



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

35

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELLA CĂLIN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 318/24.08.2021**  
**pentru modificarea H.C.L. nr.132/23.04.2021 privind retragerea**  
**dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Constanța,**  
**str.Răscoala din 1907 nr.4**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 168301/24.08......2021;
- raportul de specialitate al Direcției patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr. 16488 / 24.08. 2021;
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin.(2) din Constituția României, revizuită;
- Art. 47 alin.(4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.555-557 alin.(2), art.562, art.846 lit.a), art.869 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr.132/23.04.2021 privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Răscoala din 1907 nr.4;
- Adresa Instituției prefectului-județul Constanța nr.13641/25.05.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.131777/02.07.2021;

În temeiul prevederilor art. 108 lit.a), art. 129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 196 alin.(1) lit.a) și art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** – Aprobarea modificării H.C.L. nr.132/23.04.2021 privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Răscoala din 1907 nr.4, în sensul că:

(1) Titlul hotărârii va avea următorul conținut: "Hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Răscoala din 1907 nr.4, proprietate privată a municipiului Constanța."

(2) Art. 1 va avea următorul conținut: "Se aprobă revocarea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Răscoala din 1907 nr.4, proprietate privată a municipiului Constanța, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, restul imobilului, astfel cum este identificat în anexa nr.1 la H.C.L. nr.173/2016, rămâne în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța."

**Art. II.** - Aprobarea modificării datelor înscrise în anexa nr.1 din H.C.L. nr.132/23.04.2021, în sensul că, suprafața utilă a parterului este de 74,59 mp.

**Art. III.** - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 132/23.04.2021 rămân neschimbate.

**Art. IV.** - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre R.A.E.D.P.P. Constanta cu sediul în municipiul Constanța, Bd. Tomis nr.101, Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare și SPIT-V.B.L. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului-județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
MIRABELA VIORELA CĂLIN

CONSTANȚA

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 168301 / 34.08.2021

### REFERAT DE APROBARE

Ca urmare a dispozițiilor art.255 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare care dispun că: "Prefectul verifică legalitatea actelor administrative ale consiliului județean, ale consiliului local și ale primarului.", prin adresa nr.13641/25.05.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.131777/02.07.2021, Instituția Prefectului – Județul Constanța a solicitat efectuarea demersurilor necesare în vederea inițierii unui proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.132/23.04.2021 retragerea dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Răscoala din 1907 nr.4, sub aspectul normelor juridice invocate în adresă.

Luând în considerare dispozițiile H.C.L. nr.132/2021 privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Răscoala din 1907 nr.4,

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.132/2021 privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Răscoala din 1907 nr.4

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 164/88 / 14.08.2021

## RAPORT

### Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.132/23.04.2021 privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Răscoala din 1907 nr.4

Elaborarea acestui proiect de hotărâre își are izvorul legal pe dispozițiile art.298-301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 868 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În fapt la data de 29.04.2021, Consiliul local al municipiului Constanța a adoptat H.C.L. nr. 132 prin care a aprobat retragerea dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Răscoala din 1907 nr.4.

Ca urmare a dispozițiilor art.255 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare care dispun că: "Prefectul verifică legalitatea actelor administrative ale consiliului județean, ale consiliului local și ale primarului.", prin adresa nr.13641/25.05.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.131777/02.07.2021, Instituția Prefectului – Județul Constanța a solicitat efectuarea demersurilor necesare în vederea inițierii unui proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.132/23.04.2021 retragerea dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Răscoala din 1907 nr.4, sub aspectul normelor juridice invocate în adresă.

Instituția Prefectului – Județul Constanța argumentează această modificare pornind de la faptul că, legiuitorul prin art. 869 din Codul civil reglementează stingerea dreptului de administrare, respectiv acesta încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit. Aceleași dispoziții sunt reluate și în Codul administrativ la art.301, respectiv se face referire la actul de revocare sau la actul prin care s-a constatat stingerea dreptului de proprietate publică, concluzionând că legislația nu normează "retragerea" dreptului de administrare asupra unor imobile, fiind normată stingerea dreptului de administrare ca urmare a încetării dreptului de proprietate publică, respectiv revocarea dreptului de administrare de către cel care l-a constituit, atunci când interesul public o impune.

Prin intermediul revocării, se pune la dispoziție administrației un instrument care să o determine să-și analizeze propriile acte, putând ajunge la una din următoarele două concluzii: fie la stabilirea unei conformități între activitatea pe care a desfășurat-o și lege, fie la determinarea unui dezechilibru între cele două, de unde necesitatea intervenției unui remediu prin care starea de legalitate să fie repusă în matca sa firească.

