



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
CĂLIN VIORELA MIRABELA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 302/16.05.2022
privind aprobarea actului adițional la contractul de prestări servicii nr.
5/1994 încheiat cu S.C. TRACON S.R.L.

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 11.08.94/16.05.2022
- raportul de specialitate al Direcției generale gestionare servicii publice, înregistrat sub nr. 11.04.11/16.05.2022
- avizul Comisiei nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța,
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.

În conformitate cu prevederile:

- art 43 alin (3), (4), și (5) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, care stabilește faptul că: „ Prețurile și tarifele pentru plata serviciilor de utilități publice se propun de operatori și se stabilesc, se ajustează sau se modifică prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale ori, după caz, ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în condițiile legilor speciale, cu respectarea metodologiilor elaborate de autoritatea de reglementare competentă.”
- art 8, alin.(3), lit.k) stipulează faptul că, aprobarea stabilirii, ajustării sau modificării prețurilor și tarifelor, după caz, în condițiile legii speciale, cu respectarea normelor metodologice/procedurilor elaborate și aprobate de autoritățile de reglementare competente;
- art. 9, lit. h) prevede obligațiile autorităților administrației publice locale au obligația să monitorizeze și să controleze modul de respectare a obligațiilor stabilite în sarcina operatorilor, inclusiv cele asumate de operatori prin contractele de delegare a gestiunii cu privire la: respectarea indicatorilor de performanță și a nivelurilor serviciilor, ajustarea periodică a tarifelor conform formulelor de ajustare negociate la încheierea contractelor de delegare a gestiunii, cu respectarea dispozițiilor Legii concurenței nr. 21/1996, republicată, exploatarea eficientă și în condiții de siguranță a sistemelor de utilități publice sau a altor bunuri aparținând patrimoniului public și/sau privat al

unităților administrativ-teritoriale, aferente serviciilor, realizarea investițiilor prevăzute în contractul de delegare a gestiunii în sarcina operatorului, de asigurare a protecției mediului și a domeniului public, asigurare a protecției utilizatorilor.

- art 9, lit g) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006 prevede faptul că, autoritățile administrației publice locale are, față de operatorul serviciului de salubritate obligația să aprobe anual tarifele serviciului de salubritate ajustate conform dispozițiilor legale;

- art 26, alin. (6) stipulează nivelul tarifului care are la bază fișa de fundamentare pe elemente de cheltuieli;

- art 27, alin. (2) prevede:,, Tarifele aprobate trebuie să conducă la atingerea următoarelor obiective:

a) asigurarea prestării serviciului de salubritate la nivelurile de calitate și indicatorii de performanță stabiliți de către autoritățile administrației publice locale sau, după caz, de asociațiile de dezvoltare intercomunitară prin caietul de sarcini, regulamentul serviciului și prin contractele de delegare a gestiunii;

b) realizarea unui raport calitate-cost cât mai bun pentru serviciul de salubritate prestat pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante;

c) asigurarea funcționării eficiente a serviciului de salubritate și a exploatării bunurilor aparținând domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, afectate serviciului de salubritate, precum și asigurarea protecției mediului."

- art. 17 alin (5) și art. 21 din Ordonanța de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, stipulează obligativitatea de a asigura colectarea separată cel puțin pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale și de a atinge un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală generată, minim pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere sau, după caz, din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din gospodării;

- art. 29, art. 31 și art. 90 din Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare prevăd faptul că, gestionarea deșeurilor se efectuează în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului;

- art. 1, alin (2), art. 7, alin. (2), art. 115, lit c), art. 116, lit e), art. 128 din Ordinul ANRSC nr. 82/2015 privind aprobarea Regulamentului - cadru al serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare, prevăd asigurarea, determinarea și respectarea indicatorilor de performanță ai serviciului de salubritate;

- Anexa 6 din OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu prevede obiectivul anual de reducere a cantităților de deșeuri municipale eliminate prin depozitare;

- Ordonanță nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor;

- Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. d), alin (7), lit. i) și n) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actul adițional la contractul de de prestări servicii nr. 5/1994 încheiat cu S.C. TRACON S.R.L, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale gestionare servicii publice, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____pentru, _____împotrivă, _____abțineri.

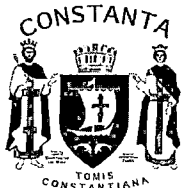
La data adoptării sunt în funcție _____de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela CĂLIN

CONSTANȚA

Nr.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 110844/26.05.2022



REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea adiționării contractului de prestări servicii nr. 5/1994
încheiat cu S.C. TRACON S.R.L.

Având în vedere prevederile:

- art 43 alin (3), (4), și (5) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, care stabilește faptul că: „ Prețurile și tarifele pentru plata serviciilor de utilități publice se propun de operatori și se stabilesc, se ajustează sau se modifică prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale ori, după caz, ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în condițiile legilor speciale, cu respectarea metodologiilor elaborate de autoritatea de reglementare competentă.”
- art 8, alin.(3), lit.k) stipulează faptul că, aprobarea stabilirii, ajustării sau modificării prețurilor și tarifelor, după caz, în condițiile legii speciale, cu respectarea normelor metodologice/procedurilor elaborate și aprobate de autoritățile de reglementare competente;
- art. 9, lit. h) prevede obligațiile autorităților administrației publice locale au obligația să monitorizeze și să controleze modul de respectare a obligațiilor stabilite în sarcina operatorilor, inclusiv cele asumate de operatori prin contractele de delegare a gestiunii cu privire la: respectarea indicatorilor de performanță și a nivelurilor serviciilor, ajustarea periodică a tarifelor conform formulelor de ajustare negociate la încheierea contractelor de delegare a gestiunii, cu respectarea dispozițiilor Legii concurenței nr. 21/1996, republicată, exploatarea eficientă și în condiții de siguranță a sistemelor de utilități publice sau a altor bunuri aparținând patrimoniului public și/sau privat al unităților administrativ-teritoriale, aferente serviciilor, realizarea investițiilor prevăzute în contractul de delegare a gestiunii în sarcina operatorului, de asigurare a protecției mediului și a domeniului public, asigurare a protecției utilizatorilor.
- art 9, lit g) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006 prevede faptul că, autoritățile administrației publice locale are, față de operatorul serviciului de salubritate obligația să aprobe anual tarifele serviciului de salubritate ajustate conform dispozițiilor legale;
- art 26, alin. (6) stipulează nivelul tarifului care are la bază fișa de fundamentare pe elemente de cheltuieli;
- art 27, alin. (2) prevede: „ Tarifele aprobate trebuie să conducă la atingerea următoarelor obiective:
a) asigurarea prestării serviciului de salubritate la nivelurile de calitate și indicatorii de performanță stabiliți de către autoritățile administrației publice locale sau, după caz, de asociațiile de dezvoltare intercomunitară prin caietul de sarcini, regulamentul serviciului și prin contractele de delegare a gestiunii;

b) realizarea unui raport calitate-cost cât mai bun pentru serviciul de salubritate prestat pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante;

c) asigurarea funcționării eficiente a serviciului de salubritate și a exploatării bunurilor aparținând domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, afectate serviciului de salubritate, precum și asigurarea protecției mediului.”

- art. 17 alin (5) și art. 21 din Ordonanța de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, stipulează obligativitatea de a asigura colectarea separată cel puțin pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale și de a atinge un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală generată, minim pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere sau, după caz, din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșuri sunt similare deșeurilor care provin din gospodărie;

- art. 29, art. 31 și art. 90 din Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare prevăd faptul că, gestionarea deșeurilor se efectuează în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului;

- art. 1, alin (2), art. 7, alin. (2), art. 115, lit c), art. 116, lit e), art. 128 din Ordinul ANRSC nr. 82/2015 privind aprobarea Regulamentului - cadru al serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare, prevăd asigurarea, determinarea și respectarea indicatorilor de performanță ai serviciului de salubritate;

- Anexa 6 din OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu prevede obiectivul anual de reducere a cantităților de deșuri municipale eliminate prin depozitare;

- Ordonanță nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor;

- Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de faptul că, la data de 07.08.2015, Curtea de Conturi a României – Camera de Conturi a Județului Constanța a emis Decizia nr. 33/07.08.2015 („Decizia nr. 33/2015”), prin care a constatat: „UATM Constanța nu a luat măsuri prin inițierea procedurii de delegare a gestiunii activității de depozitare și neutralizare deșuri sau dare în administrare pentru gestiunea directă, în vederea adaptării la noile modificări legislative, respectiv Legea nr. 51/2006, Legea nr. 101/25.04.2006 și Ordinului nr. 110/2007, de aprobare a Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților”.

Prin sentința civilă nr. 1579/16.11.2016 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul nr. 123/118/2016 („Sentința Civilă nr. 1579/2016”), instanța de contencios administrativ a efectuat controlul de legalitate a Deciziei nr. 33/2015, menținând actul administrativ emis de Curtea de Conturi. Instanța a reținut că raportul juridic dintre părți este guvernat de un contract administrativ, fiind incident principiul preeminenței interesului public față de libertatea contractuală.

Prin decizia civilă nr. 1312/CA/13.12.2017 („Decizia Civilă nr. 1312/2017”), Curtea de Apel Constanța a respins recursul formulat de Municipiul Constanța, ca nefondat, menținând Sentința civilă nr. 1579/2016.

Atât prin sentința civilă, cât și prin decizia civilă, autoritatea contractantă va demara procedura de atribuire a delegării gestiunii serviciului de depozitare a

deșeurilor municipale, iar contractul de prestări servicii va înceta la data finalizării procedurii de achiziție publică organizată de Municipiul Constanța, respectiv la data atribuirii prin gestiune delegată a acestui serviciu sau la data dării în administrare, în ipoteza în care se va opta pentru modalitatea gestiunii directe, dar nu mai târziu de 13.12.2024.

La data de 04.03.2022, prin adresa nr. 47605/04.03.2022, Municipiul Constanța a comunicat societății Tracon SRL inițierea procedurii de adaptare a Contractului. La data de 14.03.2022, societatea prestatoare a comunicat o propunere de act adițional.

Luând în considerare modul de organizare și funcționare al serviciului de salubritate care se realizează pe baza următoarelor principii:

- protecția sănătății populației;
- responsabilitatea față de cetățeni;
- conservarea și protecția mediului înconjurător
- asigurarea calității și continuității serviciului;
- tarifarea echitabilă, corelată cu calitatea și cantitatea serviciului prestat;
- securitatea serviciului;
- dezvoltarea durabilă,

precum și de faptul că gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

Pentru îndeplinirea exigențelor legale se impune atingerea până la data de 31 decembrie 2022, unui nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 70% din masa totală generată, cel puțin pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere, dar și reducerea cantităților de deșeurii municipale eliminate prin depozitare conform Anexei nr.5 din OUG 92/2021.

În ceea ce privește asigurarea unui înalt nivel de protecție a mediului și sănătății populației sunt necesare instituirea unor măsuri de prevenire și reducere a generării de deșeurii și de gestionare eficientă a acestora; de reducere a efectelor adverse determinate de generarea și gestionarea deșeurilor; de reducere a efectelor generale determinate de utilizarea resurselor și de creștere a eficienței utilizării acestora, ca elemente esențiale pentru asigurarea tranziției către o economie circulară și a garanta competitivitatea pe termen lung.

În concluzie, luând în considerare elementele sus menționate, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea adiționării contractului de prestări servicii nr. 5/1994 încheiat cu S.C. TRACON S.R.L.

PRIMAR,
Vergil CHITAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA ADMINISTRARE SERVICII PUBLICE
SERVICIUL SALUBRITATE

NR. 111041 / 26.05.2022



RAPORT

privind aprobarea adiționării contractului de prestări servicii nr. 5/1994
încheiat cu S.C. TRACON S.R.L.

În conformitate cu prevederile:

- art 43 alin (3), (4), și (5) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, care stabilește faptul că: „ Prețurile și tarifele pentru plata serviciilor de utilități publice se propun de operatori și se stabilesc, se ajustează sau se modifică prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale ori, după caz, ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în condițiile legilor speciale, cu respectarea metodologiilor elaborate de autoritatea de reglementare competentă.”
- art 8, alin.(3), lit.k) stipulează faptul că, aprobarea stabilirii, ajustării sau modificării prețurilor și tarifelor, după caz, în condițiile legii speciale, cu respectarea normelor metodologice/procedurilor elaborate și aprobate de autoritățile de reglementare competente;
- art. 9, lit. h) prevede obligațiile autorităților administrației publice locale au obligația să monitorizeze și să controleze modul de respectare a obligațiilor stabilite în sarcina operatorilor, inclusiv cele asumate de operatori prin contractele de delegare a gestiunii cu privire la: respectarea indicatorilor de performanță și a nivelurilor serviciilor, ajustarea periodică a tarifelor conform formulelor de ajustare negociate la încheierea contractelor de delegare a gestiunii, cu respectarea dispozițiilor Legii concurenței nr. 21/1996, republicată, exploatarea eficientă și în condiții de siguranță a sistemelor de utilități publice sau a altor bunuri aparținând patrimoniului public și/sau privat al unităților administrativ-teritoriale, aferente serviciilor, realizarea investițiilor prevăzute în contractul de delegare a gestiunii în sarcina operatorului, de asigurare a protecției mediului și a domeniului public, asigurare a protecției utilizatorilor.
- art 9, lit g) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006 prevede faptul că, autoritățile administrației publice locale are, față de operatorul serviciului de salubritate obligația să aprobe anual tarifele serviciului de salubritate ajustate conform dispozițiilor legale;
- art 26, alin. (6) stipulează nivelul tarifului care are la bază fișa de fundamentare pe elemente de cheltuieli;
- art 27, alin. (2) prevede: „ Tarifele aprobate trebuie să conducă la atingerea următoarelor obiective:
 - a) asigurarea prestării serviciului de salubritate la nivelurile de calitate și indicatorii de performanță stabiliți de către autoritățile administrației publice locale sau, după caz, de asociațiile de dezvoltare intercomunitară prin caietul de sarcini, regulamentul serviciului și prin contractele de delegare a gestiunii;
 - b) realizarea unui raport calitate-cost cât mai bun pentru serviciul de salubritate prestat pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante;

c) asigurarea funcționării eficiente a serviciului de salubritate și a exploatarea bunurilor aparținând domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, afectate serviciului de salubritate, precum și asigurarea protecției mediului.”

