realizarea lucrărilor de drum propuse, acest fapt conducând la desfășurarea corespunzătoare a traficului rutier și pietonal în zonă.

A fost elaborat studiul de fezabilitate pentru 8 străzi după cum urmează:

| Nr. Crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|-----------------------------|---|------------------|---------|------------------------|
| | | Mii lei | Mii lei | Mii lei |
| Cartier Universitate | | | | |
| 1 | Strada Cuarțului | | | |
| TOTAL GENERAL | | 479.181 | 90.177 | 569.358 |
| C+M | | 414.924 | 78.836 | 493.760 |
| 2 | Strada Opalului | | | |
| TOTAL GENERAL | | 207.158 | 38.991 | 246.149 |
| C+M | | 176.741 | 33.581 | 210.322 |
| 3 | Strada Safirului | | | |
| TOTAL GENERAL | | 138.373 | 26.046 | 164.418 |
| C+M | | 117.436 | 22.313 | 139.749 |
| 4 | Strada Agatului | | | |
| TOTAL GENERAL | | 217.655 | 40.967 | 258.621 |
| C+M | | 185.937 | 35.329 | 221.266 |
| 5 | Strada Ametistului | | | |
| TOTAL GENERAL | | 335.949 | 63.223 | 399.172 |
| C+M | | 290.655 | 55.225 | 345.880 |
| 6 | Strada Perlei | | | |
| TOTAL GENERAL | | 166.253 | 31.292 | 197.545 |
| C+M | | 142.065 | 26.993 | 169.058 |
| 7 | Strada Topazului | | | |
| TOTAL GENERAL | | 122.799 | 23.115 | 145.914 |
| C+M | | 103.793 | 19.721 | 123.514 |
| 8 | Strada Smaraldului | | | |
| TOTAL GENERAL | | 230.291 | 43.344 | 273.635 |
| C+M | | 197.006 | 37.432 | 234.438 |

Durata de execuție a lucrărilor este de 90 de zile de la data începerii lucrărilor pentru fiecare stradă, iar lucrările se vor desfășura simultan pe stadii de execuție, astfel încât durata totală a lucrărilor pentru întreg obiectivul de investiții va fi 12 luni.

Finanțarea investiției va fi cu fonduri de la Bugetul local și din alte surse legal constituite, cu valoare totală de 1.897.657,00 lei fără TVA, respectiv 2.254.809,00 lei cu TVA, din care valoarea construcției-montaj (C+M) 1.628.557,00 lei fără TVA, respectiv 1.937.983,00 lei cu TVA.

Având în vedere cele menționate mai sus, supunem atenției dumneavoastră spre analiză și aprobare aprobarea documentației tehnico - economice, faza de studiu de fezabilitate pentru „Lucrări de construire aferente tramei stradale din municipiul Constanța - Cartier Universitate - etapa I: strada Cuarțului, strada Opalului, strada Safirului, strada Agatului, strada Ametistului, strada Perlei, strada Topazului, strada Smaraldului”.

Director General
Ing. Andrei Constantin Flăorian

Sef Serviciu tehnic,
Ing. Vlăescu Daniel

