



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

40

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 323/24.08.2021
pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2021;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 168320/24.08.2021

Ținând seamă de avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Văzând raportul Direcției patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr. 168489/24.08.2021 instrument de prezentare și motivare al hotărârii;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

-HCL nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare

- Contractului nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa nr. 143334/20.07.2021 a Serviciului Administrativ, Tehnico-Economic, Autorizația de Construire nr.309/12.03.2013, Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.52779/05.04.2016, Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.52785/05.04.2016, Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.8483/21.01.2016, Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.8506/21.01.2016, Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.8468/21.01.2016, Procesul verbal de recepție mijlocului fix nr.132678/21.09.2016;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. „a”, alin.3 lit. „d” și art.196, alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobarea modificării HCL nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța în sensul modificării anexei nr.4–parcări prin transmiterea imobilului -"Parcare multietajată P+7+T în Stațiunea Mamaia, zona Cazino-Albatros" în gestiune delegată către Societatea Confort Urban S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.63/2013, cu modificările și completările ulterioare, rămân în vigoare.

Art.3 Predarea-primirea imobilului descris în anexă se va realiza prin proces verbal de predare primire încheiat între Serviciul Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și reprezentanții SC Confort Urban SRL, în termen de 30 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri cu menționarea valorilor de inventar.

Art.4 Contractul nr.46590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se va modifica în mod corespunzător, prin act adițional.

Art.5 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre, Direcției financiare, Direcției gestionare servicii publice și societății Confort Urban S.R.L în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

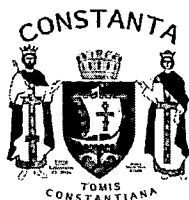
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

ANEXA LA H.C.L. NR. _____

| Nr. crt | Denumire bun | Suprafață transmisă în gestiune delegată | Elemente de identificare |
|---------|--|---|--|
| 1. | Parcare multietajată P+7+T Stațiunea Mamaia, zona Cazino- Albatros | Suprafața construită=1226,90 mp Suprafața construită desfășurată= 13785,30 mp | Imobil în Stațiunea Mamaia, Cartier Mamaia, stradelă tronson adiacent parcare Cazino |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 168320 / 24.08 2021

REFERAT DE APROBARE

Prin HCL nr. 63/2013 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța în temeiul căruia Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată către S.C Confort Urban S.R.L., inclusiv drumuri publice.

În conformitate cu prevederile art. 3 alin.(1) lit.a) din OG nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane".

Prin adresa nr. 143334/20.07.2021 Serviciul Administrativ, Tehnico-Economic transmite Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu în copie e-mailul nr.143034/19.07.2021 al Direcției Dezvoltare și Fonduri Europene conform căruia:

-Pentru Proiectul "Construire Parcare multietajată P+7+T în Stațiunea Mamaia, zona Cazino-Albatros" s-a finalizat perioada de asigurare a durabilității acestuia (perioada ex-post de 5 ani), conform contractului de finanțare nr.3767/18.07.2013, în vederea transmiterii obiectivului spre administrare și exploatare către S.C. Confort Urban S.R.L.

-Perioada de garanție a obiectivului "Parcare multietajată P+7+T în Stațiunea Mamaia, zona Cazino-Albatros" conform contractului de execuție lucrări nr. 37666/19.03.2014 a expirat la data de 15.02.2020-perioadă în care Serviciul Administrativ, Tehnico-Economic a avut în sarcină administrarea obiectivului.

Imobilul cu suprafața construită de 1226,90 mp și suprafața construită desfășurată de 13785,30 mp a fost edificat în conformitate cu Autorizația de Construire nr.309/12.03.2013, Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.52779/05.04.2016, Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.52785/05.04.2016, Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.8483/21.01.2016, Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.8506/21.01.2016, Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor


nr.8468/21.01.2016, Procesul verbal de recepție a mijlocului fix nr.132678/21.09.2016.

Terenul în suprafață de 2220,00 mp constituie domeniu public al UAT Constanța atestat prin H.G.904/2002 însușit prin H.CL.451/2017, înscris în cartea funciară cu număr cadastral 228720.

În acest sens, considerăm necesar transmiterea către societatea Confort Urban S.R.L a imobilului în vederea continuării activității de reparații, întreținere, amenajare precum și a unei administrări eficiente.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii imobilului mai sus menționat în gestiune delegată a Societății Confort Urban S.R.L.

PRIMAR,


VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.

RAPORT
pentru modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului
de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului
public și privat de interes local din municipiul Constanța

Potrivit dispozițiilor HCL nr. 63/2013 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța.

Direcția Dezvoltare și Fonduri Europene comunică prin adresa nr.143334/20.07.2021 a Direcției Logistice, Serviciul Administrativ, Tehnico-Economic către Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu finalizarea perioadei de asigurare a durabilității acestuia (perioada ex-post de 5 ani), conform contractului de finanțare nr.3767/18.07.2013, în vederea transmiterii obiectivului spre administrare și exploatare către S.C. Confort Urban S.R.L.

Imobilul cu suprafața construită de 1226,90 mp și suprafața construită desfășurată de 13785,30 mp a fost edificat conform Autorizației de Construire nr.309/12.03.2013 și recepționat în baza Proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.52779/05.04.2016, nr.52785/05.04.2016, nr. 8483/21.01.2016, nr.8506/21.01.2016, nr.8468/21.01.2016 și în baza Procesului verbal de recepție a mijlocului fix nr.132678/21.09.2016.

Terenul în suprafață de 2220,00 mp constituie domeniu public al UAT Constanța atestat prin H.G.904/2002 însușit prin H.C.L.451/2017, înscris în cartea funciară cu număr cadastral 228720.

În acest sens, considerăm necesar transmiterea către societatea Confort Urban S.R.L a imobilului mai sus menționat în vederea continuării activității de reparații, întreținere, amenajare precum și a unei administrări eficiente.

Față de cele expuse, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L.

nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii imobilului mai sus menționat în gestiune delegată a Societății Confort Urban S.R.L.

ARHITECT ȘEF

Dan-Petre LEU



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Carmen Mihaela ISPAS



CONSILIER JURIDIC

Liliana ADAM



întocmit,

Nela ANDREIAȘ





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 309 din 12.03.2013

Ca urmare a cererii adresate de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, cu domiciliul /sediul în județul Constanța, municipiul/orașul/comuna Constanța, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. TOMIS, nr. 51, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 30387 din 04/03/2013,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATA P+7E+T și ORGANIZARE ȘANTIER

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, cod poștal -, str. STATIUNEA MAMAIA (-), nr. ZONA CAZINO - ALBATROS, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cartea funciară, fișa bunului imobil sau nr. cadastral

- lucrări în valoare de 16.941.709,00 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. din , a fost elaborată de SC ARCADIA ENGINEERING SRL., cu sediul în județul București, municipiul/orașul/comuna București, sectorul/satul 1, cod poștal, str. Horatiu, nr. 20, bl., sc., et. -, ap., respectiv de DINU ADRIAN- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Conform legii 597/2001, art. 6 ,, În stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de pregătire, reparare, curățare a clădirilor, precum și cele de reparare a străzilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitare subterane și aeriene, în perioada 15 mai-15 septembrie a fiecărui an, cu excepția lucrărilor de remediere a unor avarii".