- art. 17 alin (5) și art. 21 din Ordonanța de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, stipulează obligativitatea de a asigura colectarea separată cel puțin pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale și de a atinge un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală generată, minim pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere sau, după caz, din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeurii sunt similare deșeurilor care provin din gospodării;

- art. 29, art. 31 și art. 90 din Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare prevăd faptul că, gestionarea deșeurilor se efectuează în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului;

- art. 1, alin (2), art. 7, alin. (2), art. 115, lit c), art. 116, lit e), art. 128 din Ordinul ANRSC nr. 82/2015 privind aprobarea Regulamentului - cadru al serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare, prevăd asigurarea, determinarea și respectarea indicatorilor de performanță ai serviciului de salubritate;

- Anexa 6 din OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu prevede obiectivul anual de reducere a cantităților de deșeurii municipale eliminate prin depozitare;

- Ordonanță nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor;

- Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de faptul că, la data de 07.08.2015, Curtea de Conturi a României – Camera de Conturi a Județului Constanța a emis Decizia nr. 33/07.08.2015 („Decizia nr. 33/2015”), prin care a constatat: „UATM Constanța nu a luat măsuri prin inițierea procedurii de delegare a gestiunii activității de depozitare și neutralizare deșeurii sau dare în administrare pentru gestiunea directă, în vederea adaptării la noile modificări legislative, respectiv Legea nr. 51/2006, Legea nr. 101/25.04.2006 și Ordinului nr. 110/2007, de aprobare a Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților”.

Prin sentința civilă nr. 1579/16.11.2016 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul nr. 123/118/2016 („Sentința Civilă nr. 1579/2016”), instanța de contencios administrativ a efectuat controlul de legalitate a Deciziei nr. 33/2015, menținând actul administrativ emis de Curtea de Conturi. Instanța a reținut că raportul juridic dintre părți este guvernat de un contract administrativ, fiind incident principiul preeminenței interesului public față de libertatea contractuală. În consecință, în opinia instanței de fond, autoritatea publică se poate adresa instanței de contencios administrativ cu o cerere având ca obiect modificarea Contractului de Prestări Servicii. În opinia instanței de fond, constatarea autorității de control este legală, de vreme ce Municipiul Constanța nu a făcut dovada respectării prevederilor art. 2, art. 8 din Legea nr. 51/2006, art. 2, art. 11, art. 22 și art. 30 din Legea nr. 101/2006 și ale Ordinului ANRSC nr. 112/2007.

Prin decizia civilă nr. 1312/CA/13.12.2017 („Decizia Civilă nr. 1312/2017”), Curtea de Apel Constanța a respins recursul formulat de Municipiul Constanța, ca nefondat, menținând Sentința civilă nr. 1579/2016. În motivarea soluției date, s-a reținut că instanța de judecată este competentă să decidă încetarea Contractului de Prestări Servicii, apreciind că este vorba de un contract administrativ, caz în care interesul public prevalează față de libertatea contractuală.

La data de 04.03.2022, prin adresa nr. 47605/04.03.2022, Municipiul Constanța a comunicat societății Tracon SRL inițierea procedurii de adaptare a Contractului. La data de 14.03.2022, societatea prestatoare a comunicat o propunere de act adițional.

Pentru reducerea volumului deșeurilor generate, în special al deșeurilor care nu pot fi pregătite pentru reutilizare sau reciclare și pentru administrarea și exploatarea în condiții optime a depozitului de deșeurii situat în Ovidiu, este necesară aprobarea

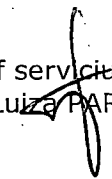
adiționării contractului de prestări servicii nr. 5/1994 încheiat cu S.C. TRACON S.R.L. în sensul adaptării acestuia conform prevederilor legale actuale.

În concluzie, luând în considerare elementele sus menționate, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza căruia s-a întocmit prezentul raport, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea adiționării contractului de prestări servicii nr. 5/1994 încheiat cu S.C. TRACON S.R.L.

Director executiv,
Raluca GEORGESCU



Șef serviciu salubritate,
Luiza PARĂ



Actul adițional nr. _____ la
Contractul de prestări servicii nr. 5/14.12.1994

Având în vedere:

- A. Contractul de prestări servicii nr. 5/14.12.1994 încheiat între Consiliul Local al Orașului Constanța și societatea Consalub SA („Contractul”), având ca obiect eliminarea deșeurilor prin îngropare la centrul de îngropare tehnică pentru reziduri ușoare situat în Orașul Ovidiu.
- B. Actul adițional nr. 8/3.11.1999 prin care societatea Tracon SRL a devenit parte în Contract ca urmare a fuziunii prin absorbție dintre această societate și societatea Consalub SA, preluând, astfel, toate drepturile și obligațiile decurgând din Contract.
- C. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. _____/_____ prin care s-a aprobat încheierea prezentului act adițional la Contract,
Noi,

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

UAT Municipiul Constanța, cu sediul în municipiul Constanța, b-dul Tomis nr. 51, județul Constanța, CUI _____, reprezentat prin Primarul Municipiului Constanța, în calitate de **Colectivitate**,

Societatea Tracon SRL, cu sediul social în municipiul Brăila, str. Vapoarelor, nr. 21, județul Brăila, înregistrată la ORC Brăila sub nr. J09/314/1991, CIF RO 2266522, reprezentată prin administrator, Lucian Petrișor Ninoiu, în calitate de **Întreprindere**,

Am convenit modificarea Contractului după cum urmează:

Art. 1 - Articolul 4 – DURATA CONTRACTULUI din Contract se va modifica și va avea următorul cuprins: „Contractul de prestări servicii va înceta la data finalizării procedurii de achiziție publică a serviciului public de depozitare a deșeurilor organizată de Municipiul Constanța, respectiv la data atribuirii prin gestiune delegată a acestui serviciu sau la data dării în administrare, în ipoteza în care se va opta pentru modalitatea gestiunii directe, dar nu mai târziu de 13.12.2024”.

Art. 2. La Articolul 5 – EXCLUSIVITATE din Contract, pct. 5.3 se abrogă.

Art. 3 – Articolul 6 – PREFERINȚA din Contract se abrogă.

Art. 4 – La Articolul 7 – EXECUTAREA SERVICIULUI din Contract, pct. 7.2.3 se abrogă.

Art. 5 – La Articolul 8 – DISPOZIȚII FINANCIARE din Contract, pct. 8.1 *Remunerația datorată de Colectivitate*, alin. (3) se va modifica și va avea următorul cuprins: „Tariful aferent serviciilor ce constituie obiect al Contractului se fundamentează, cu respectarea metodologiei de calcul stabilite de autoritățile de reglementare competente, pe baza cheltuielilor de producție și exploatare, a cheltuielilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a costurilor pentru protecția mediului, a costurilor financiare asociate creditelor contractate, a costurilor derivând din contractul de delegare a gestiunii, și includ o cotă pentru crearea surselor de dezvoltare și modernizare a sistemelor de utilități publice, precum și o cotă de profit. Tarifele se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Constanța”.

Art. 6 – După pct. 8.1 *Remunerația datorată de Colectivitate* alin. (3) din Contract se introduc următoarele aliniate:

4) Tariful se stabilește potrivit formulei:

$$T = \frac{V}{Q}, \text{ unde:}$$

T= tariful stabilit,

V= venitul programat al activității de depozitare, la nivelul anului,

Q= cantitatea programată, în unități de măsură specifice, la nivelul anului în care se face propunerea.

5) Tariful pentru activitatea de depozitare a deșeurilor menajere și asimilabile acestora este de **127.97 lei/tonă**, tarif ce rezultă din fișa de fundamentare întocmită în baza Ordinului ANRSC 109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților.

Art. 7 – Pct. 8.1 alin. (4) și alin. 5 din Contract se abrogă.

Art. 8 – La pct. 8.1 se introduce alin. (4) care va avea următorul cuprins: „Valoarea compensației nu poate depăși ceea ce este necesar pentru a se acoperi costurile nete suportate pentru îndeplinirea obligațiilor de serviciu public, inclusiv un profit rezonabil. În sensul prezentului Contract, „profit rezonabil” înseamnă rata rentabilității capitalului de care ar avea nevoie, pe întreaga perioadă de atribuire, o întreprindere obișnuită ce analizează dacă să furnizeze sau să nu furnizeze serviciul de interes economic general, ținând seama de nivelul de risc. „Rata de rentabilitate a capitalului” înseamnă rata rentabilității interne obținută de întreprindere din capitalul pe care l-a investit, pe toată durata de valabilitate a actului de atribuire. Nivelul de risc depinde de sectorul vizat, de natura serviciului și de caracteristicile compensației.”

Art. 9 – La punctul 8.1 se introduce alin. (5) care va avea următorul cuprins: „În vederea verificării respectării prevederilor art. 8.1 alin. 4 de mai sus, precum și a legislației naționale și comunitare în materia ajutorului de stat, la solicitarea Colectivității, Întreprinderea va pune la dispoziții orice informații și/sau documente în legătură cu serviciul prestat, inclusiv de natură financiar-contabilă, în termen de maxim 15 zile de la primirea solicitării scrise”.

Art. 10 – Pct. 8.2 *Variația remunerației* din Contract se va modifica și va avea următorul cuprins: „8.2.1 Propunerea de ajustare sau modificare a tarifului se elaborează de către Colectivitate în conformitate cu prevederile Ordinului ANRSC nr. 109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare.

8.2.2 Tariful se poate ajusta, cu aprobarea autorității administrației publice locale, la solicitarea Întreprinderii, în raport cu evoluția Indicelui prețurilor de consum (IPC) comunicat de Institutul Național de Statistică, în baza cererilor de ajustare, însoțite de documentația de fundamentare a tarifelor, pe elemente de cheltuieli. Nivelul tarifului rezultat nu poate depăși nivelul actual, ajustat cu indicele de creștere a parametrului de ajustare.

Ajustarea tarifului se realizează avându-se în vedere următoarele criterii:

- a) pentru cheltuielile cu combustibilul tehnologic, cu lubrifianți, cu energia electrică, cu materii prime și materiale consumabile și cu piese de schimb, cu pondere semnificativă în tarif, se va lua în calcul modificarea prețurilor de achiziție față de prețurile în vigoare, în limita prețurilor de piață;
- b) cheltuielile cu amortizarea se vor lua în calcul, respectându-se reglementările legale în vigoare;
- c) cheltuielile cu redevența determinate potrivit prevederilor legale;
- d) cheltuielile pentru protecția mediului se vor lua în calcul la nivelul prevăzut de legislația în vigoare;
- d) cheltuielile cu personalul se fundamentează în funcție de legislația în vigoare, corelată cu principiul eficienței economice;
- e) fondul pentru închiderea depozitului de deșuri și urmărirea acestuia postînchidere, unde este cazul, în conformitate cu prevederile legale și potrivit aprobării autorității administrației publice locale;
- f) o cotă de profit.

Ajustarea tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate se face potrivit formulei:

$$\Delta(t) = \frac{[\Delta(ct) + \Delta(ct) \times r\%]}{Q}, \text{ unde:}$$

$\Delta(ct)$ - creșterea cheltuielilor totale determinate de influențele reale primite

în costuri;

$r\%$ - cota de profit a operatorului;

Q - cantitatea programată în unități de măsură specifice, luată în calcul la nivelul avut în vedere la determinarea tarifului actual.

Tariful poate fi modificat în următoarele situații:

- a) la modificarea majoră a costurilor, determinată de punerea în funcțiune a unor utilaje pentru îmbunătățirea calitativă a serviciilor publice de salubritate și numai după intrarea în exploatare a acestora;
- b) pentru cazurile care conduc la modificarea structurală a costurilor sau a cantităților ori la modificarea condițiilor de prestare a activității, care determină modificarea costurilor cu o influență mai mare de 5%, pe o perioadă de 3 luni consecutiv;
- c) la modificările determinate de prevederile legislative care conduc la creșterea cheltuielilor de protecție a mediului și de securitate și sănătate în muncă.

8.2.3 Modificarea tarifului se determină avându-se în vedere următoarele criterii:

- a) pentru cheltuielile cu combustibilul tehnologic, cu lubrifianți, cu energia electrică, cu materii prime și materiale consumabile și cu piese de schimb, cu pondere semnificativă în tarif, se va lua în calcul modificarea prețurilor de achiziție față de prețurile în vigoare, în limita prețurilor de piață;
- b) consumurile normate de combustibil, lubrifianți, energie electrică, materii prime și materiale vor fi luate în calcul;
- c) cheltuielile cu amortizarea se vor lua în calcul, respectându-se reglementările legale în vigoare;
- d) cheltuielile cu redevența determinate potrivit prevederilor legale;
- e) cheltuielile pentru protecția mediului se vor lua în calcul la nivelul prevăzut de legislația în vigoare;
- f) cheltuielile cu personalul se fundamentează în funcție de legislația în vigoare, corelată cu principiul eficienței economice;
- g) fondul pentru închiderea depozitului de deșuri și urmărirea acestuia postînchidere, unde este cazul, în conformitate cu prevederile legale și potrivit aprobării autorității administrației publice locale;
- h) o cotă de profit.

