



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

33

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLĂ

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 316/24.08.2021

privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea unui imobil din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 168295/24.08.2021 2021;
- raportul de specialitate al Direcției patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr. 168480/24.08. 2021;
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României, revizuită;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.1/2011 a educației naționale;
- Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată;
- Legea nr.272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată;
- art.858-865 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.292 alin.(1)-(6), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- H.C.L. nr.29/30.01.2020 privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Fragilor nr.7;
- Adresa Direcției dezvoltare și fonduri europene, Serviciul pregătire și implementare proiect POR nr.120046/16.06.2021;
- Adresa Ministerului Sănătății nr.IM 5591/20.07.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.149698/29.07.2021;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă solicitarea către Guvernul României, prin Ministerul Sănătății (Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța) privind trecerea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Fragilor nr.7, lot 2, în suprafață de 1.100,00 mp, identificat cu număr cadastral 2541903 și cartea funciară nr.251903, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

Art. 2 - Se aprobă solicitarea către Guvernului României, prin Ministerul Sănătății (Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța) privind declararea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Fragilor nr.7, lot 2, în suprafață de 1.100,00 mp, identificat cu număr cadastral 2541903 și cartea funciară nr.251903, din categoria de bun de interes public național în categoria de bun de interes public local.

Art. 3 - Imobilul prevăzut la art.1 este identificat potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - După preluare, imobilul descris la art.1 se va utiliza în vederea asigurării creșterii capacității gradiniței cu program prelungit "Mugurel", astfel încât să fie garantat accesul la educație al copiilor cu dizabilități.

Art. 5 - Predarea-primirea imobilului prevăzut la art.1 se face pe bază de protocol, încheiat între reprezentanții Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța și cei ai Municipiului Constanța, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Constanța, în termenul prevăzut în Hotărârea de Guvern de transmitere.

Art. 6 - Primarul, prin aparatul de specialitate și Secretarul general al municipiului Constanța, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre primarului Municipiului Constanța, Secretarului general al municipiului Constanța, Secretariatului General al Guvernului, Ministerului Sănătății, Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului-județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MIRABELA VIORELA CĂLIN

CONSTANȚA
NR. _____ / _____



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață teren (mp)	Observatii
<p>Teren situat în municipiul Constanța, str. Fragilor nr.7, lot 2</p> <p>Număr cadastral 251903</p> <p>Număr carte funciară UAT Constanța 251903</p>	<p>1.100,00 mp</p>	<p>Art. 292 alin. (1)-(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare</p> <p>H.G. nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, nr. inventar MF 100875</p> <p>H.C.L. nr.29/30.01.2020 privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Fragilor nr.7</p> <p>Adresa Direcției dezvoltare și fonduri europene, Serviciul pregătire și implementare proiect POR nr.120046/16.06.2021</p> <p>Adresa adresa Ministerului Sănătății nr.IM 5591/20.07.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.149698/29.07.2021</p>

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 168295 / 24.03.2021

REFERAT DE APROBARE

Întrucât statul, prin autoritățile administrației publice centrale și locale asigură drepturi egale de acces la toate nivelurile și formele de învățământ preuniversitar și superior, la învățarea pe tot parcursul vieții, fără nicio formă de discriminare, întrucât susține antepreșcolarii, preșcolarii, elevii și studenții cu probleme și nevoi sociale și garantează dreptul la educație al tuturor persoanelor cu cerințe educaționale speciale, municipalitatea, pentru realizarea educației integrate a copiilor cu dizabilități, intenționează să crească capacitatea Grădiniței cu program prelungit "Mugurel", astfel încât să fie garantat accesul la educație a acestora.