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^A) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la **Port Constanța, Poarta 9, Dana 103** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 0 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**
- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.**

PRIMAR,

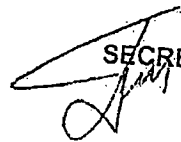
Radu Ștefan Mazăre


ROMÂNIA
Județul Constanța - Municipiul Constanța
Primăria
2

DOCUMENT SEMNAT SI ARHIVAT ELECTRONIC
CONFORM LEGII 455/2001 SI H.G. 1259/2001

Taxa de autorizare în valoare de **chitanța: SCUTIT**; lei a fost achitată conform chitanței nr. **SCUTIT**
Prezența autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de
tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

SECRETAR,



DOCUMENT SEMNAT SI ARHIVAT ELECTRONIC
CONFORM LEGII 455/2001 SI H.G. 1259/2001

ARHITECT ȘEF

Luiza Elena Tănase

DOCUMENT SEMNAT SI ARHIVAT ELECTRONIC
CONFORM LEGII 455/2001 SI H.G. 1259/2001

însoțită de 1 exemplar din documentația

Intocmit, Munteanu Mariana



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA TEHNIC ACHIZITII
NR. 52779/05-04-2016

APROBAT,
VICEPRIMAR
DECEBAL FAGADAU

PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Privind Contractul de executie lucrari nr. 37666/19.03.2014, aferent obiectivului de investitii „Construire parcare multietajată P+7E+T, în stațiunea Mamaia, zona Cazino-Albatros”, adiționat ulterior prin Acte Adiționale nr. 68204/2014, nr. 56284/22.04.2015, nr. 157224/06.11.2015 și nr. 143711/13.10.2015, încheiate între Primăria Municipiului Constanța și SC ABCVAL SRL, în vederea executiei lucrarilor conform:

- Autorizației de Construire nr 309/12.03.2013 privind executarea lucrarilor de construire pentru obiectivul parcare multietajată P+7E+T, în stațiunea Mamaia, zona Cazino-Albatros

1. Comisia de receptie numita prin Dispozitia nr. 3397/21.12.2015, modificata prin Dispozitia nr. 1320/21.12.2015, emisa de Primarul Municipiului Constanța, și-a desfășurat activitatea începând cu data de 04.04.2016, fiind formata din:

- președinte: - Tudoran Răzvan Malin – inspector, Direcția tehnic-achiziții;
- membri: - Voica C. Carmen – inspector, Inspecția de Stat în Construcții Constanța;
- Vîrtopeanu Daniela – locotenent colonel, Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dobrogea al județului Constanța;
 - Borali Veaveghiul – șef Serviciu tehnic investiții - Direcția tehnic achiziții, Primăria municipiului Constanța (PMC);
 - Mirela Turtoi, consilier tehnic din cadrul Biroului tehnic investiții, Direcția tehnic achiziții, PMC;
 - Pătruțoiu Mihaela – șef Serviciu drumuri și iluminat public – Direcția gospodărire comunala, PMC;
 - Mologani Geladet – referent Serviciu sistematizare rutiera și parcare – Direcția servicii publice, PMC;
 - Mariana Munteanu – inspector Serviciu urbanism – Direcția urbanism, PMC;
 - Damian Alina, - inspector Direcția financiară, PMC.

2. Secretariatul Comisiei:

- Stanculescu Catalin - Diriginte de santier reprezentant al SC THALLASSA SRL

3. Au mai participat la receptie:

- S.C.ABC VAL S.R.L. – constructor, dir. gen adj.ing. Cioroiu Iliuță
- S.C.ARCADIA ENGINEERING S.R.L- proiectant general, ing. Simulete Mihai
- SC HOUSE CONSULT SRL – proiectant de specialitate, dir. Gen. Ing. Brihan Radu

4. Constatările comisiei de receptie:

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr.1.

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexă nr.2 nu au fost executate.

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexă nr.3 nu respectă prevederile proiectului.

4.4. Valoare 12.655.184,12 RON cu TVA

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

7. Comisia de recepție recomandă respectarea următoarelor:

Legislație dare în exploatare:

1.HOTĂRÂREA nr. 766 din 21 noiembrie 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții REGULAMENT privind urmărirea comportării în exploatare, investițiile în timp și postutilizarea construcțiilor

2.Normativ P 130-1999 Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor

3.Ordonanța nr 3 din 6 ianuarie 2011 Norma metodologica din 6 ianuarie 2011 de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă

4.NP 24 din 1997 Normativ pentru proiectarea execuția și exploatarea parcajelor etajate pentru autoturisme Aviz nr 34545/06.10.1997 Ministerul de Interne Anexa IV.4 Instrucțiuni de siguranța în exploatare art 9-11; Intretineri și verificări periodice art 12-14; Registrul de exploatare art 15-16

5.Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată 2009

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și ___ anexe numerotate, a fost încheiat astăzi la Constanța în 3 exemplare.

COMISIA DE RECEPȚIE

- Președinte: - Tudoran Răzvan Malin – inspector, Direcția Tehnic-Achiziții.....;
- Membri: - Voica C. Carmen – inspector, Inspekția de Stat în Construcții Constanța.....;
- Vîrtopeanu Daniela – locotenent colonel, Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dobrogea al județului Constanța.....;
 - Borali Veaveghiul – șef Serviciu Tehnic Investiții - Direcția Tehnic Achiziții, Primăria municipiului Constanța (PMC).....;
 - Mirela Turtoi, consilier tehnic din cadrul Biroului Tehnic Investiții, Direcția Tehnic Achiziții, PMC.....;
 - Pătruțoiu Mihaela – șef Serviciu Drumuri și Iluminat Public – Direcția Gospodărie Comunală, PMC.....;
 - Mologani Geladet – referent Serviciu sistematizare rutiera și parcuri – Direcția Servicii Publice, PMC.....;
 - Mariana Munteanu – inspector Serviciu urbanism – Direcția Urbanism, PMC.....;
 - Damian Alina, - inspector Direcția Financiară, PMC.....;

Secretariatul Comisiei:

- Stanculescu Catalin - Diriginte de santier reprezentant al SC THALLASSA SRL.....

Au mai participat la recepție:

- S.C.ABC VAL S.R.L – constructor, dir. gen adj.ing.Cioroiu Iliuța.....
- S.C.ARCADIA ENGINEERING S.R.L- proiectant general, ing. Simulete Mihail.....
- SC HOUSE CONSULT SRL – proiectant de specialitate, dir. Gen. Ing. Briban Radu.....

