



ROMÂNIA
JUDEJUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE,
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 328/24.08.2021

privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza de studiu de fezabilitate pentru " Amenajarea unei grădini publice în cartierul Tomis Nord zona Brotăcei – Tic Tac din Municipiul Constanța ".

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 168/22 08.2021;

- raportul de specialitate al Direcției generale gestionare servicii publice înregistrat sub nr. 165/24 08.2021,

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze, economico – sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat municipiului Constanța,

- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement ;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.

În conformitate cu prevederile:

- art.44, alin (1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale

- art.5. alin 1, lit a (i) din H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică, faza de studiu de fezabilitate pentru " Amenajarea unei grădini publice în cartierul Tomis Nord zona Brotăcei – Tic Tac din Municipiul Constanța", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții " Amenajarea unei grădini publice în cartierul Tomis Nord zona Brotăcei – Tic Tac din Municipiul Constanța" cu o valoare de investiții de 98.187,00 lei fără T.V.A.

Art.3. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale Economico - Financiară, Direcției Generale Gestionare Servicii Publice, Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Institutiei Prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

CONSTANȚA,

Nr. _____ / _____ 2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

NR. 168338 / 24.08.2021



REFERAT DE APROBARE

Cartierul Tomis Nord reprezintă o importantă zonă de dezvoltare urbană actuală și de perspectivă a municipiului Constanța, reprezentată de diverse centre comerciale și locuințe colective.

În momentul de față , zona propusă studiului în vederea regenerării spațiilor verzi a fost văduvită prin construirea a unor spații comerciale, pe suprafețe ce la un moment dat au constituit spațiu verde aferent locuințelor colective. Este de menționat faptul că în conformitate cu prevederile europene în vigoare suprafața de spațiu verde per cap de locuitor ar trebui să fie de 26 mp. În municipiul Constanța suprafața de spațiu verde per cap de locuitor a fost estimată la acest moment la 16 mp.

Deoarece tehnologia tot mai avansată și industria si-au pus amprenta în mod negativ asupra naturii, cu efecte nefaste pentru om, calitatea aerului din marile centre urbane influențează direct starea de sănătate a populației. Poluarea, cu toate aspectele ei, este unul din factorii asupra cărora se poate interveni cu mijloace simple și la îndemâna tuturor.

În acest sens, regenerarea spațiilor verzi cât și mărirea suprafețelor de spații verzi(parcuri, scuaruri, grădini, etc) reprezintă o prioritate pentru administrația publică locală.

Parcurile, grădinile publice și spațiile verzi de astăzi trebuie să aibă un rol de generator de comuniune socială, accesibilă tuturor , educativă pentru toți. Zona care va fi amenajată în cadrul acestui proiect va îmbunătăți calitatea vieții locuitorilor cartierului Tomis Nord. Dacă spațiul este amenajat corespunzător, se va asigura un climat echilibrat și revigorant pentru locuitorii zonei.

Prin regenerarea spațiului verde ce face obiectul prezentului studiu de fezabilitate se dezvoltă infrastructura de recreere și se îmbunătățește nivelul de viață și civilizație. În situația nerealizării investiției, terenul riscă să se degradeze în mod accentuat.

Acest proiect își propune să respecte cât mai mult omul și problemele sale, să respecte natura și să contribuie la îmbunătățirea calității mediului. Prin urmare, își propune să contribuie la creșterea suprafețelor de spații verzi amenajate la standarde cât mai înalte, standarde considerate normale la nivel european.

Direcțiile principale de acțiune propuse în vederea realizării proiectului sunt detaliate astfel :

- realizarea unor principii compoziționale la un înalt nivel calitativ;

- introducerea de mobilier urban (bănci, coșulețe pentru gunoi);
- dotarea spațiului verde cu coșulețe pentru gunoi cât și pentru câini;
- plantarea de gazon, arbori, arbuști și flori;
- realizare de alei pietonale, creare trotuare.