Modificarea tarifului se face potrivit formulei:

$$T(1) = T(0) + \Delta(t), \text{ unde:}$$

$T(1)$ - tariful modificat;

$T(0)$ - tariful actual;

$\Delta(t)$ - creșterea de tarif;

$$\Delta(t) = \frac{[\Delta(ct) + \Delta(ct) \cdot r\%]}{\dots}, \text{ unde:}$$

Q

Delta(ct) - creșterea cheltuielilor totale ca urmare a modificărilor intervenite în costuri;

r% - cota de profit a operatorului;

Q - cantitatea programată în unități de măsură specifice, determinată de condițiile concrete în care se prestează activitatea.

8.2.4 Propunerea de ajustare sau modificare a tarifului se comunică Colectivității și, în situația în care propunerea respectă prevederile legale și este însoțită de toate informațiile și/sau documentele care atestă nivelul costurilor nete, reale și necesare pentru prestarea serviciului ce constituie obiect al prezentului Contract, în termen de 60 de zile de la primire sau de la data la care Întreprinderea comunică informațiile/documentele solicitate sau complinește lipsurile indicate de Colectivitate, aceasta va fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Constanța”.

Art. 11 – Pct.8.3 *Modalități de plată* din Contract se va modifica și va avea următorul cuprins:

„În prima zi lucrătoare a fiecărei luni, Întreprinderea întocmește și înaintea Colectivității situația centralizată a cantității de deșuri colectate de pe raza municipiului Constanța și depozitată la DEDMI Ovidiu în luna precedentă. Odată cu situația centralizatoare a cantității de deșuri depozitată la DEDMI Ovidiu, Întreprinderea va transmite și factura fiscală aferentă.

Dacă în urma verificării documentelor de către reprezentanții Colectivității se constată neconcordanțe, aceștia vor restitui atât situația centralizatoare neconformă, cât și factura, împreună cu motivele care au dus la această decizie. Dacă în termen de 5 zile lucrătoare, reprezentanții Colectivității nu restituie motivat documentele prevăzute la alin. 1), factura se consideră acceptată.

Plata facturii fiscale se va face în termen de 30 zile de la primirea facturii fiscale de către Colectivitate sau de la data primirii facturii refăcute, conform indicațiilor Colectivității.

Contravaloarea prestațiilor se consideră achitată de către Comunitate, în ordinea cronologică a facturilor emise de către Întreprindere, dacă prin documentele de plată Comunitatea nu indică factura fiscală pe care dorește să o achite prin respectiva plată”.

ART. 12 – Pct. 8.4 *Reexaminarea prețurilor și a formulei de variație* din Contract se abrogă.

Art. 13 – Articolul 9 *PENALITĂȚI* din Contract se va modifica și va avea următorul cuprins:

„9.1 Pentru neplata în termen a facturilor emise de Întreprindere, Colectivitatea datorează penalități de întârziere pentru fiecare zi de întârziere aplicate la suma neachitată. Cuantumul penalităților de întârziere este de 0,03% din cuantumul

obligației de plată neachitate, pentru fiecare zi de întârziere de la scadență și până la plata efectivă.

9.2. Întreprinderea va datora penalității de întârziere în cuantum de 0,03% din media aritmetică a ultimelor trei facturi emise în situația în care nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul Contract”.

Art. 14 – Aricolul 10 REZILIERI din Contract se va modifica și va avea următorul cuprins:

”10.1 Rezilierea de plin drept a contractului operează:

- a) În cazul în care Întreprinderii i se retrage atestarea emisă de ANRSC privind furnizarea/ prestarea serviciului de depozitare a deșeurilor din cadrul serviciului public de salubritate;
- b) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Întreprindere, cu plata unei despăgubiri pentru Colectivitate;
- c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Colectivitate, cu plata unei despăgubiri pentru Întreprindere.

10.2 Prezentul Contract de prestări servicii încetează în următoarele situații:

- a) La data finalizării procedurii de achiziție publică a serviciului public de depozitare a deșeurilor organizată de Municipiul Constanța, respectiv la data atribuirii prin gestiune delegată a acestui serviciu sau la data hotărârii de dare în administrare, în situația în care se va opta pentru modalitatea gestiunii directe;
- b) În cazul în care interesul local sau național o impune, prin denunțarea unilaterală de către Colectivitate, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile pentru Întreprindere;
- c) În cazul saturării depozitului ecologic DEDMI Ovidiu, dacă Părțile nu convin asupra unui nou amplasament de depozitare, cu obligația pentru Întreprindere de a notifica reprezentanții Colectivității asupra acestui eveniment cu cel puțin 60 de zile înainte.

Art. 15 – Articolul 11 PRELUAREA CONTRACTELOR din Contract se abrogă.

Art. 16 – Articolul 15 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR din Contract se va modifica și va avea următorul cuprins: „Dacă părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare Parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele de judecată competente”.

**COLECTIVITATEA
UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA**

**ÎNTRERINDERE
TRACON SRL**



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
BIROUL LEGISLAȚIE, CONTRACTE, AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII
NR.47605/04.03.2022

**Către,
TRACON S.R.L.**

Cu sediul în Municipiul Brăila, Str. VAPOARELOR, Nr. 21, Județ Brăila,

Subscrisul UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA, prin Primar, cu sediul în Constanța, Bdul Tomis, nr. 51, vă transmitem prezenta:

NOTIFICARE

În vederea conformării contractului nr.5/1994 cu dispozițiile Legii nr. 51/2006 republicata, cu completările și modificările ulterioare, Legii nr.101/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit Deciziei nr.33/2015 a Curții de Conturi a României, Camera de Conturi a județului Constanța, prin care s-a dispus în sensul adoptării măsurilor legale ce se impun pentru asigurarea delegării activității de depozitare și neutralizare a deșeurilor municipale respectarea prevederilor legale în vigoare în domeniul salubrității.

În fapt, la nivelul UAT municipiul Constanța s-a procedat la încheierea contractului de prestări servicii nr.5/14.12.1994 cu SC Consalub SA, iar ulterior, s-a încheiat actul adițional nr.8/03.11.1999 cu SC Tracon SRL, contract având ca obiect "eliminarea deșeurilor prin îngropare la centrul pentru reziduuri ușoare situat la Ovidiu", pe o durată de 30 ani, actul juridic avanând ca și baza legală Legea nr.4/1981, ce a fost abrogată prin Legea nr.326/2001.

Obiectul contractului îl reprezintă activitatea prevăzută la art.2 alin.3 lit.c și lit.d din L.nr.101/2006 și anume, "organizarea prelucrării, neutralizării valorificării materiale și energetice a deșeurilor", precum și "depozitarea controlată a deșeurilor municipale".

Serviciul de salubritate face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice, așa cum acestea sunt definite în Legea nr. 51 / 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare (numită în continuare Legea nr. 51/2006), beneficiind totodată de un cadru de reglementare propriu, respectiv Legea nr.101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 6 alin. (1) din Legea serviciului de salubritate a localităților, serviciile publice de salubritate a localităților sunt în responsabilitatea autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale ori, eventual, a asociațiilor de dezvoltare intercomunitară constituite în acest sens. În acest sens, UAT/ADI au competențe exclusive în ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea, coordonarea și atribuirea serviciului de salubritate a localităților. Se menționează faptul că, potrivit prevederilor actului normativ arătat mai sus, consiliile locale stabilesc strategia de dezvoltare și

funcționare pe termen mediu și lung a serviciilor de salubritate, ținând seama de planurile de urbanism și de programele de dezvoltare economico-socială a unității administrativ-teritoriale.

Astfel, odată cu legiferarea activității de salubritate prin intrarea în vigoare a Legii nr.51/2006, care stabilește cadrul juridic și instituțional unitar, obiectivele, competențele, atribuțiile și instrumentele specifice necesare înființării, organizării, gestionării, finanțării, exploatării, monitorizării și controlului furnizării/prestării reglementate a serviciilor comunitare de utilități publice, precum și prin intrarea în vigoare a Legii nr.101/2006, UAT municipiul Constanța trebuie să ia măsuri pentru încadrarea în aceste dispoziții legale, prin inițierea procedurii de delegare a gestiunii activității de depozitare și de neutralizare a deșeurilor sau de dare în administrare pentru gestiunea directă.

Este de menționat faptul că Legea nr.51/2006 prevede această obligație în scopul asigurării competitivității și eficienței economice și manageriale, având ca obiectiv atingerea și respectarea indicatorilor de performanță a serviciului, stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii, respectiv prin hotărârea de dare în administrare, cazul gestiunii directe.

Raportat la premisă esențială a asigurării bunăstării consumatorilor de astfel de servicii – este necesară îndeplinirea următoarelor condiții:

- 1) asigurarea unui grad de concurență cât mai ridicat în cadrul procedurii concurențiale de delegare a gestiunii serviciilor de salubritate (licitație);
- 2) limitarea drepturilor exclusive, în particular a duratei acestora cu privire la serviciile de salubritate a căror gestiune a fost delegată. Astfel, durata trebuie stabilită astfel încât să nu fie afectată concurența pe piață, prin optimizarea interdependenței durată – investiții/cost – tarif. De asemenea, este necesar ca durata contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de salubritate să nu fie extinsă în mod artificial, prin prelungirea nejustificată a acestor contracte;
- 3) este necesară impunerea unui mecanism eficient de reglementare. Astfel, autoritățile administrative ce dețin competențe de reglementare pe aceste piețe, în acest caz Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (denumită în continuare ANRSC), precum și autoritățile administrației publice locale competente, trebuie să substituie, respectiv să completeze, în mod eficient, forțele pieței, pentru a împiedica întreprinderea aflată în poziție dominantă de a exploata această poziție, inclusiv prin impunerea în sarcina consumatorilor a unor tarife excesive.

În lumina celor expuse, având în vedere necesitatea evitării stării de pericol iminent la adresa sănătății populației ca urmare a neasigurării serviciului de salubritate, ne aflăm în situația unei circumstanțe excepționale, care conduce la necesitatea conformării contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate însă numai până la ajungerea la termen a contractului.

Datorită specificității activităților economice, ce fac parte din sfera serviciului public de salubritate, care determină furnizarea acestor servicii în condiții de monopol reglementat, trebuie avut în vedere faptul că manifestarea concurenței dintre furnizorii de asemenea servicii – ca mijloc principal de asigurare a bunăstării beneficiarilor acestor servicii – nu se poate realiza decât cu ocazia licitației derulate în vederea desemnării întreprinderii câștigătoare ca operator de salubritate. În acest context, durata pentru care autoritatea contractantă încredințează efectuarea serviciului public de salubritate unui singur operator

economic devine un element esențial. Durata drepturilor exclusive acordate cu privire la serviciile de salubritate a căror gestiune a fost delegată trebuie stabilită astfel încât să nu fie afectată concurența pe piață, prin optimizarea interdependenței durată – investiții/cost – tarif.

În speță, devin aplicabile dispozițiile art. 33 alin 4 lit b din Legea nr.51/2006 cu modificările și completările ulterioare:

(4) Furnizorii/Prestatorii serviciilor de utilități publice existenți la data intrării în vigoare a prezentei legi își pot continua activitatea potrivit prevederilor:

b) contractelor de concesiune/delegare a gestiunii valabil încheiate anterior intrării în vigoare a prezentei legi, până la expirarea acestora, dacă își desfășoară activitatea în modalitatea de gestiunii delegate.

De asemenea, este necesar ca durata contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de salubritate să nu fie extinsă în mod artificial, prin prelungirea nejustificată a acestor contracte. Astfel, pentru a se asigura o presiune concurențială eficientă asupra acestor furnizori de servicii, este necesar ca acordarea contractelor de delegare a gestiunii să se realizeze printr-o procedură concurențială (în speță, licitație), și nu prin prelungirea acestora pe bază de acte adiționale, sens în care apare ca inoportună reglementarea prevăzută în contractul nr.5/1994, articolul 4 privind prelungirea tacită.

Contractul nr.5/1994 este în totală disonanță cu dispozițiile legale în vigoare, impunându-se adaptarea contractului și asigurarea conformității acestuia cu reglementările legale, potrivit Art. IX din Legea nr. 225/2016 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, respectiv:

Articolul IX

(1) În termen de 3 ani de la intrarea în vigoare a prezentei legi, autoritățile administrației publice locale iau măsurile necesare pentru asigurarea conformității contractelor încheiate cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse de prezenta lege.

Având în vedere că legislația pentru atribuirea contractelor de concesiune servicii – Legea nr.213/1998, precum și pentru atribuirea contractelor de parteneriat public-privat-OG nr.16/2002, au fost adoptate ulterior încheierii contractului de prestări servicii nr.5/1994, contractul urmează a fi asimilat unui contract de delegare sub forma de parteneriat public-privat la nivelul anului 1994, potrivit adresei de îndrumare nr. 15557/31.01.2018 a ANRSC.

Raportat la dispozițiile legale amintite, coroborat cu Decizia nr. 33/2015 a Curții de Conturi, subscrisă Municipiul Constanța, în calitate de autoritate publică locală va comunicăm necesitatea modificării contractului de prestări servicii nr 5/1994, în vederea conformării la regimul juridic al contractelor de delegare de gestiune prevăzute de art 29 din Legea 51/2006 republicata, cu modificările și completările ulterioare, sub aspectul tuturor clauzelor neconforme.