Durata normală de funcționare:

20 ani

Regim juridic:

Domeniu public al Primăriei Municipiului

Constanța

Conform extras carte funciara nr. 228720



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA TEHNIC ACHIZITII
NR. 52-785 / 05-04.2016

APROBAT,
VICEPRIMAR
DECEBAL FĂGĂDAU

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Privind Contractul de racordare nr.136488757/16.10.2015 și Actul adițional nr. 1/21.12.2015 aferente obiectivului de investiții „Construire parcare multietajată P+7E+T, în stațiunea Mamaia, zona Casino-Albatros”, încheiate între Primăria Municipiului Constanța și SC ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA SA, ca urmare a Avizului tehnic de racordare nr. 136488757/03.10.2014, în baza:

- Autorizației de Construire nr 1359/07.08.2015 pentru bransament alimentare cu energie electrica parcare multietajata P+7E+T

1. Comisia de recepție numită prin Dispoziția nr. 3397/21.12.2015, modificată prin Dispoziția nr. 1320/21.12.2015, emisă de Primarul Municipiului Constanța, și-a desfășurat activitatea începând cu data de 04.04.2016, fiind formată din:

- președinte: - Tudoran Răzvan Malin – inspector, Direcția tehnic-achiziții;
- membri: - Voica C. Carmen – inspector, Inspecția de Stat în Construcții Constanta;
- Vîrtopeanu Daniela – locotenent colonel, Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dobrogea al județului Constanța;
 - Borali Veaveghiul – șef Serviciu tehnic investiții - Direcția tehnic achiziții, Primăria municipiului Constanta (PMC);
 - Mirela Turtoi, consilier tehnic din cadrul Biroului tehnic investiții, Direcția tehnic achiziții, PMC;
 - Pătruțoiu Mihaela – șef Serviciu drumuri și iluminat public – Direcția gospodărire comunală, PMC;
 - Mologani Geladet – referent Serviciu sistematizare rutieră și parcare – Direcția servicii publice, PMC;
 - Mariana Munteanu – inspector Serviciu urbanism – Direcția urbanism, PMC;
 - Damian Alina, - inspector Direcția financiară, PMC.

2. Secretariatul Comisiei:

- Stanculescu Catalin - Diriginte de santier reprezentant al SC THALLASSA SRL

3. Au mai participat la recepție:

- S.C.ABC VAL S.R.L – constructor, dir. gen adj.ing. Cioroiu Iliuță
- S.C.ARCADIA ENGINEERING S.R.L- proiectant general, ing. Simulete Mihai
- SC HOUSE CONSULT SRL – proiectant de specialitate, dir. Gen. Ing. Brihan Radu
- SC LINIOR I SRL- executant bransament electric

4. Constatările comisiei de recepție:

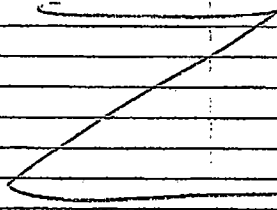
4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr.1.

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexă nr.2 nu au fost executate.

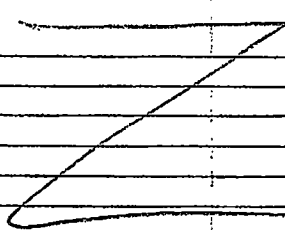
4.3. Lucrările cuprinse în lista anexă nr.3 nu respectă prevederile proiectului.

4.4. Valoare 15.346,72 RON cu TVA

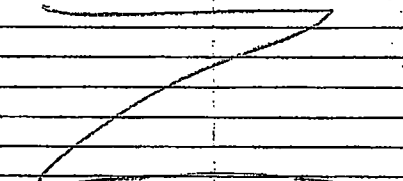
5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:



6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:



7. Comisia de recepție recomandă respectarea următoarelor:



8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și ___ anexe numerotate, a fost încheiat astăzi la Constanța în 3 exemplare.

COMISIA DE RECEPȚIE

- Președinte: - Tudoran Răzvan Malin – inspector, Direcția Tehnic-Achiziții.....;
- Membri: - Voica C. Carmen – inspector, Inspekția de Stat in Construcții Constanța.....;
- Vîrtopeanu Daniela – locotenent colonel, Inspectoratul pentru Situații de Urgența Dobrogea al județului Constanța.....;
 - Borali Veaveghiul – sef Serviciu Tehnic Investiții - Direcția Tehnic Achiziții, Primăria municipiului Constanța (PMC).....;
 - Mirela Turtoi, consilier tehnic din cadrul Biroului Tehnic Investiții, Direcția Tehnic Achiziții, PMC.....;
 - Pătruțoiu Mihaela – sef Serviciu Drumuri si Iluminat Public – Direcția Gospodărie Comunală, PMC.....;
 - Mologani Geladet – referent Serviciu sistematizare rutiera si parcuri – Direcția Servicii Publice, PMC.....;
 - Mariana Munteanu – inspector Serviciu urbanism – Direcția Urbanism, PMC.....;
 - Damian Alina, - inspector Direcția Financiară, PMC.....

Secretariatul Comisiei:

- Stanculescu Catalin - Diriginte de santier reprezentant al SC THALLASSA SRL.....

Au mai participat la recepție:

- S.C.ABC VAL S.R.L – constructor, dir. gen adj.ing. Gioroiu Ilie.....
- S.C.ARCADIA ENGINEERING S.R.L- proiectant general, ing. Simulete Mihai.....
- SC HOUSE CONSULT SRL – proiectant de specialitate, dir. Gen. Ing. Brihan Radu.....
- SC LINIOR I SRL- executant bransament electric.....

Durata normală de funcționare:
Regim juridic:
Constanța

20 ani
Domeniu public al Primăriei Municipiului



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA TEHNIC ACHIZITII
NR. 8483 / 21-01-2016

APROBAT,
VICEPRIMAR
DECEBAL FĂGADAN

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Privind Contractul de execuție lucrari nr. 37666/19.03.2014, aferent obiectivului de investiții „Construire parcare multietajată P+7E+T, în stațiunea Mamaia, zona Cazino-Albatros”, adiționat ulterior prin Actele Adiționale nr. 68204/2014, nr. 56284/22.04.2015, nr. 157224/06.11.2015 și nr. 143711/13.10.2015, încheiate între Primăria Municipiului Constanța și SC ABCVAL SRL, în vederea executiei lucrărilor conform:

- Autorizației de Construire nr 1372/12.08.2015 pentru bransament alimentare cu apa, racord canalizare menajera și canalizare pluviala (cu sistem de rigole cu substrat filtrant) pentru obiectivul Construire parcare multietajată P+7E+T, în stațiunea Mamaia, zona Cazino-Albatros

1. Comisia de recepție numită prin Dispoziția nr. 3397/21.12.2015 emisă de Primarul Municipiului Constanța, și-a desfășurat activitatea începând cu data de 21.12.2015, fiind formată din:

- Președinte: - Tudoran Răzvan Malin – inspector, Direcția Tehnic-Achiziții;
Membri: - Voica C. Carmen – inspector, Inspecția de Stat în Construcții Constanța;
- Caflin Alexandru-Valentin – căpitan, Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dobrogea al județului Constanța;
 - Borali Veaveghiul – șef Serviciu Tehnic Investiții - Direcția Tehnic Achiziții, Primăria municipiului Constanța (PMC);
 - Mirela Turtoi, consilier tehnic din cadrul Biroului Tehnic Investiții, Direcția Tehnic Achiziții, PMC;
 - Pătruțoiu Mihaela – șef Serviciu Drumuri și Iluminat Public – Direcția Gospodărie Comunala, PMC;
 - Apostolide Sanda – Șef Serviciu Administrativ Tehnico-Economic – Direcția Servicii Publice, PMC;
 - Pîrvu Vasilica – inspector Serviciu Urbanism – Direcția Urbanism, PMC;
 - Damian Alina, - inspector Direcția Financiară, PMC.

