

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

39

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CALIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 322/24.08.2021

privind revocarea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 168316/24.08. 2021;
- raportul de specialitate al Direcției patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr. 168496 / 24.08. 2021;
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României, revizuită;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.555-art.692 și art.858-art.875 și art. din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, republicată;

Luând în considerare:

- H.G. nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța;
- H.C.L. nr.451/28.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.421/31.10.2018 privind completarea și actualizarea H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

- H.C.L. nr.499/19.12.2001 privind completarea HCLM nr. 332/1996 privind înființarea Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public Și Privat Constanța;
- H.C.L. nr.335/15.12.2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.308/31.08.2020 pentru modificarea H.C.L. nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat;
- H.C.L. nr.213/30.06.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice „Soluție tehnică de interconectare a sistemelor video locale ale unităților școlare la dispeceratul poliției locale incluzând și documentația tehnico-economică (soluție tehnică/fișe tehnice/devize de preț) pentru furnizare și montaj echipamente, servicii și lucrări necesare realizării interconectării”;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr.13638/29.01.2021 eliberat de Oficiul de Cadasu și Publicitate Imobiliară Constanța;
- Adresa R.A.E.D.P.P. Constanța nr.11660/18.08.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.164280/18.08.2021,
- H.C.L. nr.109/28.02.2005 privind centralizarea „Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța”, pagina nr. 25;
- H.C.L. nr.262/30.07.2020 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr.116483/03.08.2021 eliberat de Oficiul de Cadasu și Publicitate Imobiliară Constanța;
- Adresa Direcției generale de Asistență Socială nr.43017/17.06.2021 înregistrată la R.A.E.D.P.P. Constanța sub nr.8260/14.06.2021;
- Adresa Direcției generale de Asistență Socială nr.56821/23.08.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.167051/23.08.2021;
- Adresa Serviciului cadastru nr.160526/13.08.2021.

În temeiul prevederilor art. 108 lit.a), art. 129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) și lit.b), art. 196 alin.(1) lit.a), art. 301 și art. 362 alin.(1) și alin.(3) și din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă revocarea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra imobilului situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia nr.193, proprietate publică a municipiului Constanța, identificat în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă revocarea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra imobilului situat în municipiului Constanța, str.I.Gh. Duca nr.52A, proprietate privată a municipiului Constanța, identificat în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Imobilele prevăzute la art.1 și art.2 se vor preda libere de sarcini, prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și R.A.E.D.P.P. Constanța, în termen de până la 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

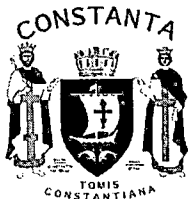
Art. 4 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare, Serviciului audit public intern, Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești și S.P.I.T.-VBL Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului-județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali
astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA
NR. _____ / _____



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 168316.../24.08.2021

REFERAT DE APROBARE

Potrivit prevederilor art.1 din H.C.L. nr.213/30.06.2021 s-a aprobat documentația tehnico-economică aferentă proiectului "Soluție tehnică de interconectare a sistemelor video locale ale unităților școlare la dispeceratul poliției locale incluzând și documentația tehnico-economică (soluție tehnică/fișe tehnice/devize de preț) pentru furnizare și montaj echipamente, servicii și lucrări necesare realizării interconectării", și s-a identificat ca și locație optimă amplasarea Dispeceratului/Data room-ului Serviciului de Poliție Locală în locația situată în fosta Școala 1 - B-dul Mamaia nr.197-latura din față - spre B-dul Mamaia.

Imobilul situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia nr.193, este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform H.G. nr.904/30.08.2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, H.C.L. nr.451/28.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. nr.421/31.10.2018 privind completarea și actualizarea H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

Dreptul de administrare asupra imobilului situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia nr. 193 în favoarea R.A.E.D.P.P. Constanța a fost constituit odată cu adoptarea H.C.L. nr.499/19.12.2001 privind completarea HCLM nr. 332/1996 privind înființarea Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța și a protocolului nr.6713/16.01.2002 privind predarea-primirea unităților de învățământ preuniversitar, clădiri și terenuri, care fac parte din domeniul public al Municipiului Constanța încheiat între Serviciul patrimoniu și R.A.E.D.P.P. Constanța.

La data de 15.12.2011 Consiliul local al municipiului Constanța adoptă hotărârea nr.335 prin care se aprobă transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea READPP Constanța în administrarea unităților de învățământ.

Potrivit art.3 din H.C.L. nr.308/31.08.2020 pentru modificarea H.C.L. nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea READPP Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, cu modificările și completările ulterioare, R.A.E.D.P.P. Constanța va deține imobilul în administrare în totalitate și va menține destinația actuală a acestuia, respectiv activități de învățământ. Prin protocolul de predare-primire nr.138424/15.10.2020 s-a procedat la predarea imobilului-construcție în integralitate către R.A.E.D.P.P. Constanța.

În vederea amenajării acestui imobil ca Dispecerat/Data room al Serviciului de Poliție Locală, este necesar retragerea dreptului de administrare a R.A.E.D.P.P. Constanța, iar ulterior, municipiul Constanța, în calitate de proprietar al imobilului, va pune în aplicare prevederile art.112 alin.(6) din Legea educației naționale nr.1/2011 care prevăd că: "Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației și cercetării. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale."

