

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT  
**SECRETAR GENERAL,  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 291/24.08.2021**

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Racordarea la rețeaua electrică stații de reîncărcare auto str. Cișmelei, cap linie CT BUS"

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr.168411/24.08.2021;
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr.168274/24.08.2021;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 de servicii publice, comerț, turism și agrement;

În conformitate cu prevederile:

- art.7 alin. (7) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 - Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Racordarea la rețeaua electrică stații de reîncărcare auto str. Cișmelei, cap linie CT BUS", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Racordarea la rețeaua electrică stații de reîncărcare auto str. Cișmelei, cap linie CT BUS", conform devizului general rezultat la faza elaborării studiului de fezabilitate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:  
Valoarea totală este de 434.782,48 lei cu TVA, respectiv 365.363,43 lei fără TVA, din care: C+M: 126.263,21 lei cu TVA, respectiv 106.103,54 lei fără TVA.

Art. 3 – Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre celor interesați și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ de consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA  
Nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 168411/24.08.2021

## REFERAT DE APROBARE

În baza contractului nr. 119508/15.06.2021 s-a elaborat studiul de fezabilitate, în cadrul căruia au rezultat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Racordarea la rețeaua electrică stații de reîncărcare auto str. Cișmelei, cap linie CT BUS", așa cum rezultă din devizul general, întocmit în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, se propune aprobarea studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici.

Luând în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobarea Consiliului Local, asigurarea finanțării de la bugetul local a cheltuielilor estimate în devizul general, astfel:

Valoarea totală este de 434.782,48 lei cu TVA, respectiv 365.363,43 lei fără TVA, din care: C+M: 126.263,21 lei cu TVA, respectiv 106.103,54 lei fără TVA.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Racordarea la rețeaua electrică stații de reîncărcare auto str. Cișmelei, cap linie CT BUS".

  
**PRIMAR,**  
**Vergil Chițac**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE  
BIROUL URMĂRIRE EXECUȚIE LUCRĂRI  
NR. 168274/24.08.2021

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Racordarea la rețeaua electrică stații de reîncărcare auto str. Cișmelei, cap linie CT BUS"

Ca urmare a solicitării Direcției Dezvoltare și Fonduri Europene privind necesitatea racordării la energie electrică a locației din str. Cișmelei, cap linie CT BUS", s-a obținut Avizul tehnic de racordare nr. 03915784/10.06.2019 și s-a încheiat Contractul de racordare nr. 03915784/20.05.2020 între Municipiul Constanța și S.C.E. - Dobrogea Distribuție S.A.

În urma parcurgerii procedurii de achiziție a serviciului de elaborare SF, DTAC, PT, DE, POE, verificare proiect, asistență tehnică și execuție a instalațiilor de utilizare coloane electrice alimentare, a punctelor de conexiune și montare a stațiilor de reîncărcare, s-a încheiat cu S.C. ENERGOBIT S.A., contractul nr.119508/15.06.2021 aferent obiectivului de investiții "Racordarea la rețeaua electrică stații de reîncărcare auto str. Cișmelei, cap linie CT BUS".

În baza contractului nr. 119508/15.06.2021 s-a elaborat studiul de fezabilitate, în cadrul căruia au rezultat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții sus menționat, așa cum rezultă din devizul general, întocmit în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, se propune aprobarea studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici.

Luând în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobarea Consiliului Local, asigurarea finanțării de la bugetul local a cheltuielilor estimate în devizul general, astfel:

Valoarea totală este de 434.782,48 lei cu TVA, respectiv 365.363,43 lei fără TVA, din care: C+M: 126.263,21 lei cu TVA, respectiv 106.103,54 lei fără TVA.

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate al proiectului de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Racordarea la rețeaua electrică stații de reîncărcare auto str. Cișmelei, cap linie CT BUS".

**Director Executiv**  
**Viorica Ani Merlă**

Șef birou,  
Marian FILIP

Inspector,  
Răzvan TUDORAN



Obiectiv: LOT 1- Racordarea la rețeaua electrică stații de reîncărcare auto  
str.Cismelei ,cap linie CTBUS”

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

Conform H.G. nr. 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1. Studiu geo			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	252.10	47.90	300.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	24,800.00	4,712.00	29,512.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,800.00	532.00	3,332.00
	3.5.6. Proiect tehnic, DTAC și detalii de execuție	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	3.5.6.1. Proiect tehnic la nivel D.T.A.C.	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.6.2. Proiect tehnic la nivel P.Th	8,000.00	1,520.00	9,520.00

	3.5.6.3. Proiect tehnic D.E.	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.7. Analiza cost beneficiu	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	8,400.00	1,596.00	9,996.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,400.00	266.00	1,666.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,400.00	266.00	1,666.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7,000.00	1,330.00	8,330.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>33,452.10</b>	<b>6,355.90</b>	<b>39,808.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	34,233.76	6,504.41	40,738.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	71,869.78	13,655.26	85,525.04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	225,000.00	42,750.00	267,750.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>331,103.54</b>	<b>62,909.67</b>	<b>394,013.21</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	807.79	153.48	961.27
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	171.17	32.52	203.69
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	106.10	20.16	126.26
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	530.52	100.80	631.32
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>807.79</b>	<b>153.48</b>	<b>961.27</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>365,363.43</b>	<b>69,419.05</b>	<b>434,782.48</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>106,103.54</b>	<b>20,159.67</b>	<b>126,263.21</b>

A. Petru



**CENTRALIZATORUL**

**LOT 1- Racordarea la rețeaua electrica statii de reincarcare auto str.Cisemelei ,cap linie CTBUS”**  
**cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Nr.Cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari		Valoare (fara TVA) lei
	lei	lei	
1	2	3	
4.1	Constructii si instalatii		
4.1.1.	Terasamente	0.00	
4.1.2	Rezistenta	0.00	
4.1.3	Arhitectura	0.00	
4.1.4	Instalatii	34,233.76	
	<b>TOTAL I</b>	<b>34,233.76</b>	
4.2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice	71,869.78	
	<b>TOTAL II</b>	<b>71,869.78</b>	
	Procurare		
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	225,000.00	
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	
4.5	Dotari	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	
	<b>TOTAL III</b>	<b>225,000.00</b>	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	
	<b>TOTAL IV</b>	<b>0.00</b>	
	<b>Total valoare (exclusiv TVA)</b>	<b>331,103.54</b>	
	<b>TVA</b>	<b>62,909.67</b>	
	<b>Total valoare</b>	<b>394,013.21</b>	



**LISTA**  
**cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice ,inclusiv dotari si active necorporate**

**LOT 1- Racordarea la reteaua electrica statii de reincarcare auto str.Cismelei ,cap linie CTBUS"**

Nr.crt.	Denumirea	UM	CANT	Pretul unitar lei/UM	Valoare (exclusiv TVA) lei
0	1	2		3	4
1	Utilaje ,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				
1.1	Punct de conexiune	buc	1	225,000.00	225,000.00
1.2	Dotari			0.00	
1.3	Active necorporale			0.00	
	<b>TOTAL</b>				<b>225,000.00</b>





Faza : SF Lucrarea EBT 3/2021

DENUMIRE PROIECT	RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ STAȚII DE REÎNCĂRCARE AUTO STR.CISMELEI ,CAP LINIE CT BUS
SPECIALITATEA	INSTALAȚII ELECTRICE
SECȚIUNEA	RACORD ELECTRIC+INSTALARE PUNCT CONEXIUNE
NR. PROIECT	EBT3/2021
FAZA	STUDIU DE FEZABILITATE (SF)
EDITIA	0

TITULAR INVESTITIE	PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
PROIECTANT DE SPECIALITATE	SC ENERGOBIT SA

Exemplar : 1

Cluj Napoca, 2021

1/13

Faza : SF Lucrarea EBT 3/2021

## FOAIA DE SEMNĂTURI

BENEFICIAR :	PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA		
PROIECTANT SPECIALITATE (instalații electrice și construcții) :	SC ENERGOBIT SA		
	Dir. Sucursala Constanta	Ing. Gabriela Negru	
	Proiectanti:	Calitatea proiectantului	Responsabilitate
	Mihai Manea	Ing. instalatii electrice gr.II A/IIIB	Coordonare proiect
	Alexandru Petria	Ing. instalatii electrice gr.	Proiectant
	Oana Nica		Devizier

Acest document intră sub incidența drepturilor de autor și a drepturilor conexe  
conform Legii 8/1996 și nu poate fi multiplicat sau utilizat  
în alt scop decât cel pentru care a fost comandat și executat  
numai cu acordul SC ENERGOBIT SA

Autoritatea Națională de Reglementare  
în domeniul Energiei

Mușat Anghel  
1600425134011

Verificator de Proiecte în domeniul  
Instalațiilor electrice tehnologice  
Autorizația nr. 202020073/22.10.2020  
Valabil până la data de: 22.10.2025

2/13

[www.energobit.com](http://www.energobit.com)

RO 400221 Cluj-Napoca  
tel.: 40 264 207 500  
RC: J12/2309/2003

Parcul Industrial Tetarom I  
fax: 40 264 207555  
CIF: RO15669454

str. Tăietura Turcului nr. 47 / 11  
e-mail: [ebit@energobit.com](mailto:ebit@energobit.com)  
capital social: 30.000 RON

Faza : SF Lucrarea EBT 3/2021

## BORDEROU

Racordarea la rețeaua electrica statii de reincarcare auto str.Cismelei ,cap linie CT BUS

SF

Nr. crt.	Denumire document	Număr	Format	Nr. Pag.
<b>A. PIESE SCRISE</b>				
1	Foaie de capăt	SF - FC	A4	1
2	Foaie de semnături	SF - FS	A4	1
3	Borderou	SF - BD	A4	1
4	Memoriu Tehnic	SF - MT	A4	9
<b>Documentație economică</b>				
7	Deviz general	DG	A4	2
8	Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (F2)	F2	A4	1
9	Listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (F4)	F4	A4	1
<b>Date de intrare</b>				
10	ATR 03915784/10.06.2019	-	A4	7
11	Certificat urbanism nr. 2427 din 12.08.2020	CU	A4	4
12	Caiet de sarcini privind atribuirea contractului de achiziție publică	-	A4	18
13	Extras carte funciara 238817		A4	3
<b>B. PIESE DESENATE</b>				
1	Plan de încadrare în zonă	01	A4	1
2	Plan de situație	02	A3	1
3	Proiect cabina-Amplasare aparataj	03	A4	1
4	Proiect cabina-Vederi cabina 1+2	04	A4	1
5	Schema monofilară	05	A4	1

Faza : SF Lucrarea EBT 3/2021

CUPRINS

Nr. crt	Descriere capitol	Pag.
<b>1</b>	<b>DATE GENERALE</b>	<b>5</b>
1.1	Denumirea obiectivului de investiții	5
1.2	Amplasamentul	5
1.3	Titularul investiției	5
1.4	Beneficiarul investiției	5
1.5	Elaboratorul documentației	5
<b>2</b>	<b>DESCRIEREA INVESTIȚIEI</b>	<b>5</b>
<b>2.1</b>	<b>Situația existentă a obiectivului de investiții</b>	<b>5</b>
a)	starea tehnică privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate	5
b)	actul doveditor al forței majore, după caz	5
<b>2.2</b>	<b>Concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic</b>	<b>5</b>
a)	prezentarea opțiunilor	5
b)	soluția recomandată de expert/auditor	6
<b>3</b>	<b>DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI</b>	<b>7</b>
<b>3.1</b>	<b>Descrierea lucrărilor de bază și a celor conexe</b>	<b>7</b>
<b>3.2</b>	<b>Descrierea lucrărilor din spații consolidate/rehabilitate/reparate</b>	<b>7</b>
<b>3.3</b>	<b>Consumuri de utilități</b>	<b>7</b>
a)	necesarul de utilități rezultate	7
b)	estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități	7
<b>4</b>	<b>DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE : graficul de realizare a investiției</b>	<b>7</b>
<b>5</b>	<b>COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI</b>	<b>8</b>
<b>6</b>	<b>INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE</b>	<b>9</b>
<b>7</b>	<b>SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>11</b>
<b>8</b>	<b>ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIEI</b>	<b>11</b>
<b>9</b>	<b>PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI</b>	<b>12</b>
<b>10</b>	<b>AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU</b>	<b>12</b>

Faza : SF Lucrarea EBT 3/2021

## 1 DATE GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiții: „Racordarea la rețeaua electrica statii de reincarcare auto str.Cismelei ,cap linie CTBUS”

1.2 Amplasamentul: Nr.cadastral 238817, municipiu Constanta, județul Constantaj.

1.3 Titularul investitiei: Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Constanta,B-dul Tomis, nr. 51.

1.4 Beneficiarul investitiei: Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Constanta, B-dul Tomis, nr. 51.

1.5 Elaboratorul documentatiei:

- **Proiectant de specialitate:** ENERGOBIT SA, Cluj - Napoca, str. Tăietura Turcului nr. 47/11.



## 2 DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.1 Situația existentă a obiectivului de investiții

a) starea tehnică privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate

**Situația energetică a zonei** –Actual obiectivele existente in zona- str.Cismelei ,cap linie CTBUS sunt alimentate din sistemul de distributie al energiei electrice al operatorului de retea.

**Date despre consumatorii de energie electrică :**

- Consumatorii de energie electrică din zona analizată sunt consumatori casnici si juridici, alimentarea acestora cu energie electrica fiind realizata de operatorul de retea E-Distributie Dobrogea.
- In vederea alimentarii cu energie electrica a statiilor de reincarcare rapida a mijloacelor de transport public –autobuze electrice cu lungime de 10ml (2buc) se vor executa lucrari specifice de instalatii electrice .

b) actul doveditor al forței majore, după caz : nu este cazul.

2.2 Concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic

a) Prezentarea opțiunilor

---

**Faza : SF Lucrarea EBT 3/2021**

---

La baza elaborarii acestor lucrări, care sunt constituite ca date de intrare, au stat urmatoarele proiecte/prescripții/documente :

- **Aviz tehnic de racordare** nr. 03915784 din 10.06.2019 emis de E-Distributie Dobrogea SA la solicitarea UAT Municipiul Constanta pentru realizarea racordarii la rețeaua electrica a statiilor de reincarcare autobuze electrice amplasate in municipiul Constanta, str.Cismelei ,cap linie CT Bus.
- **Certificat de urbanism** nr.2427/12.08.2020
- **Calet de sarcini** pus la dispoziție de beneficiar in vederea atribuirii contractului de achizitie publica .

**Necesitatea și oportunitatea promovării investiției :**

In vederea imbunatatirii traficului urban in localitatea Constanta si a respectarii legislatiei promovate de UE care prevede:

- reducerea nivelului de zgomot si imbunatatirea calitatii aerului;
- reducerea emisiilor de CO2 produse de vehiculele clasice ;
- reducerea exploatarei resurselor conventionale de energie din combustibili fosili;
- promovarea si stimularea eficientei energetice si incurajarea utilizarii rationale a surselor de energie in domeniul transportului .

s-a trecut la achizitia de vehicule electrice care promit beneficii importante pentru mediu si economie precum si o trecere catre mobilitatea durabila in orase.

Asigurarea de energie electrica in timpul graficului de lucru necesita o incarcare rapida a autobuzelor electrice ,utilizandu-se statii de incarcare rapida.In acest sens ,s-a solicitat si obtinut Avizul tehnic de racordare,incheindu-se ulterior si Contractul de racordare intre Primaria Municipiului Constanta si E-Distributie Dobrogea pentru realizarea racordarii la rețeaua electrica a statiilor de incarcare.

**b) Soluția recomandată de expert/auditor**

- Varianta propusa de proiectant este cea mai potrivita din punct de vedere tehnico-economic ,pentru realizarea acestei investitii ,varianta in masura sa raspunda cerintelor beneficiarului si recomandata de operatorul de distributie .

**Obiectivele investiției :**

- Se montează un punct de conexiune in anelopa de beton (PC) 20/10/0,4kV, 800 kVA,racordat intrare –iesire din LES 10kV 0113 intre PT269 si PT238
- Realizare fundatie statii de incarcare rapida
- Montaj statii incarcare electrica
- Realizare LES 0.4KV in vederea alimentarii cu energie electrica a statiilor de incarcare

**Faza : SF Lucrarea EBT 3/2021**

---

**3 DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI**

**3.1 Descrierea lucrărilor de bază și a celor conexe**

Pentru realizarea obiectivelor propuse se vor executa urmatoarele lucrări :

**a) Lucrări de construcții:**

- Lucrări amenajări fundatie pentru PC nou proiectat
- Lucrări amenajări fundatie pentru statiile de incarcare rapida
- Profilele pentru pozare cabluri, inclusiv apropierile de alte utilitati vor fi precizate în PT și DE conform cerințelor din NTE 007/00/08 conform Tabel 5, pag.50 "Distanțe de siguranță ale cablurilor pozate în pământ față de diverse rețele, construcții sau obiecte."

**b) Lucrări la partea electrică:**

❖ **Montare PC nou 20/10/0,4 kV – 800 kVA, având:**

-un compartiment Enel

-un compartiment Utilizator echipat cu un tablou de medie tensiune cu urmatoarea componenta:

- celula cu functie de protectie echipata cu separator de sarcina si intrerupator(dispozitiv general-DG)24kV,400A,16kA
- celula de racord
- transformator in ulei ,etans 800KVA ,20/10/0,4kV
- tablou JT echipat cu intrerupator general 1250A si 2 plecari spre statiile de incarcare rapida

❖ **Montare statii de incarcare rapida -2buc**

**3.2 Descrierea lucrărilor din spații consolidate/reabilitate/reparate : nu este cazul**

**3.3 Consumuri de utilități**

**a) necesarul de utilități rezultate : nu este cazul**

**b) estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități : nu este cazul**

**4 DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE : graficul de realizare a investiției**

Durata de realizare a investiției este estimată conform tabelului de mai jos și are în vedere realizarea integrală a lucrărilor.

