



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA MIRABELA CĂLIN

31

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 314/24.08.2021

pentru încetarea valabilității HCL nr. 655/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construire fabrică de var, str. Industrială nr. 6, teren în suprafață de 35480 mp, proprietate SC Celco SA

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 168262/24.08.2021
- raportul de specialitate al Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 168346/24.08.2021
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art. 56, alin. (4) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate modificările ulterioare;
- art. 30, alin. (1) din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Începând cu data adoptării prezentei, încetează valabilitatea HCL nr. nr. 655/2005 - privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu construire fabrică de var, str. Industrială nr. 6, teren în suprafață de 35480 mp, proprietate SC Celco SA;

Art.2 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către Celco SA, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației hotărârea va fi comunicată de către Direcția generală urbanism și patrimoniu.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 168268/24.08.2021

28

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile HCL 655/2005 - privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Construire Fabrică de Var, str. Industrială nr. 6, teren în suprafață de 35480 mp, proprietate SC Celco SA;

Analizând cererea nr. 138461/12.07.2021 formulată de CELCO S.A. prin director coordonator administrativ Ion Secareanu;

În temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare inițiez proiectul de hotărâre privind încetarea valabilității HCL 655/2005 - privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Construire Fabrică de Var, str. Industrială nr. 6, teren în suprafață de 35480 mp, proprietate SC Celco SA;

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC



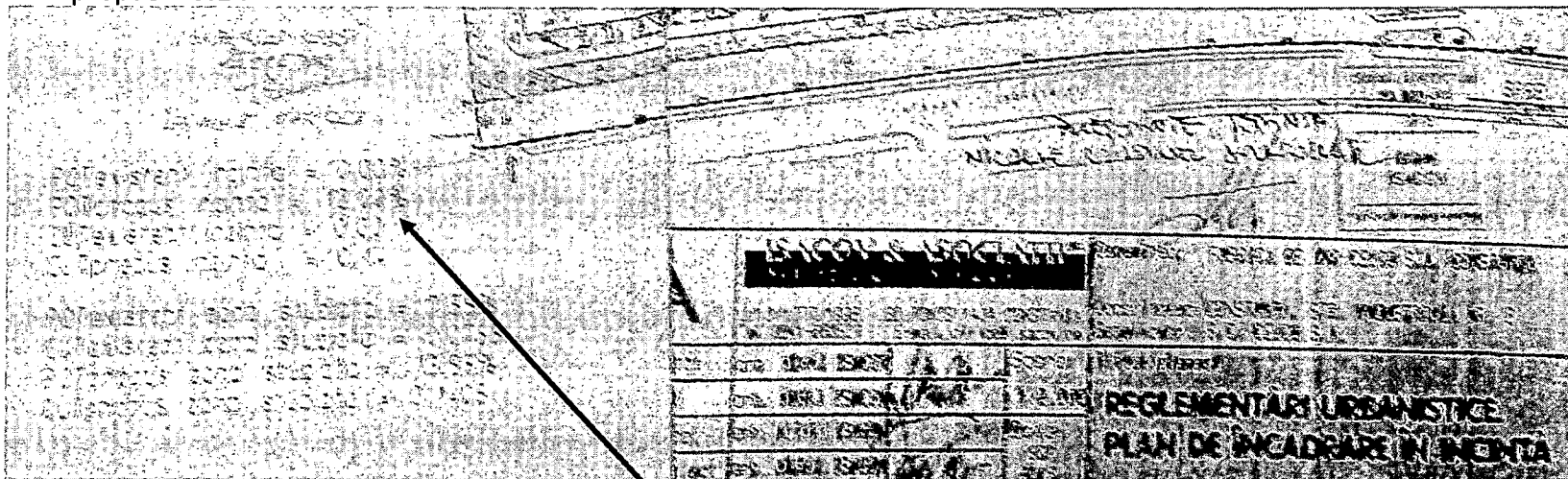
ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
Nr.