Având în vedere adresa Direcției dezvoltare și fonduri europene, Serviciul pregătire și implementare proiect POR nr.120046/16.06.2021, conform căreia Primăria municipiului Constanța are în implementare proiectul "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit „Mugurel” Constanța prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa Prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile;

Văzând extrasul de carte funciară pentru informare nr.251903/09.03.2020 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța cu privire la imobilul situat în municipiul Constanța, str. Fragilor nr. 7, lot 2;

Luând act de adresa Ministerului Sănătății nr.IM 5591/20.07.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.149698/29.07.2021 potrivit căreia instituțiile implicate în transferul unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale trebuie să respecte strict obligațiile care le revin potrivit prevederilor art. 292 și art. 292¹ ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea unui imobil din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHITAC



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 168480/1...24.08.2021

RAPORT

Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea unui imobil din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr...../.....2021, în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre conform dispozițiilor art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În calitate de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Constanța, prin aplicarea dispozițiilor prevăzute de art.136 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentăm motivarea trecerii imobilului situat în municipiul Constanța, str.Fragilor nr. 7, lot 2, în suprafață de 1.100,00 mp din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța:

Potrivit prevederile art.2 alin.(4) și art.12 alin.(1) din Legea nr.1/2011 a educației naționale coroborate cu prevederile art.15 alin.(1) Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, statul, prin autoritățile administrației publice centrale și locale asigură cetățenilor României drepturi egale de acces la toate nivelurile și formele de învățământ preuniversitar și superior, precum și la învățarea pe tot parcursul vieții, fără nicio formă de discriminare, susține antepreșcolarii, preșcolarii, elevii și studenții cu probleme și nevoi sociale, precum și pe aceia cu cerințe educaționale speciale și garantează dreptul la educație al tuturor persoanelor cu cerințe educaționale speciale, iar persoanele cu handicap li se asigură accesul liber și egal la orice formă de educație, indiferent de vârstă, în conformitate cu tipul, gradul de handicap și nevoile educaționale ale acestora.

Realizarea educației integrate a copiilor cu dizabilități reprezintă o adevărată preocupare a municipalității, sens în care a fost identificată necesitatea creșterii capacității grădiniței cu program prelungit "Mugurel", astfel încât să fie garantat accesul la educație a acestora.

Prin adresa Direcției dezvoltare și fonduri europene, Serviciul pregătire și implementare proiect POR nr:120046/16.06.2021 ni se aduce la cunoștință că, Primăria municipiului Constanța are în implementare proiectul "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit „Mugurel” Constanța prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa Prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile și că, în urma discuțiilor purtate de conducerea Grădiniței Mugurel cu reprezentanții Direcției de

Sănătate Publică Constanța aceștia din urmă au fost de acord cu cedarea imobilului cu număr cadastral 251903 - Laborator Biotehnos S.A. (corp lipit de Grădinița Mugurel), situat în municipiul Constanța, str. Fragilor nr. 7, lot 2, către Unitatea administrativ-teritorială Constanța.

Având în vedere că imobilul mai sus menționat este înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al Statului Român și în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța, prin adresa nr.120046/23.06.2021, Serviciul patrimoniu a solicitat acordul Ministerului Sănătății privind punerea în aplicare a dispozițiilor art. 292 alin. (1)-(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv trecerea imobilului din domeniul public al Statului Român și în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

Ca răspuns la solicitarea noastră, acesta, prin adresa nr.IM 5591/20.07.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.149698/29.07.2021 ne transmite că instituțiile implicate în transferul unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale trebuie să respecte strict obligațiile care le revin potrivit prevederilor art. 292 și art. 292¹ ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu privire la imobilul situat în municipiul Constanța, str. Fragilor nr. 7 facem următoarele precizări:

✓ potrivit dispozițiilor H.C.L. nr.29/30.01.2020 s-a emis acordul Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Fragilor nr.7, imobil teren în suprafață de 4.713 mp (din acte 4.748 mp), având număr cadastral 249902, înscris în cartea funciară nr.249902, astfel:

- municipiul Constanța preia cota din terenul intravilan situat în municipiul Constanța, str.Fragilor nr.7, reprezentând lot 1, în suprafață de 3613 mp din măsurători (3748 mp din acte), și deține în deplină proprietate și posesie întregul imobil teren și construcție (Grădinița cu program prelungit nr.43 având suprafață construită la sol de 1348 mp).