Faza : SF Lucrarea EBT 3/2021

Nr.crt.	Denumirea lucrarii	ZILE CALENDARISTICE		
1	Achizitie punct de conexiune in anvelopa de beton			60
2	Intocmire si predare documentatie pt.obtinerea avizelor in conformitate cu Certificatul de Urbanism	10		
3	Intocmire si predare Studiu de fezabilitate		15	
4	Intocmire si predare : Proiect pentru Autorizatia de Construire(DTAC) Proiect Tehnic +Detalii de executie+Caiete de sarcini(PT+DE+CS) Verificarea documentatiilor intocmite			45
5	Executie lucrari proiectate: Executie fundatie PC(sapatura+strat piatra+strat nisip+compactare) Executie priza de pamant exterioara Montare fundatie prefabricata PC Montare anvelopa de beton Verificari si incercari echipamente PC-utilizator Executie trotuar perimetral PC Executie fundatie statii de incarcare Montare statii de incracare Realizare LES 0.4KV pt.alimentarea statiilor de incarcare Verificare LES 0.4KV			45
6	Receptie la terminarea lucrarilor			

## 5 COSTURI ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

### 1. Valoarea totală cu detaliera pe structura devizului general,

Estimarea costurilor investiției de bază (cap. 4 din Devizul general) s-a făcut în baza unor oferte ale producătorilor de echipamente și materiale. Pentru celelalte capitole din devizul general s-au făcut estimări, după cum urmează:

- Cap. 1.2 – Amenajarea terenului și Cap. 1.3 – Amenajări pentru protecția mediului, conform ordinului 784/34N din 1998
- Cap. 3.8 – Asistență tehnică, estimare conform norme Deva;
- Cap. 5.3 – Cheltuieli diverse și neprevăzute, conf. HG 28/08.01.2008.

Sunt anexate prezentei documentații, următoarele :

8/13



---

Faza : SF Lucrarea EBT 3/2021

---

- Deviz general;
- Formular F2 – centralizator cheltuieli pe categorii de lucrări
- Formular F4 – Listele de utilaje, echipamente tehnologice și funcționale.

## 2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției,

Corelat cu cele precizate la cap. 4 și cu devizul general, lucrările pot fi realizate în 115 zile calendaristice, cu valorile estimate în DG.

## 6 INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

Efectele financiare ale investiției asupra entității care o implementează se estimează prin analiza cost-beneficiu asupra proiectului investițional.

Analiza financiară constă în compararea costurilor investiționale cu beneficiile marginale făcându-se în concordanță cu recomandările privind elaborarea analizei cost-beneficiu.

Analiza economică constă în evaluarea efectelor sociale și a externalităților economice ale investiției, precum și însumarea acestora la cele financiare și compararea lor cu valoarea investiției. Această analiză este necesară pentru a demonstra necesitatea investiției pentru comunitatea locală. Acest tip de analiză este deosebit de utilă mai ales în cazul investițiilor în proiecte publice care nu presupun după finalizare fluxuri de încasări pentru beneficiar.

Pentru actualizarea analizelor economice, s-a făcut actualizarea unor date cheie necesare cum ar fi:

Estimarea costurilor de construcție pentru proiectul: Racordarea la rețeaua electrică stații de reîncărcare auto str.Cismelei ,cap linie CT BUS "

- Estimări pentru lucrările de mentenanță ale instalației electrice;  
Investiția nefiind generatoare de venituri, nu se pot prezice venituri reale.  
Analiza cost-beneficiu prezintă influența proiectului asupra beneficiarilor direcți și indirecti, determinând efectele sociale asupra costurilor și veniturilor, iesind în evidență necesitatea aplicării proiectului, definind evaluarea costurilor și beneficiilor sociale.

Indicatorii calculați în cadrul analizei financiare care trebuie să se încadreze în următoarele limite:

- valoarea actualizată netă (VAN) trebuie să fie mai mică decât 0 și reprezintă diferența dintre Veniturile totale actualizate (VTA) și Cheltuielile totale actualizate (CTA);
- rata internă de rentabilitate (RIR) trebuie să fie mai mică decât rata de actualizare (5%);
- fluxul de numerar cumulat trebuie să fie pozitiv în fiecare an al perioadei de referință;
- raportul beneficiu-cost să fie mai mare sau egal cu 1.

Calculul valorilor RIR și VNA financiare, ne indică capacitatea proiectului de a fi eficient din punct de vedere financiar.

**Faza : SF Lucrarea EBT 3/2021**

Cheltuielile investitionale au fost estimate pe baza solutiei tehnice identificate conform Avizului tehnic de racordare emis de E-Distributie Dobrogea.

Durata totala de implementare este de 115 zile calendaristice ,din care 45 de zile executia lucrarilor si 70 zile intocmire documentatie.

CAPITAL PUBLIC –Bugetul local – 529000 lei

Costul investitiei conform devizului general este de :

**TABEL COSTURI INVESTITIE :**

ANUL	AN 1	AN 2	TOTAL
Etape investitie	Lei fara TVA	Lei fara TVA	Lei fara TVA
<b>Proiectare si asistenta tehnica</b>	<b>33.452,10</b>	<b>0,00</b>	<b>33.452,10</b>
Proiect tehnic , DTAC	11.500,00	0,00	11.500,00
Studiu de fezabilitate	7.500,00	0,00	7.500,00
Documentatii suport obtinere avize,acorduri si autorizatii	252,10	0,00	252,10
Verificare tehnica de calitate a PT si DE	2.800,00	0,00	2.800,00
Proiect tehnic DE	1.000,00	0,00	1.000,00
Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.400,00	0,00	1.400,00
Dirigentie de santier	7.000,00	0,00	7.000,00
Documentatie tehnica in vederea obtinerii avizelor,acordurilor,autorizatiilor	2.000,00	0,00	2.000,00
<b>Investitia de baza</b>	<b>331.103,54</b>	<b>0,00</b>	<b>331.103,54</b>
Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
Amenajari protectia mediului	0,00	0,00	0,00
Asigurara utilitati	0,00	0,00	0,00
Investitia de baza	331.103,54	0,00	331.103,54
<b>Alte cheltuieli</b>	<b>807,79</b>	<b>0,00</b>	<b>807,79</b>
Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
Comisioane,taxe ,cote legale	807,79	0,00	807,79
Diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
Informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>365.363,43</b>	<b>0,00</b>	<b>365.363,43</b>

Durata de viata a punctului de conexiune este de 30 de ani.

Cheltuieli de operare estimate:

-cheltuieli de mentenanta punct conexiune au fost estimate la 18500 lei/an

-cheltuieli de amortizare au fost estimate la 7500 lei/an

Valoarea actualizata neta s-a obtinut pe baza formulei :

$$VAN = \sum \frac{CF}{(1+r)^t} + \frac{VR}{(1+r)^n} - I_0$$

## Faza : SF Lucrarea EBT 3/2021

Unde : $r$ =rata de actualizare (5%), $I_0$ =investitia initiala , $CF$ =fluxurile de numerar anuale (diferenta  $V_i - C_i$ ), $VR$ =valoarea reziduala , $n$ =durata de viata a investitiei  
Pentru ca un proiect sa necesite interventie financiara VAN trebuie sa fie negative ,iar  $RIR$  mai mica decat rata de actualizare utilizata ( $RIR/C < 5$ )

1. Valoarea investiției:	331103.54	lei
2. Valoare C+M:	106103.54	lei
3. Cheltuieli anuale:	26000.00	lei
4. Venit net actualizat:	<b>478416</b>	lei
5. Rata internă de rentabilitate (RIR):	<b>3.38</b>	%
6. Raport VTA/CTA	<b>1.87</b>	*

Valoarea actualizata neta constituie un indicator fundamental pentru evaluarea economica si financiara a oricarui proiect de Investitii.

Prin continutul sau ,acest indicator caracterizeaza in valoare absoluta aportul de avantaj economic al proiectului de Investitii.Insa in situatia proiectelor unde acopul primordial consta in satisfacerea unei nevoi sociale si nu neaparat realizarea de profit ,o valoare pozitiva a acestui indicator reflecta capacitatea initiatorului de a sustine singur ,fara sprijin din afara ,respectiva investitie.

Rata internă de rentabilitate financiara  $RIR < 5\%$  face ca valoarea actualizata neta (VAN) la finele perioadei analizate sa fie nula si reflecta rentabilitatea globala ,nominala generata de Investitii.In cazul acestei aplicatii  $RIR$  este mai mica ca  $5\%$ .

Proiectul este sustenabil financiar deoarece valoarea fluxului de numerar pe perioada operationala a proiectului este pozitiva (deoarece alocarile de la bugetul local vor acoperi cheltuielile de intretinere a PC,proiectul nu este generator de venituri)

## 7 SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Pentru proiectul de față sursa de finanțare este : **surse (fonduri) proprii(buget local).**

**CAPITAL PUBLIC** –Bugetul local – 529000 lei

## 8 ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIEI

### 1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție;

Execuția lucrărilor presupune forța de muncă specializată în domeniul energetic, lucrările urmînd a se realiza de firme atestate ANRE minim C1B. Apreciem ca, pentru realizarea intregii lucrări în 45 de zile este necesara o echipa de muncitori (4

11/13

**Faza : SF Lucrarea EBT 3/2021**

– 5 electricieni), sub conducerea unui maestru sau inginer. Considerăm că nu se vor crea locuri de muncă noi, care să presupună angajări dedicate execuției lucrărilor.

**2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare.**

Lucrările presupun realizarea racordului electric pentru stațiile de încărcare autobuze electrice care nu va conduce la angajări permanente .

**9 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

1. valoarea totală a obiectivului de investiții, inclusiv TVA: 434.782,48 lei  
din care: 126.263,21lei construcții-montaj (C+M);
2. durata de realizare (luni) a investiției : 115 zile calendaristice
3. capacități (în unități fizice și valorice) :  
- PC 20/10/0,4kV 800kVA – 1 buc.
4. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția: nu e cazul.

**10 AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU**

Avizele, autorizațiile și acordurile necesare realizării investiției vor fi obținute în faza următoare de proiectare și sunt cele precizate în Certificatul de Urbanism.

Pentru această categorie de lucrări și instalații, avizele necesare estimate sunt :

NR. CRT.	DENUMIRE AVIZ	NR. AVIZ
1.	Aviz RAJA CONSTANTA	1563/62128/30.07.2021
2.	Aviz REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE	B13865/19.07.2021
3.	Aviz RCS-RDS	5691/15.07.2021
4.	Aviz MINISTERUL CULTURII	799/23.07.2021
5.	Aviz S.C.TELEKOM ROMANIA	544/15.07.2021
6.	Aviz DISTRIGAZ SUD REȚELE	316631690/26.07.2021
7.	Aviz CONFORT URBAN	R8446/23.07.2021
8.	Aviz SERVICIUL CADASTRU	63/139360/16.07.2021
9.	Aviz DIRECTIA GESTIONARE SERVICII PUBLICE –SERVICIUL GESTIONARE SPATII VERZI	R139362/26.07.2021
10.	Aviz AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA	1479/02.08.2021
11.	Aviz AMPLASAMENT E-DISTRIBUTIE DOBROGEA	0851012402125732021

Autoritatea Națională de Reglementare  
în domeniul Energiei  
Musat Anghel  
Verificator de Proiecte în domeniul  
Instalațiilor electrice tehnologice  
Autorizația nr. 202020073/22.10.2020 12 / 13  
Valabil până la data de: 22.10.2025

E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A  
Strada Nicolae Iorga nr. 89A,  
CONSTANTA, judet CONSTANTA

Nr 03915784 din 10/06/2019

**AVIZ TEHNIC DE RACORDARE  
PENTRU CONSUMATOR CASNIC/NECASNIC  
Nr 03915784 din 10/06/2019**

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr 03915784 din data 08/04/2019, având ca scop Racord nou pentru locul de consum ce aparține utilizatorului MUNICIPIU RESEDINTA DE JUDEȚ CONSTANTA, cu sediul în județul Constanta, municipiul orasul sectorul comuna satul CONSTANTA, cod postal - , Bulevardul TOMIS, nr. 51, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon: mobile/ fax 0241488123 / - / 0241488924, și a analizării documentației anexate acestora, depusă complet la data 14/05/2019, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare *Regulament*,

se aproba racordarea la rețeaua electrică a locului de consum permanent/temporar:  
Instalare stații de reîncărcare auto (denumirea locului de consum)

amplasat în județul CONSTANTA, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul CONSTANTA, cod postal - , Strada CISMILELEI, nr. F.N, bl. Cap linie, sc. R.A.T.C, et. - , ap. - , nr. cadastral 238817 / - (numai dacă este disponibil), în condițiile menționate în continuare

1. Puterea aprobată:

	Situația existentă în momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizarea de șantier, valabilă până la data -	Evoluția puterii aprobate				
			Etapa I, valabilă de la data -	Etapa a II-a, valabilă de la data -	Etapa a III-a, valabilă de la data -	Etapa a IV-a, valabilă de la data -	Etapa finală, valabilă de la data 10/06/2019
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	(kVA)	-	-	-	-	-	652,174
	(kW)	-	-	-	-	-	600
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită Jara realizarea lucrărilor de întărire	(kVA)	-	-	-	-	-	-
	(kW)	-	-	-	-	-	-

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin Fișa de soluție nr. 03915784 din 10/06/2019 sau Studiul de soluție avizat de - cu Documentul nr. - din -
- punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 10 kV, la S10 0113 -TOMIS NORD CT, LES 10kV (capacitățile energetice deținute de operatorul de rețea, la care se realizează racordarea),
  - instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului și care se menține (pentru situații în care locul de producere/loc de consum și de producere existent, dacă instalațiile corespund puterii aprobate prin prezentul aviz

tehnic de racordare):

- 
- c) lucrari pentru realizarea instalatiei de racordare:  
 Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin proiectarea si executarea unui un punct de conexiuni in anvelopa beton incadrat intrare iesire pe LFS 10 kV 0113 intre PT 269 si PT 238 prin realizarea a sasu mansoane unipolare si pozare LFS MT 185 mmp pe o lungime de 2x50 m pana la punctul de conexiuni ce va fi amplasat la limita de proprietate. Se va realiza bucla MT intre PC nou si PT 219 cu cablu de sectiune 185 mmp in lungime de 300 m si montare celula de linie noua in PT 219. Punctul de conexiuni va fi prevazut cu compartiment E-Distributie Dobrogea echipat cu: - trei celule de linie tip LE echipate cu separator de sarcina IMS, motorizate si cu actionare manuala, cu separator de punere la pamant S1, detector prezenta tensiune, loc liber pentru o celula de linie; - o celula de masura UT, echipata cu 2 transformatoare de tensiune 10/0,1 kV, transformatoare de curent 50/5A, separatoare de punere la pamant ST1 si ST2, amonte si aval de grupul de masura; -RG-DAT instalat pe celulele de linie cu motorizare; - unitate periferica de telecontrol UP cu acumulatori - 1 tablou servicii interne alimentat de la boxa transformatorului, inainte de intrerupatorul general JT. - UPS 2000VA - un compartiment (nisa) pentru masura energiei, in care se monteaza contor electronic cu trei sisteme de masurare, 57,7/100V, (5-6)A, cls. 0,2 s, montaj indirect, cu curba de sarcina, RS232 si modem sub capac, pentru integrarea in sistemul de telecitire existent la zona MT/JT; In acest compartiment are acces atat operatorul de retea, cat si consumatorul; contorul se va monta in nisa cu vizor pe peretele punctului de conexiuni. Nisa va avea posibilitatea de incuere cu lacat si posibilitatea de sigilare. - va fi prevazuta cu elemente de ventilatie, intrari pentru cabluri, instalatie de legare la pamant. Prin fundatie se asigura accesul cablurilor de medie tensiune la celule si al cablului de joasa tensiune la tabloul servicii auxiliare. Ea trebuie sa fie prevazuta cu un colector pentru acumularea apei in eventualitatea patrunderii acestuia prin usi sau ferestre. Spatiile pentru accesul cablurilor vor fi etansizate pentru a impiedica patrunderea apei din sol in postul de conexiuni. Compartiment utilizator echipat cu: - tablou medie tensiune, modular, extensibil, cu caile de curent in aer si comutatie in tanc cu SF6, 24 kV, 400 A, 16 kA, formata din: - celula de racord; - celula DG - dispozitiv general echipat cu intrerupator si protectii aferente pentru limitarea extinderii defectelor din rețeaua utilizatorului in rețeaua operatorului de distributie cu functie de DG cu transformatori de curent si tor homopolar. Se vor prevedea: o protectie de curent temporizata cu doua trepte si o protectie maxima homopolara de curent. - tablou servicii interne alimentat prin grija beneficiarului de la boxa transformatorului inainte de intrerupatorul general JT. - UPS Tabloul serviciilor auxiliare 1SA echipat cu : - separator bipolar cu sigurante fuzibile 10A aM, pentru alimentare si protectie transformator; - intrerupator automat bipolar 6A magnetotermic pentru alimentare si protectie circuit iluminat; - intrerupator automat bipolar 16A magnetotermic pentru alimentare si protectie circuit prize; - transformatorul de putere 20/10/0,4 kV se va dimensiona conform puterii solicitate., -
- d) lucrari ce trebuie efectuate pentru intarirea retelei electrice existente detinute de operatorul de retea, in amonte de punctul de racordare, pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii utilizatorului, detalcate conform urmatoarelor categorii
- i. lucrari de intarire determinate de necesitatea asigurarii conditiilor tehnice in vederea evacuarii puterii aproprite exelu iv pentru locul de productie/locul de consum si de productie in cauza
  - ii. lucrari de intarire pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii mai multor locuri de productie de consum si de productie
- 
- e) punctul de masurare este stabilit la nivelul de tensiune 10 kV, la/ in/ pe CELULA DE MASURA -PT (elementul fizic unde se racordeaza grupul de masurare)
- f) masurarea energiei electrice se realizeaza prin contor trifazat in montaj indirect (structura grupului de masurare a energiei electrice, inclusiv cerintele tehnice minime pentru echipamentele de masurare);
- g) punctul de delimitare a instalatiilor este stabilit la nivelul de tensiune 10 kV, la PAPUCI PLEcare DIN CELULA DE MASURA , papuci (elementul fizic unde se face delimitarea) elementele mentionate sunt in proprietatea Operator (dupa caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de retea);
3. (1) Cerintele pentru protectiile si automatizarile la interfata cu rețeaua electrica -
- (2) Alte cerinte, nominalizate (precizate numai daca sunt aplicabile, conform *Codului tehnic al rețelei electrice de transport aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr 20/2004, cu modificarile ulterioare si Codului tehnic al rețelelor electrice de distributie aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr 125/2008*)
- a) de monitorizare si reglaj -
  - b) interfețele sistemelor de monitorizare, comanda, achizitie de date, masurare a energiei electrice, telecomunicatii -
  - c) pentru principalele echipamente de masurare, protectie, control si automatizare din instalatiile utilizatorului