RAPORT

Analizând cererea formulată de către CELCO S.A. prin director coordonator administrativ Ion Secareanu, înregistrată în evidențele Primăriei municipiului Constanța sub nr. 138461/12.07.2021, în calitate de investitor, prin care solicită încetarea valabilității HCL nr. 655/2005 - privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Construire Fabrică de Var, str. Industrială nr. 6, teren în suprafață de 35480 mp, proprietate SC Celco SA;

Având în vedere faptul că în HCL nr. 655/2005 nu este specificat termenul de valabilitate a hotărârii;

- ❖ Pentru imobilul mai sus menționat, reglementările urbanistice aprobate prin HCL 655/2005 sunt:
H max propus - 20m pentru clădiri, 20m pentru silozuri, 35-40,5m pentru cuptor
POT propus - 12%
CUT propus - 0.14



Extras HCL nr. 655/2005

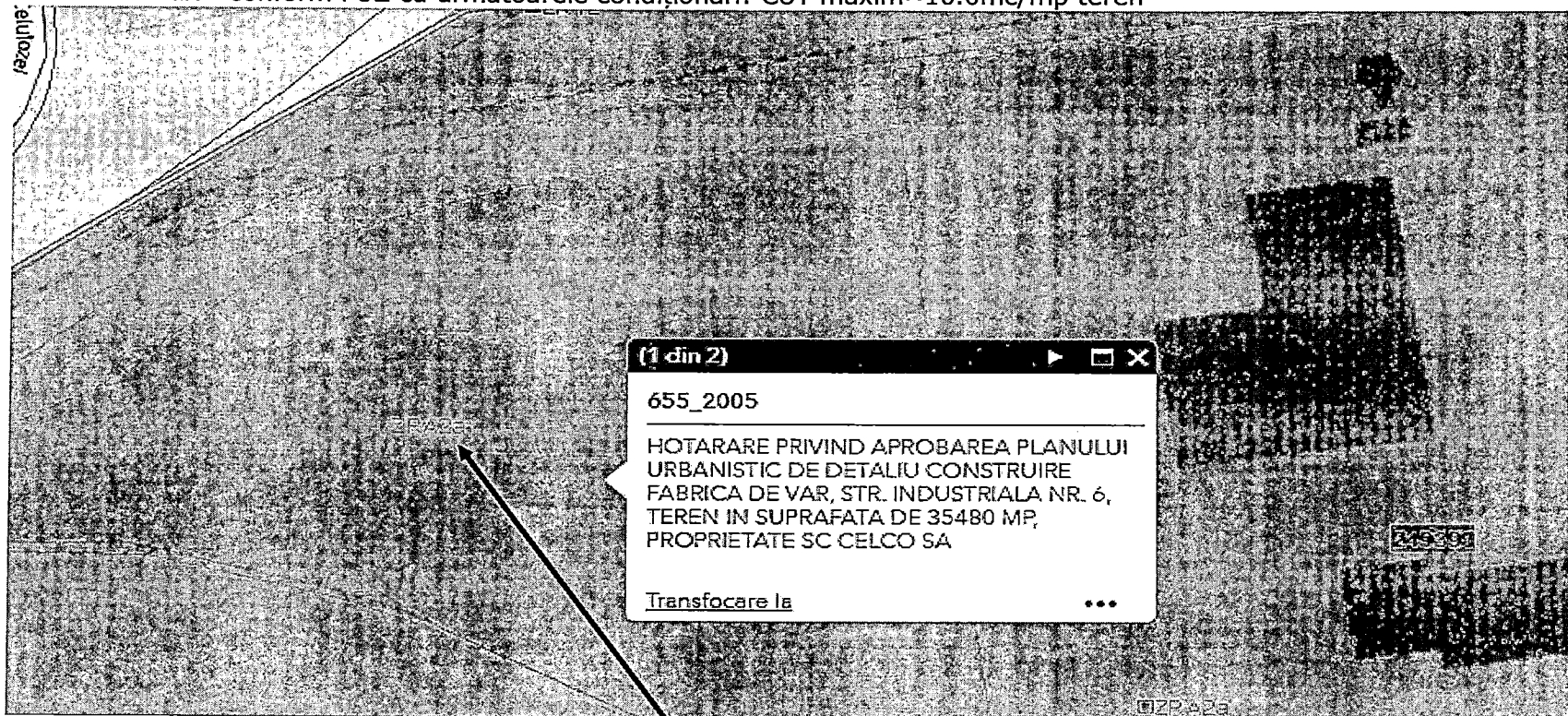
❖ Anterior aprobării HCL 655/2005, terenul era reglementat de prevederile Planului General de Urbanism al municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr. 653/25.11.1999, prelungit până la data de 31.12.2023 prin adoptarea HCL nr. 429/2018:

H max - conform PUZ cu următoarele condiționări:

- înălțimea stabilită prin PUZ se va exprima în metri la de la nivelul terenului la cornișă

POT max - conform PUZ, dar nu peste 50%

CUT max - conform PUZ cu următoarele condiționări: CUT maxim=10.0mc/mp teren



❖ Precizăm că ulterior aprobării HCL nr. 655/2005 nu au fost emise acte administrative.

