



PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELLA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 319/24.08.2021

**privind încetarea aplicabilității prevederilor H.C.L. nr. 233/23.09.2011  
privind atribuirea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în  
suprafața de 177,70 mp, către Camera de Comerț, Industrie, Navigație și  
Agricultură Constanta**

Consiliul local al municipiului Constanta, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 168/304/24.08.2021;
- raportul de specialitate al Direcției patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr. 168/91/24.08.2021;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României, revizuită;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- art.287 și art.350 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare :

- Adresa Direcției dezvoltare și fonduri europene nr.149690/29.07.2021;
- H.C.L. nr. 233/2011 privind atribuirea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafața de 177,70mp, către Camera de Comerț, Industrie Navigație și Agricultură Constanta;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) și art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă încetarea aplicabilității prevederilor H.C.L. nr. 233/23.09.2011 privind atribuirea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafața de 177,70 mp către Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanta.

**Art. 2** Justificarea temeinică a încetării dreptului de folosință gratuită asupra terenului prevăzut la art. 1, este motivat de faptul că se blochează frontul de lucru necesar realizării de construcții aferent obiectivului "Îmbunătățirea mobilității în Municipiul Constanța, între Gara CFR și stațiunea Mamaia".

**Art. 3** Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare, Biroului juridic, contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință, Instituției prefectului-județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
MIRABELA VIORELA CĂLIN

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**

NR. 280/491/14.05.2021

**RAPORT**

**Proiect de hotărâre privind încetarea aplicabilității prevederilor H.C.L. nr.233/23.09.2011 privind atribuirea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafața de 177,70 mp către Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța**

Având în vedere următoarele considerente:

- Terenul în suprafața de 177,70 mp constituie domeniu public al municipiului Constanța și face parte din bulevardul Alexandru Lăpușneanu, astfel tronson nr.1 în suprafață de 48.998 mp înscris în cartea funciară cu nr. 250436 și tronson nr.2, în suprafață de 89.434 mp, înscris în cartea funciară nr.250634 ;

- Prin adresa nr.149690/29.07.2021 Direcția dezvoltare și fonduri europene, ne informează că, la data de 26.07.2021 au demarat lucrările de construcții aferente obiectivului "Îmbunătățirea mobilității în Municipiul Constanța, între Gara CFR și stațiunea Mamaia" și solicită întreprinderea tuturor demersurile necesare eliberării amplasamentului pe care sunt amplasate 8 locuri de parcare, care blochează frontul de lucru în vederea realizării lucrărilor de construcții.

- Conform procesului verbal din data de 01.07.2021, B-dul Al. Lăpușneanu tronson 1 și 2 (IE 250634, respectiv IE 250634) a fost predat de către UAT Municipiul Constanța, prin Serviciul Cadastru (prin adresa 129973/01.07.2021), S.C. URBAN SCOPE SRL și S.C. THALLASSA CONS S.R.L. către antreprenor S.C. HIDRO-SALT-B92 S.R.L., TRACE GROUP HOLD PLC prin Lider Asociere S.C. HIDRO-SALT-B92 S.R.L, în vedea realizării obiectivului sus pervizat.

Prin H.C.L. nr.233/23.09.2011 a fost atribuit dreptul de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 177,70 mp către Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța;

Având în vedere importanța acestui proiect și necesitatea realizării acestuia, considerăm oportun încetarea aplicabilității prevederilor H.C.L. nr. 233/23.09.2011 privind atribuirea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 177,70 mp către Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind încetarea aplicabilității prevederilor H.C.L. nr. 233/23.09.2011 privind atribuirea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 177,70 mp către Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța.

**Arhitect șef,**  
Dan-Petre Leu

**Consilier juridic**

**Director executiv adjunct**  
Carmen Mihaela Ispas

**Inspector**  
Mirela Dragomir



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**  
NR. 168304 / 24.08.2021

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere următoarele:

- H.C.L. nr.233/23.09.2011 privind atribuirea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 177,70 mp către Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța;

- Prin adresa nr.149690/29.07.2021 Direcția dezvoltare și fonduri europene, ne informează că, la data de 26.07.2021 au demarat lucrările de construcții aferente obiectivului "Îmbunătățirea mobilității în Municipiul Constanța, între Gara CFR și stațiunea Mamaia" și solicită întreprinderea tuturor demersurile necesare eliberării amplasamentului pe care sunt 8 locuri de parcare, care blochează frontul de lucru în vederea realizării lucrărilor de construcții.