- (3) Conditii specifice pentru racordare: -
4. Datele inregistrate care necesita verificarea in timpul functionarii - ;
5. (1) In conformitate cu prevederile Regulamentului, pentru realizarea racordarii la reseaua electrica, utilizatorul incheie contractul de racordare cu operatorul de retea si achita acestuia tariful de racordare reglementat.
- (2) Pentru incheierea contractului de racordare, utilizatorul anexeaza cererii depuse la operatorul de retea urmatoarele documente prevazute de Regulament: copia prezentului aviz tehnic de racordare; copia actului de identitate, certificatului de inregistrare la registrul comertului sau a altor autorizatii legale de functionare emise de autoritatile competente, dupa caz; in situatia in care terenul pe care urmeaza a fi amplasata instalatia de racordare este proprietatea privata, pe langa documentele mai sus mentionate este necesar acordul sau promisiunea unilaterala a proprietarului terenului pentru incheierea cu operatorul de retea, dupa perfectarea contractului de racordare si elaborarea proiectului tehnic al instalatiei de racordare, a unei conventii avand ca obiect exercitarea de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare (numai documentele aplicabile situatiei respective).
6. (1) Valoarea tarifului de racordare, stabilita conform reglementarilor in vigoare la data emiterii prezentului aviz si explicitata in fisa de calcul anexata, este 213.566,25 lei, inclusiv TVA.
- (2) Valoarea mentionata pentru tariful de racordare se actualizeaza la incheierea contractului de racordare, daca tarifele aprobate de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, pe baza carora a fost stabilit, au fost modificate prin ordin al presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei Actualizarea in acest caz se face in conditiile stabilite prin ordinul de aprobare a noilor tarife.
- (3) Daca tariful de racordare a fost stabilit integral sau partial pe baza de deviz general, acesta se actualizeaza la incheierea contractului de racordare in functie de preturile echipamentelor si/sau ale materialelor in vigoare la data incheierii contractului de racordare.
7. (1) Odata cu tariful de racordare, utilizatorul va plati operatorului de retea, conform prevederilor *Regulamentului*, suma de 0,00 lei fara TVA, stabilita in fisa de calcul anexata, drept compensatie bancara pe care operatorul de retea o va transmite primului utilizator care a suportat costul instalatiei de racordare realizate initial pentru el insusi si la care urmeaza sa se racordeze utilizatorul.
- (2) Utilizatorul va primi, in conditiile prevederilor *Regulamentului*, o compensatie bancara daca la instalatia de racordare prevazuta la pct. 2 vor fi racordati si alti utilizatori, in 10 ani (prim utilizator casnic)/5 ani (prim utilizator necasnic) de la punerea in functiune a acesteia.
8. (1) In situatia prevazuta la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligatia sa constituie o garantie financiara in favoarea operatorului de retea, in valoare de - lei, inclusiv TVA, reprezentand - % din valoarea tarifului de racordare cu urmatoarele/urmatoarele forma/forme: scrisoare de garantie bancara, cont colateral de garantie, bilet la ordin avalizat de banca
- (2) Termenul in care utilizatorul are obligatia sa constituie garantia financiara prevazuta la alin. 1, situatiile in care garantia financiara poate fi executata de operatorul de retea, precum si situatiile in care aceasta inceteaza/su resituita utilizatorului se prevad in contractul de racordare.
9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de catre operatorul de retea a lucrarilor de intarire este 0 zile pentru lucrarile precizate la pct. 2 lit. d) subpt. (i) si 0 zile pentru lucrarile precizate la pct. 2 lit. d) subpt. (ii).
- (2) Termenul si conditiile de realizare de catre operatorul de retea a lucrarilor de intarire precizate la pct. 2 lit. d) subpt. (i) se prevad in contractul de racordare.
- (3) Necesitatea realizarii lucrarilor de intarire precizate la pct. 2 lit. d) subpt. (ii) este influentata de aparitia locurilor de consum/de consum si de productie care au fost luate in considerare in calculele pentru regimurile de functionare ce au determinat lucrarile de intarire respective.
- (4) Costurile pentru realizarea lucrarilor de intarire a retelei electrice care nu pot fi finantate de operatorul de retea in perioada imediat urmatoare sunt in valoare de 0,00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrarile precizate la pct. 2 lit. d) subpt. (i) si 0,00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrarile precizate la pct. 2 lit. d) subpt. (ii) (se completeaza numai daca este cazul).
- (5) In situatia in care, din urmatoarele motive: nu sunt cuprinse in programul de investitii, operatorul de retea nu are posibilitatea realizarii lucrarilor de intarire pana la data solicitata pentru punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una din urmatoarele variante:
- renuntarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;
  - amanarea realizarii obiectivului pe amplasamentul respectiv pana la finalizarea lucrarilor de intarire de catre operatorul de retea, in acest caz, utilizatorul si operatorul de retea incheie contractul de racordare cu obligatia operatorului de retea de a realiza lucrarile de intarire la termenul precizat la alin. (1);
  - dezvoltarea in etape a obiectivului cu incadrarea in limita de putere aprobata fara realizarea lucrarilor de intarire, precizata in tabelul de la pct. 1;
  - acutarea costurilor care revin operatorului de retea pentru lucrarile de intarire a retelei in amonte de punctul de racordare, in cazul in care motivul intarzierii se datoreaza faptului ca respectivele costuri nu sunt

- prevazute in programul de investitii ale operatorului de retea. In conditiile in care utilizatorul opteaza pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returneaza de catre operatorul de retea printr-o modalitate convenita intre parti, ce urmeaza a fi prevazuta in contractul de racordare.
10. (1) Operatorul de retea proiecteaza si executa lucrarile prevazute la pct. 2 cu personal propriu sau atribuie contractul de achizitie publica pentru proiectare/executare de lucrari unui operator economic atestat, respectand procedurile de atribuire a contractului de achizitie publica.
  - (2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), operatorul de retea poate contracta lucrarile pentru proiectarea, obtinerea autorizatiei de construire pentru instalatia de racordare in numele operatorului de retea si/sau executia instalatiei de racordare si cu un anumit proiectant si/sau constructor atestat, ales de catre utilizator, insa numai in conditiile in care utilizatorul solicita in scris acest lucru operatorului de retea inainte de incheierea contractului de racordare. In acest caz, tariful de racordare precizat la art. 6 alin. (1) se recalculeaza conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator si proiectantul si/sau constructorul pe care acesta l-a ales.
  11. (1) Lucrarile pentru realizarea instalatiei de utilizare se executa pe cheltuiala utilizatorului de catre o persoana autorizata sau un operator economic atestat potrivit legii pentru categoria respectiva de lucrari. Valoarea acestor lucrari nu este inclusa in tariful de racordare.
  - (2) Executantul instalatiei de utilizare, precum si utilizatorul vor respecta normele si reglementarile in vigoare privind realizarea si exploatarea instalatiilor electrice.
  12. La solicitarea operatorului de retea, utilizatorul va incheia conventia de exploatare, prin care se precizeaza modul de realizare a conducerii operationale prin dispecer, conditiile de exploatare si intretinerea reciproca a instalatiilor, reglajul protectiilor, executarea manevrelor, interventiile in caz de incidente, umarirea consumului si reducerea acestuia in situatii exceptionale aparute in functionarea sistemului electroenergetic.
  13. (1) Cerintele *Standardului de performanta pentru serviciul de distributie a energiei electrice*, in vigoare, reglementat de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, denumit in continuare Standard de distributie, sau, dupa caz, ale *Standardului de performanta pentru serviciile de transport si de sistem ale energiei electrice*, in vigoare, reglementat de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, denumit in continuare Standard de transport, referitoare la asigurarea continuitatii serviciului si la calitatea tehnica a energiei electrice, reprezinta conditii minime pe care operatorul de retea are obligatia sa le asigure utilizatorilor in punctele de delimitare. Durata maxima pentru restabilirea alimentarii dupa o intrerupere neplanificata este stabilita prin standardul de distributie sau standardul de transport, dupa caz. Pentru nerespectarea termenelor prevazute, dupa caz, de standardul de distributie sau standardul de transport, operatorii de retea acorda utilizatorilor compensatii, in conditiile prevazute de standardul respectiv.
  - (2) In situatia in care racordarea este realizata prin doua sau mai multe cai de alimentare, in cazul intreruperii accidentale a unei cai de alimentare, ca urmare a defectarii unui element al acesteia, in conditiile existentei si functionarii corecte a instalatiei de automatizare, durata maxima pentru conectarea celei de-a doua cai de alimentare este cea corespunzatoare functionarii instalatiei de automatizare conform cu Standardul de Performanta.
  - (3) Informatiile privind monitorizarea continuitatii si calitatii comerciale a serviciului de distributie sunt publicate si actualizate in fiecare an de catre operatorul de retea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa [www.e-distributie.com](http://www.e-distributie.com).
  14. (1) In cazul in care utilizatorul detine echipamente sau instalatii la care intreruperea alimentarii cu energie electrica poate conduce la efecte economice si/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugerii de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului, etc.), acesta are obligatia ca prin solutii proprii, tehnologice si/sau energetice, inclusiv prin sursa de interventie, sa asigure evitarea unor astfel de evenimente in cazurile in care se intrerupe furnizarea energiei electrice.
  - (2) In situatii in care, din cauza specificului activitatilor desfasurate, intreruperea alimentarii cu energie electrica nu poate provoca utilizatorului pagube materiale importante si acesta considera ca este necesara o siguranta in alimentare mai mare decat cea oferita de operatorul de retea, prezentata la pct. 13, utilizatorul este responsabil pentru luarea masurilor necesare evitarii acestor pagube, inclusiv pentru analiza si stabilirea oportunitatii de a se dota cu surse proprii de energie electrica. Schemele de racordare a eventualelor surse de alimentare proprii se avizeaza de catre operatorul de retea.
  - (3) Utilizatorul va lua masurile necesare de protectie contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferica sau de comutatie, pe baza unei analize de risc.
  15. (1) In scopul asigurarii unei functionari selective a instalatiilor de protectie si automatizare din instalatia proprie, utilizatorul va asigura corelarea permanenta a reglajelor acestora cu cele ale instalatiilor din amonte.
  - (2) Echipamentul si aparatul prin care instalatia de utilizare se racordeaza la reseaua electrica trebuie sa corespunda normelor tehnice in vigoare in Romania.
  16. (1) Utilizatorul va lua masurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibila, conform normelor in vigoare, a efectelor functionarii instalatiilor si receptoarelor speciale (cu socuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, cu flicker, etc.) Instalatiile noi se vor pune sub tensiune numai daca perturbatiile instalatiilor si receptoarelor speciale se incadreaza in limitele admise, prevazute de normele in vigoare.



- (2) In vederea reducerii consumului/injectiei de energie reactiva din/in sistem, utilizatorul va lua masuri pentru mentinerea factorului de putere intre limitele prevazute prin reglementarile in vigoare. Neindeplinirea acestei conditii determina plata energiei electrice reactive conform reglementarilor in vigoare.
- (3) In situatia de exceptie in care punctul de masurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrica inregistrata de contor este diferita de cea tranzactionata in punctul de delimitare. In acest caz, se face corectia energiei electrice in conformitate cu reglementarile in vigoare. Elementele de retea cu pierderi, situate intre punctul de masurare si punctul de delimitare sunt: -
17. (1) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil pana la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobata pentru etapa finala, mentionata la pct. 1, daca nu intervine anterior una din situatiile prevazute la alin. (2).
- (2) In cazul in care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare isi inceteaza valabilitatea in urmatoarele situatii:
- in termen de 12 luni de la emitere, daca nu a fost incheiat contractul de racordare;
  - la rezilierea contractului de racordare caruia ii era anexat;
18. (1) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil pana la data - (data expirarii valabilitatii autorizatiei de construire sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis).
- (2) In situatia prevazuta la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare isi inceteaza valabilitatea la data incheierii pentru orice cauza, constatata prin hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila, a valabilitatii autorizatiei de construire sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis avizul tehnic de racordare.
- (3) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexa la contractul pentru transportul/distributia/furnizarea energiei electrice.
19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de retea in termen de 30 de zile de la data comunicarii acestuia.
20. Alte conditii (in functie de cerintele specifice utilizatorului, posibilitatile oferite de caracteristicile si starea retelelor existente sau impuse de normele in vigoare)
- Lucrarea se va realiza in baza unei documentatii tehnico-economice intocmita de catre un proiectant atestat A.N.R.E., la comanda si pe cheltuiala utilizatorului. Documentatia va fi depusa la Zona MT/JT Constanta in vederea avizarii.
- Pentru instalatiile prinse pe tarif de racordare in amonte de punctul de delimitare se va obtine Autorizatie de Construire in numele E-Distributie Dobrogea.
- Materialele si echipamentele care se utilizeaza la realizarea instalatiei pe tarif de racordare trebuie sa fie conforme cu cerintele din specificatiile tehnice unificate F-Distributie Dobrogea. Celelalte materiale si echipamente, pentru care nu sunt elaborate specificatii tehnice unificate, trebuie sa fie noi, compatibile cu starea tehnica a instalatiei, sa indeplineasca cerintele specifice de fiabilitate si siguranta.
- Asigurarea izolarii fonice, masurilor de PSI, accesului in instalatii si protectiei fata de eventualele inundatii sau acumulari de gaze vor fi in responsabilitatea proiectantului, constructorului si proprietarului partii de constructie a postului de transformare.
- Regimul juridic al terenului pe care urmeaza a fi amplasata instalatia de racordare va fi clarificat in cuprinsul certificatului de urbanism ce se va emite de Autoritatea competenta in vederea edificarii instalatiei de racordare. In ipoteza amplasarii instalatiei de racordare pe in imobile proprietate privata, utilizatorul va asigura recunoasterea cu titlu gratuit a drepturilor legale de uz servitute si dupa caz, constituirea dreptului de suprafata, precum si inserierea acestora in cartea funciara relevanta a acestor drepturi. Incheierea contractului de executie pentru realizarea hierarilor de racordare/deviere intarire este conditionata de obtinerea autorizatiilor de construire aferente acestora, atat pentru ipoteza in care instalatia va afecta imobile proprietate publica, cat si pentru situatia in care aceasta va afecta imobile proprietate privata.

Responsabil F-DISTRIBUTIE DOBROGEA  
Ing Sef ZONA MT/JT Constanta  
Chiriac Victor Marius



Intocmit  
Laba Viorel

## FISA DE CALCUL A TARIFULUI DE RACORDARE

SS/FS nr 03915784  
 Denumire Instalare statii de reincarcare auto-LIS  
 Elaborator S Sectiune Proiecte Constanta

- 1 Solicitant MUNICIPIU RESEDINTA DE JUDET CONSTANTA  
 2 Loc de consum STR Strada CISMELEI Nr F N Loc CONSTANTA CONSTANTA Sector/Judet  
 3 Valoarea tarifului de racordare T (cu TVA)

	(fara TVA) lei	TVA lei	(cu TVA) lei
TR	179.307,44	34.068,41	213.375,85
TU	160,00	30,40	190,40
<b>TOTAL T ( TR + TU )</b>	<b>179.467,44</b>	<b>34.098,81</b>	<b>213.566,25</b>

TR - Componenta tarifului de racordare corespunzatoare realizarii instalatiei de racordare

TU - Componenta tarifului de racordare corespunzatoare

- a) verificarii dosarului instalatiei de utilizare si punerii sub tensiune a acestei instalatii,  
 b) verificarii si certificarii conformitatii tehnice a centralei electrice cu cerintele normelor tehnice in vigoare

Pentru componenta Tu se bifeaza casuta corespunzatoare:

<input checked="" type="checkbox"/>	Loc de consum S > 100 kVA MT
-------------------------------------	------------------------------

Executie [lei fara TVA]	Proiectare [lei fara TVA]	Alte Costuri [lei fara TVA]	Total [lei fara TVA]
150.799,35	5.020,00	23.488,09	179.307,44

Valoarea componentei TR:

Obiect	Descriere Componenta	C+M	Cantitate	Unit	Total
10867725	ISRS0004-RACORD SUBT MT DIN ST/PT COST VARIABLE		400	NUM	69.832,00
10867725	SN80080-Taxe autorizatii,laxe Casa Constr Insp.		400	NUM	880,00
10867725	SN80103-proiectare si/sau conducere lucrari		400	NUM	1.600,00
10867730	ISPC0001-PUNCT DE CONEXIUNE MT/MT		1	NUM	73.501,99
10867730	SN80103-proiectare si/sau conducere lucrari		1	NUM	3.420,00
10867736	E00230-FURNIZARE MATERIALE PT (TL512)		1	NUM	7.021,96
10867736	L31105- Supl.L31101,31104pt.poz ull comp/labl M		1	NUM	443,40
10867725	IPATR_C-ATR_C Asist tehnica taxa racordare NUM		60	NUM	7.688,40
10867730	IPATR_C-ATR_C Asist tehnica taxa racordare NUM		48	NUM	6.150,72
10867740	IPYN1-YN1 Montare GdM MT NUM		0,010	NUM	0,00
	Furnizare date energetice si avizare CTE lucrari -utilizatori MT si JT		0,000		934,00
	Cote &Taxe		0,000		0,00
	Cheltuieli diverse si neprevazute		0,000		7.834,97
<b>TOTAL</b>					<b>179.307,44</b>

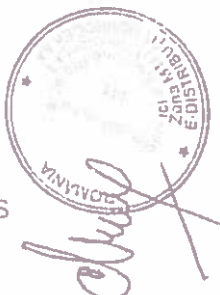
4. Valoare lucrari de intarire

- i.) valoare lucrari de intarire determinate de necesitatea asigurarii conditiilor tehnice in vederea racordarii locului de consum : 0,00 lei fara TVA
- ii.) valoare lucrari de intarire pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii mai multor locuri de consum : 0,00 lei fara TVA

5. Valoarea compensatiei banesti ce se cuvine primului utilizator (unde este cazul) conform fisa de calcul atasata 0,00 lei fara TVA,

6. Valoare lucrari deviere necesare racordarii 0,00 lei fara TVA

Verificat:  
PETRICA NEMES



Intocmit:  
VIOREL LABA

Data: 10.06.2019



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
PRIMAR

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2427 din 12.02.2026

În scopul: obținerii autorizației de construire;  
Ca urmare a cererii adresate de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA PRIN PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU, cu sediul în județul Constanța, municipiul Constanța, Strada TOMIS nr. 51, înregistrată la nr. 117645 din 04/08/2020, pentru imobilul- teren și/sau construcții-, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, Strada CIȘMELEI-CAP LINIE RATC CIRESICA (STRADA) sau identificat prin plan situație, în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr.653/25.11.1999, a carui valabilitate a fost prelungită prin HCLM nr.429/31.10.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța
- Imobilul identificat cu nr. cadastral 238817, este proprietatea Municipiului Constanța, conform înscrisurilor din Extrasul de carte funciara pentru informare, eliberat la cerere sub nr. 98049 la data de 05.08.2020.
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:
  - zone protejate: DA
  - interdicții de construire: NU