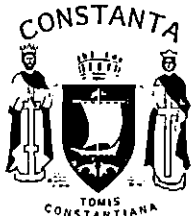
Direcțiile principale de acțiune pentru regenerarea spațiului verde situat pe strada Cișmelei/Cpt Dobrilă Eugeniu se referă la trei aspecte :suprafața construită, spațiu verde și dotări care vor fi detaliate în cele ce urmează :

- **Aleile** – vor fi construite din pavele, iar bordurile care delimitează aleile de spațiul verde vor fi realizate din beton sau materiale similare. Acestea au avantajul că asigură deplasarea cu ușurință a persoanelor în fotoliu rulat sau a cărucioarelor pentru copii.
- **Spațiu verde** – Suprafața plantată se va realiza cu gazon, arbori, arbuști și flori. Arborii și arbuștii vor fi din specii specifice zonei, rezistente la condițiile climatice . De menționat faptul că stratul de sol trebuie îmbunătățit prin adăugarea a minim 10 cm de pământ fertil îmbogățit cu îngrășământ natural, pentru o mai bună dezvoltare a covorului vegetal.
- **Dotări** – Mobilierul va ține cont într-un grad cât mai mare posibil de cei care îl vor folosi. Altfel, acesta trebuie să îi ia în calcul atât pe copii cât și pe bătrâni și persoanele cu dizabilități.
- **Băncile** – Vor respecta normele europene și vor fi amplasate de-a lungul aleilor.
- **Coșurile de gunoi**- Vor respecta cromatica și materialul folosit pentru bănci.

Amenajările propuse au ca scop regenerarea spațiului verde cât și îndeplinirea obiectivelor strategice ale dezvoltării urbane prin extinderea suprafețelor zonelor verzi, ceea ce va duce la îmbunătățirea condițiilor de mediu și a calității vieții cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice , faza studiu de fezabilitate " Amenajarea unei grădini publice în cartierul Tomis Nord zona Brotăcei – Tic Tac din Municipiul Constanța ".


PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA GESTIONARE, ÎNDRUMARE ȘI SPRIJIN COMUNITAR
SERVICIUL SPAȚII VERZI
NR. 1653/24.08.2021.....

RAPORT

Cartierul Tomis Nord reprezintă o importantă zonă de dezvoltare urbană actuală și de perspectivă a municipiului Constanța, reprezentată de diverse centre comerciale și locuințe colective.

În momentul de față, zona propusă studiului în vederea regenerării spațiilor verzi a fost văduvită prin construirea a unor spații comerciale, pe suprafețe ce la un moment dat au constituit spațiu verde aferent locuințelor colective. Este de menționat faptul că în conformitate cu prevederile europene în vigoare suprafața de spațiu verde per cap de locuitor ar trebui să fie de 26 mp². În municipiul Constanța suprafața de spațiu verde per cap de locuitor a fost estimată la acest moment la 16 mp².

Deoarece tehnologia tot mai avansată și industria și-au pus amprenta în mod negativ asupra naturii, cu efecte nefaste pentru om, calitatea aerului din marile centre urbane influențează direct starea de sănătate a populației. Poluarea, cu toate aspectele ei, este unul din factorii asupra cărora se poate interveni cu mijloace simple și la îndemâna tuturor.

În acest sens, regenerarea spațiilor verzi cât și mărirea suprafețelor de spații verzi (parcuri, scuaruri, grădini, etc) reprezintă o prioritate pentru administrația publică locală.

Parcurile, grădinile publice și spațiile verzi de astăzi trebuie să aibă un rol de generator de comuniune socială, accesibilă tuturor, educativă pentru toți. Zona care va fi amenajată în cadrul acestui proiect va îmbunătăți calitatea vieții locuitorilor cartierului Tomis Nord. Dacă spațiul este amenajat corespunzător, se va asigura un climat echilibrat și revigorant pentru locuitorii zonei.

Prin regenerarea spațiului verde ce face obiectul prezentului studiu de fezabilitate se dezvoltă infrastructura de recreere și se îmbunătățește nivelul de viață și civilizație. În situația nerealizării investiției, terenul riscă să se degradeze în mod accentuat.

Acest proiect își propune să respecte cât mai mult omul și problemele sale, să respecte natura și să contribuie la îmbunătățirea calității mediului. Prin urmare, își propune să contribuie la creșterea suprafețelor de spații verzi amenajate la standarde cât mai înalte, standarde considerate normale la nivel european.