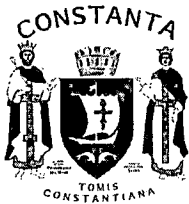
Prin adresa nr.56821/23.08.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.167051/23.08.2021 Direcția Generală de Asistență Socială solicită preluarea în administrare a imobilului situat în municipiul Constanța, Bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 2 (actual str. I.Gh. Duca nr.52A conform adresei Serviciului cadastru nr.160526/13.08.2021) în suprafață de 195,04 mp și a terenului aferent în suprafață de 164,00 mp cu destinația de locuință, pentru amenajrea unei creșe.

Imobilul este format din teren în suprafață de 387 mp (din acte), respectiv 380 mp (din măsurători) și construcție cu destinația de locuință P+1E, cu o suprafață construită la sol de 206 mp (din acte), respectiv 205 mp (din măsurători) și o suprafață desfășurată de 363 mp (conform extras de carte funciară pentru informare nr.116483/03.08.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța) este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.109/28.02.2005 privind centralizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", pagina nr. 25 și anexei nr 6 din H.C.L. nr.262/30.07.2020 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța și se află în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța prin H.C.L. nr.296/24.07.2001 , anexa 3, poziția 840, având număr de inventar 11931.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIJAC



RAPORT

Proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanța

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr.168496/24.08.2021, prin care inițiază un proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanța, facem următoarele precizări:

I. IMOBIL SITUAT ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚA, BD. MAMAIA NR. 193

Potrivit dispozițiilor H.C.L nr. 332/02.08.1996 privind înființarea Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat, regia administrează imobile din municipiul Constanța.

Având în vedere HCL nr.213 din 30.06.2021 care aprobă documentația tehnico-economică aferentă proiectului "Soluție tehnică de interconectare a sistemelor video locale ale unităților școlare la dispeceratul poliției locale incluzând și documentația tehnico-economică (soluție tehnică/fișe tehnice/devize de preț) pentru furnizare și montaj echipamente, servicii și lucrări necesare realizării interconectării", a fost aprobat Amplasarea Dispeceratului Poliției Locale la imobilul situat în Constanța, bd.Mamaia nr.197- școala nr.1.

O componentă importantă a conceptului de "oraș inteligent" o reprezintă sistemul de monitorizare și supraveghere a unităților școlare și a zonelor din jurul acestora (perimetru exterior) inclusiv platformelor de deșeuri din proximitate, care are rol de a proteja populația împotriva faptelor antisociale, de a preveni și combate actele de violență în aceste spații, de a preveni și combate în timp util acțiunile de vandalism, deteriorare sau distrugere, de a aduce un plus de liniște și confort psihic în rândul celor care știu că sunt protejați într-un fel.

Prezența camerelor de supraveghere și Sistemul de adresare Publică Audio acționează ca un factor de descurajare pentru potențialele infracțiuni și dă posibilitatea autorităților să intervină eficient, să ofere probe concludente, să ajute persoanele aflate în dificultate.

Prin interconectarea sistemelor video locale ale unităților școlare la dispeceratul Poliției locale precum și instalarea unor camere video IP de ultimă tehnologie de supraveghere și monitorizare video, se dorește atingerea următoarelor rezultate:

- digitalizarea sistemelor video analogice existente la nivelul unităților școlare de pe teritoriul municipiului Constanța;
- supravegherea și monitorizarea video de ansamblu și de detaliu a zonelor publice aparținând unităților școlare și a platformelor de gunoi menajer din imediata apropiere a unităților școlare;
- interconectarea sistemului video IP cu alte sisteme IP de supraveghere și integrarea în sisteme mai complexe, realizate ulterior, atât la nivelul beneficiarului cât și la nivelul altor instituții care, conform legii, au dreptul de acces la imaginile video, etc.

Imobilul situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia nr.193, este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, după cum urmează:

- prin H.G. nr.904/30.08.2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, imobilul figurează la Capitolul 18 – "Instituții de învățământ", nr.crt.1497, cod clasificare 1.6.2., cu următoarele caracteristici: clădire Șoala nr. 1 "Grigore Sălceanu", cu suprafață construită de 1.200,00 mp și teren cu suprafață de 5.560,50 mp,

- prin H.C.L. nr.451/28.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare, imobilul figurează la Capitolul – "Inspectoratul școlar", nr.crt.36, cod clasificare 1.6.2., cu următoarele caracteristici: clădire Șoala nr. 1 "Grigore Sălceanu", cu suprafață construită de 1.200,00 mp și teren cu suprafață de 5.560,50 mp,

- prin art. 2 din H.C.L. nr.421/31.10.2018 privind completarea și actualizarea H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, imobilul Școala nr.1 figurează la anexa nr. 7, cu următoarele caracteristici: construcție C1 (P) cu o suprafață construită/desfășurată de 1.515,00 mp, construcție C3 anexă (P) cu o suprafață construită/desfășurată de 9,00 mp, teren în suprafață de 5.5960,50 mp (din acte) și în suprafață de 6.012,00 mp (din măsurători).