Revocarea desemnează operațiunea juridică prin care organul emitent dispune retragerea propriului act fie din proprie inițiativă, fie ca urmare a dispozițiilor a organului ierarhic superior. Aceasta se poate face, conform art. 7 alin. 1 din Legea 554/2004 a contenciosului administrativ la cererea persoanei care se consideră vătămată într-un drept al sau sau într-un interes legitim printr-un act administrativ unilateral. În situația în care organele inferioare nu se conformează dispozițiilor organelor superioare, acestea din urmă nu pot retracta ele însele acele acte, regula de competență fiind absolută, neexistând nicio procedură care să permită superiorului să acționeze în locul inferiorului. Principiul revocabilității actelor administrative puse în executare sau a celor care au produs efecte în alte domenii, ieșind astfel din sfera de reglementare exclusivă a dreptului administrativ, este un principiu de aplicabilitate

generală. Prin consacrarea acestui principiu se limitează posibilitatea organului administrativ de a reveni asupra actelor ce le-a emis, putându-le revoca, fie pentru ilegalitate, fie pentru inoportunitate numai până în momentul în care actele administrative și-au produs efectele prin executare sau prin intrarea lor în circuitul altor raporturi juridice. Prin urmare, astfel cum este și reglementat în art. 1 pct. 6 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, un act juridic odata intrat în circuitul civil și având efectele produse, nu mai poate fi revocat.

Cauzele de revocare pot fi anterioare, concomitente sau posteroare emiterii actelor administrative. Când cauzele sunt anterioare ori concomitente cu emiterea actului, revocarea are efecte ex tunc. Revocarea duce la încetarea definitivă a efectelor actului administrativ privind numai oportunitatea actului administrativ.

În principiu, actele administrative sunt revocabile, însă există și excepții. Prima excepție o reprezintă actele administrative jurisdicționale, deoarece prin acestea se soluționează litigiile care presupun contradictorialitate și exclud posibilitatea sesizării din oficiu și se bucură de putere de lucru judecat. Cea de-a doua excepție este reprezentată de actele administrative individuale pe baza cărora s-au născut raporturi juridice civile, de muncă sau procesuale.

Tot irevocabile sunt și actele care au intrat în circuitul civil și au produs efecte juridice, cât și cele executate material, prin însuși faptul consumării sale, însă, dacă actul administrativ a fost emis prin manopere dolosive sau frauduloase, el va putea fi revocat. Tot în categoria excepțiilor intra și actele administrative declarate irevocabile printr-o dispoziție a legii, cele care au generat drepturi subiective garantate de lege sub aspectul stabilității, cât și actele administrative de sancționare prin care se aplică sancțiuni specifice celor trei forme de răspundere de drept administrativ: administrativ disciplinar, contravențională și patrimonială.

Luând în considerare dispozițiile art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare care dispun că: "(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.", coroborate cu art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare care prevăd că: "Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare...[...]", reiese, per a contrario, că revocarea dreptului de administrare se constituie tot în baza actului administrativ prin care s-a constituit acest drept.

De asemenea este necesar și legal modificarea suprafeței utile a parterului din corpul C1, motivat de faptul că, foaia de avere întocmită de societatea Topocad Serv S.R.L. în care este identificată corect suprafața utilă a parterului de 74,59 m, este parte integrantă a documentației înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.132/23.04.2021 privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Răscoala din 1907 nr.4.

**ARHITECT-SEF**  
Dan-Petre LEU

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**  
prin inspector Carmen-Mihaela ISPAS

**Consilier juridic**  
**Red. 2 ex.**

**Întocmit**  
Inspector superior  
Andreea SENDRE



ROMÂNIA



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL CONSTANȚA



Nr. 13641  
Constanța, 25.05.2021

Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA – Georgiana Gospodaru

În exercitarea atribuțiilor de verificare a legalității efectuate în conformitate cu art.249 alin.4. ale art. 252 alin.1 lit.„c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, coroborat cu dispozițiile art. 197 alin. 1 și art.200 din același act normativ, asupra hotărârii nr. 132 adoptată de Consiliul Local al municipiului Constanța în ședința ordinară din data de 23.04.2021, s-a constatat următoarele:

Prin actul administrativ mai sus menționat autoritatea deliberativă constituită la nivelul administrației publice locale - municipiul Constanța a aprobat retragerea dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Răscoalei din 1907, nr.4.