În temeiul celor mai sus precizate, propunem analiza și aprobarea proiectului de hotărâre pentru încetarea valabilității HCL nr. 655/2005 - privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Construire Fabrică de Var, str. Industrială nr. 6, teren în suprafață de 35480 mp, proprietate SC Celco SA;

Arhitect Șef,
Dan Petre LEU

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'D' and 'P' followed by a horizontal line.

Inspector,
Alina Tutunaru

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tutunaru' with a stylized initial.

Tăbăraș

DD CELCO S.A.	
INTRARE NR. <i>0473</i>	
IEȘIRE	
ZIUA <i>12</i>	LUNA <i>07</i> ANUL <i>2021</i>

*NR. LOGISTIC PARK
452/12.07.2021*

Catre

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

Mun. Constanta, Bd. Tomis nr.51, cod 900725

Telefon: 0241488100



Referitor: Plan Urbanistic de Detaliu aprobat prin HCL nr. 655/12.12.2005

Subscrisele:

Societatea **CELCO S.A.**, cu sediul în Constanța, Șos. Industrială nr. 5, jud. Constanța, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J13/758/1991, cod fiscal RO 1891328, cont RO32RNCB0114032054050001 deschis la BCR Sucursala Constanța, tel. 0241/677.320, fax 0241/636.711, reprezentată legal prin dl. Ion SECAREANU - Director Coordonator Administrativ și dna. Julieta Negrisan – Director Economic, **in calitate de fost proprietar** al terenului situat în municipiul Constanta, Sos. Industrială nr. 6, județul Constanta, în suprafața de 35.480 m.p.,

Și

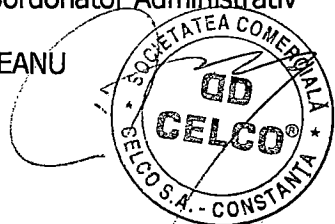
Societatea **LOGISTIC PARK S.A.**, cu sediul social în loc. Constanța, Sos. Industrială nr. 6, 6A, jud. Constanța, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J13/2580/2005, cod fiscal RO 17855968, cont RO74RNCB0114032030900001 deschis la BCR Sucursala Constanța, tel. 0241/587.759, fax 0241/587.760, reprezentată legal prin dl. Cristian Pandichi – Director General, **actualmente proprietar** al terenului situat în municipiul Constanta, Sos. Industrială nr. 6, județul Constanta, în suprafața de 35.480 m.p.,

Prin prezenta va aducem la cunoștință că renunțăm la Planul Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE FABRICA DE VAR, str. Industrială nr. 6, teren în suprafața de 35.480 m.p., inițiat de CELCO S.A. și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Constanta nr. 655/12.12.2005.

CELCO S.A. prin

Director Coordonator Administrativ

Ion SECAREANU



LOGISTIC PARK S.A. prin

Director General

Cristian PANDICHI



Societatea CELCO S.A. CUI RO 1891328 RC J13/758/1991

Capital Social subscris 19.343.507,5 lei, Capital Social subscris și vărsat 19.343.507,5 lei

Cont Bancar RO32 RNCB 0114 0320 5405 0001 BCR Constanța

Sediul Social Sos. Industrială nr. 5, 900147, Constanța, România

Tel. 0040 241 677 320 Fax. 0040 241 636 711

E-mail: celco@celco.ro | www.celco.ro



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
CONSTRUIRE FABRICĂ de VAR,
str. Industrială nr. 6, teren în suprafață de 35480 mp,
proprietate SC CELCO SA

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data
12.12.2005.

Luând în dezbateri expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre,
raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor
publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de
arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată în
19.05.2005, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru
realizarea locuințelor și ale Ordinului 37/N/2000 al MLPAT privind metodologia de
elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu;

În temeiul prevederilor art. 38, lit "e" și art 46, alin (1) din Legea nr.215/2001,
privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - **CONSTRUIRE FABRICĂ de VAR,**
str. Industrială nr. 6, teren în suprafață de 35480 mp, conform documentației
anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu mențiunea respectării
condițiilor din avizul ROMTELECOM nr. 1435/2005.
Terenul este proprietate SC CELCO SA conform procesului verbal de licitație nr.
223/2005.

Art. 2 - Compartimentul Comisiilor Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre
Direcției Urbanism, SC CELCO SA, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre
știință, Prefecturii Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 27 consilieri din 27 membrii.

PRESEDINTELE ȘEDINȚEI,
NICOLAE CRĂCIUNEL
CONSTANȚA
NR. 6251/12.12.2005

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
ETIENNE MARCEL