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosirea actuală a terenului este: circulații publice.
- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: circulații publice.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

- Suprafața terenului: 2947 mp.
- Echiparea cu utilități: zona dispune de rețele de utilități (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale).
- Circulația autovehiculelor se face pe strada Cișmelei+Ratc+Cap Linie Ciresica iar cea pietonală pe trotuarele aferente.
- Sistemul constructiv și principalele materiale de construcție permise: se va monta BMPT/BMPM/CS/PT, în interiorul proprietății, cu acces din domeniul public.
  - Conform H.G.R. nr. 525 din 27.06.1996, republicată, actualizată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism (actualizată până la data de 24 mai 2011\*), Art. 18, pct. (2<sup>^</sup>1), Art. 28, pct. (3), (4), (5), (6), (7), art. 32: rețelele edilitare se execută îngropat; echipamentele tehnice se amplasează subteran sau în incintele/nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor, fără afectarea circulației publice și a aspectului exterior al construcțiilor existente; pe traseul rețelei se prevăd în mod obligatoriu sisteme de identificare nedestructive, respectiv markeri.
    - Echipamentele tehnice vor fi tratate coloristic pentru diminuarea impactului vizual negativ (autocolant la culoarea clădirii/gardului sau mascat.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**EXECUȚIE BRANȘAMENT ELECTRIC AFERENT LOCAȚIEI  
STRADA CIȘMELEI-CAP LINIE RATC CIREȘICA CONSTANȚA**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și  
nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neincadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) documentația tehnică- după caz (2 exemplare originale): •P.A.C.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă și canalizare(RAJA)
- gaze naturale(ENGIE ROMANIA SA)
- RCS-RDS SA
- alimentare cu energie electrică(ENEL)
- telefonizare(TELEKOM)
- alimentare cu energie termică(RADET)

Alte avize/acorduri:

Aviz S.C. Confort Urban S.R.L. – Administrare Drumuri; Contract încheiat cu executantul lucrărilor de refacere a domeniului public afectat de intervenție (sistem rutier: asfalt/pavaje/beton) și refacere spații verzi; Viză Cadastru PMC pentru traseul rețelei; Acord notarial proprietari afectați, dacă este cazul; Aviz Direcția Gestionare Servicii Publice - Serviciul Gestionare Spații Verzi (dacă este cazul);

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Constanța;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Devizul general al lucrărilor, conform HGR 907/2016;


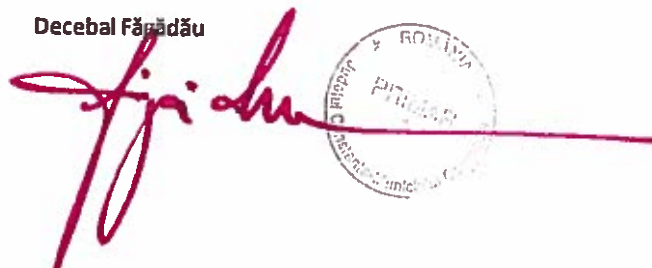
e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): SCUTIT DE TAXA

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Decebal Fărădău



SECRETAR,

Dînescu Fulvia Antonela

ARHITECT ȘEF,

urb. Mihai Radu Vânturache

Achitat taxa de: scutit conform Legii nr. 227/08.09.2015, privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 12.08.2020

Redactat, inspector Berescu Ruxandra





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța



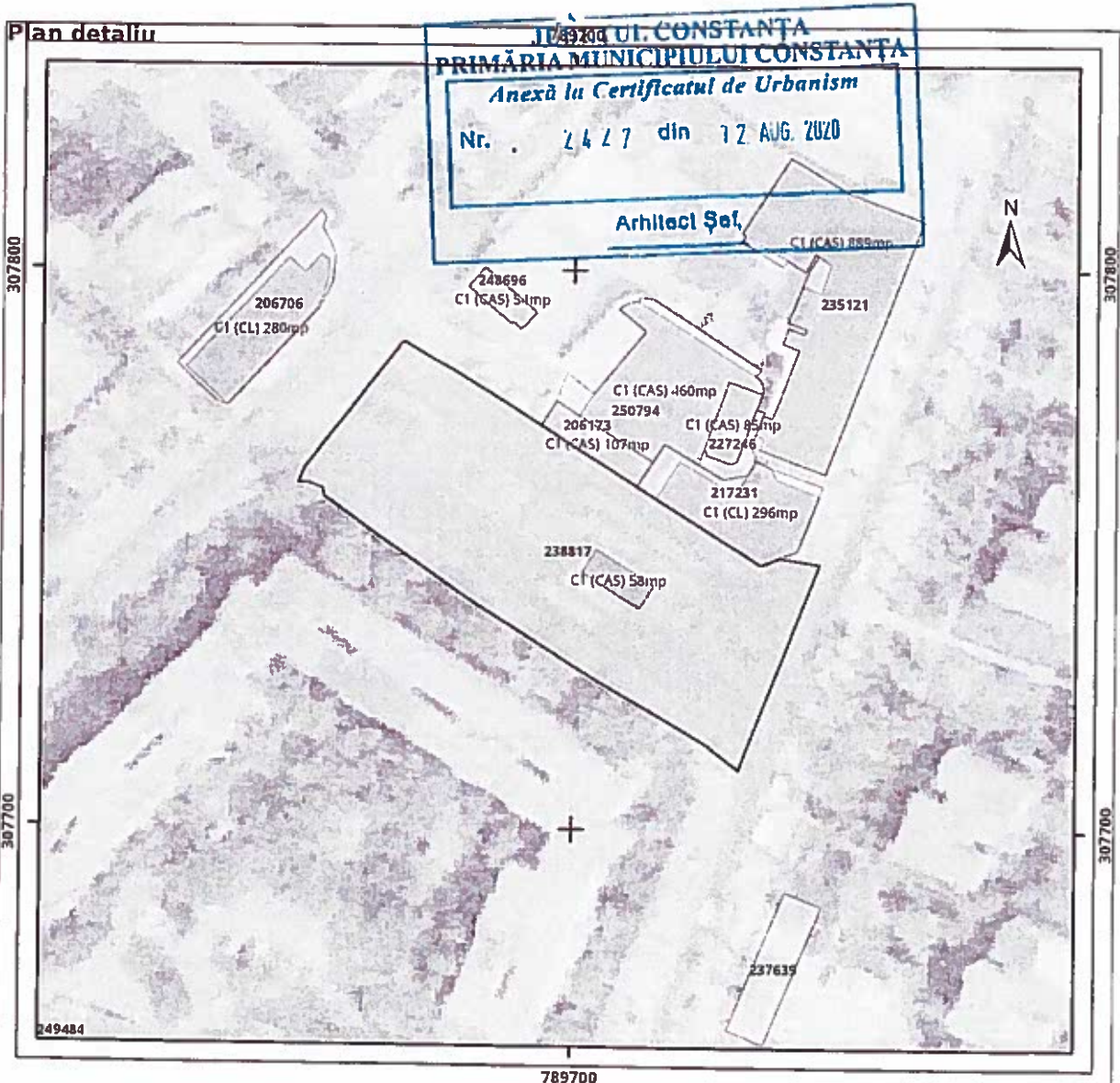
**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 238817, UAT Constanța /  
CONSTANȚA

Nr.cerere	98439
Ziua	05
Luna	08
Anul	2020

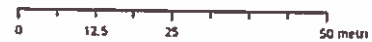
Teren: 2.947 mp  
Intravilan -DA; Extravilan -NU;  
Categoriza de folosinta(mp): Curti Constructii 2947mp

Plan detaliu



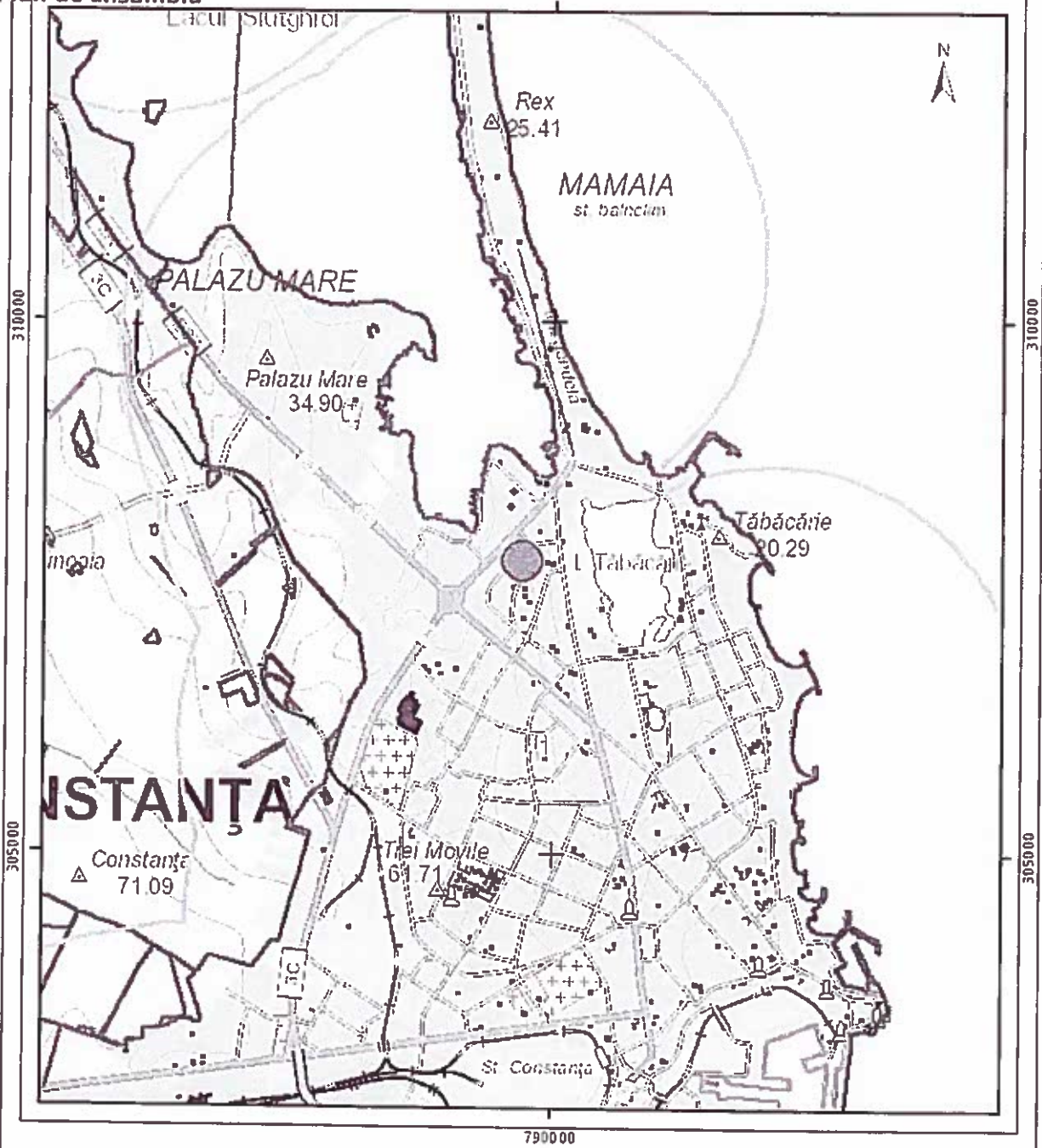
Legenda

- Imobil
- Intravilan
- Legea 5
- UAT
- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Legenda

- Imobil
- Intravilan
- Legea 5
- UAT
- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Stere 70

Sarcini tehnice (incidența legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 19-09-2013



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE  
SERVICIUL INVESTIȚII  
NR. 18480 DIN 29.01.2021



**CAIET DE SARCINI PRIVIND ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE  
ACHIZIȚIE PUBLICĂ AVÂND CA OBIECT ACHIZIȚIA**

serviciului de întocmire a SF, DTAC, PT, DE, POE, verificare proiect, asistență tehnică și execuție a instalațiilor de utilizare-coloane electrice alimentare, punctelor de conexiune și montare a stațiilor de reîncărcare aferente proiectului "Achiziție de mijloace de transport public-autobuze electrice cu lungimea de 12 m.l." și "Achiziție de mijloace de transport public-autobuze electrice cu lungimea de 10 m.l."

**Locație strada Cișmelei cap linie CT BUS**

**1. DATE GENERALE**

**1.1. Denumirea autorității contractante**

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Constanța, Județul Constanța

**1.2. Obiectul contractului**

Obiectul prezentului contract de achiziție publică constă în achiziția serviciului de întocmire a SF, DTAC, PT, DE, POE, verificare proiect, asistență tehnică și execuție a instalațiilor de utilizare-coloane electrice alimentare, punctelor de conexiune și montare a stațiilor de reîncărcare aferente proiectului "Achiziție de mijloace de transport public-autobuze electrice cu lungimea de 12 m.l." și "Achiziție de mijloace de transport public-autobuze electrice cu lungimea de 10 m.l."

**Locație strada Cișmelei cap linie CT BUS**

**1.3. Coduri CPV potrivit Regulamentului (CE) nr.213/2008 al comisiei din 28 noiembrie 2007 – care asigura descrierea cât mai exactă a obiectului contractului**

Cod CPV 45310000 – Lucrări de instalații electrice

Cod CPV 71323100- Proiectare instalații electrice

**1.4. Obiective generale**

UAT municipiul Constanța are în derulare proiectele "Achiziție de mijloace de transport public-autobuze electrice cu lungimea de 12 m.l." și "Achiziție de mijloace de transport public-autobuze electrice cu lungimea de 10 m.l."

Aceste proiecte se implementează în parteneriat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației (MDRAP) și vor fi finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 în conformitate cu Ordinul nr. 4824/01.10.2019 și Ordinul nr. 4817 din 04.11.2019

Cele două proiecte au ca obiectiv principal achiziționarea unui număr de 41 de autobuze electrice (20 autobuze cu lungimea de 12 ml, respectiv 21 autobuze electrice cu lungimea de 10 ml), 41 stații de reîncărcare lentă și 10 stații de reîncărcare rapidă.



## 1.5. Legislația aplicabilă

- Legea nr. 10/1995 (\*republicată\*) privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 (\*republicată\*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
  - Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 350/2000 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârea Guvernului nr. 343/2017 - cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor;
  - Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
  - Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
  - Ord. ANRE nr. 116/2016 pentru modificarea anexei la Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 11/2013 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor, verficatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice;
  - Ord. ANRE nr. 45/2016 aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului;
  - Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă împreună cu normele de protecția muncii, actualizată;
  - Legea nr. 53/2003 privind Codul Muncii actualizată;
  - Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
  - Standarde naționale și reglementări în domeniu;
  - Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
  - Regulamentul de constatare, notificare și sancționare a abaterilor de la reglementările emise în domeniul energiei, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 62/2013
  - Ordinul nr. 102 din 1 iulie 2015 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea soluțiilor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public
  - Ordinul nr. 75 din 23 octombrie 2013 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice
  - Ordinul nr. 4 din 22 ianuarie 2014 privind modificarea și completarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice
  - Ordinul nr. 23 din 17 aprilie 2013 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice
- Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice NTE 007/08/00
- Normativ privind proiectarea și executarea bransamentelor electrice pentru

cladiri civile PE 155

Prin legislația menționată se înțelege legislația cu modificările și completările la zi. Prezenta enumerare **nu** este limitativă.

#### **1.6. Cerințe referitoare la personalul cheie propus pentru realizarea obiectului contractului:**

Ofertantul va pune la dispoziția autorității contractante o echipă formată din personal/specialiști cu competențe și experiență dovedite conform legii, capabil să ducă la bun sfârșit sarcinile definite prin prezentul document, astfel încât, în final, să se obțină îndeplinirea obiectului contractului, în condițiile respectării cerințelor de calitate și a termenelor stabilite.

Pentru asigurarea nivelului de calitate al documentelor și lucrărilor ce urmează a fi realizate, din cadrul personalului cheie pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică vor face parte și următorii specialiști:

##### **Proiectare:**

**-Manager Proiect-Inginer:** absolvent studii universitare de lungă durată cu diplomă de licență, specializarea electrotehnică/ energetică/ automatizări/ electronică/ electromecanică;

##### **-Sarcini:**

- coordonarea întregii activități pe parcursul execuției contractului, menținerea legăturii cu beneficiarul pentru obținerea tuturor informațiilor necesare desfășurării activităților, cu reprezentanții autorităților de control și coordonarea întregii echipe de elaborare a documentației contractate, cât și a echipei de execuție;

- verificarea respectării conținutului cadru al documentațiilor conform legislației în vigoare, respectiv cu H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare pentru faza de proiectare **SF, DTAC, DTOE, PT, DE, POE**, oferirea de asistență tehnică întregii echipe de proiectare și execuție pe parcursul prestării activităților, asumarea întregii responsabilități profesionale față de autoritatea contractantă cu privire la calitatea soluțiilor propuse;

- asigurarea respectării documentației în execuție și asigurarea personalului autorizat necesar pentru execuția lucrărilor conform proiect și conform prevederi legale, și finalizarea lucrării în termenul contractat. Asigurarea punerii în operă a unor materiale de calitate și execuția unor lucrări de calitate.

##### **Experiența profesională specifică:**

-experiența profesională de minim un contract ca responsabil cu coordonarea echipei de implementare, în poziția de coordonator proiect/manager proiect a unui proiect de lucrări similare pe parcursul tuturor etapelor, de la faza de proiectare, execuție, până la finalizarea și recepția acestuia;

**Proiectant-Inginer** instalații electrice, absolvent studii universitare de lungă durată cu diplomă de licență în domeniul de atestare autorizat ANRE-proiectare lucrări de instalații electrice de orice putere realizate la o tensiune de max.20kV pentru fazele de proiectare **SF, DTAC, DTOE, PT, DDE**, asistență tehnică;

##### **-Sarcini:**

-elaborarea documentației în conformitate cu H.G.nr 907/2026 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare pentru faza de proiectare (inclusiv detalii de execuție);

**-Verificator tehnic atestat**, care efectuează verificarea documentației întocmite, conform prevederilor Legii calității nr.10/1995 sau conform Ordinului nr. 45 din 7 septembrie 2016 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice trebuie să fie independenți de colectivul care elaborează documentația;

**Execuție:**

**-Specialist instalații**-Inginer absolvent studii universitare de lungă durată cu diplomă de licență, specializarea instalații electrice, autorizat ANRE –execuție lucrări de instalații;

**-Sarcini** - coordonarea întregii activități a echipei de pe șantier pe parcursul **execuției** lucrărilor, informarea cu privire la demersurile necesare pentru derularea optimă a lucrărilor și respectarea graficului de **execuție**, coordonarea echipei de lucru pe șantier.