Clauzele identificate ca neconforme vizează o parte semnificativă a contractului- art.4, art.6, art.7.2. 4, art.7.3,art.8 art.9, art.10, art.11, art.13, art.15, aceasta fiind reglementate în neconformitate de legislația aplicabilă, având un caracter abuziv și nelegal.

Totodată, art 8.1. din contract aduce atingere angajamentelor asumate de România prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeana, cu obligațiile ce revin autorităților administrației publice prevazute de art.9 alin.1 lit p din OUG 196/2005 și art.17 alin 2 din Legea 211/2011, care transpune Directiva 2008/98/ce privind deșeurile, respectiv „îndeplinirea obiectivului anual de reducere a cantităților de deseuri municipale eliminate prin depozitare și atingerea, pana la 31 decembrie 2020 a unui nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală a deșeurilor municipale.

Din punct de vedere al clauzelor privind rezilierea, urmează a observa caracterul abuziv al acestora, raportat la dispozițiile legale în vigoare, pe de o parte, și raportat la durata contractului, pe de alta parte, întrucat sunt de natura a genera excluderea completă a dreptului autorității de a cere rezilierea. O astfel de înțelegere ar avea ca efect pe termen lung eliminarea oricărei concurențe între posibillii prestatorii de servicii și ar contraveni în mod fundamental obiectivelor urmărite de directivele în materia contractelor de achiziție publică.

În ceea ce privește prețul contractului, în mod evident, clauza este abuzivă și neconformă, tarifele urmând a fi stabilite conform art 25 din Legea 101/2006, formulă de calcul inserată la art 8.2. din contract indică elemente , asupra cărora nu se regăsesc informații în document statistic la nivelul României. De asemenea procedura de desfășurare a contractului trebuie adaptată dispozițiilor Legii 101/2006.

În raport de cele prezentate, vă aducem la cunostință initierea procedurii de adaptare a contractului nr. 5/1994, cu comunicarea ulterioară a draft-ului de act adițional, în vederea însușirii acestuia.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚIAC



DIRECȚIA GENRALA GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECTOR GENERAL
Raluca GEORGESCU

BIROUL LEGISLAȚIE, CONTRACTE, AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII

Sef birou
Liliana ADAM

Redactat
c.j. Fulvia Antonela DINESCU



Str. Vapoarelor 21
810349 Braila, Romania
t +40 0239 611 588
f +40 0239 613 929
office@tracon.ro
www.tracon.ro

Nr. 1459/30.03.2022

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

În atenția Domnului Primar al Municipiului Constanța, Vergil CHIȚAC

Având în vedere următoarele documente:

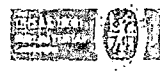
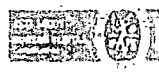
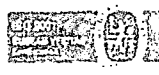
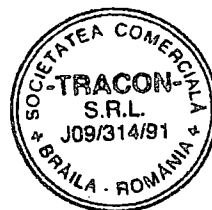
- Contractul de prestări servicii nr. 5/1994 și Actul adițional nr. 8/03.11.1999;
- Adresa Tracon SRL nr. 426/28.01.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Constanța cu nr. 19314/28.01.2022 prin care a fost pusă în discuție incidența prevederilor art. IX alin. (1) din Legea nr. 225/2016 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de interes public nr. 51/2006, potrivit căroră "În termen de 3 ani de la intrarea în vigoare a prezentei legi, autoritățile administrației publice locale iau măsurile necesare pentru asigurarea conformității contractelor încheiate cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse de prezenta lege";
- Notificarea Primăriei Municipiului Constanța nr. 47605/04.03.2022 înregistrată la Tracon SRL cu nr. 1115/10.03.2022 privind inițierea procedurii de adaptare a Contractului de prestări servicii nr. 5/1994 la cerințele legale actuale;

Vă comunicăm:

- Propunerea Tracon SRL a Actului adițional la Contractul de prestări servicii nr. 5/1994 în vederea conformității Contractului la cerințele legale actuale, propunere comunicată anterior la adresa de e-mail liliana.adam@primaria-constanta.ro, în data de 14 martie 2022 (pag. 1-11);
- Fișa de fundamentare a tarifului de depozitare la DEDMI Ovidiu propus pentru anul 2022 (pag. 12);
- Fișa de calcul pentru fundamentarea tarifului de depozitare la DEDMI Ovidiu propus pentru anul 2022 (pag. 13-21);
- Memoriul tehnico economic pentru stabilirea tarifului de depozitare și neutralizare a deșeurilor menajere în cadrul DEDMI Ovidiu (pag. 22-24);
- Documentația în justificarea tarifului de depozitare propus pentru anul 2022 (pag. 25-302).

Cu stimă,

ADMINISTRATOR,
Ing. Lucian NINOIU

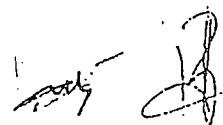


2. Ex.

Doc. nr 5/14/12/1994

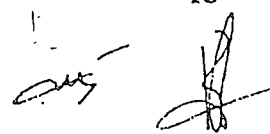
CONTRACT DE PRESTARI
SERVICII

VARSAREA IN RAMPA DE GUNOI A DESEURILOR MENAJERE SI ASIMILATE

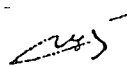



SUMAR

	PAGINA
ARTICOLUL 1 - <u>OBIECTUL CONTRACTULUI</u>	6
ARTICOLUL 2 - <u>MODALITATEA DE INCHEIERE</u>	7
ARTICOLUL 3 - <u>PIESELE CONSTITUTIVE ALE CONTRACTULUI</u>	7
ARTICOLUL 4 - <u>DURATA CONTRACTULUI</u>	8
ARTICOLUL 5 - <u>EXCLUSIVITATE</u>	8
ARTICOLUL 6 - <u>PREFERINTA</u>	9
ARTICOLUL 7 - <u>EXECUTAREA SERVICIULUI</u>	9
7.1 <u>Natura deseurilor admisibile</u>	9
7.2 <u>Obligatiile INTREPRINDERII</u>	10
7.3 <u>Orare</u>	11
7.4 <u>Modalitati de descarcare</u>	11
7.5 <u>Obligatii generale</u>	12
ARTICOLUL 8 - <u>DISPOZITII FINANCIARE</u>	13



8.1 <u>Remuneratia datorata de COLECTIVITATE</u>	13
8.2 <u>Variatia remuneratiei</u>	14
8.3 <u>Modalitati de plata</u>	14
8.4 <u>Reexaminarea preturilor formulei de variatie</u>	15
ARTICOLUL 9 - <u>PENALITATI</u>	16
ARTICOLUL 10 - <u>REZILIERI</u>	16
10.1 <u>Reziliere la cererea COLECTIVITATII</u>	16
10.2 <u>Reziliere ca efect al unei redresari judiciare si lichidari a bunurilor</u>	17
10.3 <u>Reziliere la cererea INTREPRINDERII</u>	18
ARTICOLUL 11 - <u>PRELUAREA CONTRACTELOR</u>	19
ARTICOLUL 12 - <u>SITUATIA ANUALA DE EXPLOATARE</u>	20
ARTICOLUL 13 - <u>ASIGURARI</u>	20
ARTICOLUL 14 - <u>CONDITII SUSPENSIVE</u>	21
ARTICOLUL 15 - <u>SOLUTIONAREA LITIGIILOR</u>	21
ARTICOLUL 16 - <u>ALEGEREA DOMICILIULUI</u>	22

INTRE SUBSEMNIATII:

Consiliul Local al orasului CONSTANTA, reprezentat de Primarul sau in functie,
Domnul Corneliu NEAGOE, actionind in prezentele in virtutea unei deliberari a
Consiliului local din data de 24.11.1994;

denumit in continuare "COLECTIVITATEA"

PE DE O PARTE:

SI: Societatea CONSALUB S.A., al carei sediu social este la CONSTANTA, Hotel Parc,
inregistrata la Registrul Comertului sub numarul J/13/3298/1994, reprezentata de
Presedintele sau in functie, Domnul Pierre-Olivier BENSANEL;

denumita in continuare "INTREPRINDEREA"

PE DE ALTA PARTE:

A FOST IN PREALABIL REAMINTIT CA:

5.

COLECTIVITATEA produce in fiecare an cantitati importante de gunoarie menajere si de deseuri industriale (Deseurile)

Aceste deseuri sunt in prezent colectate, transportate, depozitate si eliminate de catre R.A.G.C. care asigura tratarea lor prin ingropare in rampa de gunoi situata la Ovidiu.

COLECTIVITATEA a decis sa faca din tratarea deseurilor sale un model de eliminare ecologica si, privind acest aspect, a exprimat grija de a se dota cu o rampa de gunoi moderna, raspunzind normelor internationale de protectie a mediului.

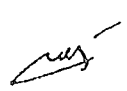
O licitatie a fost lansata in data de 14.08.1994 in presa locala, in scopul concesiunii unui teren situat in OVIDIU, in vederea implantarii unei viitoare rampe.

Aceasta licitatie s-a derulat de la 14.08.1994 la 20.09.1994 si a fost validata in data de 22 septembrie 1994 de catre Comisia de validare, castigator declarat fiind societatea CONSALUB S.A. Constanta.

Aceste puncte fiind precizate,

A FOST CONVENIT CA :

ARTICOLUL I - OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 COLECTIVITATEA in sarcineaza INTREPRINDEREA, care accepta, sa procedeze la eliminarea deseurilor sale, asa cum sunt definite la articolul 7.1.1. in continuare, prin ingropare la centrul de ingropare tehnica pentru reziduuri urbane, situat la OVIDIU.
- 

1.2 Prezentul contract nu se refera decit la tratarea deseurilor COLECTIVITATI. ?

1.3 Exploatarea nu consta in nici un fel in colectarea deseurilor.

1.4 Procedeul de tratare prin ingropare va putea fi inlocuit prin orice alt procedeu, cu respectarea legislatiei in vigoare si aceasta inlocuire va face obiectul unui Act Aditional la prezentul contract.

ARTICOLUL 2 - MODALITATEA DE INCHEIERE

Prezentul contract este incheiat prin aplicarea legislatiei in vigoare.

ARTICOLUL 3 - PIESELE CONSTITUTIVE ALE CONTRACTULUI

3.1 Piesele constitutive ale contractului sunt prezentele si anexele lor.

3.2 In caz de contradictie intre diferitele piese ale contractului, acestea se vor impune in ordinea in care au fost enuntate.

ARTICOLUL 4 - DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este fixata la 30 de ani. Ea are efect incepind de la data semnarii prezentelor, sub rezerva indeplinirii conditiilor suspensive prevazute la articolul 14 de mai jos si

poate fi continuata prin renoire tacita, pentru o perioada de 10 ani.
Iate obligatiile de plata ale Colectivitatii ce decurg din prezentul contract, vor incepe la data punerii in exploatare a rampei de gunsi.



Accasta durata va fi in mod automat marita cu durata de timp care va separa data semnarii prezentelor de data ingroparii efective a primelor deseuri provenind de la **COLECTIVITATE**.

ARTICOLUL 5 - EXCLUSIVITATE

5.1 **COLECTIVITATEA** garanteaza **INTREPRINDERII** exclusivitatea tratarii si eliminarii deseurilor sale, asa cum sunt definite la articolul 7.1.1 de mai jos.

5.2 Nici o alta persoana fizica sau juridica, romana sau straina, nu va putea deci fi, in mod expres sau implicit, autorizata sa elimine deseurile COLECTIVITATII.

5.3 In caz de necunoastere a stipularilor prezentei clauze de exclusivitate, **COLECTIVITATEA** va varsa **INTREPRINDERII** o indemnitate, calculata asa cum este mentionat la articolul 10.1.7 de mai jos

5.4 **COLECTIVITATEA** se angajeaza sa puna in aplicare toate mijloacele adecvate pentru a asigura disparitia descarcarii necivilizate de gunoaie pe teritoriul sau.

ARTICOLUL 6 - PREFERINTA

Tratarea deseurilor care nu sunt mentionate la articolul 7.1.1 de mai jos va fi, cu respectarea procedurilor in vigoare, in mod prioritar propusa **INTREPRINDERII COLECTIVITATEA** va putea propune altor intreprinderi tratarea acestor deseuri

ARTICOLUL 7 - EXECUTAREA SERVICIULUI

INTREPRINDEREA se angajează sa elimine in totalitate deseurile COLECTIVITATI prin ingropare in rampa de gunoi situata in OVIDIU in termenii si conditiile fixate prin prezentele si prin caietul de sarcini al licitatiei lansate la data de 14 august 1994, care figureaza in anexa.

7.1 Natura deseurilor admisibile

7.1.1 Nu vor putea fi admise in centrul de "ingropare tehnica" decit:

- gunoaiete menajere colectate din poarta in poarta sau depozitate de locuitori in locuri de receptie desemnate in acest scop,
- deseuri voluminoase sau obiecte casnice iesite din uz,
- darimaturi si molozuri provenind de la demolarea cladirilor,

cit si:

- deseurile industriale banale, adica deseuri de origine comerciala, artizanala sau industrială, asimilabile gunoaietei menajere;

7.1.2 Este, in concluzie, convenit de comun acord de catre parti ca aceste deseuri, din moment ce sunt aduse la rampa de gunoi, inseamna ca au fost examinate de catre COLECTIVITATE, care atesta conformitatea lor cu stipularile articolului 7.1.1 de mai sus. Colectivitatea va reporta responsabilitatea examinarii deseurilor, asupra entitatii publice sau private care va efectua colectarea si transportul acestora.