**Codul civil la art. 869** reglementează stingerea dreptului de administrare, respectiv, acesta încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Aceleași dispoziții sun reluat și în Codul Administrativ la **articolul 301**, respectiv se face referire la actul de revocarea sau la actul prin care s-a constatat stingerea dreptului de proprietate publică.

Față de cele menționate mai sus se poate concluziona că, legislația nu normează „retragerea” dreptului de administrare asupra unor imobile, fiind normată **stingerea dreptului de administrare** ca urmare a încetării dreptului de proprietate publică, respectiv **revocarea dreptului de administrare** de către cel care l-a constituit, atunci când interesul public o impune.

În temeiul celor arătate rezultă că, emitentul actului care a constituit dreptul de administrare poate dispune revocarea lui, doar atunci când „interesul public o impune”, argumentând acest lucru și nu ca urmare a propriei voințe.

În acest sens se poate lua în considerare, fără a ne limita în acest sens, și practica instanțelor de judecată cu privire la cauzele având ca obiect anularea actelor administrative privind revocarea dreptului de administrare<sup>1</sup>.

Având în vedere cele amintite mai sus, vă solicităm să dați eficiență juridică normelor invocate și să reanalizați actul administrativ din perspectiva normelor invocate.

*Cu stimă,*



**SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICARE ACTE  
NORMATIVE CU CARACTER REPARATOR**  
Șef Serviciu - Ștefania MITIȚESCU



<sup>1</sup> Decizia nr. 649/2021 – Tribunalul Constanța- Secția de contencios administrativ și fiscal



OSy

## HOTĂRÂRE

**privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Răscoala din 1907 nr.4**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 23.04. 2021;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 76871, avizul Comisiei de specialitate nr.3 - pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și raportul Direcției patrimoniu și cadastru, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr. 76951 / 22.04.2021;

Luând în considerare adresa R.A.E.D.P.P. Constanța nr.4683/07.04.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.67453/07.04.2021;

Văzând prevederile H.C.L. nr.109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, prevederile anexei nr. 37 la H.C.L. nr.598/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, prevederile art. 4 din H.C.L. nr.169/2016 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța și prevederile anexei nr. 1 la H.C.L. nr.173/2016 privind transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unui imobil situat în str. Răscoalei din 1907 nr.4-8;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit.g), art. 108 lit. a) și art. 362 alin. (1)-(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se aprobă retragerea dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Răscoala din 1907 nr.4 din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, restul imobilului, astfel cum este identificat în anexa nr. 1 la H.C.L. nr.173/2016, rămâne în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța.

**Art. 2** - Predarea - primirea imobilului prevăzut la art.1 se va face prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și R.A.E.D.P.P. Constanța în termen de 45 (patruzeci și cinci) zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri. Acesta va include și valoarea de inventar a imobilului.

**Art. 3** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 137/2021

Elemente identificare bun	Suprafață (mp)	Observații
Imobil situat în municipiul Constanța, str. Răscoala din 1907 nr.4 -Hală piața Unirii	Teren Suprafață totală = 129,65 mp formată din: Subsol=38,32 mp, Parter=44,78 mp Etaj 1=46,55 mp	H.C.L. nr.109/2005, H.C.L. nr.169/2016, H.C.L. nr.173/2016, Foaia de avere întocmită de Topocad Serv S.R.L., număr cadastral 241438
Corp C1 subsol+parter+etaj 1+balcon	Subsol S utilă=63,83 mp Parter S utilă=76,94 mp Etaj 1 S utilă=77,88 mp Balcon S utilă=3,28 mp	H.C.L. nr.109/2005, H.C.L. nr.169/2016, H.C.L. nr.173/2016, Foaia de avere întocmită de Topocad Serv S.R.L., număr cadastral 241438- C1

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

*Adriana Teodora Ciamparu*

PREZENTA HOTĂRĂRE ESTE  
CONFORMĂ CU ORIGINALUL  
SECRETAR GENERAL,  
GEORGIANA GOSPODARU

Semnătura

Data

29.04.2021

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
GEORGIANA GOSPODARU



## RAPORT

### Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Răscoala din 1907 nr.4

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 769/1/22.05.2021.

Potrivit dispozițiilor anexei nr. 1 din H.C.L. nr.173/2016 privind transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unui imobil situat în str. Răscoalei din 1907 nr.4-8, pentru imobilul teren și construcție situat în municipiul Constanța, str. Răscoalei din 1907 nr.4- Hală piața Unirii a fost constituit un drept de administrare în favoarea R.A.E.D.P.P. Constanța.