2. Secretariatul Comisiei:

- Stanculescu Catalin - Diriginte de santier reprezentant al SC THALLASSA SRL

3. Au mai participat la recepție:

- S.C.ABC VAL S.R.L – constructor, dir. gen adj.ing.Cioroiu Iliuță
- S.C.ARCADIA ENGINEERING S.R.L- proiectant general,
- SC HOUSE CONSULT SRL – proiectant de specialitate, dir. Gen. Ing. Brihan Radu

4. Constatările comisiei de recepție:

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr.1.

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexă nr.2 nu au fost executate.

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexă nr.3 nu respectă prevederile proiectului.

4.4. Valoare 227.024,09 RON cu TVA

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

- se acordă recepția la terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și _____ anexe numerotate, a fost încheiat astăzi la Constanța în 3 exemplare.

COMISIA DE RECEPȚIE

Președinte: - Tudoran Răzvan Malin – inspector, Direcția Tehnic-Achiziții.....;

Membri: - Voica C. Carmen – inspector, Inspecția de Stat in Construcții Constanta.....;

- Calin Alexandru-Valentin – căpitan, Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dobrogea al județului Constanta.....;

- Borali Veavęghiul – șef Serviciu Tehnic Investiții, Direcția Tehnic Achiziții, Primăria municipiului Constanta (PMC).....;

- Mirela Turtoi, consilier tehnic din cadrul Biroului Tehnic Investiții, Direcția Tehnic Achiziții, PMC.....;

- Pătruțoiu Mihaela – șef Serviciu Drumuri și Iluminat Public – Direcția Gospodărie Comunala, PMC.....;

- Apostolide Sanda – Șef Serviciu Administrativ Tehnico-Economic – Direcția Servicii Publice, PMC.....;

- Pîrvu Vasilica – inspector Serviciu Urbanism – Direcția Urbanism, PMC.....;

- Damian Alina, - inspector Direcția Financiară, PMC.....

Secretariatul Comisiei:

- Stanculescu Catalin - Diriginte de șantier reprezentant al SC THALLASSA SRL.....

Au mai participat la recepție:

- S.C.ABC VAL S.R.L – constructor, dir. gen adj.ing.Cioroiu Iliuță

- S.C.ARCADIA ENGINEERING S.R.L- proiectant general, ing Simulete Mihai

- SC HOUSE CONSULT SRL – proiectant de specialitate, dir. Gen. Ing. Brihan Radu

Durata normală de funcționare:
Regim juridic:

20 ani
Domeniu public al Primăriei Municipiului Constanța



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA TEHNIC ACHIZITII
NR. 8506 / 21.01.2016

APROBAT,
VICEPRIMAR
DECEBAL FAGADAU

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Privind Contractul de executie lucrari nr. 37666/19.03.2014, aferent obiectivului de investitii „Construire parcare multietajată P+7E+T, în stațiunea Mamaia, zona Cazino-Albatros”, adiționat ulterior prin Actele Adiționale nr. 68204/2014, nr. 56284/22.04.2015, nr. 157224/06.11.2015 și nr. 143711/13.10.2015, încheiate între Primaria Municipiului Constanta și SC ABCVAL SRL, în vederea executiei lucrarilor conform:

- Autorizației de Construire nr 1403/18.08.2015 pentru extindere bransament canalizare menajera pentru obiectivul parcare multietajată P+7E+T, în stațiunea Mamaia, zona Cazino-Albatros

1. Comisia de recepție numită prin Dispoziția nr. 3397/21.12.2015 emisă de Primarul Municipiului Constanta, și-a desfășurat activitatea începând cu data de 21.12.2015, fiind formată din:

- Președinte: - Tudoran Răzvan Malin – inspector, Direcția Tehnic-Achiziții;
Membri: - Voica C. Carmen – inspector, Inspekția de Stat in Construcții Constanta;
- Calin Alexandru-Valentin – căpitan, Inspectoratul pentru Situații de Urgenta Dobrogea al județului Constanta;
 - Borali Veaveghiul – sef Serviciu Tehnic Investiții - Direcția Tehnic Achiziții, Primăria municipiului Constanta (PMC);
 - Mirela Turtoi, consilier tehnic din cadrul Biroului Tehnic Investiții, Direcția Tehnic Achiziții, PMC;
 - Pătruțoiu Mihaela – sef Serviciu Drumuri si Iluminat Public – Direcția Gospodărie Comunala, PMC;
 - Apostolide Sanda – Sef Serviciu Administrativ Tehnico-Economic – Direcția Servicii Publice, PMC;
 - Pîrvu Vasilica – inspector Serviciu Urbanism – Direcția Urbanism, PMC;
 - Damian Alina, - inspector Direcția Financiara, PMC.

2. Secretariatul Comisiei:

- Stanculescu Catalin - Diriginte de santier reprezentant al SC THALLASSA SRL

3. Au mai participat la recepție:

- S.C.ABC VAL S.R.L – constructor, dir. gen adj.ing.Cioroiu Iliuță
- S.C.ARCADIA ENGINEERING S.R.L- proiectant general,
- SC HOUSE CONSULT SRL – proiectant de specialitate, dir. Gen. Ing. Brihan Radu

4. Constatările comisiei de recepție:

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr.1.

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexă nr.2 nu au fost executate.

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexă nr.3 nu respectă prevederile proiectului.

4.4. Valoare 81.238,68 RON cu TVA (65.568,45 lei + TVA)

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

- se admite recepția la terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și ___ anexe numerotate, a fost încheiat astăzi la Constanța în 3 exemplare.

COMISIA DE RECEPȚIE

Președinte: - Tudoran Răzvan Malin – inspector, Direcția Tehnic-Achiziții.....;

Membri: - Voica C. Carmen – inspector, Inspekția de Stat in Construcții Constanța.....;

- Calin Alexandru-Valentin – căpitan, Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dobrogea al județului Constanța.....;

- Borali Veaveghiul – sef Serviciu Tehnic Investiții - Direcția Tehnic Achiziții, Primăria municipiului Constanța (PMC).....;

- Mirela Turtoi, consilier tehnic din cadrul Biroului Tehnic Investiții, Direcția Tehnic Achiziții, PMC.....;

- Pătruțoiu Mihaela – sef Serviciu Drumuri și Iluminat Public – Direcția Gospodărie Comunala, PMC.....;

- Apostolide Sanda – Sef Serviciu Administrativ Tehnico-Economic – Direcția Servicii Publice, PMC.....;

- Pîrvu Vasilica – inspector Serviciu Urbanism – Direcția Urbanism, PMC.....;

- Damian Alina, - inspector Direcția Financiară, PMC.....;