- statul român, preia cota din terenul intravilan situat în municipiul Constanța, str.Fragilor nr.7, reprezentând lot 2, în suprafață de 1100 mp, și deține în deplină proprietate și posesie întregul imobil teren și construcție (Laborator Biotehnos având suprafață construită la sol de 552 mp).

Actul juridic încheiat ulterior acestei hotărâri de Consiliu local este act de dezmembrare și contract de partaj voluntar fără sultă, autentificat prin încheierea nr.361/04.03.2020 la Societatea profesională notarială Niculescu prin care Municipiul Constanța, prin primar, și Statul Român, prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța au convenit următoarele:

- dezmembrarea și ieșirea din indiviziune cu privire la imobilul situat în municipiul Constanța, str. Fragilor nr. 7, Grădinița cu program prelungit nr. 43 și Laborator Biotehnos, județ Constanța, constituit din teren în suprafață de 4.748,00 mp, conform actelor de proprietate, respectiv 4.713,00 mp, conform măsurătorilor cadastrale, categoria de folosință curți-construcții și construcțiile amplasate pe acesta, C1 tip P+1E, în suprafață construită la sol de 674,00 mp și suprafață construită desfășurată de 1.348,00 mp, C2 tip P+1E, în suprafață construită la sol de 552,00 mp și suprafața construită desfășurată de 552,00 mp, C3-Anexă tip parter, în suprafață construită la sol și desfășurată de 12,00 mp și C4-Magazie tip parter, în suprafață construită la sol și desfășurată de 12,00 mp, astfel:

✓ **lotul 1** – este situat în municipiul Constanța, str. Fragilor nr. 7, Grădinița cu program prelungit nr. 43, compus din teren intravilan în suprafață de 3.613 mp și construcția amplasată pe acesta, respectiv C1-Grădinița cu program prelungit nr. 43, în suprafață construită la sol de 674,00 și în suprafață construită desfășurată de 1,348,00 mp, identificat cu numărul cadastral 251902, și reprezintă domeniu public al municipiului Constanța conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.251902/09.03.2020 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța și încheierii de întabulare nr.35254/09.03.2020 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

✓ **lotul 2** – este situat în municipiul Constanța, str. Fragilor nr. 7, Laborator Biotehnos S.A., compus din teren intravilan în suprafață de 1.100 mp și construcțiile amplasate pe acesta, respectiv C1-Laborator Biotehnos, în suprafață construită la sol de 276,00 mp și în suprafață construită desfășurată de 552,00, C2-Anexa, în suprafață construită la sol și desfășurată de 12,00 mp identificat cu numărul cadastral 251903, și reprezintă domeniu public al Statului Român, în administrarea Direcției de Sănătate Publică a Județului Constanța conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.251903/09.03.2020 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța și încheierii de întabulare nr.35254/09.03.2020 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbatere plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea unui imobil din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

ARHITECT-SEF
Dan-Petre LEU



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Carmen-Mihaela ISPAS



Întocmit
Inspector superior
Andreea SENDRE



Consilier juridic



Red. 2 ex.



Amplasare 5
03.08.2021

luat la cunostinta
03.08.2021

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SECRETAR DE STAT



Nr. IM 5591/20.07.2021

DBIP
Comen Iefos.
Anotez și ușa
1:04.08.2021
de la
de la strada publică
[Signature]

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
Domnului primar VERGIL CHIȚAC

Stimate domnule primar,

Cu privire la adresa Primăriei Municipiului Constanța nr. 120046/23.06.20212, înregistrată la Ministerul Sănătății cu nr. IM 5591/13.07.2021, referitoare la trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Fragilor nr. 7, lot 2, vă aducem la cunoștință cele de mai jos.