Direcțiile principale de acțiune propuse în vederea realizării proiectului sunt detaliate astfel :

- realizarea unor principii compoziționale la un înalt nivel calitativ;
- introducerea de mobilier urban (bănci, coșulețe pentru gunoi);
- dotarea spațiului verde cu cosulețe pentru gunoi cât și pentru câini;
- plantarea de gazon, arbori, arbuști și flori;
- realizare de alei pietonale, creare trotuare.

Direcțiile principale de acțiune pentru regenerarea spațiului verde situat pe strada Cișmelei/ Cpt Dobriță Eugeniu se referă la trei aspecte :suprafața construită, spațiu verde și dotări care vor fi detaliate în cele ce urmează :

- **Aleile** – vor fi construite din pavele, iar bordurile care delimitează aleile de spațiul verde vor fi realizate din beton sau materiale similare. Acestea au avantajul că asigură deplasarea cu ușurință a persoanelor în fotoliu rulat sau a cărucioarelor pentru copii.
- **Spațiu verde** – Suprafața plantată se va realiza cu gazon, arbori, arbuști și flori. Arborii și arbuștii vor fi din specii specifice zonei, rezistente la condițiile climatice . De menționat faptul că stratul de sol trebuie îmbunătățit prin adăugarea a minim 10 cm de pământ fertil îmbogățit cu îngrășământ natural, pentru o mai bună dezvoltare a covorului vegetal.
- **Dotări** – Mobilierul va ține cont într-un grad cât mai mare posibil de cei care îl vor folosi. Altfel, acesta trebuie să îi ia în calcul atât pe copii cât și pe bătrâni și persoanele cu dizabilități.
- **Băncile** – Vor respecta normele europene și vor fi amplasate de-a lungul aleilor.
- **Coșurile de gunoi**- Vor respecta cromatica și materialul folosit pentru bănci.

Amenajările propuse au ca scop regenerarea spațiului verde cât și îndeplinirea obiectivelor strategice ale dezvoltării urbane prin extinderea suprafețelor zonelor verzi, ceea ce va duce la îmbunătățirea condițiilor de mediu și a calității vieții cetățenilor.

Director general delegat
Horia CONSTANTINESCU



Întocmit
Cristina CARACOTI





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA GESTIONARE, ÎNDRUMARE ȘI SPRIJIN COMUNITAR
SERVICIUL SPAȚII VERZI

Anexă la

Amenajarea unei grădini publice în cartierul Tomis Nord zona Brotăcei – Tic Tac din Municipiul Constanța



Studiu de prefezabilitate

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Amenajarea unei grădini publice în cartierul Tomis Nord zona Brotăcei – Tic Tac din Municipiul Constanța

Proiect nr.1/2021

Faza Studiu de fezabilitate

Borderou

PIESE SCRISE

- Colectiv de elaborare..... pag. **3**
- Documentație studiu de fezabilitate.....pag. **4-15**

PIESE DESENATE

- Plan de amplasament
- **Plan de situație**
- Anexe

**Amenajarea unei grădini publice în cartierul Tomis Nord
zona Brotăcei – Tic Tac din Municipiul Constanța**

**Proiect nr. 1/2021
Faza Studiu de fezabilitate**

COLECTIV DE ELABORARE

Șef Proiect: Daniel Vlăescu

Proiectant: Daniel Vlăescu

Verificat: ing.

A. PIESE SCRISE

Amenajarea unei grădini publice în cartierul Tomis Nord zona Brotăcei – Tic Tac din Municipiul Constanța

Proiect nr.1/2021

Faza Studiu de fezabilitate

Documentație Studiu de Fezabilitate.

I. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

Regenerarea spațiilor verzi din municipiul Constanța.

1.2. Ordonator principal de credite

Primarul municipiului Constanța.

1.3. Ordonator de credite(secundar/terțiar)

Primăria municipiului Constanța.

1.4. Beneficiarul investiției

Primăria municipiului Constanța.

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

Primăria municipiului Constanța.

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului de investiții.

2.1. Prezentarea contextului.

Consultarea strategiilor și politicilor specifice au evidențiat faptul ca mobilitatea durabilă constituie un aspect esențial atât în documentele de politică și la nivel european, cât și a celor naționale, reflectată și în politica locală relevantă, în special în Planul de Mobilitate Urbană durabilă din regiunea Constanța 2015-2030. Pentru a atinge obiectivele de mediu și pentru a îmbunătăți calitatea vieții, în special în zonele urbane se consideră esențială regenerarea spațiilor verzi.