Secretariatul Comisiei:

- Stanculescu Catalin - Diriginte de santier reprezentant al SC THALLASSA SRL.....;

Au mai participat la recepție:

- S.C.ABC VAL S.R.L – constructor, dir. gen adj.ing.Cioroiu Iliuță

- S.C.ARCADIA ENGINEERING S.R.L- proiectant general, ing. Simulete Mihail

- SC HOUSE CONSULT SRL – proiectant de specialitate, dir. Gen. Ing. Brihan Radu

Durata normală de funcționare:
Regim juridic:

20 ani
Domeniu public al Primăriei Municipiului Constanța



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA TEHNIC ACHIZITII
NR. 8469/21-04-2016

APROBAT,
VICEPRIMAR
DECEBAL FAGADAU

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Privind Contractul de executie lucrari nr. 37666/19.03.2014, aferent obiectivului de investitii „Construire parcare multietajată P+7E+T, în stațiunea Mamaia, zona Cazino-Albatros”, adiționat ulterior prin Actele Adiționale nr. 68204/2014, nr. 56284/22.04.2015, nr. 157224/06.11.2015 și nr. 143711/13.10.2015, încheiate între Primăria Municipiului Constanța și SC ABCVAL SRL, în vederea executiei lucrarilor conform:

- Autorizației de Construire nr 62/14.01.2013 privind executarea lucrarilor de construire pentru deviere conducte de refulare ape uzate Ø 400 mm Azbo+OL, conducte de apa Ø50 mm F și De 50 mm PEHD de pe amplasamentul obiectivul parcare multietajată P+7E+T, în stațiunea Mamaia, zona Cazino-Albatros

1. Comisia de recepție numită prin Dispoziția nr. 3397/21.12.2015 emisă de Primarul Municipiului Constanța, și-a desfășurat activitatea începând cu data de 21.12.2015, fiind formată din:

- Președinte: - Tudoran Răzvan Malin – inspector, Direcția Tehnic-Achiziții;
Membri: - Voica C. Carmen – inspector, Inspecția de Stat în Construcții Constanța;
- Calin Alexandru-Valentin – căpitan, Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dobrogea al județului Constanța;
- Borali Veaveghiul – șef Serviciu Tehnic Investiții - Direcția Tehnic Achiziții, Primăria municipiului Constanța (PMC);
- Mirela Turtoi, consilier tehnic din cadrul Biroului Tehnic Investiții, Direcția Tehnic Achiziții, PMC;
- Pătruțoiu Mihaela – șef Serviciu Drumuri și Iluminat Public – Direcția Gospodărie Comunala, PMC;
- Apostolidă Sanda – Șef Serviciu Administrativ Tehnico-Economic – Direcția Servicii Publice, PMC;
- Pîrvu Vasilica – inspector Serviciu Urbanism – Direcția Urbanism, PMC;
- Damian Alina, - inspector Direcția Financiară, PMC.

2. Secretariatul Comisiei:

- Stanculescu Catalin - Diriginte de santier reprezentant al SC THALLASSA SRL

3. Au mai participat la recepție:

- S.C.ABC VAL S.R.L – constructor, dir. gen adj.ing.Cioroiu Iliuță
- S.C.ARCADIA ENGINEERING S.R.L- proiectant general,
- SC HOUSE CONSULT SRL – proiectant de specialitate, dir. Gen. Ing. Briban Radu

4. Constatările comisiei de recepție:

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr.1.

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexă nr.2 nu au fost executate.

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexă nr.3 nu respectă prevederile proiectului.

4.4. Valoare 65.121,87 RON cu TVA (52.517,64 TVA)

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

- se admite recepția la finalizarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și ___ anexe numerotate, a fost încheiat astăzi la Constanța în 3 exemplare.

COMISIA DE RECEPȚIE

Președinte: - Tudoran Răzvan Malin – inspector, Direcția Tehnic-Achiziții.....;

Membri: - Voica C. Carmen – inspector, Inspekția de Stat în Construcții Constanța.....;

- Calin Alexandru-Valentin – căpitan, Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dobrogea al județului Constanța.....;

- Borali Veaveghiul – șef Serviciu Tehnic Investiții - Direcția Tehnic Achiziții, Primăria municipiului Constanța (PMC).....;

- Mirela Turtoi, consilier tehnic din cadrul Biroului Tehnic Investiții, Direcția Tehnic Achiziții, PMC.....;

- Pătruțoiu Mihaela – șef Serviciu Drumuri și Iluminat Public – Direcția Gospodărie Comunală, PMC.....;

- Apostolide Sanda – Șef Serviciu Administrativ Tehnico-Economic – Direcția Serviciilor Publice, PMC.....;

- Pîrvu Vasilica – inspector Serviciu Urbanism – Direcția Urbanism, PMC.....;

- Damian Alina, - inspector Direcția Financiară, PMC.....

Secretariatul Comisiei:

- Stanculescu Catalin - Diriginte de șantier reprezentant al SC THALLASSA SRL.....

Au mai participat la recepție:

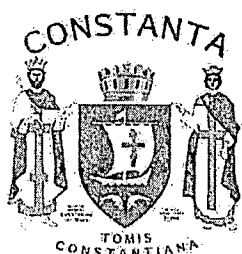
- S.C.ABC VAL S.R.L – constructor, dir. gen adj.ing.Cioroiu Iliuță

- S.C.ARCADIA ENGINEERING S.R.L- proiectant general, ing. Simulete Mihail

- SC HOUSE CONSULT SRL – proiectant de specialitate, dir. Gen. Ing. Briban Radu

Durata normală de funcționare:
Regim juridic:

20 ani
Domeniu public al Primăriei Municipiului Constanța



ROMANIA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA SERVICII PUBLICE
SERVICIUL ADMINISTRATIV SI TEHNICO ECONOMIC
NR.132678/21.09.2016

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE A MIJLOCULUI FIX

Comisia de recepție constituită conform Dispoziției de Primar nr. 2940/29.08.2016 ,privind modificarea art.1 din Dispoziția Primarului nr.1960/28.08.2012, a procedat la recepția mijlocului fix furnizat de:

MIJLOC FIX: CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATA P+7E+T IN STATIUNEA MAMAIA, ZONA CAZINO-ALBATROS

PREȘEDINTE

BORALI VEAVEGHIUL Sef Serviciu Tehnic Investiții - Direcția Tehnic-Achiziții.....

MEMBRI

DAMIAN ALINA Inspector, Serviciul Contabilitate;

ITOAFĂ CRISTINA Șef Serv. Dotări Urbane, Ecarisaj, Dezinsecție și Deratizare.....

