



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
**SECRETAR GENERAL,**  
**VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 294/24.08.2021**

pentru modificarea HCL nr. 193/2020 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizare lucrări, modernizare și dotare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru Colegiul Comercial Carol I, str. Decebal, nr. 15, municipiul Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 168200/24.08.2021
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 168302/24.08.2021
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art.7 alin. (6) lit. d) și art. 10 alin. (4), lit. d) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile:

- HCL nr. 193/2020 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizare lucrări, modernizare și dotare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru Colegiul Comercial Carol I, str. Decebal, nr. 15, municipiul Constanța”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

ART.I Se aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 193/2020 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizare lucrări, modernizare și dotare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru Colegiul Comercial Carol I, str. Decebal, nr. 15, municipiul Constanța”, după cum urmează:

"Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de investiții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizare lucrări, modernizare și dotare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru Colegiul Comercial Carol I, str. Decebal, nr. 15, municipiul Constanța", conform anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre;

Valoarea totală estimativă a investiției, conform devizului general actualizat la faza de elaborare proiect tehnic, este:

Total investiție: 1.004.835,89 lei fără TVA, respectiv 1.195.754,71 lei cu TVA, din care:

C+M: 600.140,62 lei fără TVA, respectiv 714.167,34 lei cu TVA.

ART.II – Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției Dezvoltare și Fonduri Europene, Direcției Financiare din cadrul Direcției Generale Economico Financiară, din Primăria Municipiului Constanța și Instituției Prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ de consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA  
Nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 168200 / 24.08.2021

## REFERAT DE APROBARE

În vederea asigurării unui mediu cât mai bun și mai sigur pentru desfășurarea activităților școlarălor și a cadrelor didactice, s-a achiziționat o documentație care analizează soluțiile tehnico-economice necesare obținerii autorizației de funcționare pentru Colegiul Comercial Carol I, Constanța.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin HCL nr. 193/2020 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizare lucrări, modernizare și dotare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru Colegiul Comercial Carol I, str. Decebal, nr. 15, municipiul Constanța”.

Având în vedere că, la faza de elaborare proiect tehnic, au fost optimizate soluțiile tehnico-economice, aprobate inițial la faza DALI prin HCL nr. 193/2020, este necesară aprobarea noilor indicatori tehnico-economici în conformitate documentația tehnico economică anexată și cu Devizul general actualizat pentru cheltuielile aferente obiectivului de investiții la faza de elaborare proiect tehnic proiect tehnic, conform prevederilor art. 7 alin (6) și art. 10 alin (4) lit. b) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Valoarea totală estimativă a investiției, conform devizului general actualizat la etapa de proiectare – proiect tehnic de execuție, este de:

- Total investiție: 1.004.835,89 lei fără TVA, respectiv 1.195.754,71 lei cu TVA;
- din care C+M: 600.140,62 lei fără TVA, respectiv 714.167,34 lei cu TVA.

Având în vedere prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea nr. H.C.L. nr. 193/2020 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizare lucrări, modernizare și dotare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru Colegiul Comercial Carol I, str. Decebal, nr. 15, municipiul Constanța”.

  
PRIMAR,  
Vergil Chițac



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE  
NR. 168302 /24.08.2021

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

al proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 193/2020 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizare lucrări, modernizare și dotare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru Colegiul Comercial Carol I, str. Decebal, nr. 15, municipiul Constanța”

Având în vedere faptul că educația școlară la standarde cât mai înalte reprezintă o preocupare centrală a administrației Municipiului Constanța, pentru adaptarea infrastructurii educaționale la normele europene de calitate, în vederea asigurării unui mediu cât mai bun și mai sigur pentru desfășurarea activităților școlare și a cadrelor didactice, s-a achiziționat o documentație care analizează soluțiile tehnico-economice necesare obținerii autorizației de funcționare pentru Colegiul Comercial Carol I.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin HCL nr. 193/2020 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizare lucrări, modernizare și dotare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru Colegiul Comercial Carol I, str. Decebal, nr. 15, municipiul Constanța”.

Având în vedere că, la faza de elaborare proiect tehnic, au fost optimizate soluțiile tehnico-economice, aprobate inițial la faza DALI prin HCL nr. 193/2020, este necesară aprobarea noilor indicatori tehnico-economici în conformitate documentația tehnico economică anexată și cu Devizul general actualizat pentru cheltuielile aferente obiectivului de investiții la faza de elaborare proiect tehnic conform prevederilor art. 7 alin (6) și art. 10 alin (4) lit. b) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Valoarea totală estimativă a investiției, conform devizului general actualizat la etapa de proiectare – proiect tehnic de execuție, este de:

- Total investiție: 1.004.835,89 lei fără TVA, respectiv 1.195.754,71 lei cu TVA;
- din care C+M: 600.140,62 lei fără TVA, respectiv 714.167,34 lei cu TVA.

