



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 216/26.04.2022

privind aprobarea închirierii unui spațiu de depozitare de către Direcția generală de asistență socială Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de

Având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 88619/2022 al domnului primar Vergil Chițac;
- raportul Direcției generale de asistență socială Constanța nr. 29229/2022 privind aprobarea închirierii unui spațiu de depozitare ;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 pentru prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. b) și ale art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea spațiului de depozitare situat în Constanța, bd. Mamaia nr. 284 lot 2, cu o suprafață de 356 mp, de către Direcția generală de asistență socială Constanța.

Art.2 Contractul de închiriere pentru spațiul prevăzut la art. 1 se va încheia pe perioada de 1 an cu posibilitatea prelungirii, se va întocmi și se va semna de către Direcția generală de asistență socială Constanța.

Art.3 Chiria spațiului prevăzut la art.1 se va negocia anual de către comisia pentru negocierea/renegocierea chiriilor spațiilor la nivelul Direcției generale de asistență socială, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 421/2020.

Art.4. La data aprobării prezentei își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 449/2017 privind aprobarea închirierii unui spațiu de depozitare de către Serviciul public de asistență socială.

Art.5 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale de asistență socială Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONSTANȚA

NR. _____ / _____

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 88619/26.04.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere complexitatea atribuțiilor Direcției generale de asistență socială Constanța, necesitatea unui spațiu cu destinația de depozit rezultă în urma activităților de aprovizionare cu materiale funcționale, materiale sanitare, materiale de construcții și reparații, piese de schimb, materiale electrice, materiale de curățenie. În același spațiu se va desfășura depozitarea produselor provenite din stocurile de intervenție comunitare destinate categoriilor de persoane cele mai defavorizate în cadrul programului POAD.

În baza procedurii operaționale proprii, Direcția generală de asistență socială a identificat spațiul de depozitare situat pe bd. Mamaia nr. 284, lot 2, cu o suprafață de 356 mp.

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 421/2020 privind constituirea unei comisii pentru negocierea/renegocierea chiriilor spațiilor la nivelul Direcției generale de asistență socială;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui spațiu de depozitare de către Direcția generală de asistență socială Constanța.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

Chitac
,



Nr. 29229/26.04.2022

RAPORT

privind aprobarea închirierii unui spațiu de depozitare de către
Direcția Generală de Asistență Socială Constanța

Urmare a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil Chițac în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 88619/2022 privind aprobarea închirierii unui spațiu de depozitare de către Direcția generală de asistență socială Constanța

Vă comunicăm următoarele:

Direcția generală de asistență socială Constanța este organizată și funcționează în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Constanța nr. 185/31.08.2015, cu modificările și completările ulterioare, în subordinea Consiliului local al municipiului Constanța și coordonarea primarului municipiului Constanța în calitate de ordonator principal de credite, ca structură funcțională cu personalitate juridică cu caracter permanent, fiind instituția publică specializată în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Obiectul de activitate al Direcției generale de asistență socială Constanța îl constituie aplicarea legislației ce reglementează materia asistenței sociale, precum și realizarea ansamblului de măsuri, programe, activități profesionalizate, servicii specializate, de protejare a persoanelor, grupurilor și comunităților cu probleme speciale, aflate în dificultate, care nu au posibilitatea de a realiza prin mijloace și eforturi proprii, un mod normal și decent de viață și, de asemenea, dezvoltarea comunitară prin măsuri de prevenire a marginalizării sociale, informare, consiliere și mediere pe piața muncii.

Patrimoniul Direcției generale de asistență socială Constanța este format din bunurile mobile și imobile preluate pe bază de protocol de la Primăria municipiului Constanța, din imobilele puse la dispoziție de către Consiliul local al municipiului Constanța, precum și din bunurile mobile și imobile dobândite din achiziții, sponsorizări, donații etc.

Necesitatea unui spațiu cu destinația de depozit rezultă în urma activităților de aprovizionare cu materiale funcționale, materiale sanitare, materiale de construcții și reparații, piese de schimb, materiale electrice, materiale de curățenie. În același spațiu se va desfășura depozitarea produselor provenite din stocurile de intervenție comunitare destinate categoriilor de persoane cele mai defavorizate în cadrul programului POAD.

În acest moment instituția are închiriat un spațiu de depozitare situat pe str. Celulozei nr. 2A. Contractul de închiriere nu va fi prelungit, conform celor stabilite de comisia de negociere a chiriei, care a solicitat identificarea a două spații, unul adecvat păstrării arhivei și un spațiu pentru mijloacele fixe aflate momentan în depozitul menționat.

Pe baza procedurii operaționale PS-DGAS-34 privind închirierea unor spații privind activitatea D.G.A.S. Constanța, a fost publicat un anunț pe site-ul Direcției Generale de Asistență Socială și în presa locală, prin care se solicită închirierea unui spațiu pentru depozitare cu o suprafață minimă între 100 mp și suprafață maximă



de 1525 mp și a unui spațiu adecvat pentru arhivare documente, în suprafață minimă de 70 mp și maximă de 725 mp.