În acest sens Primăria municipiului Constanța a fundamentat aceste obiective în cadrul unor strategii, master planuri, unui plan de amenajare a teritoriului, aprobate prin acte normative.

La această dată se constată următoarele documente aprobate :

- Planul de mobilitate urbană durabilă polul de creștere Constanța – Raport final Noiembrie 2015 (verisunea II).
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a polului național de creștere (SIDU) 2017 – 2023 – zona metropolitană Constanța.
 - Îmbunătățirea mediului urban în zona Tomis Nord – pag.24, poziția 159;
 - Facilități de recreere în zona Tomis Nord – pag.30, poziția 189.
- Ghid de regenerare urbană a cartierelor de blocuri Constanța – Primăria municipiului Constanța în colaborare cu Banca Mondială.
- Studiul de fezabilitate se aprobă de către ordonatorul principal de credite, în cazul administrației publice centrale, respectiv de către autorităților deliberative, în cazul programelor de investiții publice locale.

2.2 Analiza situației existente și identificarea deficiențelor.

Cartierul Tomis Nord reprezintă o importantă zonă de dezvoltare urbană actuală și de perspectivă a municipiului Constanța, reprezentată de diverse centre comerciale și locuințe colective.

În momentul de față, zona propusă studiului în vederea regenerării spațiilor verzi a fost văduvită prin construirea a unor spații comerciale, pe suprafețe ce la un moment dat au constituit spațiu verde aferent locuințelor colective. Este de menționat faptul că în conformitate cu prevederile europene în vigoare suprafața de spațiu verde per cap de locuitor ar trebui să fie de 26 mp². În municipiul Constanța suprafața de spațiu verde per cap de locuitor a fost estimată la acest moment la 16 mp².

Deoarece tehnologia tot mai avansată și industria și-au pus amprenta în mod negativ asupra naturii, cu efecte nefaste pentru om, calitatea aerului din marile centre urbane influențează direct starea de sănătate a populației. Poluarea, cu toate aspectele ei, este unul din factorii asupra cărora se poate interveni cu mijloace simple și la îndemâna tuturor.

În acest sens, regenerarea spațiilor verzi cât și mărirea suprafețelor de spații verzi (parcuri, scuaruri, grădini, etc) reprezintă o prioritate pentru administrația publică locală.

Parcurile și spațiile verzi de astăzi trebuie să aibă un rol de generator de comuniune socială, accesibilă tuturor, educativă pentru toți. Zona care va fi amenajată în cadrul acestui proiect va îmbunătăți calitatea vieții locuitorilor cartierului Tomis Nord zona Brotăcei – Tic Tac. Dacă spațiul este amenajat corespunzător, se va asigura un climat echilibrat și revigorant pentru locuitorii zonei.

Prin regenerarea spațiului verde ce face obiectul prezentului studiu de fezabilitate se dezvoltă infrastructura de recreere și se îmbunătățește nivelul de viață și civilizație. În situația nerealizării investiției, terenul riscă să se degradeze în mod accentuat.

2.3. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității și dimensionării obiectivului de investiții.

Investiția nu presupune furnizarea de bunuri și servicii, ca răspuns la o cerere certă și exigibilă, cu conotații economice. Investiția are caracter social.

Astfel, regenerarea spațiilor verzi prin amenajarea în acest sens a zonei va avea o contribuție importantă la creșterea calității vieții și la îmbunătățirea urbanistică a zonei.

Necesitatea regenerării spațiului verde din cartierul Tomis Nord zona Brotăcei – Tic Tac derivă din nevoia de petrecere a timpului liber și recreere în apropierea locuințelor colective, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale. De asemenea, prin regenerarea spațiilor verzi din cartierele municipiului Constanța se urmărește creșterea procentului de spațiu verde per cap de locuitor, în conformitate cu normele europene de mediu.

Oportunitățile care vor surveni realizării acestui proiect nu sunt de ignorat. Acestea se referă la dezvoltarea complexă și multilaterală a municipiului Constanța.