- Adresa Direcției Patrimoniu și Cadastru, Serviciul Cadastru nr.129973/01.07.2021, prin care UAT Municipiul Constanța, S.C. Urban Scope SRL și S.C. Thallasa Cons S.R.L. a predat, conform procesului verbal din 01.07.2021, B-dul Al. Lăpușneanu tronson 1 și 2 (IE 250634 respectiv IE 250634) către antreprenor S.C. Hidro-Salt-B92 S.R.L., Trace Group Hold Plc prin Lider Asociere S.C. Hidro-Salt-B92 S.R.L;

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind încetarea aplicabilității prevederilor H.C.L. nr. 233/23.09.2011 privind atribuirea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 177,70 mp către Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța.

**PRIMAR,**  
**VERGIL CHITAC**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA DEZVOLTARE SI FONDURI EUROPENE  
NR. 149690/29.07.2021

STANA



*Mirela* - Către: Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu Patrimoniu, Direcția Patrimoniu,  
Direcția Patrimoniu  
În atenția: Arhitect șef, Dan Petre LEU  
Referitor: Proiect "Îmbunătățirea mobilității în municipiul Constanța, între Gara CFR  
și stațiunea Mamaia", cod SMIS 129224

Prin prezenta vă informăm că în data de 26.07.2021 au demarat lucrările de construcții aferente obiectivului de investiții "Îmbunătățirea mobilității în municipiul Constanța, între Gara CFR și stațiunea Mamaia". Primul tronson abordat prin proiect este reprezentat de sectorul cuprins între intersecțiile Bulevardului Lăpușneanu cu Str. Soveja și Bulevardul Aurel Vlaicu, iar pentru asigurarea frontului de lucru în vederea realizării lucrărilor de construcții este necesară eliberarea primei benzi de circulație de pe ambele sensuri.

În urma vizitei din teren organizată în data de 27.07.2021, s-a constatat că în dreptul sediului Camerei de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură există 8 locuri de parcare care sunt încă ocupate de mașini parcate și care sunt protejate prin blocoare de parcare rabatabile. Analizând prevederile HCL al municipiului Constanța nr. 233/2011, am constatat că aceste locuri de parcare sunt atribuite în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani către Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură.

În acest sens, luând în considerare demararea lucrărilor de construcție la obiectivul de investiții "Îmbunătățirea mobilității în municipiul Constanța, între Gara CFR și stațiunea Mamaia", precum și obligațiile ce ne revin, vă rugăm să întreprindeți toate diligențele necesare eliberării amplasamentului lucrărilor.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**VIORICA ANI MERLA**

**Întocmit**  
**Manager de proiect**  
**George Lupașcu**



**PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A AMPLASAMENTELOR  
ȘI A REPERILOR DE NIVELMENT GENERAL  
Încheiat astăzi 01.07.2021**

Între:

**BENEFICIAR - UAT Municipiul Constanța** cu sediul în bd. Tomis nr. 51, municipiul Constanța, jud. Constanța, reprezentată prin:

- Nicoleta **FLORESCU** - Sef Serviciul Cadastru
- Elena **ZORILĂ** - inspector Serviciul Cadastru

**PROIECTANT - S.C. URBAN SCOPE S.R.L.**

- Alexandru **MINCĂ**

**SUPERVIZOR - S.C. THALLASSA CONS S.R.L.** cu sediul în str. Marcus Aurelius nr. 19, municipiul Constanța, jud. Constanța, reprezentată prin:

- Cătălin Dan **STÂNCULESCU** - Administrator/ Supervisor

Si

**ANTREPRENOR - Asocierea S.C. HIDRO-SALT- B92 S.R.L. - TRACE GROUP HOLD PLC (BULGARIA) prin Lider Asociere S.C. HIDRO-SALT-B92 S.R.L.** cu sediul în str. Viitorului nr. 50, Sector 2 București, reprezentată prin:

- Cătălin Silvestru **POPESCU** - Reprezentant al Antreprenorului
- Daniel **CIOTĂRNEL** - Șef șantier

am procedat astăzi 01.07.2021, la predarea-primirea amplasamentelor următoarelor imobile:

**B-dul 1 Decembrie 1918 tronson 1 și 2** (IE 250277 respectiv IE 249167), **B-dul Al. Lăpușneanu tronson 1 și 2** (IE 250436 respectiv IE 250634) și **Parcare Stațiunea Mamaia-zona Telegondolă** (IE 249111), în vederea execuției lucrărilor de construcții în cadrul proiectului "Îmbunătățirea mobilității în municipiul Constanța, între Gara CFR și stațiunea Mamaia" - cod SMIS 129224, conform acordului contractual nr. 52043/17.03.2021.