7.1.3 INTREPRINDEREA nu se va expune nici unei responsabilitati si nu i se va putea reprosa nici cea mai mica vina, fiind vorba de deseuri colectate de COLECTIVITATE, conform articolului 7.1.2 de mai sus.

7.2 Obligatiile INTREPRINDERII

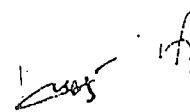
7.2.1 Lucrari de realizat

Lucrarile si metodele de exploatare vor fi realizate respectind autorizatiile administrative necesare si care vor prelua elementele constitutive din dosarul de solicitare depus in acest scop de catre societatea CONSALUB.

7.2.2 Pe toata durata contractului, INTREPRINDEREA este singura responsabila fata de terti, de consecintele actelor personalului insarcinat cu tratarea gunoaielor menajere. Ea contracteaza pe cheltuiala sa toate asigurarile necesare, in special pentru a se proteja de plata oricarei indemnitati la care ar ar fi expusa prin activitatea intreprinsa in baza prezentului contract.

7.2.3 Li este interzis sa cedeze totalitatea sau o parte din prezentul contract fara a fi autorizata in mod expres de catre autoritatile competente. In caz de autorizare, este prevazut in mod expres ca INTREPRINDEREA nu ramine solidar responsabila cu antreprenorul acceptat, de perfecta indeplinire a tuturor clauzelor si conditiilor prezentului contract

7.2.4 In caz de intrerupere neprevazuta din cauza de forta majora a serviciului, INTREPRINDEREA trebuie sa informeze COLECTIVITATEA in timpul cel mai scurt, sa sa li in acord cu aceasta masurile necesare.



7.3 - Orare

Orarele vor fi fixate de întreprindere, respectând autorizațiile administrative și vor fi transmise **COLECTIVITĂȚII**.

Accese orare pot face obiectul modificărilor la inițiativa **INTREPRINDERII**. Aceste modificări sunt aduse la cunostința **COLECTIVITĂȚII** sau reprezentantului acesteia prin scrisoare recomandată cu aviz de recepție cu minimum 20 de zile înainte de intrarea lor în vigoare.

Aceasta dispune de o perioadă de 15 zile, începând de la data la care i-a fost adusă la cunostință modificarea, pentru a face cunoscute eventualele sale observații.

În caz de dezechilibru, se va proceda cum este menționat la articolul 15 de mai jos.

7.4 - Modalități de descarcare

Din momentul sosirii la locul de descarcare, greutatea încărcăturii vehiculelor va fi determinată în mod sistematic.

Un registru special va fi ținut, în care se vor înregistra tonajele constatate și informațiile următoare:

- numărul vehiculului,
- data și ora cântăririi,
- greutatea constatată.

COLECTIVITATEA va putea controla in orice moment acest registru.

COLECTIVITATEA se angajeaza ca vehiculele care asigura colectarea deseurilor de pe teritoriul si in contul sau, sa aibe o placa de inmatriculare sau orice alt semn permitind distingerea lor.

7.5 Obligatii generale

7.5.1 De o maniera generala, INTREPRINDEREA va mentine locul exploatat intr-o buna stare de intretinere, de curatenie si de igiena, precum si pe distanta de 500 m imprejurul locului exploatat.

7.5.2 Pentru a indeplini aceasta obligatie, ea va utiliza echipamentele necesare, si, in special, echipamente necesare la captarea scurgerilor gazoase si la tratarea scurgerilor lichide.

ARTICOLUL 8 - DISPOZITII FINANCIARE

8.1 Remuneratia datorata de COLECTIVITATE

INTREPRINDEREA va suporta finantarea instalatiilor, asa cum sunt descrise mai sus, si in acelasi timp a materialelor necesare exploatarii, cit si plata tuturor cheltuielilor legate in mod direct de exploatare.

Pe durata prezentului contract, INTREPRINDEREA va primi de la orase o retributie conventionala pe tona pentru a acoperi toate cheltuielile de exploatare si costurile

[Handwritten signature]

Valoarea remunerației convenționale la data semnării contractului va fi fixată în modul următor:

1. Salarii menajere: echivalentul în lei, la data efectuării plății a

14\$/T

2. Salarii menajere menționate la art. 7.1.1 produse de agenți economici mici

20\$/T

În plus de prevederile articolului 5, Colectivitatea se obliga să impună în cadrul fiecărei autorizări de demolare, obligația pentru orice persoană juridică sau fizică, să depună deseurile din demolare în rampa de gunoi administrată de S.C. Consalub S.A. Constanța. Această obligație se va aplica și autorizațiilor de funcționare ce vor fi solicitate Colectivității.

De comun acord, Colectivitatea garantează plata contravalorii în lei a 1.000.000 \$/an, pe toată durata prezentului contract, pentru serviciile efectuate de Intreprindere în eliminarea unui minim de 0,2 tone de deseuri pe locuitor, pe an, garantat de Colectivitate.

3.2. Variația remunerației

Remunerația este revizuită lunar și la fiecare factură, prin luarea în calcul a formulei parametrice următoare:

$$P = P' \left[0,15 + 0,85 \left(0,50 \frac{ISI \times CSI}{ISI \times CSI} + 0,10 \frac{60}{60} + 0,30 \frac{IM}{IM} + 0,10 \frac{AGIbis}{AGIbis} \right) \right]$$

în care:

reprezintă referințele la prețurile anterioare

ISI reprezintă indicele departamental al salariilor în construcții și lucrări publice

CSI reprezintă procentul costurilor salariale aferente salariilor în domeniul lucrărilor publice

- 60' reprezintă pretul oficial al hectolitruului de motorină, la vânzarea la pompa către consumatori, zona C
- IM' reprezintă indicele costurilor de utilizare a materialului de santier
- AGIbis' reprezintă pretul agregatelor aduse pe santier (nisip și pietris)
- P' pret anterior aplicării formulei. Pentru prima aplicare a formulei de mai sus, $P' = 14\$/20\%$, în funcție de natura deseurilor.

Indicii de referință sunt cei cunoscuți la data de deschiderea rampei de gunoi.

La această formulă se va aplica indicele de inflație lunar.

8.3 Modalități de plată

Facturile vor fi stabilite lunar în funcție de prețurile astfel calculate și revizuite lunar prin aplicarea formulei de variație definite la articolul 8.2 de mai sus, și vor fi adresate **COLECTIVITĂȚII** prin scrisoare recomandată cu aviz de recepție.

Facturile vor fi platibile în 30 de zile de la primirea lor.

COLECTIVITATEA va plăti sumele datorate **INTREPRINDERII**, creditând contul care îi va fi indicat.

În cazul în care **INTREPRINDEREA** ar vrea, pe parcursul contractului, să modifice această domiciliere, îi revine sarcina de a informa **COLECTIVITATEA** în scris despre aceasta.

Schimbarea va intra în vigoare și va fi luată în calcul de către **COLECTIVITATE**, din momentul primei mandatari care urmează datei la care le-a fost adusă la cunoștință, fără să fie nevoie de un act adițional.

8.4 Reexaminarea prețurilor și a formulei de variație

8.4.1 Pentru a ține cont de evoluția condițiilor economice și tehnice, și pentru a se asigura că formula de variație reprezintă în mod corect costurile reale, nivelul remunerației și, de o parte, structura formulei de variație, inclusiv partea fixă, pe de altă parte, vor fi rediscutate de către parti, la inițiativa uneia sau alteia dintre ele, în următoarele cazuri:

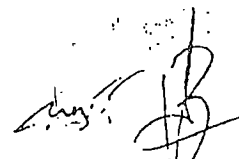
1. în cazul publicării unui text legislativ sau reglementar care generează restricții financiare suplimentare și care repune în cauză economia de piață;
2. în caz de modificare a contractului, din inițiativa **COLECTIVITĂȚII**, și având ca efect de a face prezentul contract mai costisitor pentru **INTREPRINDEREA**.

Procedura reexaminării prețurilor nu va antrena întreruperea aplicării normale a formulei de variație, care va continua să fie aplicată pînă la executarea acestei proceduri.

8.4.2 Rediscutarea remunerației datorate **INTREPRINDERII** ca rezultat al evenimentelor produse, va interveni la inițiativa părții celei mai diligente.

Aceasta îl va informa pe cocontractant prin scrisoare recomandată cu aviz de recepție, indicând motivele cererii sale și propunind o estimare cifrată.

În lipsa unui acord în luna notificării cererii, valoarea remunerației va fi determinată printr-o comisie de experți desemnată așa cum este precizat la articolul 15, compusă din trei experți, din care unul va fi desemnat de către **COLECTIVITATE**, celălalt de către **INTREPRINDEREA** și cel de-al treilea de către primii doi.



ARTICOLUL 9 - PENALITATI

In caz de intirziere la plata sumelor datorate **INTREPRINDERII**, aceste sume vor fi in mod justificat majorate cu dobinzi de intirziere echivalente cu dobinda bancara la credite pe termen scurt practicata de banca emitatoare a facturii.

ARTICOLUL 10 - REZILIERI

10.1 Reziliere la cererea COLECTIVITATII

10.1.1 COLECTIVITATEA poate proceda la rezilierea unilaterala a prezentului contract pentru motive de interes general si cu conditia de a informa **INTREPRINDEREA** despre aceasta cu minimum 12 luni inainte, prin scrisoare recomandata cu aviz de receptie.

10.1.2 In aceasta ipoteza, ansamblul bunurilor de orice natura necesare exploatarii vor fi preluate de catre COLECTIVITATE.

10.1.3 Valoarea preluarii bunurilor va fi egala cu valoarea sumelor restante de platit de catre INTREPRINDEREA in cadrul contractelor pe care le-a incheiat pentru a-si procura amintitele bunuri.

10.1.4 Daca aceasta valoare se arata necorespunzatoare in special in privinta naturii bunurilor respective, atunci valoarea preluarii va fi fixata de comun acord.

Handwritten signature and initials

10.1.5. În lipsa unui acord în termen de 15 zile începând de la data notificării rezilierii, valoarea preluării va fi fixată de comisia de experți menționată la articolul 15 și în funcție de procedura descrisă.

10.1.6. COLECTIVITATEA va plăti INTREPRINDERII o indemnitate de reziliere.

10.1.7. Aceasta va fi echivalentă cu valoarea reziduală actualizată a contractului.

10.1.8. Începând de la data încetării efective a prezentului contract, părțile vor dispune de o perioadă de 30 de zile pentru a proceda la clarificarea definitivă a conturilor.

10.2. Reziliere ca efect al unei redresări judiciare și lichidări a bunurilor

10.2.1. Rezilierea va putea fi pronunțată fără indemnitate și nici preaviz:

- în cazul punerii INTREPRINDERII în lichidare de bunuri, în afara cazului în care reprezentantul legal al colectivității, care decide prin adunarea sa deliberantă, accepta, în eventualitatea în care sindicatul ar fi autorizat de către Tribunal să continue exploatarea serviciului, ofertele care pot fi făcute de către sindicatul respectiv pentru continuarea serviciului;

- în caz de reglementare judiciară dacă INTREPRINDEREA nu este autorizată să continue exploatarea serviciului său.

10.2.2. Iesirea bunurilor este reglată în funcție de stipularile articolelor 10.1.2 la 10.1.5.

10.3 Rezilierea la cererea INTREPRINDERII

10.3.1 In cazul unui eveniment care nu este cauzat de INTREPRINDERE, si care face imposibila executarea contractului, in special din vina partilor de a nu fi ajuns la un acord, INTREPRINDEREA poate cere COLECTIVITATII sa procedeze la rezilierea contractului.

10.3.2 Aceasta reziliere poate fi de exemplu pronuntata:

- in caz de retragere sau de anulare a autorizatiilor care permit exploatarea,
- in cazul in care va fi oprita concesiunea asupra terenului pe care este situata rampa de gunoi.

Rezilierea pentru asemenea motive va da dreptul la indemnitate in beneficiul INTREPRINDERII, in termenii si conditiile de la articolul 10.1.7 de mai sus.

In orice caz, este convenit de catre parti ca rezilierea pronuntata pentru unul dintre motivele enumerate la articolul 10.3 nu da nici un drept la indemnitate in beneficiul ??

COLECTIVITATII.

10.3.3 In caz de dezacord intre parti asupra faptului de a sti daca evenimentul invocat de INTREPRINDERE face efectiv imposibila continuarea executarii contractului, decizia va apartine comisiei de experti vizata la articolul 15 si in functie de procedura descrisa.

ARTICOLUL 11 - PRELUAREA CONTRACTELOR

In caz de reziliere a prezentului contract ca urmare a dispozitiilor articolului 10, COLECTIVITATEA se angajeaza sa preia sau sa asigure preluarea, in aceleasi conditii, a ansamblului contractelor incheiate de intreprindere pentru executarea prezentelor, de catre orice nou exploatant prin care aceasta se va substitui, si continuarea acestor contracte o va privi numai pe aceasta, cu toate drepturile si obligatiile atasate acestor contracte. INTREPRINDEREA se obliga sa comunice tuturor subcontractantilor conditiile articolului

11.