Categoriile principale de lucrări ce se vor realiza la Colegiul Comercial Carol I sunt următoarele:

- în vederea încadrării în gradul II de rezistență la foc/stabilitate se vor conforma învelitora, precum și pereții exteriori de la amfiteatrul situat la E2, realizați din panouri sandwich;
- se va realiza o instalație de detectare, semnalizare, alarmare în caz de incendiu;
- se va realiza o cameră pentru detecție incendiu din pereți ușori, la parterul clădirii;
- se va realiza iluminatul de siguranță și suplimentarea instalației existente;
- se va modifica scara exterioară de acces către amfiteatrul E2, pentru a se asigura o lățime utilă a rampei scării de minim 1.20m, conform prevederilor ISU în vigoare și a expertizei tehnice la cerința securitate la incendiu, precum și alte lucrări, dotări și amenajări care nu implică și nu afectează structura construcției;

-se va suplimenta instalația de hidranți interiori și exteriori deoarece aceasta nu asigură atingerea fiecărui punct al clădirii, cu un jet, conform prevederilor tehnice în vigoare.

Durata de execuție a lucrărilor este de 5 luni de la data emiterii ordinului de începere.

Față de cele menționate, în temeiul art.136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 193/2020 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizare lucrări, modernizare și dotare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru Colegiul Comercial Carol I, str. Decebal, nr. 15, municipiul Constanța”.

**Director Executiv  
Viorica Ani Merlă**



Proiectant,  
Inaco Legal S.R.L. GALATI

J17/378/2010 RO 26804696

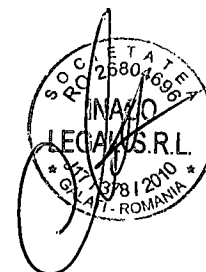
DEVIZ GENERAL

«Realizare lucrări, modernizare și dotare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru Colegiul Comercial Carol I», situat la adresa Str. Decebal nr. 15, municipiul Constanța, jud. Constanța

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1		0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00



<b>3.3</b>	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>34.000,00</b>	<b>6.460,00</b>	<b>40.460,00</b>
<b>3.3.1.</b>	Expertiza tehnica pentru rezistenta mecanica si stabilitate	24.000,00	4.560,00	28.560,00
<b>3.3.2.</b>	Expertiza tehnica la cerinta Securitate la incendiu	10.000,00	1.900,00	11.900,00
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>76.200,00</b>	<b>14.478,00</b>	<b>90.678,00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28.000,00	5.320,00	33.320,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor / autorizațiilor + D.T.A.C., P.O.E.	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție (P.T.+D.D.E.+C.S.)	16.200,00	3.078,00	19.278,00
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>13.000,00</b>	<b>2.470,00</b>	<b>15.470,00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>123.200,00</b>	<b>23.408,00</b>	<b>146.608,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>600.140,62</b>	<b>114.026,72</b>	<b>714.167,34</b>
<b>4.1.1.</b>	ARHITECTURA	272.395,78	51.755,20	324.150,98
<b>4.1.2.</b>	INSTALATIE ILUMINAT DE SIGURANTA	108.484,43	20.612,04	129.096,47
<b>4.1.3.</b>	INSTALATII SEMNALIZARE	105.237,50	19.995,13	125.232,63
<b>4.1.4.</b>	INSTALATIE DE STINGERE INTERIOARA	103.087,41	19.586,61	122.674,02
<b>4.1.5.</b>	INSTALATIE DE STINGERE EXTERIOARA	10.935,50	2.077,75	13.013,25
<b>4.1.6.</b>				
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

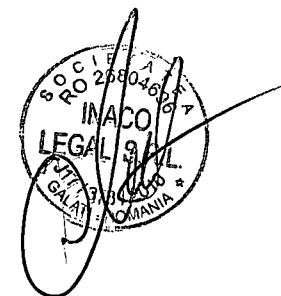


4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	114.188,00	21.695,72	135.883,72
4.3.1.	INSTALATII DE SEMNALIZARE	72.768,00	13.825,92	86.593,92
4.3.2.	STINGERE HIDRANTI INTERIORI	36.740,00	6.980,60	43.720,60
4.3.3.	STINGERE HIDRANTI EXTERIORI	4.680,00	889,20	5.569,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>714.328,62</b>	<b>135.722,44</b>	<b>850.051,06</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.601,55	0,00	6.601,55
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	3.000,70	0,00	3.000,70
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%	600,14	0,00	600,14
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.000,70	0,00	3.000,70
	5.2.5. Taxe pentru acordarea, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	160.705,72	30.534,09	191.239,81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>167.307,27</b>	<b>31.788,38</b>	<b>199.095,65</b>





<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.004.835,89</b>	<b>190.918,82</b>	<b>1.195.754,71</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>600.140,62</b>	<b>114.026,72</b>	<b>714.167,34</b>



Persoana juridica achizitoare : Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Constanța

Obiectivul: «Realizare lucrări, modernizare și dotare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru Colegiul Comercial Carol I», situat la adresa Str. Decebal nr. 15, municipiul Constanța, jud. Constanța

Formularul F6

### GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTITIEI PUBLICE

NR. CRT	Denumirea obiectului/categoriei de lucrări	ANUL 1											
		LUNA											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	ARHITECTURA												
2.	INSTALATIE DE STINGERE H. INT.												
3.	INSTALATIE DE DETECTARE SI SEMNALIZARE												
4.	INSTALATIE DE ILUMINAT DE SIGURANTA												
5.	INSTALATIE DE STINGERE H. EXT.												