Necesitatea și oportunitatea, în plus sunt determinate de dorința de a crește calitatea mediului ambiant în care trăiesc și își desfășoară activitatea locuitorii. În plus, realizarea acestei investiții va conduce la sporirea gradului de confort și va oferi locuitorilor cartierului oportunitatea petrecerii timpului liber într-un mod civilizată și agreabil.

2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.

Obiectivul general al proiectului îl constituie regenerarea spațiilor verzi, reconversia funcțională a terenurilor și a suprafețelor degradate în scopul revitalizării mediului urban al municipiului Constanța, reducerea poluării aerului și creșterea oportunităților de petrecere a timpului liber pentru locuitorii cartierului Tomis Nord.

Totodată, acest proiect susține dezvoltarea infrastructurii urbane reprezentând creșterea calității suprafețelor verzi la nivelul orașului.

- Regenerarea spațiului verde situat în cartierul Tomis Nord zona Brotăcei – Tic Tac pe o suprafață de cca. 1.516,4 mp.
- Reducerea poluării aerului în ceea ce privește emisiile de noxe și a nivelului de zgomot;
- Îmbunătățirea aspectului urbanistic și a mediului ambiant.

Obiectivele specifice ale proiectului de regenerare al spațiilor verzi din cartierul Tomis Nord sunt:

- Creșterea suprafețelor verzi din cartierul Tomis Nord zona Brotăcei – Tic Tac prin regenerarea terenului în suprafață de 1.515,4 mp aflat într-o stare de degradare;
- Creșterea unei facilități de recreere și de petrecere a timpului liber.

Lucrările propuse a se executa, au menirea de a îmbunătăți condițiile de mediu și a calității vieții cetățenilor din zonă și nu numai, prin lucrări de conservare a spațiilor verzi, amenajare și extindere a acestora, etc.

Prin executarea acestor lucrări se vor obține și rezolva următoarele aspecte ale comunității:

- salubritate terenuri;

- acțiuni de modelare a terenurilor;
- amenajare spații verzi (plantare cu plante perene/gazonare suprafețe, plantări arbori și arbuști);
- realizare de alei pietonale, creare trotuare;
- dotare cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi);

3. Identificarea și prezentarea scenariilor/opțiunilor tehnico- economice posibile pentru realizarea obiectivului.

Acest scenariu presupune îmbunătățirea calității spațiului verde aferent locuințelor colective de pe strada Cișmelei/Cpt Dobrilă Eugeniu, în suprafață de cca.1.516,4 mp prin regenerarea spațiului verde.

Acest proiect își propune să respecte cât mai mult omul și problemele sale, să respecte natura și să contribuie la îmbunătățirea calității mediului. Prin urmare, își propune să contribuie la creșterea suprafețelor de spații verzi amenajate la standarde cât mai înalte, standarde considerate normale la nivel european.

Direcțiile principale de acțiune propuse în vederea realizării proiectului sunt detaliate astfel :

- realizarea unor principii compoziționale la un înalt nivel calitativ;
- introducerea de mobilier urban (bănci, coșulețe pentru gunoi);
- dotarea spațiului verde cu cosulețe pentru gunoi cât și pentru câini;
- plantarea de gazon, arbori, arbuști și flori;
- realizare de alei pietonale, creare trotuare.

Direcțiile principale de acțiune pentru regenerarea spațiului verde situat pe strada Cișmelei/ Cpt Dobrilă Eugeniu se referă la trei aspecte :suprafața construită, spațiu verde și dotări care vor fi detaliate în cele ce urmează :

- **Aleile** – vor fi construite din pavele, iar bordurile care delimitează aleile de spațiul verde vor fi realizate din beton sau materiale similare. Acestea au avantajul că asigură deplasarea cu ușurință a persoanelor în fotoliu rulat sau a cărucioarelor pentru copii.
- **Spațiu verde** – Suprafața plantată se va realiza cu gazon, arbori, arbuști și flori. Arborii și arbuștii vor fi din specii specifice zonei, rezistente la condițiile climatice . De menționat faptul că stratul de sol trebuie îmbunătățit prin adăugarea a minim 10 cm de pământ fertil îmbogățit cu îngrășământ natural, pentru o mai bună dezvoltare a covorului vegetal.
- **Dotări** – Mobilierul va ține cont într-un grad cât mai mare posibil de cei care îl vor folosi. Altfel, acesta trebuie să îi ia în calcul atât pe copii cât și pe bătrâni și persoanele cu dizabilități.
- **Băncile** – Vor respecta normele europene și vor fi amplasate de-a lungul aleilor.
- **Coșurile de gunoi**- Vor respecta cromatica și materialul folosit pentru bănci.