ARTICOLUL 12 - SITUATIA ANUALA DE EXPLOATARE

12.1 INTREPRINDEREA va remite in fiecare an COLECTIVITATILOR, inainte de incheierea primului semestru care urmeaza exercitiului considerat, o situatie care va contine cel putin informatiile urmatoare:

- efectivele serviciului;
- modificarile intervenite si, de o maniera generala, orice indicatii susceptibile de a declansa revizuirea prevazuta la articolul 8.2;
- tonajul deseurilor menajere,

12.2 COLECTIVITATILE vor avea dreptul de a controla informatiile cuprinse in aceasta situatie. In acest scop, agentii lor acreditati vor putea sa ceara prezentarea oricaror piese necesare verificarii lor. Ele vor putea proceda la orice verificare necesara pentru a se asigura ca serviciul este exploatat in conditiile prezentului contract, si pentru a lua cunostinta despre orice document tehnic sau de alta natura, necesar la indeplinirea

si a celor

misurari lor.

[Signature]

ARTICOLUL 13 - ASIGURARI

INTREPRINDEREAA este obligata sa prezinte, inainte de punerea in functiune a serviciului, politele de asigurare contractate de aceasta in cadrul exploatarii prezentului contract.

COLECTIVITATEA va putea proceda la aceasta verificare cel mult o data pe an.

-ARTICOLUL 14 - CONDITII SUSPENSIVE

Prezentele sunt semnate cu urmatoarele conditii suspensive:

- obtinerea de catre INTREPRINDERE, la initiativa COLECTIVITATII, a tuturor autorizatiilor, permiselor sau altor acte, libere de orice recurs, necesare la conceperea, construirea, finantarea si exploatarea rampei de gunoi din OVIDIU;
- autorizatiile respective, permisele si altele vor fi anexate prezentelor pe masura ce acestea vor interveni;
- atestarea eliberata de catre autoritatile competente, stabilind validitatea procedurii de incheiere, si competenta juridica a semnatarilor prezentului;
- atestarea a ceea ce va pune capat delegarilor anterioare prezentelor, contractuale sau nu, in legatura cu eliminarea deseurilor COLECTIVITATII, *aceasta atestare fiind anexata prezentelor.*

ARTICOLUL 15 - SOLUTIONAREA LITIGIILOR

15.1 Orice contestatie intre INTREPRINDERE si COLECTIVITATE rezultind din aplicarea prezentului contract va face obiectul unei tentative de solutionare pe cale amiabila.

Fiecare din cele doua parti va trebui sa numeasca expertul sau in termen de 15 zile, incepind cu data dezacordului, facut cunoscut de catre parti facut cunoscut in mod expres de catre una din parti celeilalte parti, prin scrisoare recomandata cu aviz de receptie;

Expertii desemnati vor dispune de un termen de 15 zile incepind de la data numirii lor pentru a desemna cel al treilea expert.

In ipoteza in care, fie ca una din cele doua parti refuza, in mod expres sau implicit - implicitul rezultind din nerespectarea termenului de 15 zile - sa numeasca un expert, fie ca expertii desemnati nu sunt de acord cu numele persoanei destinate sa completeze colegiul de expertiza intr-un termen care le-a fost impus in acest scop, partii celei mai diligente ii va reveni sarcina de a anunta fara intirziere Presedintele Tribunalului teritorial competent pentru a proceda la aceasta desemnare.

Comisia de experti va dispune de un termen de 3 luni, incepind de la data numirii membrilor sai pentru a lua decizii.

17

In caz de dezacord cu solutia elaborata de catre comisie, diferendul va putea fi atunci prezentat in fata judecatorului teritorial competent, la initiativa uneia sau alteia dintre parti.

ARTICOLUL 16 - ALEGEREA DOMICILIULUI

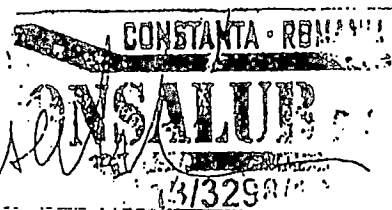
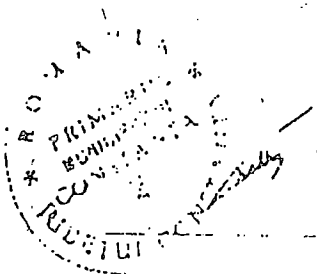
16.1 Pentru toate formalitatile privind executarea prezentelor, INTREPRINDEREA isi alege domiciliul la sediul social al societatii.

16.2 Pentru executarea prezentelor, este convenit ca, COLECTIVITATEA va fi reprezentata de o singura si aceeaasi persoana, Primarul, care va fi desemnat prin scrisoare recomandata cu aviz de receptie, adresata INTREPRINDERII in 15 zile de la semnarea prezentelor.

Incheiat la Constanta, astazi, 14.12.1994, in 2 exemplare.

CONSILIUL LOCAL
AL ORASULUI CONSTANTA
REPREZENTAT DE
DL. PRIMAR CORNELIU NEAGOE,

SOCIETATEA CONSALUB S.A.
CONSTANTA
REPREZENTATA DE PRESEDINTELE
CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE,
DL. PIERRE-OLIVIER BENSACHEL,



13 MAY 2022

INTRARE _____
IESIRE _____ 2351

CĂTRE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

În atenția Domnului Primar al Municipiului Constanța, Vergil CHIȚAC

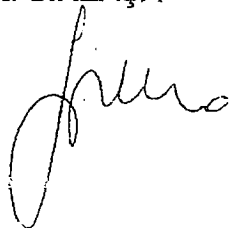
Spre știință: Direcția Generală Gestionare Servicii Publice Direcția Administrare Servicii Publice - Serviciul Salubritate

In urma discuțiilor purtate cu reprezentanții dumneavoastră vă înaintăm alăturat "Fisa de fundamentare pentru stabilirea tarifului de depozitare la activități specifice de salubritate" și „Fisa de calcul pentru stabilirea tarifului de depozitare”, in forma agreata de ambele părți.

Cu stimă,



Șef Serviciu Protecția Mediului
ing. Gina CIREAȘĂ



FIȘA DE FUNDAMENTARE
pentru stabilirea tarifului de depozitare la activitățile specifice de salubritate
DEDMI OVIDIU
PROPUS 2022

u.m. - lei -

Specificație	Cheltuieli propuse	Repartitie cheltuieli UAT Constanta
1. Cheltuieli materiale, din care:	12.597.055,26	7.558.233,16
1.1 Combustibil	3.356.093,88	2.013.656,33
1.2 Piese de schimb, reparatii	337.000	202.200
1.3 Revizii	231.738,42	139.043,05
1.4 Licente, roviniete, asigurari	34.223,73	20.534,24
1.5 Energie electrică tehnologică și GPL	38.944,14	23.366,48
1.6 Materii prime și materiale consumabile	365.848,16	219.508,9
1.7 Echipament de lucru și protecția muncii	38.665,83	23.199,5
1.8 Amortizarea utilajelor și mijloacelor de transport, clădiri	1.132.274,91	679.364,95
1.9 Redevență	74.102,24	44.461,34
1.10 Cheltuieli cu protecția mediului	4.303.438,02	2.582.062,81
1.11 Alte servicii executate de terți	183.084,35	109.850,61
1.12 Alte cheltuieli materiale	2.501.641,58	1.500.984,95
2. Cheltuieli cu manopera:	3.624.829,37	2.174.897,62
3. Taxe licențe	14.400	8.640
4. Fond pentru închiderea depozitului de deșeuri și urmărirea acestuia postînchidere	4.400.637,6	2.640.382,56
5. Alte cheltuieli	4.846.187,35	2.907.712,41
A. Cheltuieli de exploatare (1+2+3+4+5)	25.483.109,58	15.289.865,75
B. Cheltuieli financiare	111.708,14	67.024,88
I. Cheltuieli totale (A+B)	25.594.817,72	15.356.890,63
II. Indirecte 10%	2.559.481,77	1.535.689,06
III. Profit 5%	1.407.714,97	844.628,98
IV. Cota de dezvoltare	0	0
V. Venituri obținute din activitatea de salubritate (I+II+III+IV)	29.562.014,46	17.737.208,67
VI. Cantitate programată / to	231.000	138.600
VII. Tarif, exclusiv T.V.A. (IV:V) - lei/to	127,97	127,97

Sef Serviciu Protectia Mediului,
Gina CIREASA



FIȘĂ DE CALCUL
pentru stabilirea tarifului de
depozitare la D.E.D.M.I. OVIDIU
propus 2022
Repartitie cheltuieli - UAT Constanta

Program de functionare DEDMI OVIDIU

lunile I – V	- L-V:	7.30-17.30;	10h x 152 zile = 1520 h
XI – XII	- S,D:	8-15.30;	7h x 60 zile = 420 h
lunile VI – X	- L-V:	7.30-19.30;	12h x 109zile = 1308 h
	- S, D:	8-17.30;	9h x 44zile = 396 h
TOTAL			365 zile 3644 h

1. Cheltuieli materiale

1.1 Motorina

= 2.013.656,33 lei/an

1.2 Piese de schimb si reparatii

= 202.200 lei/an

1.3 Revizii

= 139.043,05 lei/an

1.4 Licente, roviniete, asigurari

= 20.534,24 lei/an

Utilaj	h/km		consum	cant	pret	val	
Compactor Stavostroje 1100 D - inv 30587							
Consum motorina	1920	h	12.00	l/h	23040	l	7.03 161971.20 lei
Revizii 500 h	770	lei	2.00	buc/an			1540.00 lei
Revizii 1000h	1650	lei	1.00	buc/an			1650.00 lei
Total revizii							3190.00 lei
Piese de schimb si reparatii							2000.00 lei
Total ch utilaj							167161.20 lei

Concasor Fintec - inv 30669

Consum motorina	960	h	25.00	l/h	24000	l	7.03 168720.00 lei
Revizii 250h	2310	h	3.00	buc/an			6930.00 lei
Revizii 1000h							0.00 lei
Total revizii							6930.00 lei
Piese de schimb si reparatii							25000.00 lei
Total ch utilaj							200650.00 lei

Excavator Komatsu PW180 -inv 30725

Consum motorina	2100	h	14.00	l/h	29400	L	7.03 206682.00 lei
Revizii 500h	2398	lei	2	buc/an			4796.00 lei
Revizii 1000h	3245	lei	1	buc/an			3245.00 lei
Revizii 2000h	10952	lei	1	buc/an			10951.60 lei
Total revizii							18992.60 lei
Piese de schimb si reparatii							25000.00 lei
Total ch utilaj							250674.60 lei

Incarcator frontal WA-320-5 inv 30726									
Consum motorina	2600	h	14.00	l/h	36400	L	7.03	255892.00	lei
Revizii 500h	2147	lei	3.00	buc/an				6441.00	lei
Revizii 1000h	2740	lei	1.00	buc/an				2740.00	lei
Revizii 2000h	9100	lei	1.00	buc/an				9100.00	lei
Total revizii								18281.00	lei
Piese de schimb si reparatii								30000.00	lei
Total ch utilaj								304173.00	lei

Compactor deseuri DRESSTA inv 31084									
Consum motorina	2600	h	33.00	l/h	85800	L	7.03	603174.00	lei
Revizii 250h	3091	lei	5.00	buc				15455.00	lei
Revizii 1000h	10958	lei	2.00	buc				21916.40	lei
Total revizii								37371.40	lei
Piese de schimb si reparatii								45000.00	lei
Total ch utilaj								685545.40	lei

Buldoex WB93S5/21628 inv 31108									
Consum motorina	2080	h	9.00	l/h	18720	L	7.03	131601.60	lei
Revizii 500h	2146	lei	2.00	buc/an				4292.20	lei
Revizii 1000h	3644	lei	1.00	buc/an				3644.30	
Revizii 2000h	6312	lei	1.00	buc/an				6311.80	
Total revizii								14248.30	lei
Piese de schimb si reparatii								10000.00	lei
Total ch utilaj								155849.90	lei

Buldozer D61PX 24/2 - inv 31172									
Consum motorina	2600	h	19.00	l/h	49400	L	7.03	347282.00	lei
Revizii 500h	2614	lei	3.00	buc/an				7840.80	lei
Revizii 1000h	4248	lei	1.00	buc/an				4248.20	lei
Revizii 2000h	10680	lei	1.00	buc/an				10679.90	lei
Total revizii								22768.90	lei
Piese de schimb si reparatii								35000.00	lei
Asigurari								11000.00	lei
Total ch utilaj								416050.90	lei

Incarcator L564 inv 50099									
Consum motorina	2600	h	14.00	l/h	36400	L	7.03	255892.00	lei
Revizii 500h	2200	lei	3.00	buc				6600.00	lei
Revizii 1000h	4500	lei	1.00	buc				4500.00	lei
Revizii 2000h	10500	lei	1.00	buc				10500.00	lei
Total revizii								21600.00	lei
Piese de schimb si reparatii								20000.00	lei
Total ch utilaj								297492.00	lei

Autobasculanta Mercedes CT32TCC inv 50127									
Consum motorina	2080	h	12.00	l/h	24960	l	7.03	175468.80	lei
Revizii								12000.00	lei
Piese de schimb si reparatii								25000.00	lei
Licente,roviniete								5009.81	lei
Total cheltuieli								217478.61	lei

Autobasculanta Mercedes CT22TCC -inv									
Consum motorina	2080	h	12.00	l/h	24960	l	7.03	175468.80	lei
Revizii								12000.00	lei
Piese de schimb si reparatii								25000.00	lei
Licente,roviniete								5009.81	lei
Total cheltuieli								217478.61	lei

Autoturism CT53TCC -inv 50148									
Consum motorina	18000	km	0.07	l/km	1260	L	7.03	8857.80	lei
Revizii								600.00	lei
Piese de schimb si reparatii								4000.00	lei
Total cheltuieli								13457.80	lei