TIFU RALUCA Inspector, Serviciul Administrativ Tehnico Economic

ISPAS CARMEN Inspector Serviciu Patrimoniu;

GROZEA AMELIA Inspector, Serviciu Tehnico Economic;

MUNTEANU MARIANA Inspector, Serviciul Urbanism;

ACHIM ANGELICA Referent, Direcția Informatizare Organizare;

IONELA NICOLETA ARNAUTU Consilier, Serviciul Plan Integrat de Dezvoltar

UDREA VALERIA ELISABETA Consilier, Compartiment Implementare Programe Locuinte-Tehnic-Achiziții

PAVALOI ROXANA MAGDALENA Consilier juridic, Serviciul Juridic ;

MOSORA ANISOARA Secretar ,Serviciu Administrativ și Tehnico Economic;

| | | | | |
|--------------------------------|-----------------------|-----|-----|---|
| POZIȚIA IN LISTA DE INVESTIȚII | CAP | POZ | HCL | / |
| DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE | 42 ANI | | | |
| FURNIZOR | | | | |
| CONTRACT | 37666/19.03.2014 | | | |
| DURATA CONTRACT | | | | |
| CODUL DE CLASIFICARE | 1.3.7.3. | | | |
| REGIMUL JURIDIC | DOMENIU PUBLIC AL PMC | | | |
| FACTURA | | | | |
| CANTITATE | = 1 | | | |
| PRET/BUC | = 13430608.10 LEI | | | |
| VALOARE | = 13430608.10 LEI | | | |

DIRECTIA SERVICII PUBLICE
NEDELCU CORNEL
DIRECTIA GOSPODARIRE COMUNALA
PATRUTOIU MIHAELA
COMAN GEORGE



ROMANIA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE
SERVICIUL ADMINISTRATIV ȘI TEHNICO ECONOMIC
NR.132678/21.09.2016

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE A MIJLOCULUI FIX

Comisia de recepție constituită conform Dispoziției de Primar nr. 2940/29.08.2016, privind modificarea art.1 din Dispoziția Primarului nr.1960/28.08.2012, a procedat la recepția mijlocului fix furnizat de:

MIJLOC FIX: CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATA P+7E+T IN STATIUNEA MAMAIA, ZONA CAZINO-ALBATROS

PREȘEDINTE

BORALI VEAVEGHIUL Șef Serviciu Tehnic Investiții - Direcția Tehnic-Achiziții.....

MEMBRI

DAMIAN ALINA Inspector, Serviciul Contabilitate;

ITOAFĂ CRISTINA Șef Serv. Dotări Urbane, Ecarisaj, Dezinsecție și Deratizare;

TIFU RALUCA Inspector, Serviciul Administrativ Tehnico Economic

ISPAS CARMEN Inspector Serviciu Patrimoniu;

GROZEA AMELIA Inspector, Serviciu Tehnico Economic;

MUNTEANU MARIANA Inspector, Serviciul Urbanism;

ACHIM ANGELICA Referent, Direcția Informatizare Organizare;

IONELA NICOLETA ARNAUTU Consilier, Serviciul Plan Integrat de Dezvoltare

UDREA VALERIA ELISABETA Consilier, Compartiment Implementare Programe Locuinte-Tehnic-Achiziții

PAVALOI ROXANA MAGDALENA Consilier juridic, Serviciul Juridic ;

MOSORA ANISOARA Secretar, Serviciu Administrativ și Tehnico Economic;

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| POZIȚIA IN LISTA DE INVESTIȚII | CAP POZ HCL / |
| DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE | 42 ANI |
| FURNIZOR | |
| CONTRACT | 37666/19.03.2014 |
| DURATA CONTRACT | |
| CODUL DE CLASIFICARE | 1.3.7.3. |
| RĂGIMUL JURIDIC | DOMENIU PUBLIC AL PMC |
| FACTURA | |
| CANTITATE = 1 | |
| PREȚ/BUC = 13430608.10 LEI | |
| VALOARE = 13430608.10 LEI | |

DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE
NEDELCU CORNEL
DIRECȚIA GOSPODĂRIRE COMUNALA
PATRUȚOIU MIHAELA
COMAN GEORGE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 29412/03-05-2011

INCHEIERE Nr. 29412

REGISTRATOR Dinut Florina

ASISTENT REGISTRATOR Dode Florentina

Asupra cererii introduse de SC GEOCAD LIMITS SRL privind Prima Inregistrare a imobilelor/
unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act normativ nr. 904/22-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, act administrativ nr.
103/19-04-2011 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA; ADRESA NR.68386/10.05.2011 EMISA DE
PRIMARIA MUN.CONSTANTA;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista pledici la inscriere, fiind
indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 0 lei achitat prin documentul
de plata:

pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- Imobilul cu nr. cadastral 228720, inscris in cartea funciara 228720 / UAT Constanta ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea :
MUNICIPIUL CONSTANTA DOMENIU PUBLIC, sub B/1 din cartea funciara 228720 UAT
Constanta;

Prezenta se va comunica partilor:

Sc Geocad Limits Srl,

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul
de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul,
se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca
competenta.

Solutionata la data de: 18-05-2011



Asistent-registrator,
Dode Florentina



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA
 pentru
 INFORMARE**

A. Partea I. (Foale de avere)

CARTE FUNCARA NR. 228720
 Comuna/Oras/Municipiu: Constanta

TEREN Intravilan

Adresa: Mamaia, Cartier MAMAIA, Stradela Tronson Adiacent Parcare Cazino

| Nr. Crt. | Nr. cadastral / Nr. topografic | Suprafata (mp) | Observatii / Referinte |
|----------|-----------------------------------|----------------|------------------------|
| A1 | 228720 | 2220 | - |

B. Partea II. (Foale de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 228720
 Comuna/Oras/Municipiu: Constanta

| Inscrieri privitoare la proprietate | | Observatii / Referinte |
|-------------------------------------|--|------------------------|
| | 29412 / 03.05.2011 | |
| | Act act normativ, 904, 22.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI, act administrativ nr. 103.19-04-2011 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA; ADRESA NR.68386.10.05.2011 EMISA DE PRIMARIA MUN.CONSTANTA | |
| 1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 | A1 |
| 1 | MUNICIPIUL CONSTANTA. DOMENIU PUBLIC | |

C. Partea III. (Foale de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 228720
 Comuna/Oras/Municipiu: Constanta

| Inscrieri privitoare la sarcini | Observatii / Referinte |
|---------------------------------|------------------------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 la Partea I