3.1 Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului (**localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic-natura proprietății sau titlu de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz**).

Terenul ce va face obiectul regenerării are o suprafață de aproximativ 1.516,4 mp și este situat pe strada Cișmelei / Cpt Dobriță Eugeniu. Regenerarea spațiului verde va conduce la creșterea calității spațiilor verzi din municipiul Constanța cât și la creșterea suprafețelor de spațiu verde. Proiectul va contribui la îmbunătățirea factorilor de mediu și a condițiilor de viață, precum și la înfrumusețarea aspectului urbanistic al localității.

În suprafața terenului ce va face obiectul regenerării spațiilor verzi se află un teren în suprafață de 230 mp aflat în proprietatea doamnei Tapangea Georgeta, situat în strada Cișmelei nr.21A, zona blocului 3, teren înregistrat cu număr cadastral 236911 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de GEOCAD LIMITS S.R.L și vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 34593/29.04.2013 pentru care este necesară inițierea procedurii de expropriere în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

b) relații cu zone învecinate, accesuri în zonă și / sau căi de acces posibile.

Amplasamentele proiectului au folosință actuală de circulație pietonală.

Zona supusă studiului de fezabilitate se află pe strada Cișmelei la intersecția cu strada Cpt.Dobriță Eugeniu, în perimetrul blocului 3.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite.

Nu este cazul .

d) Surse de poluare în zonă

Nu este cazul.

e) date climatice și particularități de relief .

Clima zonei este cea specifică litoralului maritim românesc, temperat-continentală, afectată de influențe exercitate de Marea Neagră sub aspect termic de atenuare a valorilor maxime și minime, al umidității și hidrodinamic, având următoarele caracteristici principale meteo- climatice:

- Clima litoral marină cu temperatura medie anuală de 11,2 °C;
- Durata medie anuală a zilelor cu zăpadă este în jur de 24 de zile ;
- Cantitatea medie de precipitații este de 411,5 mm;
- Evaporația medie anuală 863,6mm;
- Regimul eolian prezintă un grad ridicat de variabilitate, cu vânturi; predominante din sector nordic (cu o frecvență medie anuală de 40-50%).

f) existența unor :

rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot identificate.

posibile interferențe cu monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

3.2. Date tehnice și funcționale ale obiectivului de investiții.

a) destinație și funcțiuni

Amenajările propuse au ca scop regenerarea spațiului verde cât și îndeplinirea obiectivelor strategice ale dezvoltării urbane prin extinderea suprafețelor zonelor verzi, ceea ce va duce la îmbunătățirea condițiilor de mediu și a calității vieții cetățenilor.

b) caracteristici, parametri, nivel de echipare și dotare, date tehnice specifice, preconizate ;

- **Aleile** – vor fi construite din pavele, iar bordurile care delimitează aleile de spațiul verde vor fi realizate din beton sau materiale similare. Acestea au avantajul că asigură deplasarea cu ușurință a persoanelor în fotoliu rulat sau a cărucioarelor pentru copii.
- **Spațiu verde** – Suprafața plantată se va realiza cu gazon, arbori, arbuști și flori. Arborii și arbuștii vor fi din specii specifice zonei, rezistente la condițiile climatice . De menționat faptul că stratul de sol trebuie îmbunătățit prin adăugarea a minim 10 cm de pământ fertil îmbogățit cu îngrășământ natural, pentru o mai bună dezvoltare a covorului vegetal.
- **Dotări** – Mobilierul va ține cont într-un grad cât mai mare posibil de cei care îl vor folosi. Altfel, acesta trebuie să îi ia în calcul atât pe copii cât și pe bătrâni și persoanele cu dizabilități.
- **Băncile** – Vor respecta normele europene și vor fi amplasate de-a lungul aleilor.
- **Coșurile de gunoi**- Vor respecta cromatica și materialul folosit pentru bănci.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse;

Nu este cazul.

d) nevoi/ solicitări funcționale specifice, după caz.