Autoturism B39TCC inv 50197									
Consum motorina	18000	km	0.10	l/km	1800	L	7.03	12654.00	lei
Revizii								1487.32	lei
Piese de schimb si reparatii								2000.00	lei
Licente,roviniete,asigurari								3610.88	lei
Total cheltuieli								19752.20	lei

Autovidanja ford CT48TCC - inv 50220									
Consum motorina	1248	h	12.00	l/h	14976	l	7.03	105281.28	lei
	4000	km	0.50	l/km	2000	l	7.03	14060.00	lei
Total motorina								119341.28	lei
Revizii								12000.00	lei
Piese de schimb si reparatii								15000.00	lei
Licente,roviniete,asigurari								6287.84	lei
Total cheltuieli								152629.12	lei

Buldozer L 736/2 inv 31285									
Consum motorina	2600	h	20.00	l/h	52000	l	7.03	365560.00	lei
Revizii 500 h	2900	lei	3.00	buc/an				8700.00	lei
Revizii 1000h	4600	lei	1.00	buc/an				4600.00	lei
Revizii 2000h	10000	lei	1.00	buc/an				10000.00	lei
Total revizii								23300.00	lei
Piese de schimb si reparatii								20000.00	lei
Total ch utilaj								408860.00	lei

Buldozer D61PX 24/1 - inv 31155									

Consum motorina	2600	h	19.00	l/h	49400	L	7.03	347282.00	lei
Revizii 500h	2614	lei	3.00	buc/an				7840.80	lei
Revizii 1000h	4248	lei	1.00	buc/an				4248.20	lei
Revizii 2000h	10680	lei	1.00	buc/an				10679.90	lei
Total revizii								22768.90	lei
Piese de schimb, reparatii, asigurari								50000.00	lei
Total ch utilaj								420050.90	lei

Autoturism CT65TCC									
Consum motorina	18000	km	0.08	l/km	1440	l	7.03	10123.20	lei
Revizii								3000.00	lei
Piese de schimb si reparatii								2000.00	lei
Licente, roviniete, asigurari								1200.00	lei
Total cheltuieli								16323.20	lei

Autoturism B 116 TCC									
Consum motorina	18000	km	0.08	l/km	1440	l	7.03	10123.20	lei
Revizii								1200.00	lei
Piese de schimb si reparatii								2000.00	lei
Licente, roviniete, asigurari								2105.39	lei
Total cheltuieli								15428.59	lei

TOTAL MOTORINA	477396	L	X	7.03 lei/L	=	3356093.88 lei
UAT Constanta pondere 60%						2013656.33 lei
REVIZII						231738.42 lei
UAT Constanta pondere 60%						139043.05 lei
REPARATII						337000.00 lei
UAT Constanta pondere 60%						202200 lei
ASIGURARI						34223.73 lei
UAT Constanta pondere 60%						20534.24 lei

1.5 Energie electrică tehnologică si GPL =23.366,48 lei

- stația de epurare, arzator, iluminat electric și acționare utilaje, echipamente	
- Total consum 2021	= 41.543 kw/an
- tarif energie de la 01.01.2022	= 0,759 lei
- contravaloarea energiei electrice/an	= 31.531,14 lei/an
Consum GPL – 1100 l/an x 3,83 lei/litru	= 4.213 lei/an
Verificare Trafo 20kV/100 KVA	= 3200 lei
Total	= 38.944,14 lei
UAT Constanta pondere 60 %	= 23.366,48 lei

1.6. Materii prime și materiale consumabile = 219.508,9 lei

- Materiale intretinere/antipoluare basa dezinfectie si platforma cantar:	
* Clorură de var – 200 kg x 5,88 lei /kg	= 1176 lei
* Petroabsorbant – 100 kg x 8,6 lei/kg	= 860 lei
TOTAL	= 2.036 lei/an

- Materiale igienico – sanitare + birotica:

* Igienico – sanitare	491,39 lei x 12 luni = 5.896,68 lei /an
* Cartus toner	360,76 lei /luna x 12 luna = 4.329,12 lei /an
* Materiale + rechizite	872,27 lei /trim x 4 trim = 3.489,08 lei /an
TOTAL	= 13.714,88 lei / an

- Abonament apa imbuteliata 351,02 lei/luna x 12 luni = 4212,24

- Camine necesare suprainaltare puturi – 317 buc x 1091,12 lei/buc = 345.885,04 lei

Total = 365.848,16 lei

UAT Constanta pondere 60 % = 219.508,9 lei

1.7. Echipament de lucru și protecția muncii

= 23.199,5 lei

* 28 salopete cu benzi reflec. x 129,8 lei /buc = 3.634,4 lei

* 28 jacheta iarna reflec. x 287,90 lei /buc = 8.061,2 lei

* 6 halate x 79,68 lei = 478,08 lei

* 28 perechi bocanci talpa antiader. x 265,80 lei = 7.442,4 lei

* 28 perechi cizme bombeu metalic x 89,90 lei = 2.517,2 lei

* 6 perechi cizme apă/noroi x 42,5 lei = 255 lei

* 28 jacheta poliester x 189,8 lei = 5.314,4 lei

* 56 perechi mănuși lăcătuș x 7,68 lei = 430,08 lei

* 28 perechi mănuși imblanite x 24,80 lei = 694,4 lei

* 28 sapca doc x 16,96 lei = 474,88 lei

* 12 perechi mănuși antichimice x 9,89 lei = 118,68 lei

* 6 Sort protectie antiacid x 18,76 = 112,56 lei

* Echipament pentru paza – 8 persoane:

- 230,62 € x 4,95 lei/€ x 8 lei = 9.132,55 lei

Total = 38.665,83 lei

UAT Constanta pondere 60 % = 23.199,5 lei

1.8. Amortizarea utilajelor și mijloacelor de transport, clădiri, construcții speciale etc:

- Amortizare utilaje, cladiri, = 679.364,95 lei

(conform documente contabile)

Total = 1.132.274,91 lei

UAT Constanta pondere 60 % = 679.364,95 lei

1.9. Redevență

= 44.461,34 lei/an

- Concesiune = 65.370,24 lei/an

- Impozite locale = 8.732 lei/an

Total = 74.102,24 lei

UAT Constanta pondere 60 % = 44.461,34 lei

1.10. Cheltuieli de protecția mediului

= 2.582.062,81 lei

a) Cheltuieli cu stația de epurare

- Consumabile statie de epurare/ore de functionare 173.501,95 lei/an

* Acid sulfuric concentrat

5770 l x 1,84 = 10.616,8 kg x 1,85 lei	= 19.641,08 lei
Transport ADR 1050 x 2	= 2100 lei
Container 2 buc x 500 lei	= 1.000 lei
* Soda – 460 l x 1,33 = 611,8 kg x 2,4 lei/kg	= 1.468,32 lei

* Cleaner A

210 l x 4,5 €/l = 945 €	
945 € x 4,95 lei/€	= 4.677,75 lei
410 km (transport tur/retur) x 0,42€/km x 4,95	= 852,39 lei
1 transporturi x 852,39 lei	= 852,39 lei

* Cleaner C

35 l x 5,63 €/l = 197,05 €	
197,05 € x 4,95 lei/€	= 975,40 lei
410 km (transport tur/retur) x 0,42€/km x 4,95	= 852,39 lei
1 transporturi x 852,39 lei	= 852,39 lei

* Filtre cartuş – 30 buc./an x 35 lei/buc = 1050 lei

- Piese schimb statie epurare
(20603,08 € :2) x 4,95 lei/€ = 50.992,62 lei

- Inlocuire module statie epurare
3500 € x 4 buc x 4,95 lei/€ = 69300 lei

- Asigurare service și mentenanță la stația de epurare PALL
* vizită service – 570 €/lună
570 € x 6 luni = 3420 €/an x 4,95 lei/€ = 16.929 lei/an

* vizita suplimentara - 370 €/lună
370 € x 2 x 4,95 = 3.663 lei

TOTAL cheltuieli stație de epurare = 173.501,95 lei/an

b) Monitorizare = 17.635 lei/an

* Analize fizico/chimice – probe sol – = 805 lei

- 7 metale grele (Cd, Cr, Zn, Ni, Pb, Cu, Hg)
7 x 115 lei/element = 805 lei

* Analize fizico/chimice la apă epurată (permeat) = 2.846 lei

Permeat	pH - 9 lei	Extractibile totale	- 50 lei
	CBO ₅ - 68 lei	MTS - 32 lei	
	CCO _{Cr} - 40 lei	NH ₄ ⁺ - 54 lei	
	Cianuri - 87 lei	Sulfati - 33 lei	
	Fenoli - 77 lei	Sulfiti - 28 lei	
	Ptotal - 40 lei	Sulfuri si H ₂ S- 50 lei	
	Detergenti - 50 lei		
	<u>Ioni metale grele- 805 lei</u>		
	TOTAL = 1423 lei		

Analize permeat 1423 x 2 = 2846 lei

* Analize fizico/chimice la forajele de observatie P0, P2, P3, P4 = 9336 lei

pH - 9 lei	Sulfati - 33 lei
Azotati - 28 lei	Amoniu- 54 lei
Fosfati - 40 lei	8 metale grele- 920 lei
Azotiti - 33 lei	<u>Cloruri - 50 lei</u>
	TOTAL = 1167 lei

Apă din foraj

1167 lei/analiză x 4 foraje = 4.668 lei x 2 semestre = 9336 lei

* Analize aer emisii:

CH ₄ - 50 lei
CO ₂ - 50 lei
COV - 250 lei
<u>H₂S - 50 lei</u>
TOTAL - 400 lei x 2 sem. x 5 celule = 4.000 lei

Gaze arse celula 5, celula 6 - 160 lei + 188 lei = 348 lei
(O₂, CO₂, NO_x, SO₂, H₂S, PM₁₀)

* Determinare nivel de zgomot
120 lei /det. x 1 det./an = 120 lei /an

Transport 50 km x 1,8 lei/km = 90 lei x 2 sem = 180 lei
TOTAL monitorizare= 17.635 lei /an

c) **Alte cheltuieli protecția mediului** = 4.112.301,07 lei

- Autorizație de gospodăria apelor = 1280,31 lei
- Autorizație de gospodăria a apelor = 1280,31 lei
privind închiderea finală a celulelor 1 și 2
- Documentație obținere aviz gospodăria ape cel. 8 = 4500 lei
- emitere aviz gospodăria ape celula 8 - 1002,46 lei
- depunere acord mediu celula 8 - 100 + 400 = 500 lei
- Revizuire și actualizare autorizație integrată de mediu = 2500 lei
- Viza anuală autorizație integrată de mediu = 300 lei
- Licența clasa I = 16.450 lei
- A.N.R.S.C. - achitare contribuție 0,2 % din venit = 34.976,02 lei/an
- canalizare-epurare RAJA = 1.839,27 lei/an
- analizor portabil gaze instalație biogaz Geco 500 - 2867 € x 4,95 lei = 14.191,65 lei
- corpuri biofiltre celule închise - 6 buc x 1640 € x 4,95 lei = 48.708 lei
- contaminometru cu detector GM (OMM 415/2018 modif OMMGA 757/2004)
600 € x 4,95 lei = 2.970 lei
- motopompa Novus - 29.980 € x 4,95 lei = 148.401 lei
- instalația biogaz 39.985 euro x 4,95 lei = 197.925,75 lei
- garanție financiară conform Ordonanța 2/2021 - 10.000 lei
- cheltuieli închidere celulele 1+2 = 3.625.476,3 lei

Total = 4.303.438,02 lei
UAT Constanta pondere 60 % = 2.582.062,81 lei

1.11. Alte servicii executate de terți:**= 109.850,61 lei**

Deratizare

= 2.135 lei

- Dezinsecție: $0,25 \text{ lei/m}^2 \times 280 \text{ m}^2 \times 6 \text{ luni/an} = 420 \text{ lei}$
- Deratizare: $0,25 \text{ lei/m}^2 \times 980 \text{ m}^2 \times 7 \text{ luni/an} = 1715 \text{ lei}$
- TOTAL = 2.135 lei

- Întreținere/reparare cântare basculă

= 37.778,4 lei

* Înlocuire celulă sarcina – $1525 \text{ €} \times 2 \text{ buc} \times 4,95 \text{ lei/€} = 15.097,5 \text{ lei}$ * Înlocuire cutie jonctiune– $321 \text{ €} \times 4,95 \text{ lei/€} = 1.588,95 \text{ lei}$ * Interfata indicator PR – $1561 \text{ €} \times 4,95 \text{ lei/€} = 7.726,95 \text{ lei}$

* Asistenta online cantar = 4.455 lei

900 € x 4,95 lei = 5.940 lei

300 €/deplasare x 2 deplasari x 4,95 lei = 2.970 lei

- Verificări metrologice

= 3.212,55 lei

* Distribuitor produse petroliere/ o dată pe an = 242,55 lei
– $49 \text{ €} \times 4,95 \text{ lei/€} =$ * Două platforme cântar de 60 to/ o dată pe an = 2.970 lei
 $300 \text{ €} \times 4,95 \text{ lei/€} \times 2 \text{ buc.}$

- Intocmire fisa deseu = 2000 lei

- Studiu incadrare subprodus = $2000 \text{ €} \times 4,95 \text{ lei} = 9.900 \text{ lei}$ - Documentație – raport impact asupra mediului = $4000 \text{ €} \times 4,95 \text{ lei} = 19.800 \text{ lei}$