Ministerul Sănătății are în administrare prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța imobilul format din terenul în suprafață de 1.100 mp și construcția C1=P+1E, cu suprafața construită=230,15 mp.

Imobilul este înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția nr. MF nr. 100875 sub denumirea "Imobil", cu adresa: municipiul Constanța, str. Aleea Fragilor nr. 5, județul Constanța.

Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale este reglementată prin prevederile art. 292 și art 292¹ ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

Prin urmare, instituțiile implicate în transferul unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale trebuie să respecte strict obligațiile care le revin potrivit prevederilor art. 292 și art 292¹ ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu completările ulterioare.

Cu deosebită considerație,

SECRETAR DE STAT
ANDRA - DIANA MIGIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNCICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 120046/23.06.2021



Către: **MINISTERUL SĂNĂȚĂII**
Strada Cristian Popișteanu, nr. 1-3, sector 1, cod 010024,
municipiul București
E-mail: relatii publice@ms.ro

În atenția: **Doamnei Ioana MIHĂILĂ, ministrul sănătății**

Referitor: trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Fragilor nr. 7, lot 2.

Stimată Doamnă ministru,

Având în vedere faptul că, municipalitatea are în implementare proiectul "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit „Mugurel” Constanța prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, aducem în atenția dumneavoastră situația juridică a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Fragilor nr. 7, Lot 2, după cum urmează:

✓ potrivit dispozițiilor H.C.L. nr.29/30.01.2020 s-a emis acordul Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Fragilor nr.7, imobil teren în suprafață de 4.713 mp (din acte 4.748 mp), având număr cadastral 249902, înscris în cartea funciară nr.249902, astfel:

Ed. II/ Rev.00

1/4

Bd. Tomis, Nr. 51, camera 206
Tel: 0241488100, Fax: 0241488195
Email: patrimoniu@primaria-constanta.ro

- municipiul Constanța va prelua cota din terenul intravilan situat în municipiul Constanța, str.Fragilor nr.7, reprezentând lot 1, în suprafață de 3613 mp din măsurători(3748 mp din acte), și va deține în deplină proprietate și posesie întregul imobil teren și construcție (Grădinița cu program prelungit nr.43 având suprafață construită la sol de 1348 mp).

- statul român, va prelua cota din terenul intravilan situat în municipiul Constanța, str.Fragilor nr.7, reprezentând lot 2, în suprafață de 1100 mp, și va deține în deplină proprietate și posesie întregul imobil teren și construcție (Laborator Biotehnos având suprafață construită la sol de 552 mp).

✓ ca și efecte juridice ale acestei hotărâri de Consiliu local, la data de 04.03.2020, au fost încheiate actul de dezmembrare și contractul de partaj voluntar fără sultă, autentificate prin încheierea nr.361 la Societatea profesională notarială Niculescu prin care Municipiul Constanța, prin primar, și Statul Român, prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța au convenit următoarele:

- dezmembrarea și ieșirea din indiviziune cu privire la imobilul situat în municipiul Constanța, str. Fragilor nr. 7, Grădinița cu program prelungit nr. 43 și Laborator Biotehnos, județ Constanța, constituit din teren în suprafață de 4.748,00 mp, conform actelor de proprietate, respectiv 4.713,00 mp, conform măsurătorilor cadastrale, categoria de folosință curți-construcții și construcțiile amplasate pe acesta, C1 tip P+1E, în suprafață construită la sol de 674,00 mp și suprafață construită desfășurată de 1.348,00 mp, C2 tip P+1E, în suprafață construită la sol de 552,00 mp și suprafața construită desfășurată de 552,00 mp, C3-Anexă tip parter, în suprafață construită la sol și desfășurată de 12,00 mp și C4-Magazie tip parter, în suprafață construită la sol și desfășurată de 12,00 mp, astfel:

- **lotul 1** – situat în municipiul Constanța, str. Fragilor nr. 7, Grădinița cu program prelungit nr. 43, compus din teren intravilan în suprafață de 3.613 mp și construcția amplasată pe acesta, respectiv C1-Grădinița cu program prelungit nr. 43, în suprafață construită la sol de 674,00 și în suprafață construită desfășurată de 1,348,00 mp, identificat cu numărul cadastral 251902;

- **lotul 2** – situat în municipiul Constanța, str. Fragilor nr. 7, Laborator Biotehnos S.A., compus din teren intravilan în suprafață de 1.100 mp și construcțiile amplasate pe acesta, respectiv C1-Laborator Biotehnos, în suprafață construită la sol de 276,00 mp și în suprafață construită desfășurată de 552,00, C2-Anexa, în suprafață construită la sol și desfășurată de 12,00 mp identificat cu numărul cadastral 251903. Conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.251903 eliberat sub nr. cerere 35254/09.03.2020 imobilul situat în municipiul Constanța, str. Fragilor nr.7, Lot 2, reprezintă domeniu public al Statului Român aflat în administrarea Direcției de Sănătate Publică Constanța.

Prin adresa nr.120046/16.06.2021, Direcția dezvoltare și fonduri europene, Serviciul pregătire și implementare proiecte POR ne comunică că, în urma discuțiilor purtate de conducerea Grădiniței Mugurel cu reprezentanții Direcției de Sănătate Publică Constanța aceștia au fost de acord cu cedarea imobilului cu număr cadastral 251903 – Laborator Biotehnos S.A. (corp lipit de Grădinița Mugurel) către Unitatea Administrativ-Teritorială Constanța, fără a deține la data prezentei o adresă oficială din partea celor care au în administrare acest imobil la momentul actual.

Față de cele prezentate și luând în considerare dispozițiile art.292 alin.(1) și alin.(4) coroborate cu dispozițiile art.292¹ din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd că:” (1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel. (2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național. (3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. (4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz., și (1) Prin derogare de la dispozițiile legale în vigoare, trecerea unui bun din domeniul public al statului, care este înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și care nu este înscris în cartea funciară, în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se poate realiza până la finalizarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, respectiv până la data de 31 decembrie 2023, fără înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. (2) Trecerea bunului prevăzut la alin. (1) se poate face, sub sancțiunea nulității absolute, numai dacă acesta nu face obiectul unor litigii sau al unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate. (3) Autoritățile administrației publice locale au obligația de a înscrie dreptul de proprietate cu privire la bunul prevăzut la alin. (1) în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cel mai târziu până la data de 31 decembrie 2023, sub sancțiunea revenirii de drept a bunului în domeniul public al statului. Nerespectarea acestei obligații se constată de către autoritățile publice care au avut bunul în administrare înainte de a fi transmis autorităților locale conform alin. (1), care au obligația de a iniția demersurile pentru trecerea bunului în domeniul public al statului. (4) Autoritățile administrației publice locale au obligația să transmită autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) documentele din care să rezulte înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, cel mai târziu la data expirării termenului prevăzut la alin. (3). (5) Până la momentul înscrierii dreptului de proprietate cu privire la bunul prevăzut la alin. (1) în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, autoritățile administrației publice locale pot încheia doar actele și operațiunile juridice necesare finalizării procedurilor juridice specifice înscrierii dreptului de proprietate cu privire la bunul prevăzut la alin. (1) în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, vă solicităm respectuos să ne comunicați dacă puteți pune în aplicare reglementările normative sus menționate.