Executarea de lucrări de întreținere conform NT.

3.3. Aspecte sociale și de mediu

Factorii de mediu aer, apă, sol vor fi îmbunătățiți.

3.4. Aspecte instituționale și de implementare.

Terenul ce va fi supus procesului de regenerare și amenajare a spațiilor verzi are o suprafață de cca.1.516,4mp.

Documentele care stau la baza întocmirii acestui studiu sunt :

- Planul de mobilitate urbană durabilă polul de creștere Constanța – Raport final Noiembrie 2015 (verisunea II).
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a polului național de creștere (SIDU) 2017 – 2023 – zona metropolitană Constanța.
 - Îmbunătățirea mediului urban în zona Tomis Nord – pag. 24 , poziția 159;

- Facilități de recreere în zona Tomis Nord – pag.30, poziția 189.
- Ghid de regenerare urbană a cartierelor de blocuri Constanța – Primăria municipiului Constanța în colaborare cu Banca Mondială.
- Planul Urbanistic General al municipiului Constanța.

3.5. Rezultate preconizate.

Din punct de vedere calitativ, investiția este o măsură pozitivă datorită următoarelor considerente :

- Creșterea gradului de confort al locuitorilor din cartierul Tomis Nord;
- Îmbunătățirea calității mediului prin reducerea poluării și îmbunătățirea atmosferei cu oxigen;
- Dezvoltarea infrastructurii de recreere și îmbunătățirea nivelului de viață și civilizație;
- Mărirea suprafeței de spațiu verde per cap de locuitor în conformitate cu normele europene;
- Îmbunătățirea aspectului urbanistic și al mediului ambiental.

3.6. Costurile de investiție estimate prin raportare la obiective de investiții similare

Costul de investiție aproximativ pentru regenerarea spațiului verde, în suprafață de cca.1.516,4 mp este de 98.187,00 lei fără T.V.A.

3.7. Costurile de exploatare și de întreținere estimate prin raportare la obiective de investiții similare .

Costurile de întreținere și exploatare conform altor obiective asemănătoare: conform contractelor de prestație privind întreținerea spațiilor verzi din municipiul Constanța. Costurile de întreținere vor fi suportate de către serviciile publice din cadrul Primăriei municipiului Constanța.

4. Soluții fezabile pentru realizarea obiectivului.

4.1. Propunerea unui număr limitat de scenarii/opțiuni.

Opțiunea A – Realizarea unei gradini publice in cartierul Tomis Nord – Zona Tic – Tac – Brotăcei

Opțiunea B – Realizarea de locuri de parcare

Direcțiile principale de acțiune propuse în vederea realizării proiectului sunt detaliate astfel :

- Realizarea unor principii compoziționale la un înalt nivel calitativ;
- Introducerea de mobilier urban (bănci, coșulețe pentru gunoi);
- Dotarea spațiului verde cu coșulețe pentru gunoi cât și pentru câini;
- Plantarea de gazon, arbori, arbuști și flori;
- Realizare de alei pietonale, creare trotuare.

Scenariul recomandat :