Având în vedere faptul că, în contextul generat de dinamica evoluției situației epidemiologice determinată de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2, interesul public local reclamă adoptarea unor noi măsuri care să permită autorităților publice locale să intervină eficient și cu mijloace adecvate pentru gestionarea crizei, dar și pentru asigurarea condițiilor de distanțare fizică a personalului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin adresa nr.4683/07.04.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.67453/07.04.2021 R.A.E.D.P.P. Constanța, care administrează, gestionează și întreține fondul locativ de stat, spații cu altă destinație, terenurile, piețele agroalimentare, târguri, oboare, bazare, platouri și grupuri sanitare, aparținând domeniului public și privat al municipiului Constanța, ne-a transmis că pune la dispoziția Primăriei municipiului Constanța acest imobil, fostul sediu al Direcției Piețe, Târguri și Oboare, pentru care se impune retragerea dreptului de administrare asupra următoarelor suprafețe:

- subsol+Parter+Etaj 1 = 63,83 mp + 76,94 mp + 77,88 mp=218,65 mp și balcon 3,28 mp; această suprafață face parte din suprafață utilă de 1221 mp din clădirea cu suprafață construită de 639 mp a corpului C1 (subsol+parter+etaj 1);
- teren în suprafață de 129,65 mp format din subsol = 38,32 mp + parter = 44,78 mp + etaj 1 = 46,55 mp; această suprafață face parte din suprafața de 733 mp (conform anexei 1 la HCL 173/2016).

Imobilul sus menționat este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform dispozițiilor art. 4 din H.C.L. nr.169/2016 privind completarea și actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, are categoria de folosință de curți construcții conform extrasului de carte funciară nr. 241438 și destinația de teren intravilan conform dispozițiilor art. 2 lit. d) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată.



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 3 PENTRU SERVICII PUBLICE, COMERȚ,  
TURISM ȘI AGREMENT

AVIZ

Nr. 39. din 2021... pentru P.H.C.L. nr. 143/2021 privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Răscoala din 1907 nr.4,

Având în vedere referatul de aprobare al PRIMARULUI V. CHIRIAC înregistrat sub nr. 168/1.1.2021,

În temeiul prevederilor art. 125, alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement adoptă următorul aviz:

**Articolul 1**

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 143/2021 privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Răscoala din 1907 nr.4, cu un nr. de ..... amendamente/fără amendamente.

**Articolul 2**

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz:

**Articolul 3**

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Constanța.

Președinte Comisie,  
Iulian CĂLIN

Secretar Comisie,  
Cristian ÔMOCEA



## REFERAT DE APROBARE

Potrivit dispozițiilor anexei nr. 1 din H.C.L. nr.173/2016 privind transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unui imobil situat în str. Răscoalei din 1907 nr.4-8, pentru imobilul teren și construcție situat în municipiul Constanța, str. Răscoalei din 1907 nr.4- Hală piața Unirii a fost constituit un drept de administrare în favoarea R.A.E.D.P.P. Constanța.

Imobilul sus menționat este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform dispozițiilor art. 4 din H.C.L. nr.169/2016 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Având în vedere faptul că, în contextul generat de dinamica evoluției situației epidemiologice determinată de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2, interesul public local reclamă adoptarea unor noi măsuri care să permită autorităților publice locale să intervină eficient și cu mijloace adecvate pentru gestionarea crizei, dar și pentru asigurarea condițiilor de distanțare fizică a personalului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin adresa nr.4683/07.04.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.67453/07.04.2021 R.A.E.D.P.P. Constanța, care administrează, gestionează și întreține fondul locativ de stat, spații cu altă destinație, terenurile, piețele agroalimentare, târguri, oboare, bazare, platouri și grupuri sanitare, aparținând domeniului public și privat al municipiului Constanța, ne-a transmis că pune la dispoziția Primăriei municipiului Constanța acest imobil, fostul sediu al Direcției Piețe, Târguri și Oboare, pentru care se impune retragerea dreptului de administrare asupra următoarelor suprafețe: Subsol+Parter+Etaj 1 = 63,83 mp + 76,94 mp + 77,88 mp = 218,65 mp și balcon 3,28 mp; această suprafață face parte din suprafață utilă de 1221 mp din clădirea cu suprafață construită de 639 mp a corpului C1 (subsol+parter+etaj 1), precum și teren în suprafață de 129,65 mp format din subsol = 38,32 mp + parter = 44,78 mp + etaj 1 = 46,55;