**-Responsabil tehnic cu execuția**, autorizat conform prevederilor legale în vigoare în domeniul instalații electrice, autorizat conform **Ord. MDRAP nr.1895/2016**.pentru aprobarea Procedurii privind autorizarea și exercitarea dreptului de practică a responsabililor tehnici cu execuția lucrărilor de construcții.

**Calificări și abilități:**

-Certificat de atestare tehnico-profesională în perioada de valabilitate;

-Sarcini – cu atribuții privind asigurarea calității execuției lucrărilor de instalații pe care le coordonează tehnic, pe tot parcursul procesului de execuție. Conform prevederilor art. 30 din Legea nr. 10/1995 și ale art. 50 din anexa nr. 1, Ordinul MDRAP nr. 1895 / 2016, responsabilii tehnici cu execuția autorizați răspund conform obligațiilor ce le revin pentru :

-realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor de construcții pentru care sunt angajați, precum și în cazul neasigurării din culpa lor a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiecte, caiete de sarcini și în reglementările tehnice în construcții în vigoare la momentul execuției lucrărilor;

-viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție la data realizării ei.

**NOTĂ:**

Pentru îndeplinirea acestui nivel minim impus, aferent personalului solicitat , ofertantul va prezenta copii certificate pentru conformitatea cu originalul ale diplomelor /certificatelor/ atestatelor de studii.

Pentru demonstrarea experienței profesionale specifice ofertantul va prezenta recomandări din partea autorității contractante/beneficiarului sau contractul de muncă sau orice alte documente similare din care rezultă experiența specifică.

Operatorul economic ofertant va face dovada asigurării accesului la serviciile personalului fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care se vor prezenta aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective, însoțite de declarații de disponibilitate.

În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractantă acceptă documente (diplome /certificate/ atestate de studii) echivalente celor solicitate, emise de organisme stabilite în alte state membre ale Uniunii Europene sau cu care România are încheiate acorduri pentru recunoașterea și echivalarea certificărilor/ autorizărilor în cauză.

Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu informarea în scris a autorității contractante și primirea acceptului scris al acesteia, cu persoane având cel puțin aceeași calificare ca și persoanele prezentate inițial și care au fost luate în calcul la evaluarea ofertei.

### **1.8. Atestare ANRE**

Ofertantul trebuie să dețină Atestate ANRE

-Atestat de tip C1A - proiectare de linii electrice, aeriene sau subterane, cu tensiuni nominale de 0,4 kV ÷ 20 kV, posturi de transformare cu tensiunea nominală superioară de cel mult 20 kV, stații de medie tensiune, precum și partea electrică de medie tensiune a stațiilor de înaltă tensiune; include competențele atestatului de tip Bp;

-Atestat de tip C2A - executare de linii electrice, aeriene sau subterane, cu tensiuni nominale de 0,4 kV ÷ 20 kV, posturi de transformare cu tensiunea nominală superioară de cel mult 20 kV, stații de medie tensiune, precum și partea electrică de medie tensiune a stațiilor de înaltă tensiune; include competențele atestatelor de tip Be, Bi, A2 și A1;

În situația în care ofertantul nu detine / nu este atestat ANRE cu atestat minim tip C1A și C2A, conform Ordinului ANRE nr.45/2016, cu modificările și completările ulterioare, va asigura o persoană juridică deținătoare de atestat ANRE tip C1A și C2A.

### **1.9. Durata estimată**

#### **Faza I: 10 zile calendaristice**

##### **Întocmire și predare :**

- Documentația pentru obținerea avizelor în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 2427 din 12.08.2020, precum și orice documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor prevăzute de legislație;

#### **Faza II: 15 zile calendaristice**

##### **Întocmire și predare :**

- Studiu de fezabilitate

#### **Faza III: 45 zile calendaristice**

##### **Întocmire și predare :**

- Proiect pentru Autorizația de construire (DTAC), inclusiv proiectul privind organizarea execuției (POE);
- Proiect Tehnic + Detalii de Execuție + Caiete de Sarcini (PT+DE+CS),
- Verificarea documentațiilor întocmite, pe specialități.

#### **Faza IV : 45 zile calendaristice**

• Execuție lucrări proiectate;  
• Asistența tehnică din partea proiectantului pe toată durata execuției lucrărilor, inclusiv participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, precum și ori de câte ori se impune.

Se vor emite ordine de începere și/sau de sistare, după caz. Suma duratelor cuprinse în ordinele de începere, respectiv perioada până la emiterea ordinelor de sistare, după caz, nu trebuie să depășească durata corespunzătoare a fiecărei faze. Durata necesară obținerii avizelor care cad în sarcina beneficiarului nu va afecta durata totală a contractului.

Durata Asistenței tehnice va corespunde cu durata lucrărilor ce se vor executa. Durata contractului se poate modifica funcție de durata de implementare a proiectului.

## 2.DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Serviciul de elaborare documentații în vederea obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr **2427** din **12.08.2020**, serviciului de întocmire a SF, DTAC, PT, DE, POE, verificare proiect, asistență tehnică și **execuție** a instalațiilor de utilizare-coloane electrice alimentare, punctelor de conexiune și montare a stațiilor de reîncărcare aferente proiectului "Achiziție de mijloace de transport public-autobuze electrice cu lungimea de 12 m.l." și "Achiziție de mijloace de transport public-autobuze electrice cu lungimea de 10 m.l."

### Locație strada Cișmelei cap linie CT BUS

#### 2.1.AMPLASAMENT

-în conformitate cu Cartea Funciară nr **238817**

#### 2.2.SITUAȚIA EXISTENTĂ

-nu există racord la energie electrică

#### 2.3.SITUAȚIA PROPUȘĂ

-aferent locației strada Cișmelei cap linie CT BUS vor fi montate următoarele echipamente:

· **2 stații** de reîncărcare rapidă SR pentru autobuze electrice AbE lungime 10 ml (pe perioada zilei)

puterea instalată totală este de **600 kw**,  
(stațiile vor fi puse la dispoziția executantului de către Primaria Municipiului Constanța în vederea montării)

#### 3.OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

Are obligația să întocmească documentația tehnico-economică și să execute lucrările care fac obiectul achiziției, în termenul stabilit prin prezentul caiet de sarcini, în conformitate cu legislația în vigoare, cu respectarea caietului de sarcini, a proiectului tehnic întocmit și a contractului încheiat, astfel:

##### **Obligații privind proiectarea, verificarea și asistență tehnică**

3.1.Executantul prin Proiectant va elabora documentația tehnico-economică precum și devizul general al investiției, în termenele stabilite la **art.1.9**, în mod obligatoriu, cu respectarea prevederilor HG 907/2016.

Proiectantul are obligația de a susține în fața Comisiei Tehnico-Economice (CTE) studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții;

-dacă avizul Comisiei Tehnico-Economice este **favorabil**, Executantul va preda Beneficiarului în maxim 3 zile calendaristice studiul de fezabilitate în câte **4 exemplare parte scrisă, parte desenată și format electronic (2 CD-uri)**, se va încheia Procesul verbal de recepție semnat de ambele părți;

- dacă avizul Comisiei Tehnico-Economice este **nefavorabil**, Beneficiarul va solicita în scris Prestatorului preluarea tuturor observațiilor făcute de membrii Comisiei Tehnico-Economice și modificarea studiului de fezabilitate în termen de maxim **10 zile** calendaristice de la data luării la cunoștință a solicitării de clarificări/ completări/ modificări.

**Drepturile patrimoniale de autor asupra documentațiilor** vor fi cedate beneficiarului odată cu plata serviciului.

Executantul va suporta cheltuielile privind transportul și cazarea personalului, precum și cele legate de tipărirea și redactarea documentelor.

- Obligațiile proiectantului nu sunt limitative, ele fiind doar în completarea acelor obligații stabilite conform prevederilor legale pentru prestarea serviciilor cuprinse în obiectul prezentului caiet de sarcini.

3.2.Elaboratorul proiectului tehnic va preciza categoria și clasa de importanță a lucrărilor în documentația tehnico-economică ce va fi elaborată, conform prescripțiilor tehnice. La categoria de importanță stabilită, în conformitate cu Legea 10/1995, proiectantul va elabora programul de urmarire a comportarii în timp a construcției.

3.3.Elaboratorul proiectului va introduce în documentație, în termen de 5 zile de la solicitarea beneficiarului, toate modificările ce decurg din acorduri, avize și documente de aprobare, fără plata suplimentară.

3.4.Proiectantul coordonator de proiect, va asigura participarea obligatorie la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

3.5.Executantul va asigura prezența proiectantului, pentru susținerea la aprobare, avizare, autorizare la toate autoritățile de finanțare, avizare și control, a documentațiilor întocmite.

3.6.Executantul prin Proiectant este obligat să finalizeze documentațiile de proiectare, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, la termenul stabilit, asumându-și întreaga responsabilitate pentru calitatea documentațiilor elaborate conform cerințelor și obligațiilor din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare. Executantul va preda Beneficiarului proiectul tehnic în câte **4 exemplare parte scrisă, parte desenată și format electronic (2 CD-uri)**, se va încheia Procesul verbal de recepție semnat de ambele părți;

3.7.Executantul prin Proiectant are obligația actualizării devizului general, ori de câte ori este necesar, în condițiile legii și la solicitarea beneficiarului, fără plată suplimentară.

3.8.Executantul este obligat să execute, să finalizeze și să efectueze verificarea documentației de proiectare la cerințele prevăzute de legislația pentru tipurile de construcții din proiect, pe specialități, de către verificatori atestați, alții decât cel care elaborează proiectul, în concordanța cu obligațiile asumate prin contract, la termenul stabilit, asumându-și întreaga responsabilitate pentru calitatea documentațiilor elaborate.

3.9.Executantul va asigura verificarea, pe specialități, pentru toate documentațiile întocmite, conform prevederilor legale. Pentru eventuale lucrări suplimentare, executantul va asigura elaborarea documentației și verificarea acestora, fără plată suplimentară.

3.10.Pe parcursul execuției lucrărilor în baza proiectului elaborat și aprobat, proiectantul va asigura asistența de specialitate pe toată durata de execuție a lucrărilor, va participa la fazele din programul de control al lucrărilor de execuție și ori de câte ori se impune, inclusiv pentru lucrările aferente utilitatii, până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

3.11.Pentru asistența tehnică efectuată, proiectantul va întocmi rapoarte de activitate lunare și situații de plată și va actualiza graficul de lucru.

3.12.Pentru eventuale lucrări suplimentare, proiectantul va asigura asistența de specialitate pe toată durata de execuție a acestora, fără plată suplimentară.

3.13.Executantul prin Proiectant va participa la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția la terminarea lucrărilor executate. Proiectantul va întocmi un referat privind modul în care s-a respectat proiectul, la recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții și va participa la recepția finală.

3.14.Proiectantul, în solidar cu specialistul verificator de proiecte atestat, răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existența a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare în vigoare la data realizării ei.

3.15. Pe durata asistenței tehnice, proiectantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiștii verficatori de proiecte.

3.16. Deplasarea pe șantier se poate efectua din proprie inițiativă în conformitate cu termenele din graficul de execuție sau la solicitarea dirigintelui de șantier (beneficiarului), la sesizarea proprie sau a executantului.

3.17. Orice modificare adusă, din motive obiective, proiectelor, caietelor de sarcini sau listelor de cantități făcută de către asistența tehnică a lucrării va fi însușită de către specialiștii verficatori de proiecte. Modificările vor fi înaintate sub formă de Dispoziție de șantier a reprezentantului asistenței tehnice și acceptate de beneficiar.

3.18. În cazul propunerilor de modificare a soluțiilor tehnice locale, pe parcursul execuției lucrărilor, proiectantul are obligația de a emite dispoziții de șantier ce vor fi semnate de proiectant, constructor, diriginte de șantier, avizate de beneficiar și verificate de verficatori atestați, însoțită de documentații justificative, fără plată suplimentară.

3.19. Toate dispozițiile de șantier vor fi numerotate și îndosariate, iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar sau al termenelor de execuție vor fi însoțite de justificări.

3.20. Nu este admisă schimbarea soluției tehnice din proiect sau a indicatorilor tehnico-economici fără aprobarea beneficiarului.

3.21. Proiectantul va prezenta graficul fizic și valoric pentru serviciile de proiectare, întocmit în conformitate cu legislația în vigoare, cu detalierea pe zile și activități.

#### **Obligații privind execuția**

3.22. Executantul va executa lucrările de la **faza IV**, corespunzător și în conformitate cu prevederile prezentului Caiet de sarcini, ale contractului, ale propunerii tehnice și financiare prezentate în cadrul ofertei; ale **AC, DTAC, avizelor, ale Proiectului tehnic și detaliilor tehnice de execuție, aferente**

3.23.(1) Executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor de la data prevăzută în Ordinul de începere, după amplasarea la loc vizibil, pe toată perioada execuției lucrărilor, a Panoului de identificare a investiției (conform cerințe Inspectorat de Stat în Construcții – Anexa 5 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată).

(2) Lucrările ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini trebuie să se deruleze conform graficului de execuție prezentat în ofertă, revizuit ulterior și să fie finalizate la data stabilită în Grafic.

3.24. Executantul va colabora pe deplin și va asigura accesul reprezentațiilor beneficiarului (diriginți de șantier, inspecori desemnați) ai instituțiilor cu atribuții de control și verificare (ISC, ANRE), precum și reprezentanții deținătorilor de utilități (RAJA, ENEL, Engie) pe amplasamentul lucrărilor și oriunde aceștia își desfășoară activitățile legate de realizarea investiției.

3.25. În cazul în care, după opinia beneficiarului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție prezentat în oferta, la cererea beneficiarului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

3.26. Executantul va constitui și va menține la zi un Jurnal de șantier, în formatul agreed de reprezentantul Beneficiarului (Dirigintele de șantier). Jurnalul de Șantier va fi ținut pe Șantier și Executantul va înregistra zilnic cel puțin următoarele informații cu privire la :

- condițiile meteorologice, pauzele de muncă și numărul orelor lucrate;

- personalul angajat în acest proiect/contract, cu nume, prenume și specializări pentru: personalul de conducere, șef șantier, șef echipe, RTE, etc.; pentru personalul de execuție distinct pe meserii și personalul necalificat;
- materialele achiziționate, livrate și depozitate în Șantier, încorporate în lucrări, precum și utilajele folosite în Șantier;
- testele efectuate și probele prelevate;
- lucrările executate;
- incidente/probleme întâmpinate;
- Ordinele Administrative primite.

Înregistrările în Jurnalul de Șantier vor fi semnate de reprezentantul Executantului la momentul înregistrării și verificate și contrasemnate de reprezentantul Beneficiarului (Dirigintele de șantier) în termen de 5 zile de la data înregistrării.

3.27.Executantul va asigura în totalitate specialiști atât pentru serviciul de proiectare, verificatori atestați, alții decât cei care elaborează proiectul, specialiști responsabili autorizați cu execuția și supravegherea lucrărilor (RTE) conform categoriilor de lucrări și a proiectului, persoana desemnată pentru asigurarea controlului calității lucrărilor (desemnata prin decizie internă), forța de muncă, materiale de calitate, echipamente și utilaje corespunzătoare edificării construcțiilor. Orice modificare a personalului declarat la ofertare va fi comunicată beneficiarului.

3.28.Pentru lucrarile executate, executantul va prezenta situații de plată care vor fi înaintate beneficiarului, după verificarea acestora de către dirigintele de șantier și însușite prin semnătură și ștampilă, în 2 (două) exemplare. Aceste documente trebuie să certifice exactitatea sumelor de plată, recepția bunurilor, executarea lucrărilor și altele asemenea, conform angajamentelor legale încheiate.

3.29.Facturile se vor emite și înregistra la sediul Beneficiarului după verificarea și însușirea situațiilor de plată, atât de către dirigintele de șantier, cât și de către beneficiar.

3.30.În situația în care dirigintele de șantier solicită remedieri asupra unor lucrări, facturile și situațiile de lucrări se vor înainta la plată după verificarea și confirmarea de către dirigintele de șantier a remedierii lucrărilor.

3.31.Executantul va asigura execuția și punerea în funcțiune a instalației electrice în conformitate cu ordinul nr. 59 din 2 august 2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public.

3.32.Executantul are obligația efectuării demersurilor necesare pentru organizarea de șantier în termenul cel mai scurt de la primirea ordinului de începere, iar costurile aferente lucrarilor de construcții și instalații inclusiv consumuri utilități, vor fi decontate conform oferta acceptata.

3.33.Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat, conform prevederilor art.24 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, actualizata.

3.34.Executantul va soluționa neconformitățile numai pe-baza soluțiilor stabilite de proiectant, verificatorul de proiecte, cu acordul beneficiarului și însușite de dirigintele de șantier.

3.35.Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de lucrări de la data începerii până la data recepției lucrărilor de către beneficiar, dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune lucrărilor în aceasta perioadă. Executantul va remedia, în termenul stabilit, aceste pierderi sau daune astfel încât lucrările să fie conforme cu



prevederile Contractului, ale Caietului de sarcini, precum și ale Proiectului Tehnic de Execuție, aprobat și însușit de către Beneficiar, fără plată suplimentară.

3.36.Executantul răspunde de calitatea lucrărilor executate și a calității materialelor puse în operă și are obligația remedierii viciilor care se datorează nerespectării proiectului tehnic, precum și din cauza nerespectării normelor tehnice a normativelor, pe perioada garanției de bună execuție acordată lucrărilor și pentru toate viciile ascunse datorate conform Legii calității în construcții nr.10/1995 și Cod Civil.

3.37.Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Executantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;
- b) nerespectării proiectului tehnic, normelor tehnice și normative;
- c) unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însușit de Executant și pe care acesta nu l-a adus la cunoștința beneficiarului în timpul executării lucrărilor;
- d) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului;
- e) în cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute mai sus, Beneficiarul este liber să contracteze cu terți executanți, conform legislației achizițiilor, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul lor să fie recuperat de către Beneficiar de la Executant sau reținut din sumele convenite acestuia sau din garanția de buna execuție.