În susținerea celor prezentate, vă atașăm în copie, următoarele documente:

- ✓ adresa nr.120046/16.06.2021, Direcția dezvoltare și fonduri europene, Serviciul pregătire și implementare proiecte POR;
- ✓ H.C.L. nr.29/30.01.2020 privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Fragilor nr.7;
- ✓ Încheierea de întabulare nr.35254/09.03.2020 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

✓ extras de carte funciară pentru informare nr.251902 eliberat sub nr. cerere 35254/09.03.2020 pentru imobilul situat în municipiul Constanța, str. Fragilor nr.7, Lot 1;

✓ extras de carte funciară pentru informare nr.251903 eliberat sub nr. cerere 35254/09.03.2020 pentru imobilul situat în municipiul Constanța, str. Fragilor nr.7, Lot 2;

✓ act de dezmembrare și contract de partaj voluntar fără sultă și contract de partaj voluntar fără sultă autentificate sub nr.361/04.03.2020 la Societatea profesională notarială Niculescu.

Asigurându-vă de întreaga noastră colaborare vă stăm la dispoziției cu orice informații.

Cu deosebită considerație,

PRIMAR

Vergil CHIȚAC



Director executiv
prin Șef serviciu cadastru Nicoleta FLORESCU

Șef serviciu
prin inspector Carmen-Mihaela ISPAS

Întocmit
Inspector superior
Andreea SENDRE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

30

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Fragilor nr.7

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2020;

Luând în dezbateră referatul de aprobare nr.6763/14.01.2020 al domnului primar Decebal Făgădău, avizul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.7106/14.01.2020;

Văzând extrasul de carte funciară eliberat de O.C.P.I. Constanța în data de 27.11.2018 pentru terenul situat în municipiul Constanța, str. Fragilor nr.7, identificat cu nr.cadastral 249902 și carte funciară nr.249902 Constanța, nr.crt.1486 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, H.G. nr.904/2002 precum și H.G. nr.1705/2006;

Luând în considerare adresa Direcției de Sănătate Publică a Județului Constanța nr.AM-R25611/08.01.2020, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.5767/13.01.2020;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se emite acordul Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Fragilor nr.7, imobil teren în suprafață de 4.713 mp (din acte 4.748 mp), având număr cadastral 249902, înscris în cartea funciară nr.249902, conform planului de situație ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- municipiul Constanța va prelua cota din terenul intravilan situat în municipiul Constanța, str.Fragilor nr.7, reprezentând lot 1, în suprafață de 3613 mp din măsurători(3748 mp din acte), și va deține în deplină proprietate și posesie întregul imobil teren și construcție (Grădinița cu program prelungit nr.43 având suprafață construită la sol de 1348mp).

- statul român, va prelua cota din terenul intravilan situat în municipiul Constanța, str.Fragilor nr.7, reprezentând lot 2, în suprafață de 1100 mp, și va deține în deplină proprietate și posesie întregul imobil teren și construcție (Laborator Biotehnos având suprafață construită la sol de 552mp).

Art. 2 - Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un salariat din cadrul Compartimentului contracte avizări și legile proprietății în vederea semnării actului notarial de ieșire din indiviziune a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Fragilor nr.7.

Art. 3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției de Sănătate Publică a Județului Constanța, Compartimentului contracte avizări și legile proprietății, Direcției financiare, S.P.I.T. Constanța și spre știință Instituției prefectului județului Constanța .

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, — împotriva, 7 abțineri.
La data adoptării sunt în funcție: 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