- Documentatie- autorizatie gospodarie ape = 4500 lei

- valoare proiect Urban - celula nr. 8 DEDMI Ovidiu - 3000 lei

- valoare proiect degazare celulele 1, 2, 3 si 4 DEDMI Ovidiu - 2100 lei

- intocmire carte tehnica - 1680 lei

- valoare proiect tehnic recuperare biogaz celula 6 DEDMI Ovidiu - 2500 lei

Servicii medicale

= 56.700 lei

– anual 55 lei/pers x 28 pers = 1.540 lei

Vaccinare salariati : 28 salariati = 55.160 lei

antitifoidic – luna 0 – $345 \text{ lei} \times 28 \text{ sal} = 9.660 \text{ lei}$

antitetanos luna 0+1-100 lei x 2 x 28 sal = 5.600 lei

antihepatitic A luna 0+luna 6 $285 \text{ lei} \times 2 \text{ vacc.} \times 28 \text{ sal} = 15.960 \text{ lei}$ antihepatitic B luna 0+1+6 – $285 \text{ lei} \times 3 \text{ vacc.} \times 28 \text{ sal} = 23.940 \text{ lei}$

Total

= 183.084,35 lei

UAT Constanta pondere 60 %

= 109.850,61 lei

1.12. Alte cheltuieli materiale:**= 1.500.984,95 lei**- Realizare + completare perdea vegetală de protecție =
 $50 \text{ buc} \times 25 \text{ lei} = 1250 \text{ lei}$

-acoperiri conform Normativ/refacere drumuri/imprejmuire gard = 2.228.480,29 lei/an

- intretinere/renovare corp administrativ+cabina cantar+garaj = 44.784,01 lei
- Racord celula 6 la arzator = 231.267,28 lei
- Put forat apă curentă (mentenanță)
2800€ x 4,95 = 13.860 lei

Total = 2.501.641,58 lei
 UAT Constanta pondere 60 % = 1.500.984,95 lei

2. Cheltuieli cu manopera =2.174.897,62 lei

A. PERSONAL TRACON

- program normal munca/an
167,33 h x 12 luni = 2008 h/an

Tesa + mecanizare DEDMI Ovidiu
 2008 h/an x 22 sal. X 48,03 lei/h = 2.121.773,28 lei
 - C.A.M. 2,25 % = 47.739,89 lei
fond handicapati - = 22.809 lei
 = 2.192.322,17 lei

Cheltuieli conexe tesa + mecanizare (diurna + transport)
 51,5 lei/zi/sal x 342 zile x 22 sal = 387.486 lei/an

B. PERSONAL BRIXEN – conform contract punere la dispozitie personal
 2008 h x 6 sal. x 33,25 lei/h = 400.596 lei

Cheltuieli conexe angajati Brixen (diurna/masa/cazare/transport)
 103,50 lei/zi/sal. x 342 zile x 6 sal = 212.382 lei/an

C. PAZA – BREITLING

- posturi paza – 2 post – 24 h = 48 h
- program paza/an 48 h/zi x 365 zile = 17.520 h/an
- factura = 24,66 lei/ora
- salariu brut anual - paza
17.520 h x 24,66 lei/h = 432.043,2 lei/an
- total cheltuieli paza = 432.043,2 lei/an

C. TOTAL CHELTUIELI MUNCA VIE

A + B + C = 3.624.829,37 lei/an
 UAT Constanta pondere 60 % = 2.174.897,62 lei

3. Taxe, licențe = 8.640 lei/an

- Menținere licență ANRSC
3600 x 4 trim. = 14.400 lei/an

Total = 14.400 lei
 UAT Constanta pondere 60 % = 8.640 lei

4. Fond de închidere provizorie, închidere finala	= 2.640.382,56 lei
a) - Inchidere provizorie celula activa conform deviz	= 1.191.082,35 lei
b) - Inchidere definitiva celule 3 si 4 conform devize 6419110,45 : 2 ani	= 3.209.555,25 lei
Total	= 4.400.637,6 lei
UAT Constanta pondere 60 %	= 2.640.382,56 lei

5. Alte cheltuieli	= 2.907.712,41 lei
- Menținere SMI = 3500 €	
- Consultanta documentatie ISO= 700 €	
4200 € x 4,95 lei/ € = 20790 lei	
- Acord tehnic sudura folie INCERC = 6.900 lei	
- executie celula noua de depozitare 4.808.392,42 lei/an 9.616.784,84 lei : 2 ani (2023 - 2024) = 4.808.392,42	
- Studiu geotehnic celula 8 = 2041,40 €	
2041,4 € x 4,95 lei/ € = 10.104,93 lei	
Total	= 4.846.187,35 lei
UAT Constanta pondere 60 %	= 2.907.712,41 lei

B. Cheltuieli financiare	= 67.024,88 lei
- valoare investitie compactor Tana = 314.242 € – conform oferta anexata	
- Valoare investitie buldozer Liebherr = 267.000 € – conform oferta anexata	
- Valoare investitie stație epurare = 468.400 € – conform oferta anexata	
- Dobânda bancara (2,15 % pe an) –1.049.642 x 2,15 % = 22.567,30 €/an 22.567,30 € x 4,95 lei/€ = 111.708,14 lei	
Total	= 111.708,14 lei
UAT Constanta pondere 60 %	= 67.024,88 lei

III. Cota de dezvoltare **= 0 lei/an**

MEMORIU TEHNICO ECONOMIC
privind stabilirea tarifului de depozitare
și neutralizare a deșeurilor menajere în cadrul
DEPOZITULUI ECOLOGIC de la OVIDIU

În baza Contractului de prestări servicii nr. 5/1994 și a Actului adițional nr. 8/03.11.1999, SC TRACON SRL realizează, în cadrul Depozitului Ecologic de Deșeuri Menajere Ovidiu, serviciul public de depozitare, în sistem ecologic, a deșeurilor colectate de pe raza administrativă a Municipiului Constanța.

Având în vedere dinamica legislativă în domeniul prestării serviciului public de salubritate a localităților, este imperios necesar conformarea contractului de prestări servicii cu actele normative în vigoare. Clauzele Contractului de prestări servicii, inclusiv modalitatea de calcul și valoarea tarifului aferent prestării serviciului de depozitare, au rămas nemodificate de la încheierea sa până în prezent. Odată cu apariția Ordinului ANRSC nr. 109/2007, s-a statuat formula de calcul a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților, precum și modalitatea de ajustare și modificare a acestora.

Privitor la cuantumul tarifului aferent prestării serviciului de depozitare, principiile statuate de legislația specială, respectiv Legea nr. 101/2006, coroborată cu Legea nr. 51/2006, sunt în sensul că activitățile de salubritate îi sunt aplicabile principiile recuperării integrale de către operatori, prin tarife, taxe speciale sau, după caz, subvenții de la bugetul local, a costurilor de operare și a investițiilor pentru înființarea, reabilitarea și dezvoltarea sistemelor de salubritate, respectiv al menținerii echilibrului contractual – art. 43 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 51/2006, coroborat cu art. 25 din Legea nr. 101/2006. Prin urmare, orice cost de operare a depozitului de deșeuri trebuie inclus în tariful de depozitare, revenind statului și organelor sale implementarea mecanismului care să asigure în mod efectiv și eficient respectarea acestor reguli. Norma europeană aplicabilă (Directiva 199/31/CE din data de 26 aprilie 1996 privind depozitele de deșeuri) impune statelor membre obligația de reglementare clară, coerentă a unui mecanism care să garanteze efectiv, iar nu doar iluzoriu, acoperirea tuturor costurilor de operare a depozitelor ecologice prin tariful de depozitare stabilit de operator.

Astfel, potrivit art. 10 - *Costul evacuării deșeurilor în depozitul de deșeuri* din Directiva nr. 199/31/CE din 26.04.1999 "Statele membre iau măsurile necesare pentru a se asigura de faptul că toate costurile determinate de instalarea și de exploatarea unui depozit de deșeuri, inclusiv, pe cât posibil, costul garanției financiare sau al echivalentului acestuia menționat la art. 8 lit. a) pct. (iv), precum și

costurile estimate pentru închidere și operațiile posttratate pentru o perioadă de minim 30 de ani sunt acoperite de prețul stabilit de operator pentru evacuarea oricărui tip de deșeu în depozitul respectiv”.

Chiar dacă tariful de depozitare a deșeurilor este neschimbat din 1994, SC TRACON SRL a efectuat numeroase investiții de natură a asigura prestarea serviciului la standardele de calitate impuse de legislația în materie, investiții care nu au fost recuperate din valoarea tarifului stabilit prin Contractul de prestări servicii. Realitatea socio-economică din prezent face imposibilă continuarea activității societății noastre în cadrul DEDMI Ovidiu prin încasarea tarifului de 14 USD/tonă, costurile angrenate în activitatea de depozitare a deșeurilor care, oricum nu au fost și sunt acoperite din valoarea actualului tarif, nu mai pot fi susținute din veniturile SC TRACON SRL.

La stabilirea prezentului tarif s-au luat în calcul costuri noi impuse de legislație, dar și creșterile semnificative a prețurilor la materiile prime:

- plata la bugetul statului a diverselor taxe de mediu rezultate din activitatea depozitului (emisii de poluanți în atmosferă, deșeuri proprii din activitatea depozitului etc.);
- contribuții la bugetul Agenției Naționale de Reglementare pentru Servicii Publice Comunale (în funcție de cantitatea de deșeu primită spre depozitare);
- constituire depozite bancare pentru „fond închidere depozit deșeuri”;
- obținere Autorizație Integrată de Mediu, ce necesită „Studii de Impact, Bilanțuri de Mediu, Avize gospodărire ape, Rapoarte amplasament pentru fiecare celulă în parte, Studii geo etc., întocmite doar de persoane autorizate;
- creșterea costului cu protecția mediului, creștere ce reprezintă $\approx 21\%$ din structura tarifului;
- modificări legislative: Ordonanța nr. 2/18.08.2021 privind depozitarea deșeurilor;
- proiecte de specialitate pentru „degazarea activă a depozitelor ecologice”;
- modificări de preț/ cost/ tarif la energie electrică – prin liberalizare și prin apariția de taxe reglementate de ANRE;
- creșterea semnificativă a prețului carburantului (motorină) peste nivelul de 8 lei/litru. Motorina reprezintă aprox. 22 % din costul de exploatare al depozitului de la Ovidiu.
- majorarea salariului minim pe economie (cu implicații importante asupra contribuțiilor angajatorului la bugetul statului), creșterea semnificativă a costului forței de muncă, care la depozit reprezintă 36% din costul estimat - creșterea de la 1.900 lei/lună la 01.01.2018 la 2.550 lei/lună, în prezent;
- creșterea ratei inflației;
- modificări legislative, OUG nr. 92/19.08.2021 privind regimul deșeurilor, potrivit căreia autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare

intercomunitară au obligația atingerii până în anul 2025 a unui nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclare a deșeurilor municipale de 55 % din masă – art. 17.

În ceea ce privește investițiile realizate și ce se vor realiza în domeniul construcțiilor, având în vedere faptul că obiectul principal de activitate al SC TRACON SRL este cel de lucrări în construcții, valoarea acestora inserată în cuantumul cheltuielilor este o valoare a lucrărilor realizate în regie proprie, nefiind inserat profitul pe care societatea, în mod normal, îl percepe în lucrările ce le execută pentru terți. Valoarea investițiilor este calculată în vederea recuperării ei până la finele contractului de prestări servicii. Este vorba despre investițiile finalizate în anul 2021, cum este cazul lucrărilor de închidere a celulelor 1 și 2, este vorba despre investițiile în curs de derulare, cum este cazul lucrărilor de construire a celulei 8, închidere a celulelor 3 și 4.

Luând în calcul toate cele de mai sus s-a întocmit FIȘA DE FUNDAMENTARE în conformitate cu prevederile Ordinului ANRSC nr. 109/2007. DEDMI Ovidiu asigură serviciul de depozitare a deșeurilor nu numai pentru deșeurile colectate de pe raza administrativă a Municipiului Constanța, iar valoarea cheltuielilor inserată în FIȘA DE FUNDAMENTARE cuprinde întreaga activitate a Depozitului. Prin urmare, calculul tarifului s-a realizat în baza cheltuielilor generate de activitatea la DEDMI Ovidiu raportat la întreaga cantitate de deșeuri depozitată într-un an calendaristic, respectiv în anul 2021. Ținând cont de prevederile imperative ale art. 8 alin. (5) din OG nr. 2/2021 potrivit căroră "Autoritatea administrației publice centrale pentru protecția mediului adoptă măsurile necesare astfel încât, până în anul 2035, cantitatea totală, exprimată în tone, a deșeurilor municipale eliminate anual prin depozitare să fie redusă la 10% sau mai puțin din totalul deșeurilor municipale generate", am aplicat cota minimă de reducere de 10% la cantitatea de deșeuri depozitată în anul 2021 la DEDMI Ovidiu.

În temeiul actelor normative menționate (Legea nr. 101/2006; Legea nr. 51/2006, OG nr. 2/2021, Ordinul ANRSC nr. 109/2007), am formulat propunerea de stabilire a tarifului pentru depozitarea deșeurilor colectate de pe raza administrativă a Municipiului Constanța în cuantum de 127,97 lei, în vederea aprobării acestuia de către Consiliul Local al Municipiului Constanța.

Obligativitatea stabilirii noului tarif de depozitare este impusă de Legea nr. 51/2006 – actualizată (art. 43), Legea nr. 101/2006 – actualizată (art. 25) și Ordonanța nr. 2/2021 (art. 12).

Șef Serviciu Protecția Mediului

Gina CIREASĂ