3.38.Va utiliza în execuție numai produsele și materialele prevăzute în proiect, certificate sau agrementate tehnic, însoțite de certificate de calitate. Acordurile tehnice și certificatele de calitate ale produselor și materialelor utilizate de către Executant pentru realizarea lucrărilor vor fi anexate la Cartea Tehnică a lucrării.

3.39.Executantul care va executa lucrările va deține autorizație, valabilă, tip tip C2A - executare de linii electrice, aeriene sau subterane, cu tensiuni nominale de 0,4 kV ÷ 20 kV, posturi de transformare cu tensiunea nominală superioară de cel puțin 20 kV, stații de medie tensiune, precum și partea electrică de medie tensiune a stațiilor de înaltă tensiune.

3.40.Executantul prin proiectant, va elabora și va preda beneficiarului proiectul tehnic de execuție *actualizat* la data finalizării lucrărilor și devizul general actualizat la terminarea lucrărilor, în vederea efectuării recepției la terminarea lucrărilor, cu respectarea prevederilor HG 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, conform modificării din HGR 343 / 2017 publicat în M.O. nr. 406/30.05.2017.

3.41.Contractantul va începe prestarea serviciului de proiectare și verificare, execuția lucrărilor și asistența tehnică, numai în baza ordinelor de începere emise de către beneficiar pentru cele **4 faze**. Beneficiarul poate emite și ordine de sistare, dacă este cazul.

3.42.Executantul va transmite Beneficiarului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele Executantului. Va colabora cu diriginții de șantier, cu Proiectantul și cu Beneficiarul.

3.43.Va respecta toate instrucțiunile emise de către Beneficiar în orice problemă menționată sau apărută pe parcursul derulării contractului, inclusiv suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora, în termenul comunicat.

3.44.Orice specializare suplimentară sau personal necesar pentru îndeplinirea contractului și asigurarea respectării tuturor prevederilor legale cu privire la activitățile de proiectare, verificare și de execuție a lucrărilor este în responsabilitatea exclusivă a executantului, fără plată suplimentară.

3.45.Executantul va avea legături eficiente cu Beneficiarul și Dirigintele de șantier. Acest lucru se va concretiza prin întâlniri cu toate părțile implicate în derularea contractului de execuție a lucrărilor (Beneficiar, Diriginte de șantier și alți factori, implicați, după caz), sau ori de câte ori este nevoie pe parcursul derulării contractului.

3.46.Va notifica în scris, beneficiarului identitatea reprezentanților săi atestați profesional implicați în toate etapele contractului.

3.47.Toate obligațiile referitoare la protecția muncii și asigurarea pentru daune, prejudicii sau accidente sunt în sarcina Executantului.

3.48.Executantul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamentele, materialele, soluțiile tehnice, instalații folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natura aferente.

3.49.Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier/amplasamentul lucrărilor, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

3.50.(1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- a. de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și predate către beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane.
- b. de a procura și de a întreține pe cheltulala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c. de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

(2) Executantul va despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătura cu obligația prevăzută la alin.(1) pentru care responsabilitatea revine executantului.

3.51.Executantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor organelor abilitate (C.F.I, C.F.P., Curtea de Conturi și orice alte instituții și organisme cu atribuții de control). Executantul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate.

3.52.Obligațiile Executantului referitor la proiectare și execuție lucrări nu sunt limitative, ele fiind doar în completarea acelor obligații stabilite conform prevederilor legale pentru prestarea de servicii de proiectare, verificare și execuție lucrări cuprinse în caietul de sarcini și contract, precum și a celor ce decurg din vizualizarea amplasamentului și pentru asigurarea bunei funcționări a obiectivului.

3.53.Executantul, responsabilul tehnic cu execuția autorizat, răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

3.54.Executantul va asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată.

3.55.În situația sistării lucrărilor, executantul va lua măsurile necesare asigurării conservării lucrărilor executate, oricare ar fi motivul acestei sistari.

3.56.Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de execuție a contractului în sensul majorării acesteia cu o perioadă egală cu cea în care au operat cauzele de risc contractual, în situația apariției uneia din următoarele situații enumerate mai jos:

- a) suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează Executantului;
- b) obstacole sau condiții fizice, condițiile climatice întâmpinate pe șantier în timpul execuției lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un Executant cu suficientă experiență și pe care acesta le-a notificat imediat Beneficiarului;
- c) orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Executantului așa cum este specificat în Contract;
- d) lipsa fondurilor necesare executării prezentului contract din motive neimputabile Beneficiarului.

#### **4.OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

4.1.Beneficiarul va pune la dispoziția executantului informațiile necesare pentru întocmirea proiectului alte date/informații/documente solicitate în mod expres de acesta și pe care le deține pentru realizarea activităților prevăzute în caietul de sarcini.

4.2.Beneficiarul va plăti ofertantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

4.3.Beneficiarul va primi documentația elaborată de ofertant, în condițiile caietului de sarcini și al contractului și va încheia proces-verbal de predare-primire.

4.4.Beneficiarul va analiza documentațiile primite, va solicita completarea acestora de către executant, dacă este cazul, iar după completarea cu observațiile beneficiarului vor fi încheiate procese verbale de recepție.

4.5.Beneficiarul va emite Ordine de începere distinct pentru cele **4 faze**.Ordinul de începere pentru **faza IV va fi însoțit de Autorizația de Construire**. Pe parcursul derulării contractului, Beneficiarul poate emite și alte ordine de începere și de sistare, după caz.

4.6.Beneficiarul va asigura Executantului accesul pe Șantier și va pune Șantierul la dispoziția acestuia, conform Proces verbal de predare-primire amplasament (anexă la Ordinul de începere).

4.7.Beneficiarul va comunica executantului obținerea Autorizației de Construire imediat după eliberarea acesteia.

4.8.Beneficiarul va lua toate măsurile pentru aducerea la îndeplinire a obligațiilor ce-i revin conform Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

4.9.Beneficiarul va analiza și va supune spre aprobare proiectul tehnic întocmit de către elaboratorul proiectului, iar execuția se va realiza în baza proiectului aprobat și însoțit de către acesta cu respectarea proiectului autorizat.

4.10.Beneficiarul are obligația de a supraveghea prin dirigenții de șantier autorizați în condițiile legii, desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din proiectul tehnic. Va notifica, în scris, Contractantului identitatea reprezentanților lor atestați implicați în derularea contractului, și anume dirigenții de șantier și, dacă este cazul, alte persoane fizice sau juridice.

4.11. Beneficiarul va pune la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și îl va sprijini în orice demers al său pentru realizarea documentației și executarea lucrărilor care fac obiectul achiziției.

4.12. Să obțină avizele solicitate prin certificatul de urbanism, în baza documentațiilor întocmite de către proiectant, cu colaborarea Executantului, pe care le va transmite Executantului în vederea preluării observațiilor din acestea în documentația din următoarea etapă de proiectare.

4.13. Beneficiarul va achita contravaloarea tuturor taxelor pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor, plata acestora efectuându-se pe baza de documente justificative;

4.14. Beneficiarul va obține Autorizația de construire în baza documentației elaborate de către Executant prin Proiectant.

4.15. Beneficiarul are obligația să organizeze recepția la terminarea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile legale, cu autorizația de construire, documentația elaborată și în condițiile contractului.

## 5. MODALITĂȚI DE PLATĂ

5.1. Plata serviciului de proiectare și verificare:

**faza I+faza II** se va face în baza facturii emise de către Executant însoțită de Ordinul de începere și a procesului verbal predare-primire ; avizul Comisiei Tehnico-Economice favorabil și a procesului verbal de recepție după aprobarea SF-ului prin HCL.

**faza III** se va face în baza facturii emise de către Executant însoțită de Ordinul de începere, procesul verbal predare-primire și procesul verbal de recepție.

5.2. Drepturile patrimoniale/drepturile de autor asupra documentației tehnico-economice vor fi cedate beneficiarului, odată cu plata documentației întocmite la **art.3.1.**

5.3. Plata **serviciului de asistentă tehnică** din partea proiectantului, de la **faza IV** se va realiza pe baza facturii, a situației de plată și a rapoartelor de activitate întocmite de acesta și avizate de Beneficiar, corespunzător cu lucrările urmărite, pe durata execuției lucrărilor, prevăzute la faza IV.

5.4. Decontarea lucrărilor se va efectua pe cantitățile de lucrări real executate, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificațiile tehnice, după verificarea de către dirigințele de șantier și însușite prin semnătură și ștampilă.

5.5. **Decontarea lucrărilor** se va efectua prin plăți parțiale și o plată finală, în baza facturilor emise de Executant, astfel:

a. plăți parțiale - se vor efectua în baza facturii emise de Executant însoțită de situația de plată lunară, întocmită cu respectarea Devizului ofertă pe categorii de lucrări **faza IV**, verificată și însușită de dirigințele de șantier și acceptată de beneficiar, precum și de Ordinul de începere și, dacă e cazul, de Ordinul de sistare;

b. plata la terminarea lucrărilor va fi efectuată în baza facturii emise de Executant însoțită de situația de plată și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

## 6. RECEPȚII, VERIFICĂRI

6.1. La predarea documentelor se încheie procese verbale de predare-primire pentru fiecare fază în parte (**faza I,II, III**), conform ordinelor de începere emise. În situația în care acestea vor necesita completări, beneficiarul va solicita completarea acestora, ulterior completării în termenul solicitat, încheindu-se procese verbale de recepție.

6.2. Procesele verbale de recepție a serviciului privind întocmirea documentației tehnico-economice, pentru fiecare fază în parte (**faza I,II,III**), se vor semna fără

obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul Beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile Executantului și termenul stabilit, conform caletului de sarcini și contractului. Primirea, recepția și verificarea serviciului se va face în prezența Executantului, la sediul Beneficiarului.

6.3. La terminarea execuției lucrărilor în conformitate cu prevederile **Hotărârii Guvernului nr. 343/2017 - cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor**, Executantul are obligația de a înștiința Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție pentru a constitui și convoca comisia de recepție.

6.4. Pe baza situațiilor de lucrări executate și confirmate, cât și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remedierea și finalizarea lor. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

6.5. Comisia de recepție are obligația de a constată stadiul îndeplinirii contractului conform proiectului aprobat. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția, în acest ultim caz motivându-și decizia.

6.6. Recepția lucrărilor de construcții se va efectua conform legii, în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a procesului verbal întocmit la recepția finală, după expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor, care este de minim **36 luni calendaristice** de la data întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor cu respectarea prevederilor HG 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, conform modificărilor din **Hotărârea Guvernului nr. 343/2017 - cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor**.

6.7. Contractul se consideră încheiat după efectuarea recepției finale pentru lucrările executate, dar numai după expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor executate.

## **7. GARANȚII, RISCURI**

7.1. Cuantumul garanției de bună execuție este de **10%** din prețul contractului, fără TVA, reprezentând garanția furnizată de către Executant în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

7.2. Executantul va constitui garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de execuție și se va transmite beneficiarului.

7.3. Garanția de bună execuție se va constitui în conformitate cu prevederile art. 40 din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- (1) *prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile art.36 alin.(3) și (5) din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare aplicându-se corespunzător, sau*
- (2) *prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu condiția ca Beneficiarul să prevadă această posibilitate în documentația de atribuire. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Beneficiarului, la Trezoreria Municipiului Constanța, care va fi alimentat inițial cu 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Beneficiarul va alimenta contul de disponibil prin rețineri succesive în cuantum de 9,5% din sumele datorate și convenite*

contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

7.4. Beneficiarul are obligația de a restitui garanția de bună execuție, după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

7.5. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Beneficiarul are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

7.6. Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea notificării privind obligațiile care nu au fost respectate, îl îndreptățește pe Beneficiar să emită pretenții asupra garanției de bună execuție.

7.7. Durata perioadei de garanție a lucrărilor executate

Având în vedere **categoria de importanță C** conform Legii 10 din 1995 republicată, privind calitatea în construcții, **art. 7, alin 3**, durata perioadei de garanție a lucrărilor executate va fi de minim **36 luni** de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Pentru dotări și utilaje se vor respecta garanțiile din fișele de la producători, care însoțesc dotările și utilajele respective.

## **8. MODUL DE ÎNTOCMIRE ȘI PREZENTARE A OFERTEI**

**8.1. Propunerea tehnică va include minim următoarele elemente:**

**8.1.1. Memoriu tehnic** cu descrierea lucrărilor ce fac obiectul contractului, conform cerințelor stabilite în Caietul de Sarcini și cu asigurarea respectării prevederilor normativelor în vigoare în România, aplicabile;

**8.1.2. Planul lucrărilor** de execuție propus - prezentarea modului de realizare a lucrărilor, care va descrie:

a. Abordarea din punct de vedere al procesului tehnologic (metodologia de execuție) pentru realizarea lucrărilor. Ofertantul va prezenta metodologia de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentei proceduri de achiziție publică, așa cum o înțelege, în propria-i viziune.

b. Informații în legătură cu modul de asigurare a execuției tuturor operațiunilor în conformitate cu reglementările legale aplicabile, conform prevederilor legale aplicabile;

a. Resursele umane alocate pentru execuția lucrărilor, în cadrul secțiunii urmând a fi evidențiate resursele umane solicitate prin caietul de sarcini :

- Este în obligația ofertantului să completeze, echipa de lucru la execuția lucrărilor cu personalul necesar pentru asigurarea nivelului de calitate a lucrărilor ce urmează a fi realizate, în funcție de prevederile legale cu privire la obiectul achiziției și cu obligațiile și cerințele din prezentul caiet de sarcini, inclusiv specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor

fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare și a altor legi incidente.

-Se va nominaliza personalul responsabil, modul de organizare a echipei implicate în realizarea obiectivului menționat în caietul de sarcini și alocarea resurselor umane pe specialități pentru derularea fiecărei activități, cu detalierea sarcinilor fiecărui membru al personalului implicat pe fiecare activitate;

Pentru experții nominalizați ofertantul va prezenta copii certificate pentru conformitatea cu originalul ale diplomelor /certificatelor/ atestatelor de studii menționate în CV, legitimațiilor vizate la zi sau documente similare.

Pentru demonstrarea experienței profesionale specifice ofertantul va prezenta recomandări din partea autorității contractante/beneficiarului sau contractul de muncă sau orice alte documente similare din care rezultă experiența specifică.

Operatorul economic ofertant va face dovada asigurării accesului la serviciile personalului fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care se vor prezenta aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective, însoțite de declarații de disponibilitate.

a. Resursele tehnice și financiare necesare îndeplinirii contractului;

b. Modalitatea de asigurare a accesului la specialitățile necesare și obligatorii în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător obiectului contractului;

c. Denumirea activităților și sub-activităților aferente execuției lucrărilor;

**8.1.3. Graficul de execuție** pe luni calendaristice, la nivel de categorie de lucrări, care să ilustreze succesiunea tehnologică de realizare a lucrărilor, ordinea și derularea în timp a activităților pe care ofertantul propune să le îndeplinească pentru realizarea lucrărilor, în special: lucrările permanente și temporare ce urmează a fi executate, secvențierea, derularea în timp și durata testelor, cu evidențierea clară a activităților incluse în procesele de asigurare, respectiv de control al calității, conform legislației specifice corespunzătoare obiectului contractului, durata activităților și sub-activităților, cu evidențierea punctelor cheie în execuția contractului și utilizarea resurselor, planificarea activităților, respectându-se termenul de finalizare.

**8.1.4. Planul calității** specific lucrării. Ofertantul va prezenta planul calității pentru lucrarea în cauză (prezentarea generală a lucrărilor, descrierea sistemului calității inclusiv procedurile aferente acestui sistem aplicat la lucrările / tehnologia prevăzută în programul de realizare a lucrărilor și de asemenea, planul de control al calității, verificării și încercării pe faze determinante de execuție, incluzând metodologia detaliată pentru execuția testelor și verificărilor de calitate pentru materialele folosite și pentru lucrările executate).

## **8.2. Propunerea financiară**

**Propunerea financiară** va fi prezentată în prețul la valoarea totală, în lei exclusiv TVA, care va fi evidențiată distinct.

Propunerea financiară va cuprinde valoarea totală, din care:

a. valoarea serviciului de elaborare documentații în vederea obținerii avizelor

b. valoarea serviciului de proiectare SF

c. valoarea serviciului de proiectare DTAC PT, DE, POE verificarea proiect (**detaliată** pe fiecare componentă)

d. valoare asistență tehnică din partea proiectantului

e. valoare execuție lucrări.

Propunerea financiară va conține, pe lângă formularul de ofertă, și centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți.

**Toate aceste documente se vor prezenta cu valoare în lei fără tva cu evidențierea distinctă a tva.**

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri dacă sunt sub efectul unei legi, toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și marja de profit.

Ofertantul va înțelege că propunerea financiară se va elabora ținând cont de impactul asupra prețurilor prezentate a evoluției pieței, a inflației etc. pe întreaga perioadă, până la finalizarea contractului.

Notă: La întocmirea propunerii financiare se vor lua în considerare toate cerințele din documentația de atribuire (proiect tehnic, calet de sarcini, fișa de date).

În vederea evaluării stării obiectivului și elaborarea corectă ofertei, ofertantul poate vizita amplasamentul împreună cu reprezentantul Beneficiarului, la solicitarea făcută anterior vizitei cu cel puțin 24 de ore înainte.

## **9. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI**

Criteriul de atribuire a contractului este „*prețul cel mai scăzut*”.

## **10. CONDIȚII PRIVIND POSIBILITATEA MODIFICĂRII CONTRACTULUI**

10.1. Prețul contractului este cel din propunerea financiară.

10.2. Orice modificare a contractului de achiziție publică în perioada sa de valabilitate, va fi aprobată doar prin act adițional la contract, în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

10.3. Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

10.4. Executantul nu va efectua nicio modificare față de proiectul inițial aprobat, cu impact asupra lucrărilor de execuție, înainte ca modificarea aferentă să fie aprobată.

10.5. Beneficiarul va transmite Executantului actul adițional și Executantul îl va returna, semnat, Beneficiarului în termen de 10 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adițional de către Executant nu va prejudicia orice alt drept al Executantului.

10.6. În cazul în care Executantul nu returnează un asemenea act adițional semnat în termen de 10 zile de la transmitere de către Beneficiar, Executantul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor condițiilor contractuale sau ale cerințelor Beneficiarului sau aprobarea modificării nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice ar fi putut să o genereze.

10.7. Modificarea contractului se aplică în situația când apare necesitatea unei modificări a condițiilor de implementare stabilite prin clauzele initiale ale contractului.