TEODOR PATRICH

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

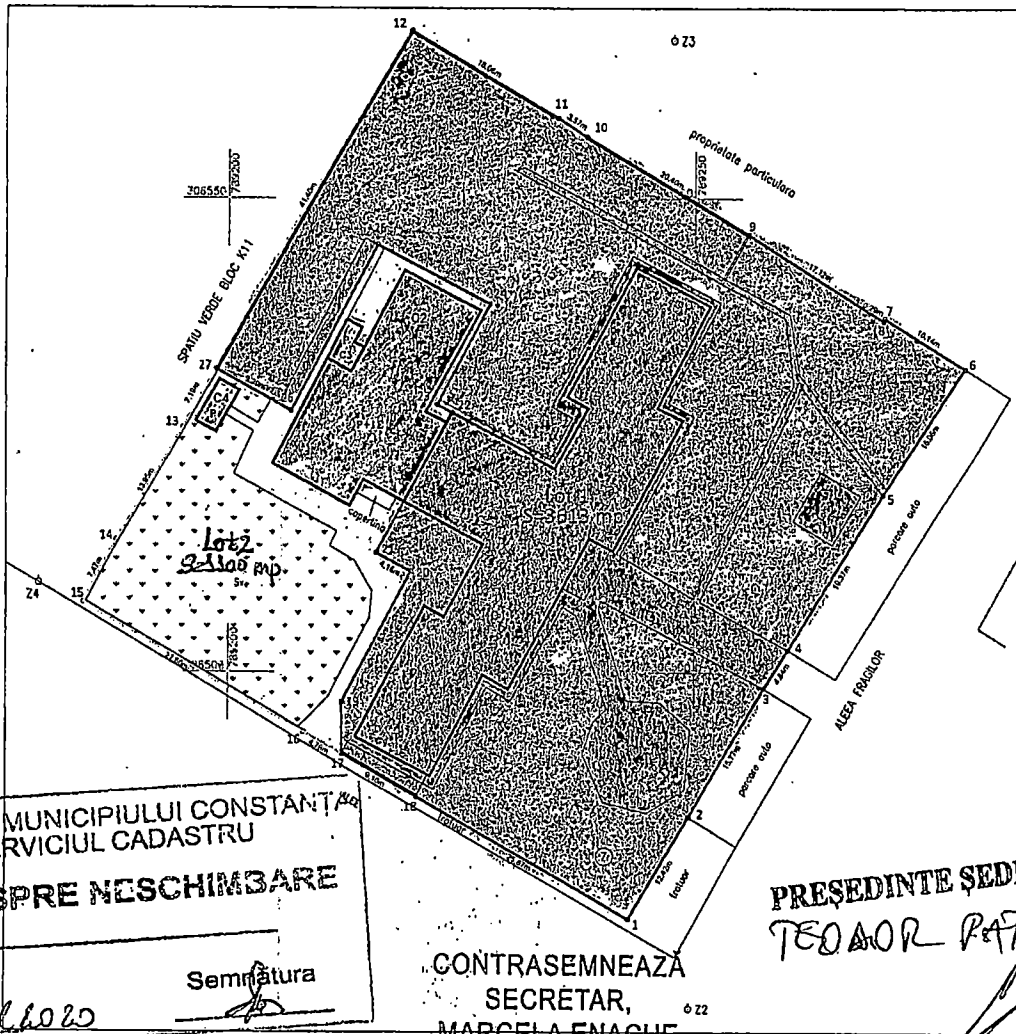
NR. 29 / 30.01 2020

ANEXA LA
HCLM NR 29 2020

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire.

Scara 1: 500

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
249902	4713 mp	Strada Fragilor Nr. 7, Grădinița cu program prelungit Nr. 43 și Laborator Biotehnos, Constanța.
Cartea Funciară Numărul		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
249902		Constanța, jud. Constanța.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. _____
Data 13.06.2020
Semnătura _____

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
TEODOR PAPUCĂ

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
249902	4713	Cc	Terenul este înprețuit cu gard de beton între punctele 9-10, 11-16, 17-18 și cu gard de metal între punctele 18-19, 10-11, 16-17.	Lot 1	1100	Cc	Lot 1. Grădinița cu program prelungit Nr. 43.
				Lot 2	1100	Cc	Lot 2. Laborator Biotehnos.
Total	2866			Total	2866		

<p>Executanți: S.C. THEOTOP S.R.L. Ing. Colocșa Gabriela-Ianela</p> <p>Confirmă cuprinderea în plan, corectitudinea și integritatea documentației cadastrale și răspundem de corectitudinea și realitatea datelor.</p> <p>AUTORIZARE</p> <p>Semnătura și ștampila: Sena RO-B-F Nr. 1701 S.C. THEOTOP S.R.L.</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa: Data: _____</p>
---	---



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIULUI CONSTANTA
PRIMAR
NR. 6763/14.01.2020

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. nr.350/2016 s-a aprobat transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea Direcției de Sănătate Publică Județeană Constanța terenul, aflat în indiviziune, cu suprafața de 715 mp, situat în str.Fragilor nr.7.