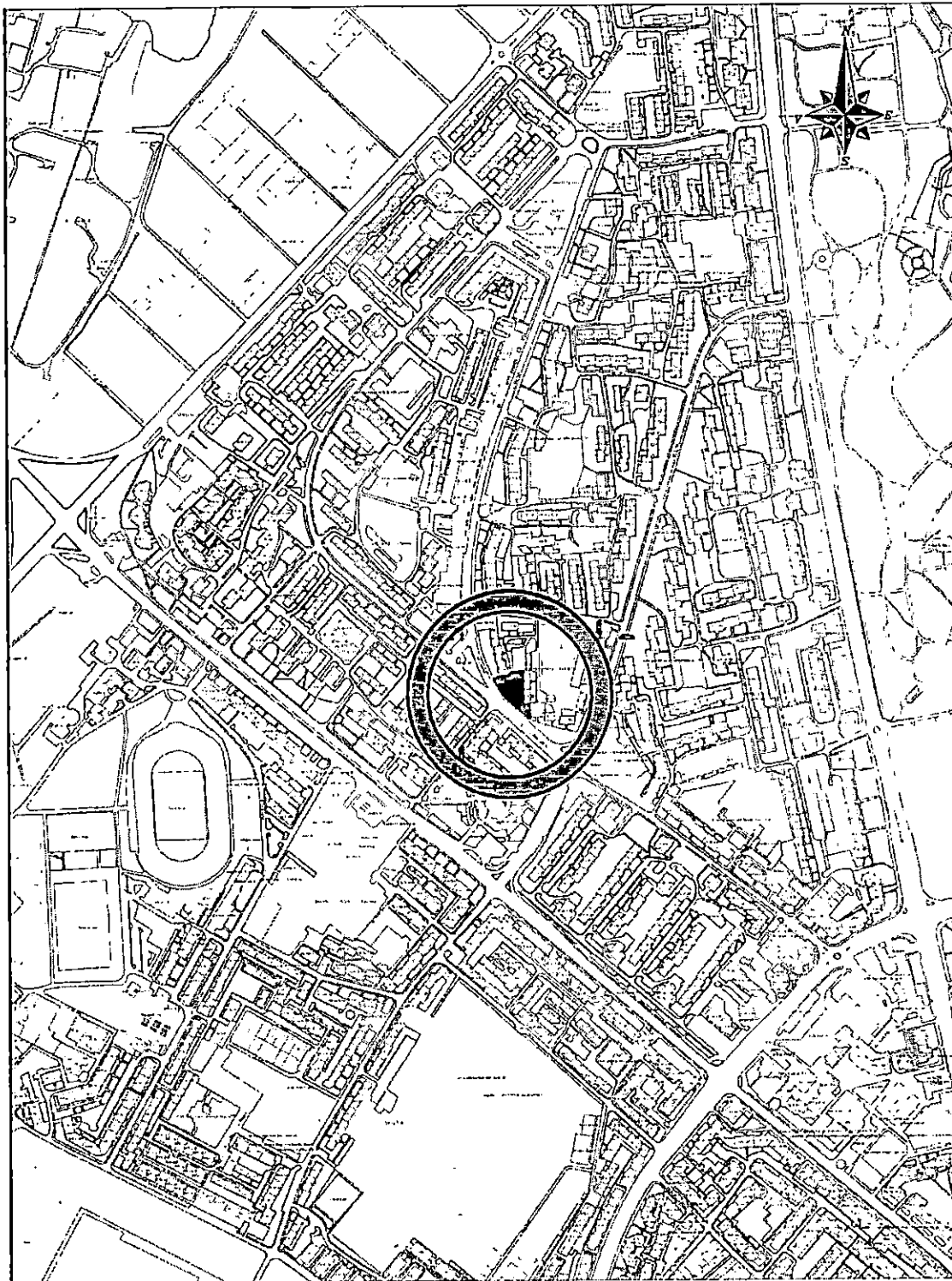
Având în vedere necesitatea îmbunătățirii calității mediului prin regenerarea spațiilor verzi si amenajarea acestora la standarde cât mai înalte, **considerăm ca opțiunea A este cea optimă.**

4.2. Identificarea surselor potențiale de finanțare a investiției publice: fonduri proprii, credite bancare, alocați de la bugetul de stat /bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Pentru realizarea investiției, se folosi fonduri de la Bugetul local.

4.4. Recomandări privind dezvoltarea scenariilor/opțiunilor tehnico - economice fezabile selectate pentru a fi studiate ulterior în cadrul studiului de fezabilitate. Pentru dezvoltarea opțiunilor tehnico-economice fezabile selectate pentru a fi studiate în cadrul studiului de fezabilitate, ar fi necesar ca Primăria municipiului Constanța să demareze procedura de expropriere pentru terenul pentru suprafață de 230 mp aflat în proprietatea doamnei Tapangea Georgeta, situat în strada Cișmelei nr.21A, zona blocului 3, teren înregistrat cu număr cadastral 236911 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de GEOCAD LIMITS S.R..L și vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 34593/29.04.2013 pentru care este necesară inițierea procedurii de expropriere în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

B. PIESE DESENATE ȘI ANEXE



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Amenajarea unei gradini publice in cartierul Tomis
Nord zona Brotacei - Tic Tac din Municipiul Constanța