10.8. În conformitate cu art. 221 alin. (1) lit. d) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, contractul poate fi modificat fără realizarea unei noi proceduri de atribuire, în situația când contractantul cu care Beneficiarul a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou contractant, în următoarea situație:

- drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare,



achiziție sau insolventă, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de lege;

10.9. În condițiile art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ajustarea prețului contractului este aplicabilă direct, în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

10.10 În condițiile art. 164 alin. (5) din HGR nr. 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, cu modificările și completările ulterioare, în orice situație, prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

10.11. În condițiile art. 164 alin. (6) din HGR nr. 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru, cu modificările și completările ulterioare, modul de ajustare a prețului contractului de achiziție publică nu trebuie să conducă în niciun caz la schimbarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul respectiv a fost declarat câștigător în urma finalizării respectivei proceduri, cu excepția cazului prevăzut la art. 10.10.

10.12 În sensul aplicării directe a prevederilor contractului, conform art. 221 alin.(1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, se înțelege ca sumele datorate executantului se calculează în funcție de cantitățile de lucrări real executate, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificațiile tehnice; în aceste condiții, eventualele diferențe dintre cantitățile estimate inițial (în contract) și cele real executate nu vor fi interpretate ca o modificare în condiții excepționale/ substanțială/ nesubstanțială, ele considerându-se remăsurători.

## 11. DOCUMENTE ANEXATE LA CAIETUL DE SARCINI:

- 1.Avizul Tehnic de Racordare nr.03915784 din 10.06.2019
- 2.Extras carte funciară nr.238817
- 3.Certificatul de Urbanism nr 2427 din 12.08.2020
- 4.Strategia de încărcare a autobuzelor electrice achiziționate prin proiectul comun de reînnoire a materialului rulant pentru transportul urban.
- 5.Caracteristici stații de reîncărcare

**(stațiile vor fi puse la dispoziția executantului de către Primaria Municipiului Constanța în vederea montării).**

Director adjunct executiv  
Daniela NANU

Șef serviciu Investiții  
Marian FILIP

Întocmit,  
Insp. Răzvan TUDORAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 238817 Constanța

Nr. cerere	98049
Ziua	05
Luna	08
Anul	2020



TEREN Intravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Constanta, Str Cismelei-Ratc-Cap Linie Ciresica, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	238817	2.947	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>77053 / 19/09/2013</b>	
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:4785631, domeniu PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

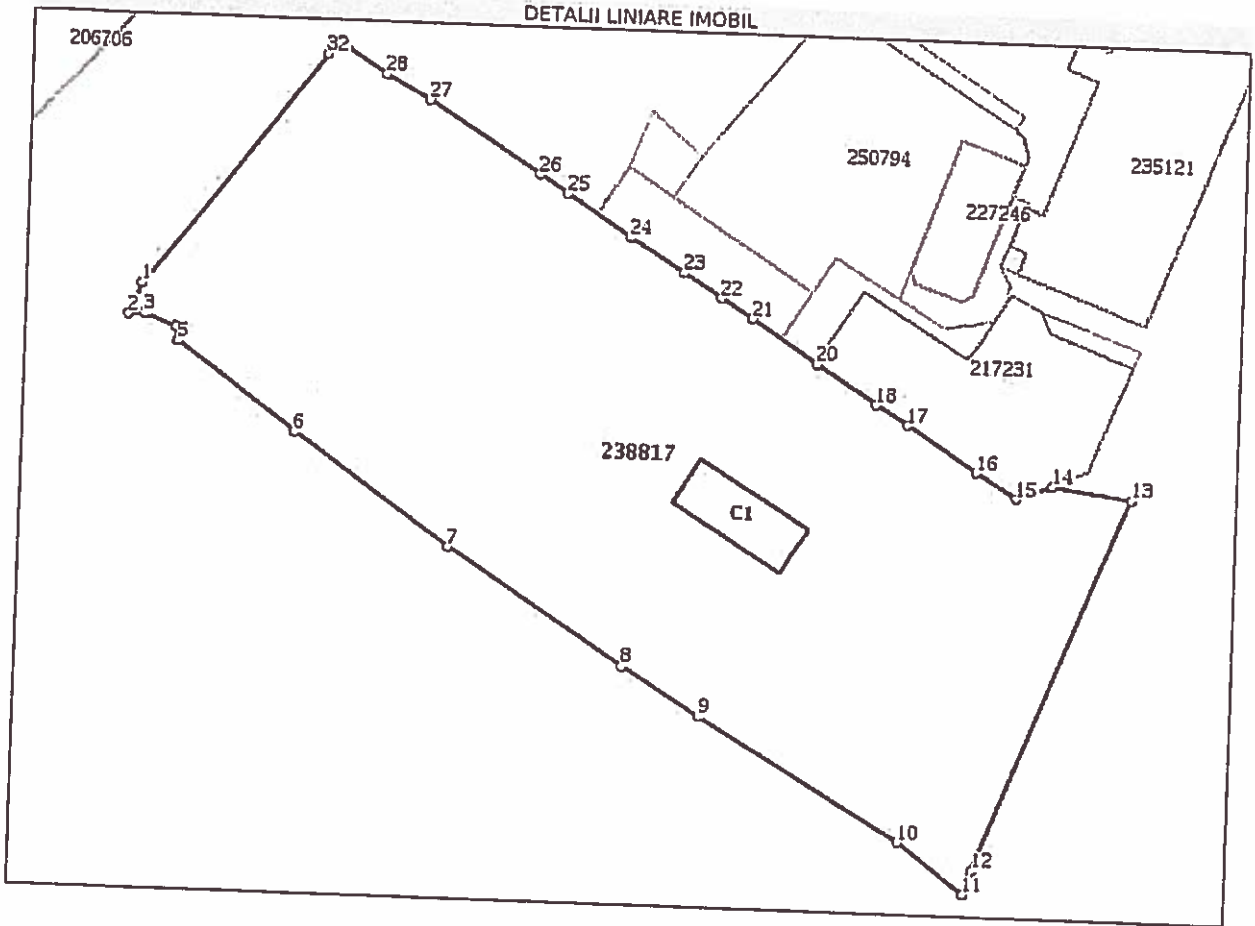
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 238817 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
238817	2.947	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.947	-	-	-	Terenul este delimitat debuloane metalice

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	238817-C1	construcții administrative și social culturale	58	Fara acte	S. construita la sol: 58 mp; Construcție administrativa

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.137
3	4	3.115
5	6	13.619

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.446
4	5	1.363
6	7	17.839

Carte Funciară Nr. 238817 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	19.161	8	9	8.39
9	10	21.597	10	11	7.722
11	12	2.341	12	13	37.15
13	14	7.178	14	15	3.579
15	16	4.367	16	17	7.603
17	18	3.519	18	19	6.434
19	20	0.136	20	21	7.331
21	22	3.392	22	23	4.087
23	24	5.855	24	25	6.989
25	26	3.002	26	27	12.068
27	28	4.623	28	29	5.204
29	30	0.497	30	31	0.563
31	32	0.508	32	1	27.159

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 05/08/2020, 11:16



**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**NR. CAD. 238817**

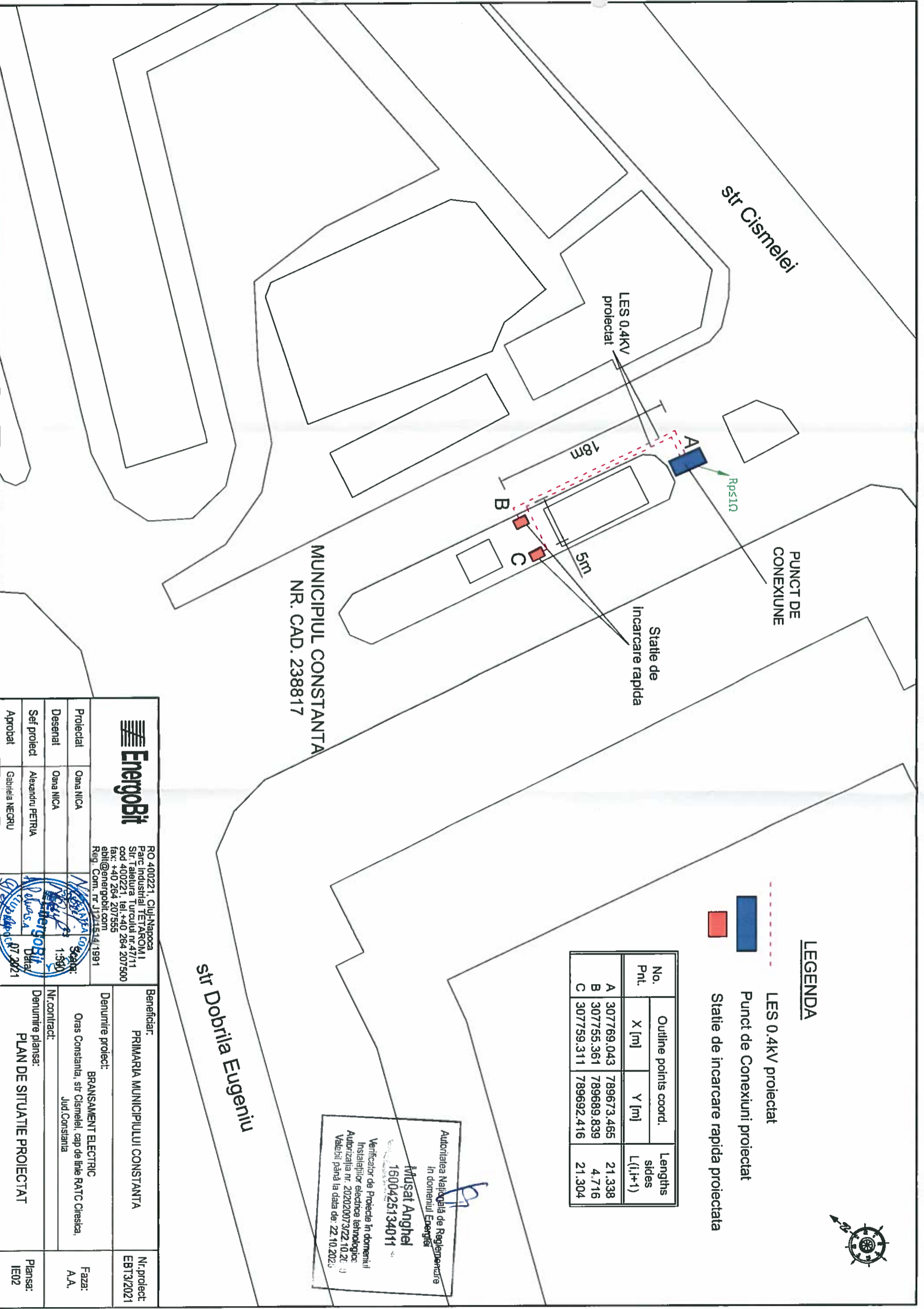
Autoritatea Nationala de Reglementare  
 in domeniul Energiei  
**Musat Anghel**  
 1600425134011  
 Verificator de Proiecte in domeniul  
 Instalatiilor electrice tehnologice  
 Autorizatia nr. 202020073/22.10.2020  
 Valabil până la data de 22.10.2025



RO 400221, Cluj-Napoca  
 Parc Industrial TETAROM 1  
 Str. Taleatura Turcului nr.47/11  
 cod 400221, tel +40 264 207500  
 fax: +40 264 207555  
 ebit@energobit.com  
 Reg. Com. nr J12/1514/1991

Proiectat	Oana NICA	Scara:	1:2000
Desenat	Oana NICA	Data:	07.2021
Sef proiect	Alexandru PETRIA		
Approbat	Gabriela NEGRU		

Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA	Nr.proiect:	EBT3/2021
Denumire proiect:	BRANSAMENT ELECTRIC	Faza:	A.A.
	Oras Constanta, str Cismelei, cap de linie RATC Ciresica, Jud. Constanta	Plansa:	IE01
Nr.contract:			
Denumire plansa:	PLAN DE INCADRARE IN ZONA		



**LEGENDA**

- - - LES 0.4kV proiectat
- Punct de Conexiuni proiectat
- Statie de incarcare rapida proiectata

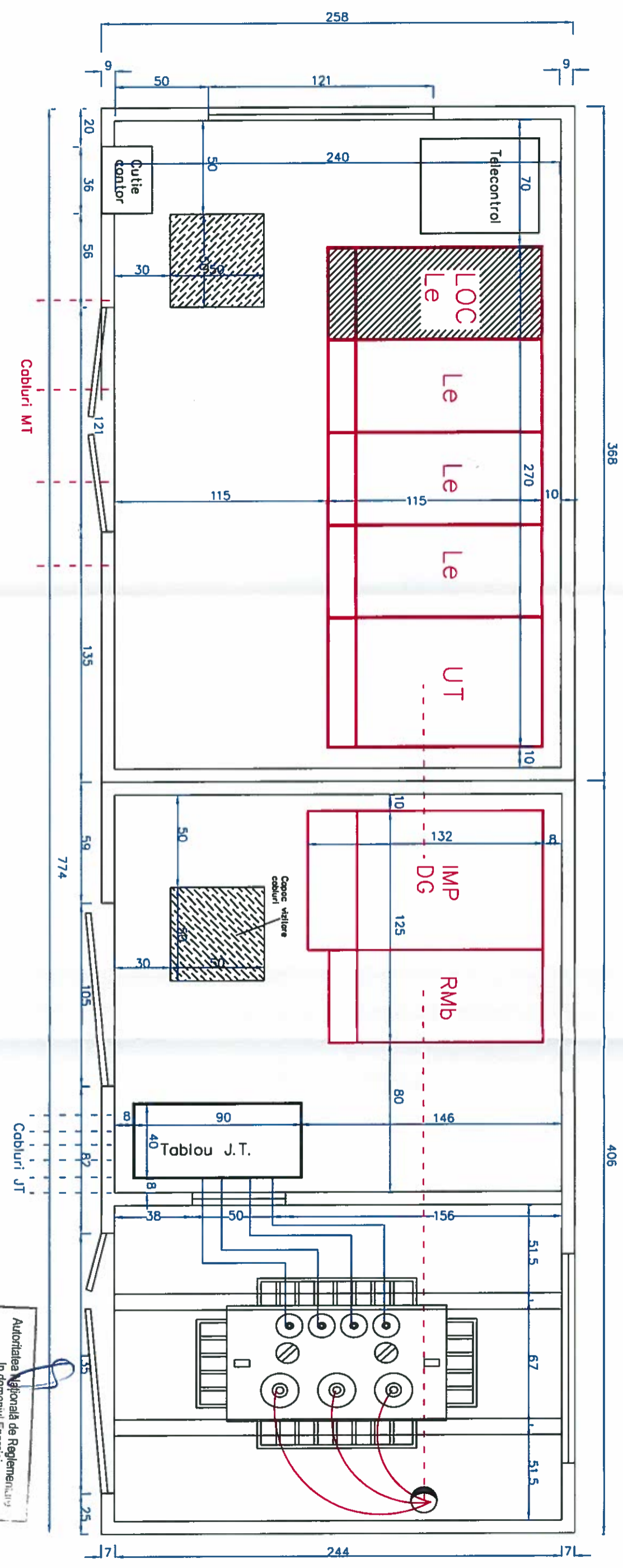
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
A	3077769.043	789673.465	21.338
B	3077755.361	789689.839	4.716
C	3077759.311	789692.416	21.304

MUNICIPUL CONSTANTA  
NR. CAD. 238817

str Dobrița Eugeniin

Autoritatea Națională de Reglementare  
In domeniul Energiei  
**Musat Anghel**  
1600425134011  
Verificator de Proiecte în domeniul  
Instalațiilor electrice tehnologice  
Autorizația nr. 20202007322 10.2C  
Valabil până la data de: 22.10.2025

		RO 400221, Cluj-Napoca Parc Industrial TETAROM 1 Str. Tăleșura Turcului nr.4/7/11 cod 400221, tel. +40 264 207500 fax: +40 264 207555 ebil@energo-bit.com Reg. Com. nr. J121514/1991	
Proiectat	Oana NICA	Beneficiar: <b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA</b>	
Desenat	Oana NICA	Denumire proiect: BRANSAMENT ELECTRIC	
Seș proiect	Alexandru PETRIA	Oras Constanta, str Cismelei, cap de linie RATC Chislaia, Jud. Constanta	
Aprobat	Gabriela NEGRU	Nr. contract: Oras Constanta, str Cismelei, cap de linie RATC Chislaia, Jud. Constanta	
 1:500 Data: 07.2021		Nr. proiect: EBT3/2021	
PLAN DE SITUATIE PROIECTAT		Faza: A.A.	
		Plansa: IE02	

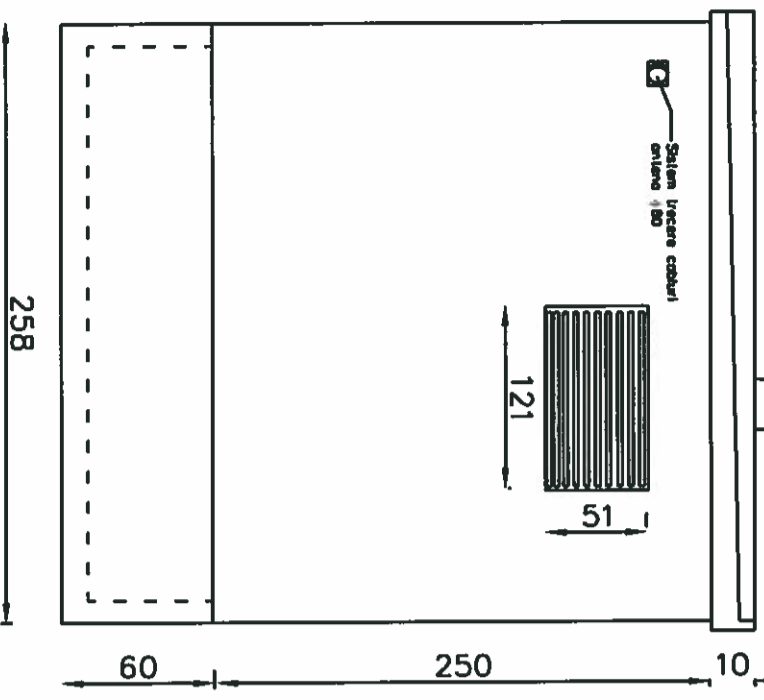


Autoritatea Națională de Reglementare  
 în domeniul Energiei  
**Musat Anghel**  
 1600425134011  
 Verificator de Proiecte în domeniul  
 instalațiilor electrice tehnologice  
 Autorizația nr. 202020073122 10.2C  
 Valabilă până la data de: 22.10.2022

