



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

25

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 310/24.08.2021**

pentru încetarea valabilității HCL nr. 29/2007 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Extindere Locuință Parter cu P+M, str. Mihai Viteazu nr. 101, teren în suprafață de 216,25 mp, proprietate Pâța Mihai și Aurelia

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de ..... 2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 168.352/2021
- raportul de specialitate al Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, înregistrat sub nr. 168.359/24.08.2021
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- Art.56, alin. 4, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate modificările ulterioare;
- Art.30, alin. 1 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței;

Luând în considerare:

- Adresa formulată de domnul Tașu Constantin, înregistrată sub nr. 150205/29.07.2021, în calitate de investitor;
- Faptul că în HCL nr. 29/2007 nu este specificat termenul de valabilitate a hotărârii;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 - Începând cu data adoptării prezentei, HCL nr. nr. 29/2007 - privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Extindere Locuință Parter cu P+M, str. Mihai Viteazu nr. 101, teren în suprafață de 216,25 mp, proprietate Pâța Mihai și Aurelia, își încetează valabilitatea;

Art.2 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județul Constanța, iar către Tașu Constantin, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației hotărârea va fi comunicată de către Direcția generală urbanism și patrimoniu.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotrivă, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
Nr. 16825 R/24.08.2021

23

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile HCL nr. 29/2007 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Extindere Locuință Parter cu P+M, str. Mihai Viteazu nr. 101, teren în suprafață de 216,25 mp, proprietate Pâța Mihai și Aurelia;

Analizând cererea nr. 150205/29.07.2021 formulată de Tașu Constantin, în calitate de proprietar;

În temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru încetarea valabilității HCL nr. 29/2007 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Extindere Locuință Parter cu P+M, str. Mihai Viteazu nr. 101, teren în suprafață de 216,25 mp, proprietate Pâța Mihai și Aurelia;

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC



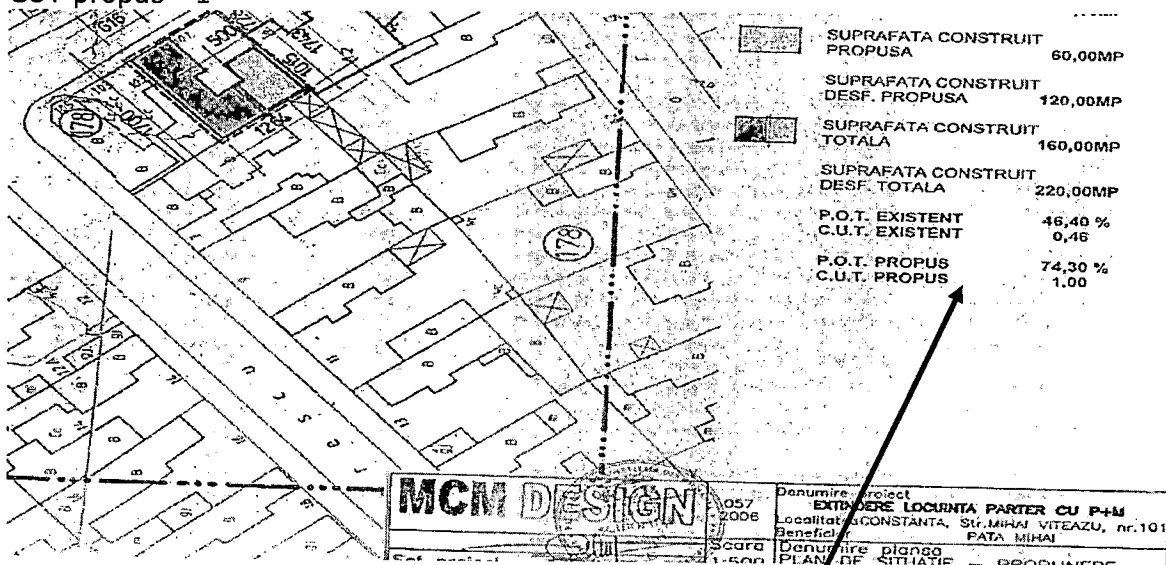
## RAPORT

Analizând cererea formulată de Tașu Constantin, înregistrată în evidențele Primăriei municipiului Constanța sub nr. 150205/29.07.2021, în calitate de proprietar, conform act administrativ nr. 812/2017, din 11/01/2019 emis de BEJ Sarkis Ionica, conform mențiunii din extrasul de carte funciară nr. 201560 eliberat sub cererea nr.113899/29.07.2021, prin care solicită încetarea valabilității Planului Urbanistic de Detaliu - Extindere Locuință Parter cu P+M, str. Mihai Viteazu nr. 101, teren în suprafață de 216,25 mp, proprietate Pâța Mihai și Aurelia, aprobat prin HCL nr. 29/2007, având în vedere că își doresc să beneficieze de reglementările urbanistice aprobate prin PUG;

Având în vedere faptul că în HCL nr. 29/2007 nu este specificat termenul de valabilitate a hotărârii;

- ❖ Pentru imobilul mai sus menționat, reglementările urbanistice aprobate prin HCL 29/2007 sunt:

H max propus - P+M  
POT propus - 74,30%  
CUT propus - 1

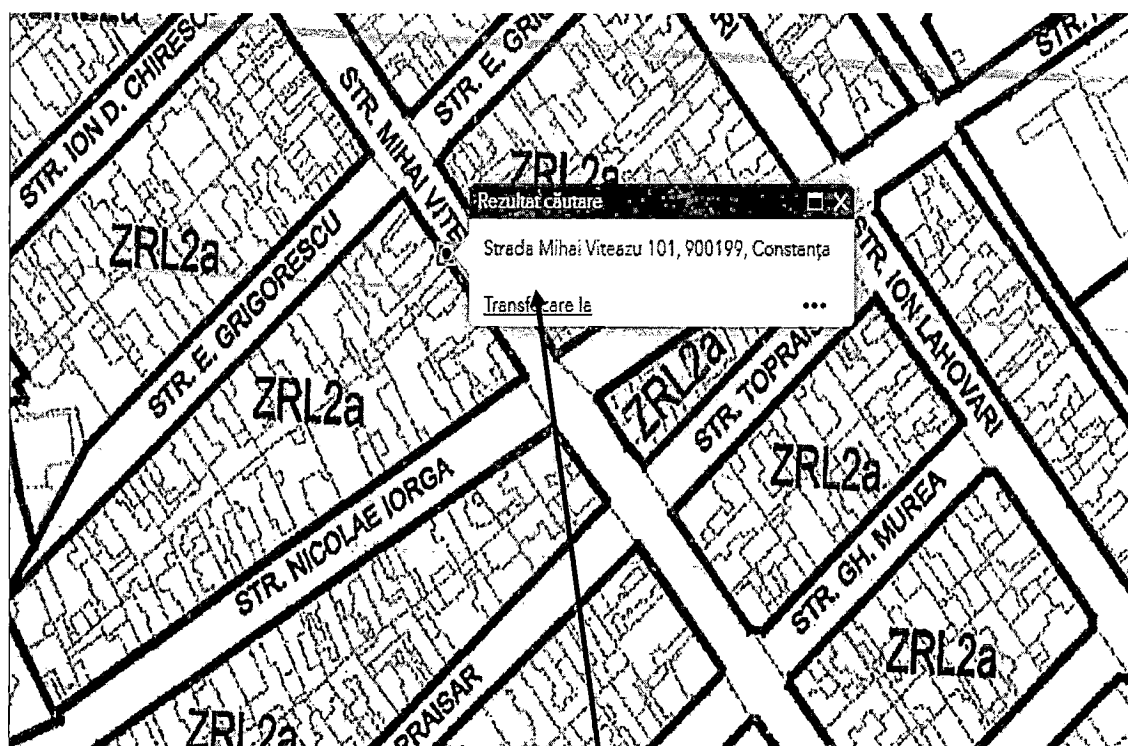


- ❖ Anterior aprobării HCL 29/2007, terenul era reglementat de prevederile Planului General de Urbanism al municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr. 653/25.11.1999, prelungit până la data de 31.12.2023 prin adoptarea HCL nr. 429/2018:

H max - conform PUZ aprobat, cu următoarele condiționări:  
• înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (Hmaxim = 10.0 metri);

- se admite mansardarea clădirilor în condițiile Art. 2;
- se admit depășiri de 1-2 metri numai pentru alinierea la cornișa clădirilor învecinate în cazul regimului de construire înșiruit sau cuplat;
- înălțimea acoperișului nu va depăși gabaritul unui cerc cu raza de 4.0 m. cu centrul pe linia cornișei sau streșinei;
- înălțimea anexelor lipite de limitele laterale și posterioare ale proprietății nu va depăși înălțimea împrejuririi.

POT max - conform PUZ aprobat, cu următoarele condiționări: POT maxim 35%  
 CUT max - conform PUZ aprobat, cu următoarele condiționări: CUT maxim 1.0



- ❖ Precizăm că ulterior aprobării HCL nr. 29/2007 nu au fost emise acte administrative;

În temeiul celor mai sus precizate, propunem analiza și aprobarea proiectului de hotărâre pentru încetarea valabilității HCL nr. 29/2007 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Extindere Locuință Parter cu P+M, str. Mihai Viteazu nr. 101, teren în suprafață de 216,25 mp, proprietate Pâța Mihai și Aurelia;

**Arhitect Șef,**  
 Dan Petre LEU

**Inspector,**  
 Alina Tutunaru



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

Prezenta copie este  
conformă cu originalul.  
Secretar Municipiului  
ENACHE MARCELA

Semnătura \_\_\_\_\_  
Data 29.09.2007

CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL CONSTANTA

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
**EXTINDERE LOCUINȚĂ PARTER cu P+M,**  
str. Mihai Viteazu nr. 101, teren în suprafață de 216,25 mp,  
proprietate Pâța Mihai și Aurelia

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data 30.09.2007.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată în 19.05.2005, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 37/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu;

În temeiul prevederilor art. 38, alin. (2), lit "c" și alin. (5), lit "c" și art 120<sup>7</sup>, alin (1), lit. "b" din Legea nr.286/2006 pentru modificarea și completarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1 -** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **EXTINDERE LOCUINȚĂ PARTER cu P+M**, str. Mihai Viteazu nr. 101, teren în suprafață de 216,25 mp, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul, identificat cu nr. cadastral 8120, fiind înscris în Cartea Funciară sub nr. 23027 așa cum rezultă din Încheierea nr. 15862/2001 eliberată de Biroul de Carte Funciară de pe lângă Judecătoria Constanța, este proprietate Pâța Mihai și Aurelia conform contractelor de vânzare – cumpărare nr. 8918/1974 autentificat de fostul Notariat de Stat și, respectiv, nr. 1473/2001 autentificat de notar public Cătălina Vonica.

**Art. 2 –** Compartimentul Comisiilor Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, Dlui. PĂȚA MIHAI, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Prefecturii Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 25 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
STOICA GEORGHE  
CONSTANTA  
NR. 29/30.01.2007

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
ENACHE MARCELA