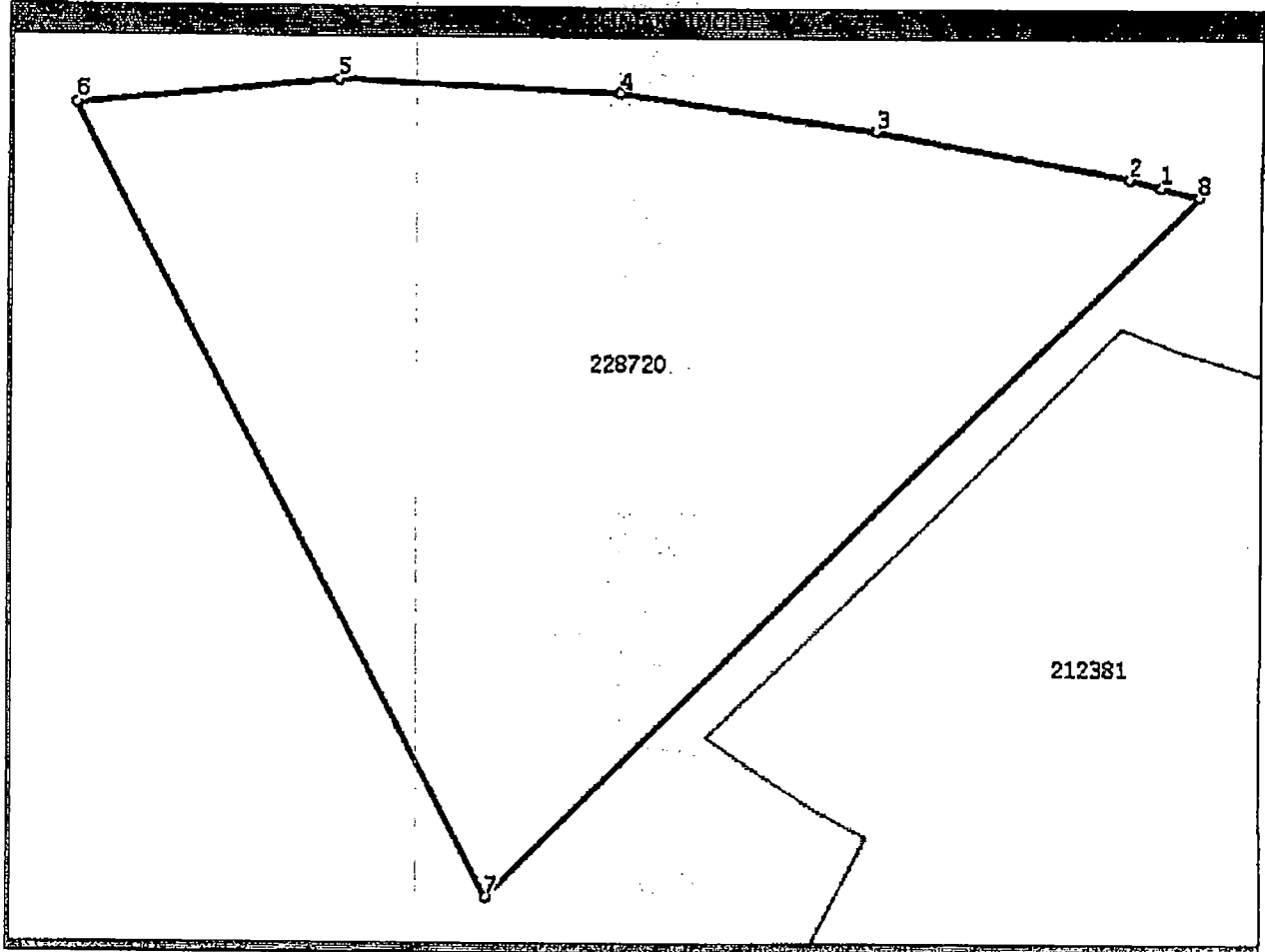
CARTE FUNCIARA NR. 228720
Comuna/Oras/Municipiu: Constanta

TEREN Intravilan

Adresa: Mamaia, Cartier MAMAIA, Stradela Tronson Adiacent Parcare Cazino

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) * | Observatii / Referinte |
|---------------|---------------------------|------------------------|
| 228720 | 2220 | - |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. Crt. | Categoria de folosinta | Intravilar | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|----------|------------------------|------------|----------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 2220 | - | - | - | - |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 2 |
| 2 | 3 | 16 |
| 3 | 4 | 16 |
| 4 | 5 | 18 |
| 5 | 6 | 16 |
| 6 | 7 | 66 |
| 7 | 8 | 70 |
| 8 | 1 | 2 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde Intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

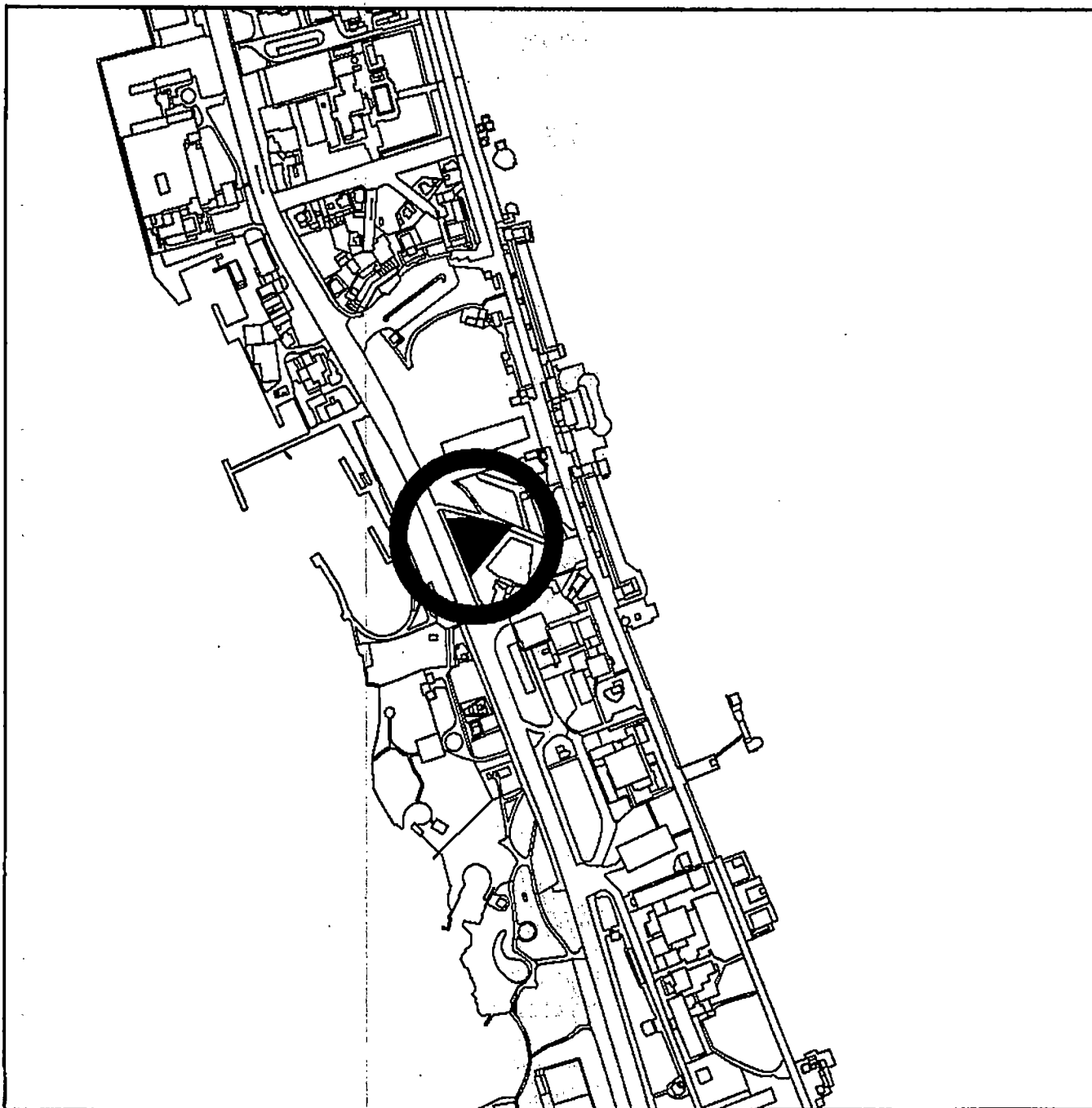
**Asistent - registrator,
FLORENTINA DODE**