Dreptul de administrare asupra imobilului situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia nr. 193 în favoarea R.A.E.D.P.P. Constanța a fost constituit odată cu adoptarea H.C.L. nr.499/19.12.2001 privind completarea HCLM nr. 332/1996 privind înființarea Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța și a protocolului nr.6713/16.01.2002 privind predarea-primirea unităților de învățământ preuniversitar, clădiri și terenuri, care fac parte din domeniul public al Municipiului Constanța încheiat între Serviciul patrimoniu și R.A.E.D.P.P. Constanța. Prin acest protocol, începând cu data de 17.01.2002 terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar din municipiul Constanța, având caracteristicile menționate în H.C.L. nr.499/19.12.2001 se preiau din administrarea Municipiului Constanța și se predau în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța, printre care și Școala nr. 1 "Grigore Sălceanu", Bd. Mamaia nr. 197 cu următoarele caracteristici: suprafața construită 1.200,00 mp și suprafață teren 5.960,50 mp.

La data de 15.12.2011 Consiliul local al municipiul Constanța adoptă hotărârea nr.335 prin care se aprobă transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea READPP Constanța în administrarea unităților de învățământ.

Potrivit art.3 din H.C.L. nr.308/31.08.2020 pentru modificarea H.C.L. nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea READPP Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, cu modificările și completările ulterioare, R.A.E.D.P.P. Constanța va deține imobilul în administrare în totalitate și va menține destinația actuală a acestuia, respectiv activități de învățământ. Prin protocolul de predare-primire nr.138424/15.10.2020 s-a procedat la predarea imobilului-construcție în integralitate către R.A.E.D.P.P. Constanța.

Precizăm însă că, în Partea III-Sarcini-din extrasul de carte funciară pentru informare nr.13638/29.01.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, nu apare înscris dreptul de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța așa cum stipulează art. 300 alin. (3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de titularul acestui drept.

Precizăm că imobilul face obiectul unui contract de închiriere nr.18107/06.11.2019, încheiat cu Școala Gimnazială "Pere Ispirescu", cu durată până la data de 31.08.2030, pentru care s-a formulat plângere penală de către Primăria municipiului Constanța în urma Raportului de audit public intern nr.196209 din 22.12.2020, pentru săvârșirea infracțiunii de abuz în serviciu.

În vederea amenajării acestui imobil ca Dispecerat/Data room al Serviciului de Poliție Locală, este necesar revocarea dreptului de administrare a R.A.E.D.P.P., ulterior municipiul Constanța în calitate de proprietar al imobilului, va demara procedura de

schimbare a destinației imobilului conform prevederilor art.112, alin.(6) din Legea educației naționale nr.1 din 05.01.2011.

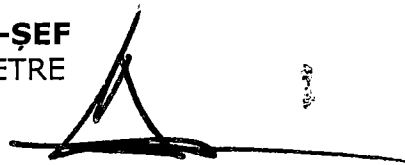
II. IMOBIL SITUAT ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚA, STR. I.GH. DUCA NR.52A (FOST BD. LĂPUȘNEANU NR.2)

Prin adresa nr.56821/23.08.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.167051/23.08.2021 Direcția Generală de Asistență Socială, solicită preluarea în administrare a imobilului situat în municipiul Constanța, Bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 2 (actual str. I.Gh. Duca nr.52A conform adresei Serviciului cadastru nr.160526/13.08.2021) în suprafață de 195,04 mp și a terenului aferent în suprafață de 164,00 mp cu destinația de locuință, pentru amenajrea unei creșe.

Imobilul este format din teren în suprafață de 387 mp (din acte), respectiv 380 mp (din măsurători) și construcție cu destinația de locuință P+1E, cu o suprafață construită la sol de 206 mp (din acte), respectiv 205 mp (din măsurători) și o suprafață desfășurată de 363 mp (conform extras de carte funciară pentru informare nr.116483/03.08.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța) este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.109/28.02.2005 privind centralizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", pagina nr. 25 și anexei nr 6 din H.C.L. nr.262/30.07.2020 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța și se află în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța prin H.C.L. nr.296/24.07.2001, anexa 3, poziția 840, având număr de inventar 11931.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanța.

ARHITECT-ȘEF
Leu-Dan PETRE

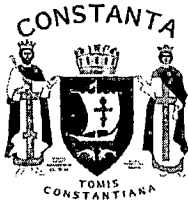


DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Carmen-Mihaela ISPAS



Consilier juridic





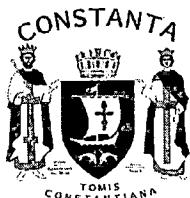
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 L H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață (mp)	Observații
Imobil situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia nr.193	Teren: - în suprafață =5.960,50 mp (din acte) - în suprafață =6.012,00 mp (din măsurători) Construcție: C1(P) - suprafață construită/desfășurată = 1.515,00 mp C3 anexă (P) - suprafață construită/desfășurată = 9,00 mp	H.G. nr.904/2002, nr.crt.36, cod clasificare 1.6.2 H.C.L. nr.451/2017 H.C.L. nr.421/2018 H.C.L. nr.499/19.12.2001 H.C.L. nr.335/15.12.2011 H.C.L. nr.308/31.08.2020 H.C.L. nr.213/30.06.2021 număr carte funciară 245364 număr cadastral 245364 Adresa R.A.E.D.P.P. Constanța nr.11660/18.08.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.164280/18.08.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ANEXA NR.2 A H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață (mp)	Observații
Imobil situat în municipiul Constanța, Str.I.Gh. Duca nr.52A	Teren: - în suprafață =387 mp (din acte) - în suprafață =380 mp (din măsurători) Construcție C1 - în suprafață =206 mp (din acte) - în suprafață =205 mp (din măsurători)	H.G. nr.109/2005, pagina nr.25 H.C.L. nr.262/2020, anexa nr.6 număr carte funciară 254457 număr cadastral 254457 Adresa Serviciului cadastru nr.160526/13.08.2021 Adresa Direcției generale de Asistență Socială nr.43017/17.06.2021 înregistrată la R.A.E.D.P.P. Constanța sub nr.8260/14.06.2021; Adresa Direcției generale de Asistență Socială nr.56821/23.08.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.167051/23.08.2021; Adresa Serviciului cadastru nr.160526/13.08.2021.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 645 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 30 august 2002

SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
904.	— Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța..... 1-591

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

**privind atestarea domeniului public al județului Constanța,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Constanța*)**

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1-66 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul administrației publice,

Octav Cozmâncă

Ministrul finanțelor publice;

Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 22 august 2002.

Nr. 904.

*) Hotărârea Guvernului nr. 904 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 645 din 30 august 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.

3	1.6.1.	CAMIN NEFAMILISTI	Str. Aleea Egretei Nr.15 Cladire P+4 : Constructie: Structura beton armat, : invelitoare carton asfaltat si bitum Vecini: N= Bloc C8 S= Aleea Egretei E=Camin SNC V= Camin Handicapati S.C.= 240,00 mp	1969	2097360000	HCLM 359/ 30.09.1996
4		TEREN AFERENT CAMIN NEFAMILISTI	Str. Aleea Egretei S.Totala =320,00 mp		87831456	

INSPECTORATUL SCOLAR

1.	1.6.2.	Grădinița Nr.1	Str.Sarmisegetuza Nr. 40 Cladire (P+1) Constructie:zidarie caramida - S. C. = 97,50 mp	1898	Total: 452.960	Protocol ICIL
	1.6.2.		Cladire (P+1) Constructie:zidarie caramida S. C. = 35,00 mp Vecini: str.Sarmisegetuza, str.G.Enescu,str.Dacia	1952		
			Str.Sarmisegetuza Nr. 40 - Teren = 1052,86 mp		305.980.910	
2.	1.6.2.	Grădinița Nr.2	Str.Alba Iulia Nr.5 Cladire (P) Constructie:caramida S.C. = 900,00 mp Vecini: str.Alba Iulia, Complex Alimentar, proprietati particulare,str.Callstrat Hogas	1955	326.461	
			S. teren = 2.984:2 mp		847.935.230	

34	1.6.2.	Grădinita cu program prelungit Nr.57	Str: Sos. Mangaliei Nr.72; Clădire (P+1) Construcție din beton, caramida S.C. = 1.100,00 mp; - Vecini: est-Caștierul Abator, Vest- Aleea Romanitei; Sud- Societate particulară; Nord- Complex Abator	1974	1.517.400	
			Str: Sos. Mangaliei Nr.74 Teren = 1.850,00 mp		537.644.780	
35	1.6.2.	Grădinita Nr.58 bilingva	Str. Delfinului Nr.2 Clădire (beci +P) Construcție din caramida S.C. = 210,00 mp Vecini=	1960	-	
			Teren = 754,00 mp		219.126.575	
36	1.6.2.	SCOALA Nr.1 "GRIGORE SALCEANU"	Bd. Mamaia Nr.897 CLADIRE SCOALA Nr.1 Clădire (P) Construcție din: caramida S.C. = 1.200,00 mp Vecini: str. Dorobanti, bd. Mamaia, Str. Razboieni, proprietati particulare	1927	1.326.542	
			Bd. Mamaia Nr.897 S. Teren = 5960,50 mp		1.732.233.357	
37	1.6.2.	SCOALA GENERALA Nr.2	Str. KARATZALI Nr.13 CLADIRE (P+1) Construcție din: Beton + caramida S.C. = 420,00 mp Vecini: Str. Mircea cel Batran. Str. KARATZALI, Parcare, proprietati particulare	1895	430.639	
			S. Teren liber (Cărțe) = 1.500,00 mp S totala = 1981,15 mp		575.759.436	
38	1.6.2.	SCOALA CU CLASELE I-VIII Nr.3	Str. Ciprian Porumbescu Nr.3A CLADIRE SCOALA Nr. 3 ; Clădire (P+3) Construcție din: caramida S.C. = 835,00 mp Vecini: Str. Unirii; Str. Ciprian Porumbescu, Cresa Nr.2, Grădinita nr.43	1962	2.960.685	
			Str. Ciprian Porumbescu S Teren = 7.416,3		2.155.322.019	



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

39

HOTĂRÂRE

privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.12.2017.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 158725/13.12.2017; raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu nr. 158728/13.12.2017;

Analizând HG nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța precum și H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de dispozițiile art.3, alin.(4), art.8 alin.(1) precum și art. 19 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Orice alte prevederi privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța își încetează aplicabilitatea odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, Direcției gestionare servicii publice, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției dezvoltare și fonduri europene și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 22 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COȘCĂ MARIANA

