



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 308/24.03.2021

pentru prelungirea valabilității HCL nr. 85/2017 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de str. Ștefăniță Vodă, unitate militară, terenuri proprietate publică și privată, inițiator Orban Steluța Daniela

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 168/24/2021
- raportul de specialitate al Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, înregistrat sub nr. 168/352/24.03.2021
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- Art.56, alin. 4, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate modificările ulterioare;
- Art.30, alin. 1 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței;
- Art. 2 din HCL nr. 85/2017 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de str. Ștefăniță Vodă, unitate militară, terenuri proprietate publică și privată, inițiator Orban Steluța Daniela;

Luând în considerare:

- Adresa formulată de doamna Orban Steluța Daniela, înregistrată sub nr. 53898/19.03.2021, în calitate de investitor;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a HCL nr. 85/2017 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de str. Ștefăniță Vodă, unitate militară, terenuri proprietate publică și privată, inițiator Orban Steluța Daniela, până la data de 31.03.2023.

Art.2 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției Prefectului - Județul Constanța, iar către Orban Steluța Daniela, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației hotărârea va fi comunicată de către Direcția generală urbanism și patrimoniu.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 168247/24.08.2021

4

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile HCL nr. 85/2017 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de str. Ștefăniță Vodă, unitate militară; terenuri proprietate publică și privată, inițiator Orban Steluța Daniela;

Analizând cererea nr. 53898/19.03.2021 formulată de Orban Steluța Daniela, în calitate de investitor;

În temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru prelungirea valabilității HCL nr. 85/2017 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de str. Ștefăniță Vodă, unitate militară, terenuri proprietate publică și privată, inițiator Orban Steluța Daniela;

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

2018	1260	02-Oct-18	2379	01-Aug-17	ORBAN STELUTA DANIELA	STEFANITA VODA 27	CONSTRUIRE	CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL LOCUINTE COLECTIVE,ORGANI ZARE DE SANTIER-ETAPA 1- IMOBIL TG1 CU PARCARI LA SUBSOL,SP.COM.LA PARTER SI LOC. COLECTIVE LA ETAJE ORGANIZARE DE SANTIER INVEST.REAL.DE SC TOMIS PLUS SRL
2020	1155	20-Aug-20	3888	23-Oct-19	ORBAN STELUTA DANIELA	STEFANITA VODA 27	CONSTRUIRE	CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL CONF.PUZ APROBAT ETAPA II ,4 IMOBILE 2S+P+7E, TP2,TP3,TP8,TP9 LOCUINTE COLECTIVE SI PARCARI LA SUBSOL INV. REAL.DE SC TOMIS PLUS SRL CONF.CONTR. DE ASOCIERE IN PARTICIPATIE NR.4714/2017

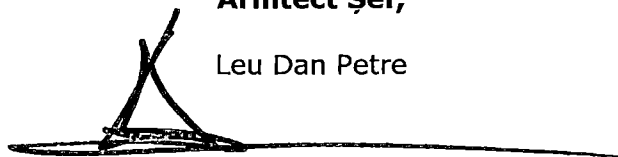
2020	1203	02-Sep-20	3888	23-Oct-19	ORBAN STELUTA DANIELA	STEFANITA VODA,NR.27	MODIFICARE PROIECT	MODIF.PROIECT IN CURS DE EXEC.AUTOR.CU AC 1260/2018-CONSTR.ANSAMBLU MULTIFUNC .LOC.COLECT.SI OS.ETAPA I-IMOB.TP1 S+P+7E, CU PARCARI IN SUBSOL,SP.COM.LA PART.SI LOC COLC.LA ET-PRIN:RECOMP.ALE ET.1-7PT.SCARILE A,B,C,MOD.FATADE SI MOD.NR.DE AP.DE LA 189 LA 187
------	------	-----------	------	-----------	-----------------------	----------------------	--------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Menționăm de asemenea că potrivit dispozițiilor art. 4 alin.5 din Legea nr. 55/2020, valabilitatea documentelor eliberate de instituțiile și autoritățile publice, precum și entitățile private autorizate conform legii se menține pe toată perioada stării de alertă, precum și pentru o perioadă de 90 de zile de la încetarea acestei stări;

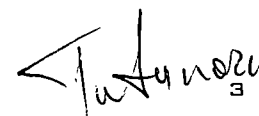
În temeiul celor mai sus precizate, propunem analiza și aprobarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea prelungirii valabilității a HCL nr. 85/2017 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de str. Ștefăniță Vodă, unitate militară, terenuri proprietate publică și privată, inițiator Orban Steluța Daniela, până la data de 31.03.2023;

Arhitect Șef,

Leu Dan Petre



Inspector,
Alina Tutunaru





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Ă R E

privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona delimitată de str. Ștefăniță Vodă, unitate militară, terenuri proprietate publică și privată, inițiator Orban Steluța Daniela

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data 31.03. 2017.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 38113/23.03.2017, raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, avizul nr. 34844/20.03.2017 al arhitectului-șef, precum și referatul Direcției urbanism nr. 36493/21.03.2017.

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu toate modificările ulterioare, ale art. 27[^]1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Văzând solicitarea înregistrată sub nr. 34844/17.03.2017 precum și avizul de oportunitate nr. 30559/26.02.2016 al Direcției urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 115 alin (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de str. Ștefăniță Vodă, unitate militară, terenuri proprietate publică și privată, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Zona studiată include terenuri proprietate publică și privată. Terenul pentru care s-a inițiat PUZ-ul, situat în str. Ștefănița Vodă nr. 27, în suprafață totală de 23480 mp (potrivit actelor de proprietate) și 23481 mp (potrivit măsurătorilor cadastrale) este proprietate Orban Steluța-Daniela conform Contactului de partaj voluntar fără sultă autentificat sub nr. 113/31.05.2013 la Biroul notarilor publici asociați Cristina Budei și Ștreangă Ioana după cum urmează:

- teren în suprafață de 9000 mp, reprezentând lotul 1, identificat cu nr. cadastral 205442 înscris în cartea funciară a municipiului Constanța;
- teren în suprafață de 9000 mp, reprezentând lotul 2, identificat cu nr. cadastral 205448 înscris în cartea funciară a municipiului Constanța;
- teren în suprafață de 5480 mp (potrivit actelor de proprietate) și 5481 mp (potrivit măsurătorilor cadastrale), reprezentând lotul 3, identificat cu nr. cadastral 205449 înscris în cartea funciară a municipiului Constanța.

Art. 2 - Valabilitatea planului urbanistic zonal precizat la art. 1 este de trei ani de la data aprobării prezentei, cu posibilitatea prelungirii cu încă trei ani la solicitarea investitorului.


Art. 3 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratului de stat în construcții Constanța, Consiliului județean Constanța, Ministerului dezvoltării regionale și administrației publice, doamnei Orban Steluța-Daniela domiciliată [redacted], în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

24 pentru, - împotriva, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIANA AURELIA MARCU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Enache
ENACHE MARCELA

CONSTANȚA

NR. 85 / 31-03. 2017

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE CONFORMĂ CU SECRETAR MUNICIPIUL MARCELA ENACHE
Semnătura <i>Enache</i>
Data <u>03-06-2017</u>

JUD. CONSTANȚA