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

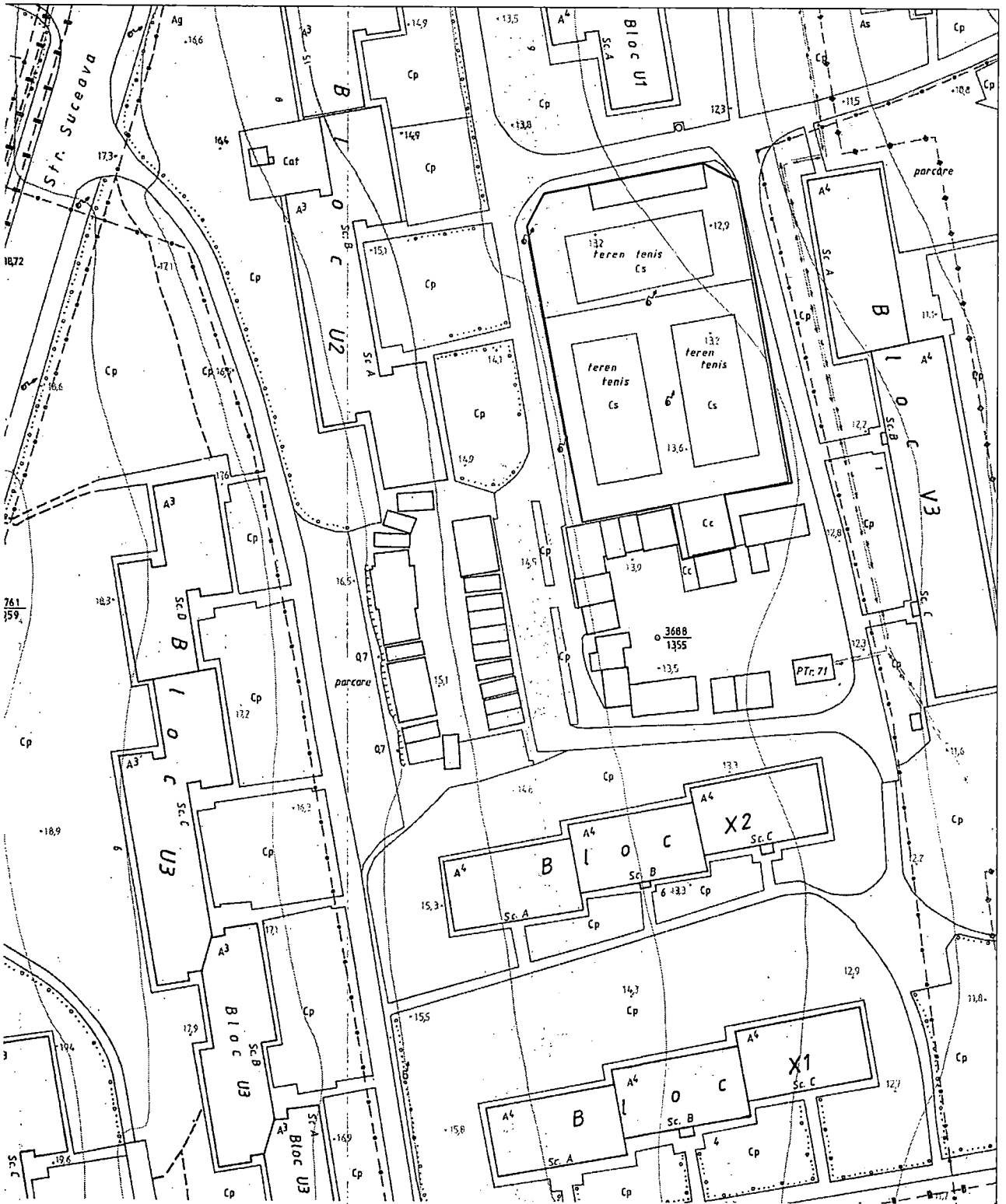
P.

| | |
|-------------------|---|
| Adresa imobilului | Jud. CONSTANTA, MAMAIA, PARCARE CAZINO |
| UAT | CONSTANTA |



Intocmit,
ing. Dragos Iordache
Data: aprilie 2011







ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.1433334/ 04.08.2021

FO2 PS08
CHEIE DE CONTROL
925



Către,

Serviciul Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală

Luând în considerare adresa nr.143334/20.07.2021 a Serviciului Administrativ, Tehnico-Economic, vă rugăm să ne transmiteți în regim de urgență planurile de situație și extrasele de carte funciară pentru obiectivul „PARCARE MULTIETAJATĂ P+7+T în Stațiunea Mamaia, zona Cazino-Albatros” în vederea întocmirii unui proiect de hotărâre pentru transmiterea obiectivului spre administrare și exploatare S.C. CONFORT URBAN S.A.

Vă atașăm prezentei o copie a adresei mai sus menționate.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
prin insp. Carmen Mihaela ISPAS

Întocmit,

Nela ANDREIAȘ

Bd. Tomis, Nr.51, camera 211
Tel:0241488100, Fax:0241488195
Email:patrimoniul@primaria-constanta.ro

Suprafata 2220 mp



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA LOGISTICĂ
SERVICIUL ADMINISTRATIV, TEHNICO-ECONOMIC
NR. 143334/20.07.2021

20.07.2021

*Nele A.
20.07.2021.
-ada. conf urb.*

AVIZAT PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

Chitac

Către,

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU

Referitor: Parcare multietajată P+7E+T din stațiunea Mamaia, zona Cazino-Albatros

Prin prezenta, vă comunicăm în copie e-mailul nr. 143034/19.07.2021 al Direcției Dezvoltare și Fonduri Europene, prin care se aduce la cunoștință faptul că pentru proiectul "Construire parcare multietajată P+7E+T în Stațiunea Mamaia, zona Cazino-Albatros", s-a finalizat perioada de asigurare a durabilității acestuia (perioada ex-post de 5 ani), conform contractului de finanțare nr. 3767/18.07.2013, în vederea transmiterii obiectivului spre administrare și exploatare, către SC CONFORT URBAN SRL.

Totodată vă informăm că perioada de garanție a obiectivului *Parcare multietajată P+7E+T în Stațiunea Mamaia, zona Cazino-Albatros* conform contractului de execuție lucrări nr. 37666/19.03.2014 a expirat la data de 15.02.2020 - perioadă în care Serviciul Administrativ Tehnico Economic a avut în sarcină administrarea obiectivului.

Director Executiv Adjunct,

Andreea DRAGAN

Inspector

Alexandru Mircea
Alexandru Mircea ȚĂRANU

Inspector,

Irina SESCOREANU-CRISTEA

IR