Cg 02

CONSTANȚA, NR. 451/28.12.2017

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

MARCELA ENACHE

Marcela Enache

			S. Teren = 2314,06 mp		
1494.	1.6.2. 2.1.16.5	Grădinița cu program prelungit nr. 56	Str. Port, Poarta nr. 2 Clădire (P) Construcție din: beton S.C. = 563,00 mp Vecini: Poliție Port, Birou Administrația Port, Farmacia Str. Port, Poarta nr. 2 Centrală termică	1927	HCL nr. 483/2000 Legea educației naționale nr. 1/2011
			Teren = 2050,00 mp		
1495.	1.6.2.	Grădinița cu program prelungit nr. 57	Str. Șos. Mangaliei nr. 72; Clădire (P+1) Construcție din: beton, cărămidă S.C. = 1.100,00 mp Vecini: est- Cartierul Abator; vest- Aleea Romanitei; sud- Societate particulară; nord- Complex Abator	1974	HCL nr. 483/2000 Legea educației naționale nr. 1/2011
			Teren = 1.850,00 mp		
1496.	1.6.2. 2.1.16.5	Grădinița cu program prelungit nr. 58 bilingvă	Str. Delfinului nr. 2 Clădire (beci + P) Construcție din: cărămidă S.C. = 257,21 mp + 97,70 anexe Centrală termică	1960	HCL nr. 226/2006, anexa nr. 3 Legea educației naționale nr. 1/2011
			Teren = 1928,78 mp		
1497.	1.6.2.	Școala nr. 1, „Grigore Sălceanu”	Bd. Mamaia nr. 197 Clădire Școala nr. 1 Clădire (P) Construcție din: cărămidă S.C. = 1200,00mp Vecini: str. Dorobanți, bd. Mamaia,	1927	HCL nr. 483/2000 Legea educației naționale nr. 1/2011

	2.1.16.5.		str. Războieni, proprietăți particulare Centrală termică S. Teren = 5.960,50 mp		
1498.	1.6.2.	Școala Generală nr. 2	Str. Karatzali nr. 13 Clădire (P+1) Construcție din: beton + cărămidă S.C. = 420,00 mp Vecini: str. Mircea cel Bătrân, str. Karatzali, parcare, proprietăți particulare S. Teren liber (curte) = 1.500,00mp S. totala = 1981,15 mp	1895	HCL nr. 483/2000 Legea educației naționale nr. 1/2011
1499.	1.6.2.	Școala cu clasele I – VIII nr. 3	Str. Ciprian Porumbescu nr. 3A Construcție C1 (P+1E-2E parțial) Construcție din: cărămida Suprafață construită = 1059mp Suprafață desfășurată = 2457mp Construcție C2-anexă centrală (P) = 71mp Suprafață Desfășurată = 71mp Vecini: str. Unirii, str. Ciprian Porumbescu, Creșa nr. 2, Grădinița nr. 43 S. Teren = 7.596 mp	1962	HCL nr. 483/2000 Legea educației naționale nr. 1/2011 HCL 226/2016
1500.	1.6.2.	Școala cu clasele I – VIII nr. 4 (Școala de aplicație a Colegiului Mircea cel Bătrân)	Str. N. Iorga nr. 14 Clădire Școala nr. 4 Clădire (P) Construcție din: cărămidă S.C. = 1786,00 mp Vecini: str. Maramureș, str. N. Iorga, str. Nicolae Bălcescu, str. Romană Teren = 2201,76	1925	HCL nr. 483/2000 Legea educației naționale nr. 1/2011



AG

HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2018.

Luând în dezbateri expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 178046/18.10.2018, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru nr. 178049/18.10.2018;

Analizând HG nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța, H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr. 57/2018 privind constituirea Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Constanța modificată și completată prin HCL nr. 312/31.07.2018, precum și procesul verbal nr. 178036/18.10.2018 al comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Constanța;

Tinând cont de dispozițiile art.3, alin.(4) precum și art.8 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă completarea anexei la H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu pozițiile 3287-3291, conform anexelor nr. 1- nr. 5.

Art. 2 - Se aprobă completarea și actualizarea anexei la H.C.L. nr.451/2017 capitolul 10 - "Spitalul Clinic de Boli Infecțioase" Constanța, potrivit anexei nr. 6.

Art. 3 - Se aprobă completarea și actualizarea anexei la H.C.L. nr.451/2017 capitolul 18 - "Instituții de învățământ", în conformitate cu măsurătorile cadastrale, potrivit anexei nr. 7.

Art. 4 - Se aprobă completarea și actualizarea anexei la H.C.L. nr.451/2017 nr. crt. 3255 -amenajări aferente imobilelor situate în str. Zmeurei Zona II, potrivit anexei nr. 8.

Art. 5 - Se aprobă completarea și actualizarea anexei la H.C.L. nr.451/2017 capitolul 8 - "Cimitire", nr. crt. 1026, la construcția C5 - Morgă se va citi suprafața construită/desfășurată 105 mp.

Art. 6 - Începând cu data prezentei nr. crt. 1473, nr. crt. 3091- nr. crt. 3096 se radiază.

Art. 7 - Anexele nr. 1 - nr. 8, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8 - Celelalte prevederi ale H.C.L.nr.451/2017 rămân neschimbate.