De asemenea am procedat la predarea-primirea unui număr de 12(doisprezece) reperi topografici materializați prin cuie de beton cu șaibă și determinați (măsurați) de către reprezentanții S.C. URBAN SCOPE S.R.L., având următoarele **coordonate X, Y în Planul de proiecție stereografic 1970 și Z în Sistemul de referință altimetric Marea Neagră 1975:**

Nr. reper	X(m)	Y(m)	Z(m)
PT1	303505,684	790947,194	43,97
PT2	303488,927	790879,659	44,03
PT3	304376,965	790821,590	40,30
PT4	304374,822	790784,138	40,20
PT5	305263,802	790649,875	22,42
PT6	305285,812	790588,125	21,49

Nr. reper	X(m)	Y(m)	Z(m)
PT7	306277,852	790357,224	10,29
PT8	306234,069	790413,963	10,45
PT9	307524,591	790121,021	7,05
PT10	307529,063	790093,815	7,02
PT11	308363,133	790034,033	7,33
PT12	308324,193	790036,924	7,41



Au fost prezenți reprezentanții deținătorilor de utilități și rețele și discuțiile purtate sunt consemnate într-o minută.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 3(trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și a intervenit ca urmare a adresei Antreprenorului nr. 6 din 23.06.2021, înregistrată la sediul UAT Municipiul Constanța cu nr. 125066 din 24.06.2021 și vine în completarea Procesului verbal de predare primire a imobilelor nr. 120115 din 16.07.2021.

Am predat:	Numele	Prenumele	Funcția	Semnatura
MUNICIPIUL CONSTANȚA SERVICIUL CADASTRU	FLORESCU	Nicoleta	Șef Serviciul Cadastru	 
	ZORILĂ	Elena	Inspector	
S.C. URBAN SCOPE S.R.L.	MINCĂ	Alexandru	Proiectant	
S.C. THALLASSA CONS S.R.L.	STĂNCULESCU	Cătălin Dan	Supervizor	

Am primit:	Numele	Prenumele	Funcția	Semnatura
Asocierea S.C. HIDRO-SALT- B92 S.R.L. - TRACE GROUP HOLD PLC (BULGARIA) prin Lider Asociere S.C. HIDRO- SALT-B92 S.R.L.	POPESCU	Cătălin Silvestru	Reprezentant al Antreprenorului	
	CIOTĂRNEL	Daniel	Șef șantier	



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

privind atribuirea dreptului de folosință gratuită  
asupra terenului în suprafață de 177,70 mp  
către Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară la data de 23/09/2011;

Luând în dezbatere expunerea de motive nr. 1 28777 / 2011 a domnului primar Radu Ștefan Mazăre, raportul Comisiei nr. 2 - Urbanistim, raportul Comisiei nr. 5 - Juridică și referatul Direcției Patrimoniu nr. 128778 / 2011;

Văzând solicitarea Camerei de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța, înregistrată sub nr. 111136/2011, HG nr. 904 /2002 privind atestarea bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Constanța și HCLM nr. 526 / 2008 privind însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Constanța

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 39 /2011 privind modificarea și completarea Legii camerelor de comerț din România nr. 335/2007 și pentru completarea art. 51<sup>1</sup> din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. "c" și art. 124 din Legea nr. 215 / 2001 privind Administrația Publică Locală, republicată.

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** – Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, pentru o perioadă de 49 ani, a terenului ce constituie domeniu public al municipiului Constanța, în suprafață de 177,70 mp, reprezentând 12 locuri de parcare, situat pe str. Suceava (60 mp, 4 locuri de parcare) și b-dul Al. Lăpușeanu (117,70 mp, 8 locuri de parcare), conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Terenul își va păstra regimul juridic de domeniu public al municipiului Constanța și destinația de parcare, pe toată perioada atribuirii în folosință gratuită.

**Art. 3.** – Serviciul Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu va preda terenul către CCINA prin Proces Verbal.



**Art. 4** – Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Patrimoniu, Direcției Tehnic – Achiziții, Direcției Financiare, Direcției Administrație Publică Locală și SPIT Constanța în vederea aducerii ei la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului Județului Constanța spre știință.

Prezenta Hotărâre a fost aprobată de 24 consilieri din membri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Ciobanu Ion

CONTRASEMNEAZA SECRETAR  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA NR. 233 / 23.09.2011