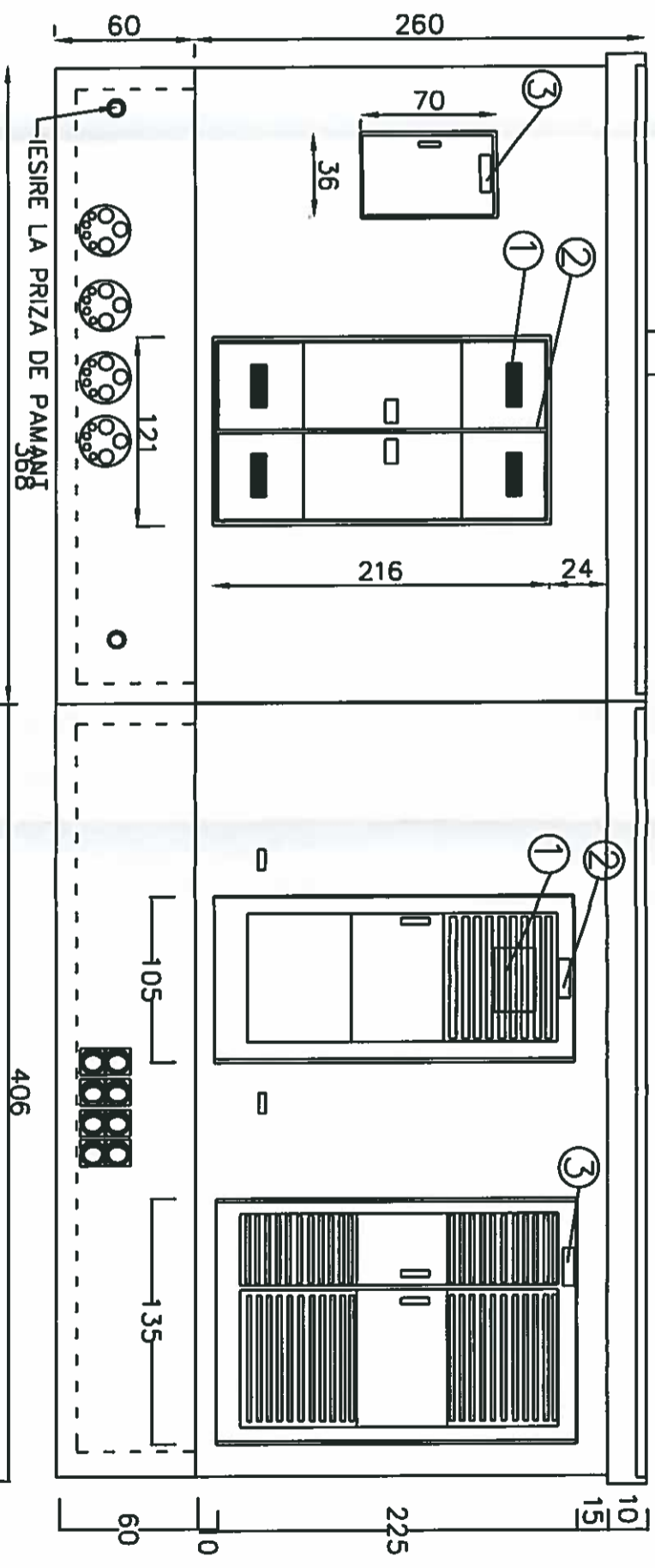
		Sfr. Amurgului nr.1, Jbou PRIMARIA MUNICIPALITII CONSTANTA Nr. contract:		Proiect nr. 3 Data: 18.08.2021
Proiectat: Ing. Oana Nica Verificat: Ing. Alexandru Petru Aprobat: Ing. Gabriela Negru	Numere: - Descriere: - Data: 18.08.2021	Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPALITII CONSTANTA Denumire proiect: Proiect cabina - ROBUST Optional RB-20/10 1x800 Denumire planșă: Amplasare operatorii Cabina 1+2	Denumire proiect: Proiect cabina - ROBUST Optional RB-20/10 1x800 Denumire planșă: Amplasare operatorii Cabina 1+2	Proiect nr. 3 Data: 18.08.2021



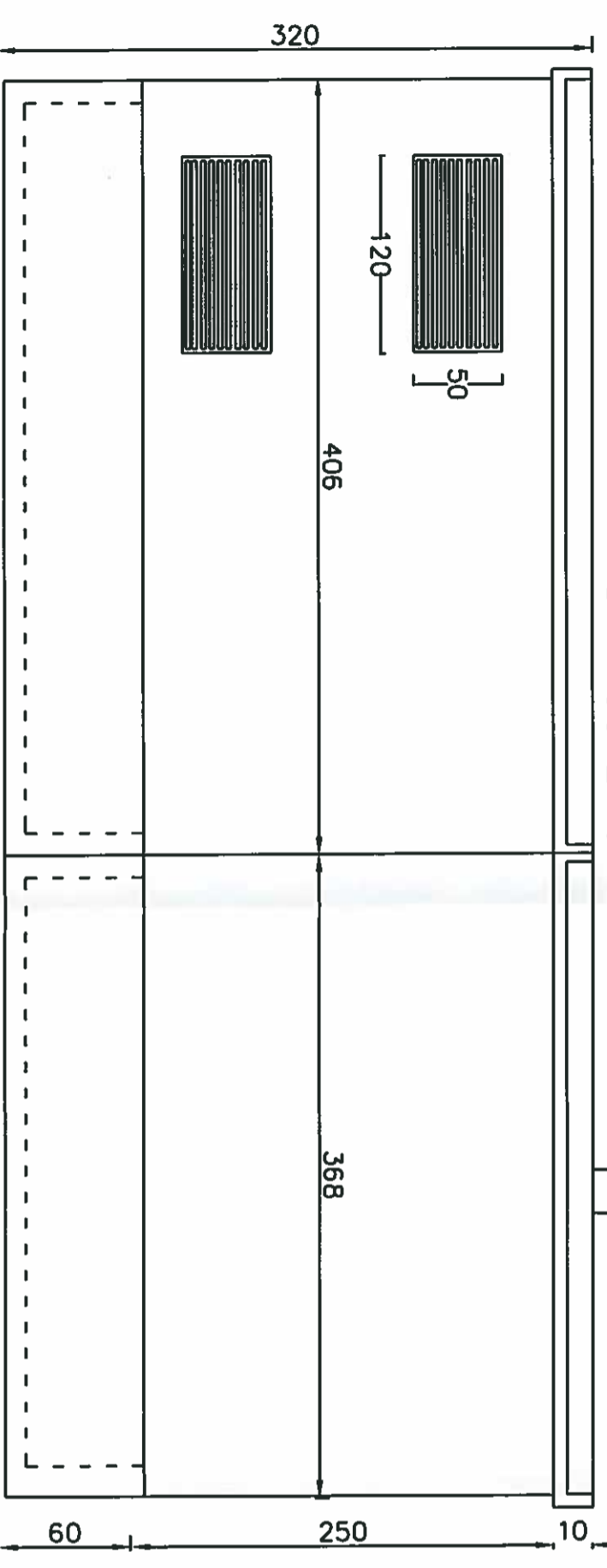
FATADA LATERALA STANȚA



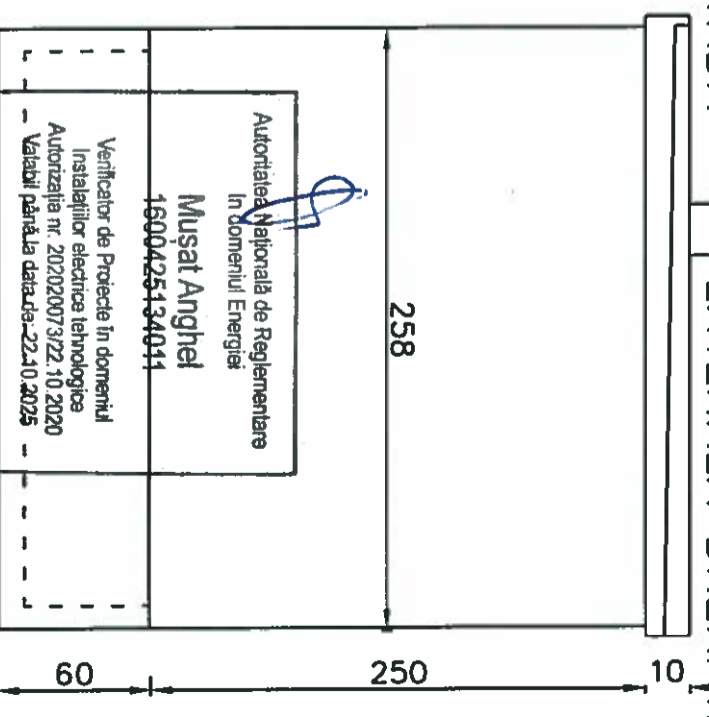
FATADA PRINCIPALA



FATADA POSTERIOARA



FATADA LATERALA DREAPITA



CULOAREA EXTERIOARA A ANVELOPEI:

- CABINA: - Bej Maro RAL 1011;
- BORDURA: - GRI ARGINTIU RAL 7001;
- Tpul usii: Policarbonat / Aluminiu RAL 7035

**Energobit**  
 Str. Amurgului nr.1, Jibou  
 Tel: +40 260 642 485  
 Fax: +40 260 642 485  
 www.energobit.com

Proiectat:	Ing. Oana Nico	Verificat:	Ing. Alexandru Petricu	Aprobat:	Ing. Gabriela Negru
Nume:		Data:		18.08.2021	

Beneficiar:  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
 Numar contract:

Denumire proiect:  
 Project cabina - ROBUST Optional **LOT 1**

Denumire plansa: Vederi Cabina 1+2

Project nr. **5**  
 Data: 18.08.2021

Nr. plansa **04**

Autoritatea Nationala de Reglementare  
 In domeniul Energiei  
**Musat Anghel**  
 1600425134011

Verificator de Proiecte in domeniul  
 Instalatiilor electrice tehnologice  
 Autorizatia nr. 202020073/22.10.2020  
 Valabil pana la data de 22.10.2025

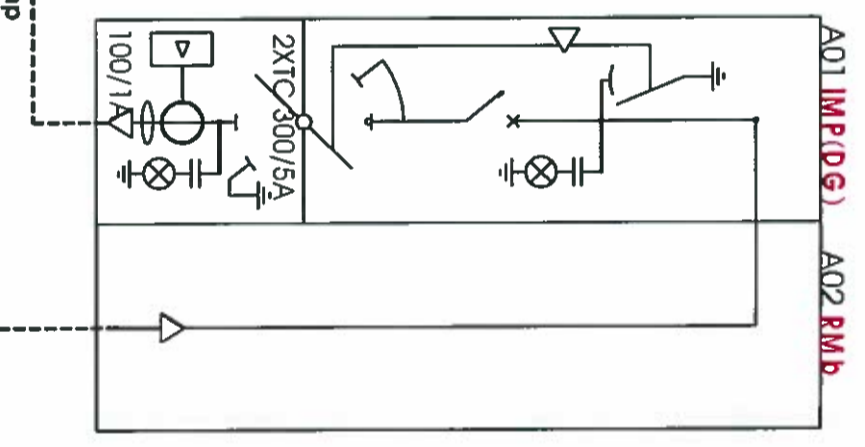
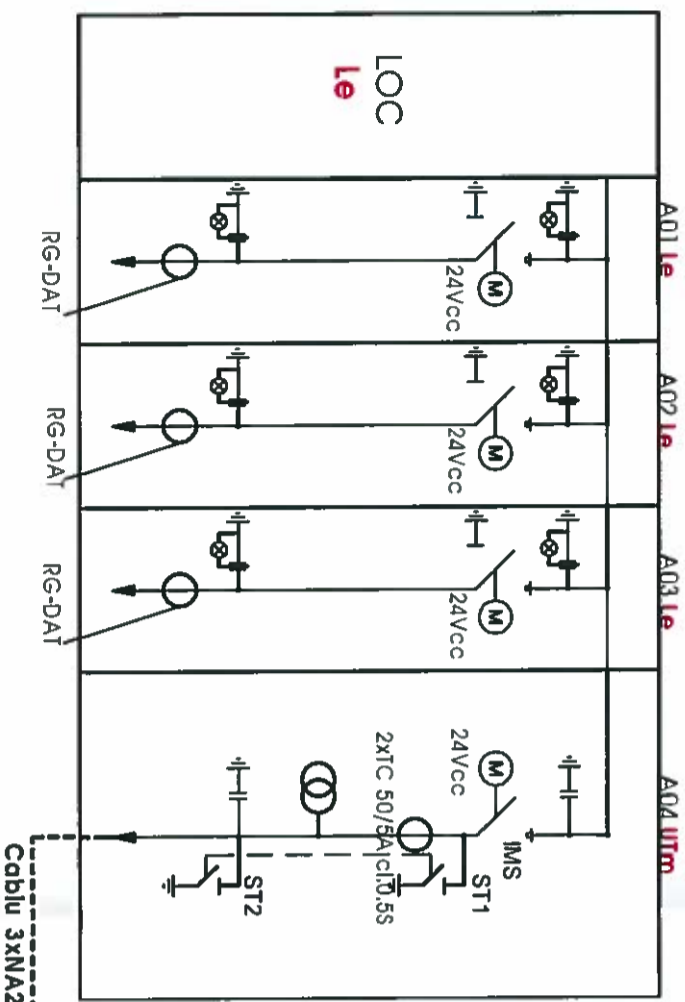


**ENEL**  
**MOD6 LOC LE +LE+LE+LE+UTm**  
 24KV,630A,

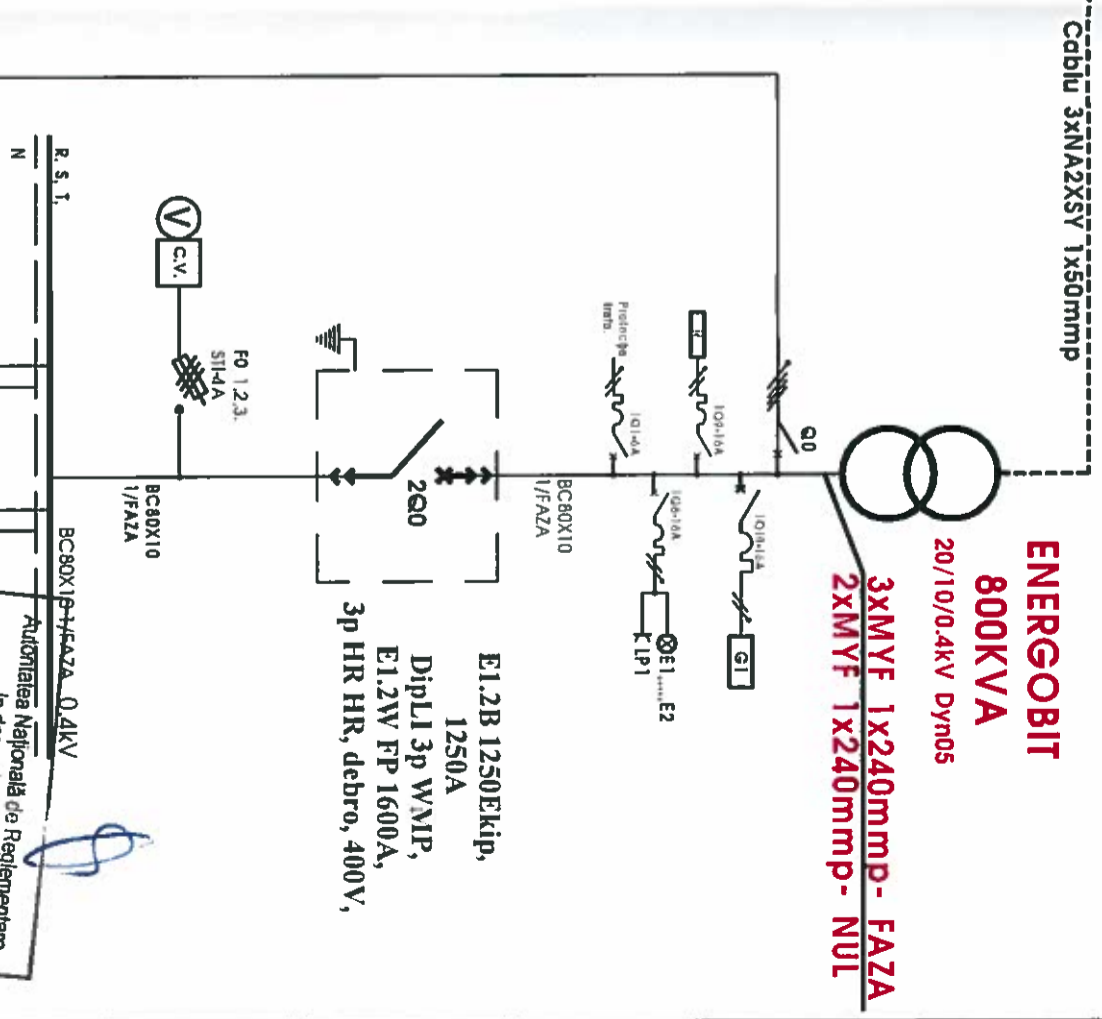
Comp. ENEL

**BENEFICIAR**  
**MOD6 IMP(DG)+RMB,**  
 24KV,630A,16KA.

Comp. Abonat



RACK



**F1,F2 MPP gab 3**  
 630/630A, 3P, 400V

Verificator de Proiecte in domeniul  
 Instalatiilor electrice si tehnologice  
 Autorizatie nr 20202007/22.10.2020  
 Valabil până la data de 22.10.2025

Musat An hel  
 160042513-111

Măsură MT  
 P1-MT  
 kWh  
 kvach

		Str. Amurgului nr.1, Jibou Tel: +40 260 642 485 Fax: +40 260 642 485 www.energobit.com	
Nume:	ing. OANA NICU	SCADATOR:	SCADRA
Proiectat:	ing. OANA NICU	Verificat:	HEXANDU PETRIU
Verificat:	HEXANDU PETRIU	Proiectat:	ing. OANA NICU
Aprobat:	GABRIELA NEGAU	Verificat:	HEXANDU PETRIU
Data:		Data:	

Beneficiar:	LOT 1 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA	Proiect nr.	3
Denumire proiect:	BAWSTAMENT ELECTRICE STR. CISMETEI - LOT 1	FOZA	5F
Denumire planșă:	SAPENA MONOFILAR - P.C.	Nr. planșă	05