Art. 9 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, Direcției tehnic administrativ, Direcției administrație publică locală, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției dezvoltare și fonduri europene, unităților de învățământ, Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

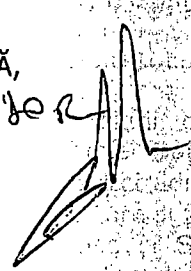
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru,

— împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilleri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

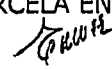
PATRICKI TEODOR



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

MARCELA ENACHE



CONSTANȚA,

NR. 421



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.7 LA H.C.L. NR. 421/2018

Nr.crt H.C.L. NR. 451/ 2017	DENUMIRE IMOBIL	Elemente de identificare	Valoare	OBSERVAȚII
1459	Grădinița nr. 2 Strada Alba Iulia nr. 5	Construcție - C1 (subsol parțial + parter) suprafață construită =704,00 mp suprafață desfășurată =748 mp Construcție - C2 (parter) - suprafață construită/ desfășurată =195,00 mp Construcție - C3 anexă (parter) suprafață construită/ desfășurată =42,00 mp Vecini: str. Alba Iulia, str. Ion Heliade Rădulescu, str. Calistrat Hogas Grădinița 2+29 - racord termic Teren în suprafață de 2984 mp din acte Suprafață teren măsurată 2957 mp Terenul este împrejmuit cu gard de metal pe fundație de beton între punctele 1-2, 5-7, 8-10, împrejmuit cu gard de metal pe fundație de beton și poartă metal între punctele 7-8, 10-1 și perete construcție între punctele 2-5	948.994,23 69.287,16 193.041,43	Legea nr. 213/1998 număr cadastral /carte funciară 249347 An construcție 1955
1462	Grădinița nr. 8 Aleea Luminii zona Tomis 2	Construcție - C1 (subsol parțial + P+1E) suprafață construită =392,00 mp suprafață desfășurată = 830,00 mp Construcție - C2 anexă (parter) suprafață construită/ desfășurată =11,00 mp Vecini: Aleea Lăcrămioare, alei, trotuar. Teren în suprafață de 3176 mp din acte Suprafață teren măsurată 2281 mp Terenul este împrejmuit cu gard de metal	1.310.928,87 210.131,81	Legea nr. 213/1998 număr cadastral /carte funciară 249352 An construcție 1969
1463	Grădinița nr. 9 Str. Delfinului nr. 2	Construcție - C1 (P) suprafață construită/ desfășurată =464,00 mp Construcție - C2 (P+1E parțial) suprafață construită = 537 mp suprafață desfășurată =884 mp Construcție - C3 anexă (parter) suprafață construită/ desfășurată =69,00 mp Vecini: str.B.P.Hajdeu, proprietăți particulare, Uniunea Turco-Tătariilor musulmani. Centrală termică	362.618,98 46.662,30	Legea nr. 213/1998 număr cadastral /carte funciară 249375 An construcție 1960

		Teren în suprafață de 3423 mp din acte Suprafață teren măsurată 3342 mp Terenul este împrejmuit cu gard de metal între punctele 1-3, 4-7, gard de beton între punctele 8-15-1, limită convențională între punctele 3-4 și perete construcție între punctele 7-8	292.344,15	
1464	Grădinița nr.10 Str. Topolog nr. 6	Construcție - C1 (subsol parțial + P+1E) suprafață construită = 350,00 mp suprafață desfășurată = 805,00 mp Construcție - C2 anexă (parter) suprafață construită/ desfășurată = 26,00 mp Vecini: stațiu verde bl. E5, alee, parcare auto. Teren în suprafață de 2450 mp din acte Suprafață teren măsurată 2398 mp Terenul este împrejmuit cu gard de metal	696.905,52 158.494,14	Legea nr. 213/1998 număr cadastral /carte funciară 249373 An construcție 1972
1492	Grădinița cu program prelungit nr. 49 Aleea Pelicanului nr. 2	Construcție - C1 (P+2E) suprafață construită = 304,00 mp suprafață desfășurată = 912,00 mp Vecini: stațiu verde, Școala nr. 40, alee acces, aleea Pelicanului. Teren în suprafață de 2179,00 mp din acte Suprafață teren măsurată 1815 mp Terenul este împrejmuit cu gard de metalic între punctele 9-17 și 1-3, pereți construcții între punctele 2-9, 17-18-1,	3.994.778,77 140.964,37	Legea nr. 213/1998 număr cadastral /carte funciară 245444 An construcție 1982
1497	Școala nr. 1 Bd. Mamaia nr. 193	Construcție - C1 (P) suprafață construită/ desfășurată = 1515,00 mp Construcție - C3 anexă (P) suprafață construită/ desfășurată = 9,00 mp Vecini: Bd. Mamaia, str. Dorobanți, str. Războieni, proprietăți private. Centrală termică Teren în suprafață de 5960,50 mp din acte Suprafață teren măsurată 6012,00 mp Terenul este împrejmuit cu gard de metalic cu soclu din beton și pereți construcții vecine	823.022,67 66.555,26 394.358,29	Legea nr. 213/1998 număr cadastral /carte funciară 245364 An construcție 1927
1504	Școala gimnazială nr. 8 B-dul I.C. Brătianu nr. 68	Construcție - C1 școală (P+1E) suprafață construită = 1248,00 mp suprafață desfășurată = 2496,00 mp Teren în suprafață de 7521,00 mp din acte Suprafață teren măsurată 7427,00 mp Terenul este împrejmuit cu gard de metalic cu soclu din beton și pereți construcții vecine	323.217,75 486.546,64	Legea nr. 213/1998 număr cadastral /carte funciară 245777 An construcție 1964
1507	Școala Gimnazială nr. 11 și Grădinița nr. 23 Str. Călărași nr. 48	Construcție - C1 - școala nr. 11 (demisol parțial + parter + 1E) suprafață construită = 973,00 mp suprafață desfășurată = 2256 mp Construcție - C2 - grădinița nr. 23 (demisol + parter) suprafață construită = 138,00 mp suprafață desfășurată = 276,00 mp Construcție - C3 - școala nr. 11 - corp B (parter) suprafață construită/ desfășurată	3.839.953,26 117.411,25	Legea nr. 213/1998 număr cadastral /carte funciară 249372 An construcție școală 1921 An construcție școală 1905