Urmare anunțului de publicitate au fost depuse oferte 3 oferte, care au fost analizate și locațiile vizitate de către comisia desemnată în acest sens prin Dispoziția Directorului general al D.G.A.S. nr. 205/2022, concluziile comisiei fiind prezentate în continuare:

1. S.C. Cuget Liber S.A. a oferit un spațiu de 380 mp, reprezentând încăperi de la parterul clădirii C1, pentru o chirie de 8 EUR/mp fără TVA. Clădirea este prevăzută cu două ieșiri, este dotată cu sisteme de supravegere video, îndeplinește condițiile privind securitate ala incendiu, nu se încadrează în clasele de risc seismic I, II, deține certificat energetic clasa B, are asigurate toate utilitățile necesare desfășurării activității. Conform documentelor puse la dispoziție, spațiul are destinație de construcții administrative și social culturale.

Comisia a apreciat că acest fapt ar ridica probleme în ceea ce privește obținerea unor avize de funcționare și autorizare a destinației de care D.G.A.S are nevoie, deși spațiul este unul generos care cu unele intervenții ar putea satisface cerințele solicitate pentru un spațiu de depozitare și arhivare.

2. S.C.Ferrobrand S.R.L. a oferit un spațiu P+2 în suprafață de 503 mp, construit în anul 2021 pe o suprafață de teren de 285 mp, situat pe str. Interioară 2 nr. 29. Clădirea deține certificat pentru clasa energetică A, este racordat la utilități: gaze, energie electrică, apă și canalizare, fibră optică, aer condiționat, alarmă, camere de luat vederi, videointerfon deschidere automată, tâmplărie cu ferestre tripan, hidroizolație terasă, împrejmuire gard din tablă debitată laser. Fiecare nivel este open space, având o suprafață aproximativă de 168 mp/nivel, cu câte 2 grupuri sanitare și o chichinetă.

Fiecare nivel dispune de centrală proprie, contor corent, apometru, videointerfon. Propunerea financiară este de 2950 EUR plus costuri utilități. În urma studierii documentelor anexate ofertei, comisia a concluzionat că spațiul oferit de S.C.Ferrobrand S.R.L. se află într-un imobil nefinalizat, având recepție parțială în proporție de 70%.

În urma verificărilor din teren reiese că spațiul se afla în curs de execuție. Deși spațiul ar fi unul optim, comisia apreciază că acesta nu întocmește momentan condițiile procedurii de selecție.

3. S.C. Diacris G.I. S.R.L. a oferit spre închiriere un depozit situat pe bd. Mamaia nr. 284, lotul 2, zona Faleză Nord, în suprafață de 356 mp la un cost de 7,5 EUR/mp fără TVA. Terenul pe care se află imobilul oferit face parte dintr-un teren care constituie domeniul privat al municipiului Constanța. Imobilul are destinație industrială, spațiu de depozitare, fiind realizat din structură metalică, stâlpi metalici, pereți din panouri izolatoare tip ISOPAN, podea din beton, tâmplărie exterioară din PVC cu geam termopan, racordat la electricitate, apă, canalizare. Spațiul dispune de sistem de alarmă și efracție, acces auto și trei uși cu o bună fluidizare a traficului de mărfuri și produse.

Imobilul este ipotecat și proprietarul a depus la ofertă acordul Unicredit privind închirierea către DGAS cu condiția includerii în contractul de închiriere a clauzei de „reziliere de drept, fără îndeplinirea vreunei alte formalități (pact comisoriu expres de ultim grad) în momentul în care Unicredit declanșează procedura de executare silită a imobilului”; „nici o modificare a contractului de



Închiriere nu se va agreea și nu va intra în vigoare fără acordul prealabil exprimat în formă scrisă a băncii”, „prezentarea contractului de închiriere înregistrat la administrația financiară în termen de 15 zile de la data semnării”.

Astfel, comisia de analiză a apreciat că spațiul ofertat de S.C. Diacris G.I. S.R.L. întrunește toate condițiile unui spațiu de depozitare, Conform documentelor puse la dispoziție, acesta are destinația de depozit și are o suprafață generoasă de depozitare. În același timp, amplasamentul spațiului reprezintă un avantaj pentru funcționarea în condiții optime pentru angajații instituției, fiind foarte accesibil și foarte aproape de sediul D.G.A.S.

În temeiul art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui spațiu de depozitare de către Direcția Generală de Asistență Socială Constanța.

Director General,
 POPTILE Monica

Director Executiv,
 BĂRBATU Andrada

Serviciul juridic și contencios,
 Șef serv. DUZINSCHI Dana-Albena

Nr.	Comisia de inchirire spatii :
1	Președinte cu drept de vot , NĂNESCU Aurel-Alexandru
2	Membru, AFTENIE Ionela
3	Membru, ONCESCU Florina