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Răscoala din 1907 nr.4, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

*Chițac*

**REGIA AUTONOMA  
EXPLOATAREA DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT CONSTANTA**

Nr.orc J13/15/1996, CUI 2746784, Bd. Tomis nr. 101, Tel/Fax 0241-580.523, 0241-623.340

Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX deschis la Banca Transilvania, suc. Constanta

**SERVICIUL TEHNIC - INVESTITII**

nr. 468 / 07.04.2021



Catre,

*Primăria Municipiului Constanța  
Direcția Patrimoniu si Cadastru*

Urmare instituirii si mentinerii indelungate a starii de alerta in municipiul Constanta rata de incidenta Covid fiind la cote ridicate, pentru gestionarea si limitarea efectelor contagioase ale virusului COVID 19 la nivelul municipiului Constanta si a solicitarii Primariei Municipiului Constanta de a asigura conditiile de distantare fizica a salariatilor sai, R.A.-E.D.P.P. Constanta pune la dispozitia sa, fostul sediu al Directiei Piete, Targuri si Oboare din imobilul situat in Constanta, Str. Rascoalei din 1907 nr.4, pentru care se impune retragerea din administrare a urmatoarelor suprafete :

**SUBSOL**

5. Birou 1	8,68 mp
6. Hol 2	4,61 mp
7. Birou 2	7,57 mp
8. Casa Scarii	8,27 mp
9. Birou 3	11,44 mp
10. Birou 4	23,26 mp
TOTAL	63,83 mp

**PARTER**

18. Birou 1	21,04 mp
19. Birou 2	8,93 mp
20. Hol 6	8,91 mp
21. Casa Scarii 2	6,71 mp
22. Birou 3	8,41 mp
23. Birou 4	14,31 mp
24. Grup Sanitar 9	2,16 mp
25. Birou 5	3,15 mp
26. Birou 6	3,32 mp
TOTAL	76,94 mp

**ETAJ I**

3. Birou	15,05 mp
4. Birou	8,74 mp
5. Grup Sanitar	1,93 mp
6. Hol	16,02 mp
7. Casa Scarii	6,26 mp
8. Birou	8,80 mp
9. Birou	21,08 mp
TOTAL	77,88 mp
10. Balcon	3,28 mp

Suprafata totala a fostului sediu Piete, Targuri si Oboare:  
Subsol + Parter + Etaj I =  $63,83 + 76,94 + 77,88 = 218,65$  mp si balcon 3,28 mp.

Mentionam ca aceasta suprafata face parte din suprafata utila de 1221,0mp din cladirea cu suprafat construita de 639,0 mp a corpului C1(subsol+pater+etajI) inscrisa in inventarul bunurilor apartinand domeniului privat al municipiului Constanta, Str. Rascoalei din 1907 nr.4, conform H.C.L. nr.173/ 30.05.2016, anexa nr.1, pe care o anexam prezentei in fotocopie. .



Sef Serviciu Tehnic – Investitii  
ing. Liliana Cristescu

Partea I - Foala de avere

Nr. cad.		Descriere Imobil							Suprafata totala teren(mp)		
438		Mun. Constanta, Str. Rascoala din 1907 Nr. 4							733		
n	Scara	Nivel	Cod unitate Individuala	Nr. ap.	Suprafata utila pe apartament(mp)	Cota parti comune pe apartament		Cota parte teren pe apartament		Carte funciara Individuala nr.	Obs.
						mp	%	mp	%		
C1		S		1	448.53	0.00	0.00	269.37	36.75		Municipiul Constanta S.C. BROS EVENTS S.R.L.
		S		2	63.83	0.00	0.00	38.32	5.23		Municipiul Constanta
		P		3	421.72	0.00	0.00	253.27	34.55		Municipiul Constanta S.C. BROS EVENTS S.R.L.
		P		4	74.59	0.00	0.00	44.78	6.11		Municipiul Constanta
		E1		5	134.44	0.00	0.00	80.71	11.01		Municipiul Constanta S.C. BROS EVENTS S.R.L.
		E1		6	77.88	0.00	0.00	46.55	6.35		Municipiul Constanta
<b>TOTAL</b>					1220.99			733.00	100.00		
Descrierea partilor comune indivizae:		Nu exista parti comune									

Intocmit,

Receptionat,