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat

Consiliul Local al Municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 15.12. 2011;

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre nr.164703/14.12.2011, raportul Comisiei nr.2 - Urbanism, Comisiei nr. 5 - Juridică și referatul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.164653/14.12.2011.

Având în vedere prevederile Legii nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului Ministrului Educației, cercetării, tineretului și sportului nr.3753/2011 privind aprobarea unor măsuri tranzitorii în sistemul național de învățământ, cu modificările ulterioare, HCL. Nr.483/2000, nr.122/2000, H.C.L. nr.211/2011, HCL 499/2001 și HCL nr.15/2002;

Luând în considerare prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. "c" și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 -Se aprobă transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, necesare desfășurării activității de învățământ, începând cu data semnării proceselor-verbale de predare-primire, conform anexei cu datele de identificare a imobilelor.

Art. 2 - Predarea se va face prin Proces -Verbal de predare-primire încheiat între RAEDPP Constanța și unitățile de învățământ până la data de 31 decembrie 2011.

Art. 3 -(1) La data încheierii procesului - verbal de predare - primire, acolo unde este cazul, unitatea de învățământ se subrogă în drepturile și obligațiile RAEDPP Constanța ce decurg din actele încheiate de aceasta din urmă aflate în derulare.

(2) Orice sarcină asupra imobilului (teren și/sau construcție) va putea fi făcută de administrator numai cu acordul proprietarului.

Art. 4 - În termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbi de predare - primire, unitățile de învățământ, prin reprezentanții lor legali, vor încheia noi contracte cu furnizorii de utilități necesare asigurării desfășurării în condiții normale a procesului de învățământ.

Art. 5 - Proprietarul își rezervă dreptul de retragere din administrare unităților de învățământ a părților din imobil (teren și/sau construcție) care nu sunt necesare desfășurării activității de învățământ.

Art. 6 - Compartimentul comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre RAEDPP Constanța, Direcției Patrimoniu, Direcției Financiare, SPIT Constanța, Inspectoratului Școlar Județean Constanța tuturor unităților de învățământ interesate, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta Hotărâre a fost aprobată de 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

POPĂSCU RĂDUCU

[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

MARCELA ENACHE

[Signature]

CONSTANȚA
NR. 335 / 15.12.2011



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ LA HCL NR. 335/2011

IMOBILE AFLATE IN ADMINISTRAREA REGIEI AUTONOME EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT CARE TREC ÎN ADMINISTRAREA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT						
Nr crt	Unitate de învățământ cu personalitate juridică	Unitate de învățământ fără personalitate juridică	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	Grădinița nr. 2		Str. Alba Iulia nr. 5 Clădire (P) Construcție: cărămidă Suprafață Construită=900,00mp Vecini: str. Alba Iulia, Complex Alimentar; proprietăți particulare, str. Calistrat Hogaș Suprafață teren =2.984.20 mp	1955	86.314,80 174.930,02	H.C.L. nr. 483/2000 H.G. nr.904/2002 Legea educației naționale nr. 1/2011 H.C.L. nr.211/2011

		Grădinița nr. 29	Str. Elena Cuza nr. 111 Clădire (P) Construcție: cărămidă Suprafață Construită = 200,00 mp Vecini: str. Alba Iulia, Complex Alimentar; proprietăți particulare, str. Calistrat Hogaș Teren: este evidentiat la Grădinița cu program prelungit nr. 2	1919	131.130,00	H.C.L. nr. 483/2000 H.G. nr.904/2002 Legea educației naționale nr. 1/2011 H.C.L. nr.211/2011
2	Grădinița nr. 7 "Roboțel"		Bd. Mamaia nr. 284 (ocupa la etajul I - 4 sali, grupuri sanitare si hol din caminul de la Colegiul Energetic)			(ocupa la etajul 1-4 sali, grupuri sanitare si hol din caminul de la Colegiul Energetic)
		Grădinița nr.27	Str. Dragoslavelor nr. 2A, Bl. F, Ap. 1 și 3 Clădire Parter Construcție panouri prefabricate, beton armat Vecini: Ap. 2 – Proprietate particulară; Suprafață Construită= 167,70 mp Suprafață teren = 40,50 mp	1980	29.795,25	Constr. plan investiții Contract de închiriere nr. 1145/10.03.1998 Insp. Școlar Jud. C-ța. H.C.L. 122/2000 Legea educației naționale nr. 1/2011 H.C.L. nr.211/2011
3	Grădinița nr. 8	-----	Aleea Luminiței Tomis 2 Clădire (P+1) Construcție: cărămidă Suprafață Construită= 470 mp Vecini: Spitalul Clinic Jud. Secția externă Recuperare Pediatrică, Aleea Lăcrămioarei Bl. G3 Suprafață teren = 3.176 mp	1969	106.177,62	H.C.L. nr. 483/2000 H.G. nr.904/2002 Legea educației naționale nr. 1/2011 H.C.L. nr.211/2011
					190.416,96	



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L.nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 31.08. 2020;

Având în vedere referatul de aprobare a domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 128038/21.08.2020, avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 129537/25.08.2020.