Imobilul situat în str. Fragilor nr.7, în suprafață măsurată de 4.713 mp (suprafața de acte de 4.748 mp) este identificat cu nr. cadastral 249902, carte funciară 249902 Constanța și constituie parte domeniu public al statului conform H.G. nr.1705/2006 și parte domeniu public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.451/2017, nr.crt.1486. Pe acest teren se află amplasate două clădiri identificate astfel:

- construcția C1 identificată cu nr.cadastral 249902-C1, având suprafață construită la sol de 674 mp, reprezentând Grădinița cu program prelungit nr.43 (actual Grădinița cu program prelungit "Mugurel" Constanța), care constituie domeniu public al municipiului Constanța;
- construcția C2 identificată cu nr.cadastral 249902-C2, având suprafață construită la sol de 276 mp, reprezentând Laborator Biotehnos, care constituie domeniu public al statului.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune a imobilului situat în municipiul Constanța str. Fragilor nr.7.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

NR. 7106/14.01.2020

RAPORT

proiect H.C.L. privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune a imobilului situat în municipiul Constanța str. Fragilor nr.7

Prin H.C.L. nr.350/2016 s-a aprobat transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea Direcției de Sănătate Publică Județeană Constanța terenul, aflat în indiviziune, cu suprafața de 715 mp, situat în str.Fragilor nr.7.

Imobilul situat în str. Fragilor nr.7, în suprafață măsurată de 4.713 mp (suprafața de acte de 4.748 mp) este identificat cu nr. cadastral 249902, carte funciară 249902 Constanța și constituie parte domeniu public al statului conform H.G. nr.1705/2006 și parte domeniu public al municipiului Constanța conform H.C.L.nr.451/2017, nr.crt.1486. Pe acest teren se află amplasate două clădiri identificate astfel:

- construcția C1 identificată cu nr.cadastral 249902-C1, având suprafață construită la sol de 674mp, reprezentând Grădinița cu program prelungit nr.43, care constituie domeniu public al municipiului Constanța
- construcția C2 identificată cu nr.cadastral 249902-C2, având suprafață construită la sol de 276 mp, reprezentând Laborator Biotehnos, care constituie domeniu public al statului.

Având în vedere faptul imobilul mai sus menționat se află în indiviziune iar pentru accesarea de fonduri pentru reabilitarea Grădiniței cu program prelungit nr.43 (actual Grădinița cu program prelungit "Mugurel" Constanța) este necesară întocmirea documentației cadastrale pentru imobilul aflat în proprietatea publică a municipiului Constanța;

Potrivit art.1143 alin.(1) teza 1 din Codul civil, "nimeni nu poate fi obligat a rămâne în indiviziune". Sistarea stării de indiviziune este reglementată de Titlul II, Proprietatea privată, Capitoul IV, Proprietatea comună, Secțiunea a 5-a, Partajul din Legea nr.287/2009 privind Codul civil. Astfel, la art.676 alin.(1) din Codul civil se prevede faptul că "Partajul bunurilor comune se va face în natură, proporțional cu cota-parte a fiecărui proprietar".

Conform dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public sau privat al municipiului iar conform art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g)"În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.", "se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: hotărârile privind administrarea patrimoniului;"

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune a imobilului situat în municipiul Constanța str. Fragilor nr.7.

DIRECTOR EXECUTIV,

Prin șef Serviciu cadastru Nicoleta **FLORESCU**

INTOCMIT,

Georgiana **DOBRESCU**