Luând în considerare:

- art.867 alin.1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.246/2013 privind modificarea pct. 2 din anexa la HCL nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat;
- H.C.L. nr. 451/2017 capitolul-18 Instituții de Invățământ;
- adresa Grădiniței cu program normal "Roboțel" Constanța nr. 360/14.07.2020 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 107256/15.07.2020, adresa RAEDPP Constanța nr. 10799/24.07.2020 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 113371/27.07.2020 precum și adresa Inspectoratului școlar județean Constanța nr. 3464A/18.08.2020, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 127748/21.08.2020;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.108 lit.a), art.299, art.362 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă modificarea anexei la H.C.L. nr.335/2011 în sensul retragerii din administrarea Grădiniței cu program normal "Roboțel" Constanța a imobilului clădire în suprafață construită de 210 mp, situat în municipiul Constanța, str. B-dul Mamaia nr. 197, proprietate publică a municipiului Constanța și preluarea acestuia în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța, cu datele de identificare menționate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2 - Se aprobă darea în administrare a imobilului descris la articolul 1 din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea RAEDPP

Art. 3 – R.A.E.D.P.P. Constanța va deține imobilul în administrare în totalitate și va menține destinația actuală a imobilului, respectiv activități de învățământ.

Art. 4 – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 335/2011, cu modificările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. 5 – Predarea – primirea imobilelor se va face prin protocol încheiat între municipiul Constanța prin Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și Grădinița cu program normal "Roboțel" Constanța, precum și R.A.E.D.P.P. Constanța.

Art. 6 – Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, SPIT Constanța, Grădiniței cu program normal "Roboțel" Constanța și R.A.E.D.P.P. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 27 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COJOC MARIODARA

Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA
NR. 308 / 31.08 2020



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ LA H.C.L. NR. 308 / 2020

Elemente identificare bun	Suprafață (mp)	Valoare de inventar (lei)	Observații
Imobil situat în municipiul Constanța, bd. Mamaia nr.197, nr.cadastral 245364-C1	Suprafață construită 210 mp (din suprafața totală de 1.515 mp)	Conform evidențelor contabile, valoarea de inventar pentru suprafață totală a construcției de 1.515 mp este de 839.993,49 lei	H.C.L. nr.451/2017, H.C.L. nr. 335/2011 H.C.L. nr.246/2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COJOC MARIODARA

Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

Fulvia Antonela Dinescu



ROMANIA
 JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 DIRECȚIA PATRIMONIUL SI CADASTRU
 SERVICIUL CADASTRU
 Nr. 138424 / 15.10.2020

Protocol
de predare - primire încheiat astăzi 15.10.2020 între

Subscrișii:

MUNICIPIUL CONSTANȚA cu sediul în Bd. Tomis nr.51 reprezentat prin :

- Roxana Magalena DINESCU - Director executiv
- Sorina GHERASIM - Director executiv adjunct
- Nicoleta FLORESCU - Șef Serviciul Cadastru
- Amelia BOBU - inspector Serviciul Cadastru
- Gabriela DODE - inspector Serviciul Cadastru
- Cj. Iuliana RĂDUȚOIU- Compartimentul contracte, avizări și legile proprietății și

R.A.E.D.P.P. CONSTANȚA, cu sediul în mun. Constanța, B-dul Tomis nr. 101, reprezentată prin Director Tehnic, ing. FLORIN SERGHEI și Sef Serviciu Tehnic-Aprovizionare, ing. LILIANA CRISTESCU, astăzi data de mai sus, am procedat primii la transmiterea și secunzii la primirea dreptului de administrare a imobilului-clădire, situat în municipiul Constanța, b-dul Mamaia nr. 193, conform documentației cu număr cadastral 245364 și nu b-dul Mamaia nr. 197 cum, în mod eronat, a fost scris în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 308/31.08.2020.

Imobilul-clădire cu suprafață construită de 210 mp (din suprafața totală de 1.515 mp) se transmite în administrare conform art. 2 al **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 308/31.08.2020**, are număr cadastral 245364-C1 și se identifică conform anexei la H.C.L. nr. 308/31.08.2020.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 4(patru) exemplare :

- un exemplar la Serviciul Cadastru,
- un exemplar la Compartimentul contracte, avizări și legile proprietății,
- două exemplare la R.A.E.D.P.P. Constanța.

AM PREDAT:

DIRECTOR EXECUTIV

ROXANA MAGDALENA DINESCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

SORINA GHERASIM

ȘEF SERVICIUL CADASTRU

NICOLETA FLORESCU

SERVICIUL CADASTRU

Insp. AMELIA BOBU

Insp. GABRIELA DODE

COMPARTIMENTUL CONTRACTE,
AVIZARI ȘI LEGILE PROPRIETAȚII

AM PRIMIT:

R.A.E.D.P.P. Constanța

reprezentată de

DIRECTOR EXPLOATAREA
DOMENIULUI PUBLIC

Ing. FLORIN SERGHEI

ȘEF SERVICIUL TEHNIC-APROVIZIONARE

Ing. LILIANA CRISTESCU