

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 394/21.10.2021  
pentru modificarea H.C.L nr. 115/2017 privind transmiterea în folosință gratuită  
către Serviciul Public de Asistență Socială Constanța a unor imobile situate  
în municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința extraordinară din data  
de \_\_\_\_\_ 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 209/22.12.2021;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu înregistrat sub nr. 209/24.12.2021;
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.C.L nr. 185/2015 privind înființarea Serviciului Public de Asistență Socială în subordinea Consiliului local al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 453/2018 privind modificarea și completarea H.C.L nr.185/2015 privind înființarea Serviciului Public de Asistență Socială în subordinea Consiliului local al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 115/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul Public de Asistență Socială Constanța a unor imobile situate în municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- H.C.L nr. 451/28.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare;

- Extrasul de carte funciară pentru informare nr.134164/01.09.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială Constanța nr.69372/18.10.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.206593/18.10.2021.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.d), alin.(7) lit. b) și ale art. 196 alin (1) lit. (a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** - Se aprobă modificarea H.C.L nr.115/2017 în sensul revocării dreptului de folosință gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială Constanța pentru teren în suprafață de 3124 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Aurel Vlaicu-zona Târg săptămânal, identificat conform cărții funciare nr. 248795 precum și imobil teren în suprafață de 3134 mp și construcție în suprafață de 245 mp, situat în municipiul Constanța, str. Tineretului nr. 23, identificat conform cărții funciare nr. 248783.

**Art. 2** - Predarea - primirea imobilelor menționate la art. 1 se va face în baza unui proces verbal încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială Constanța și Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

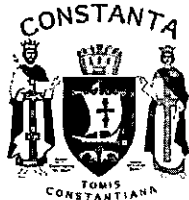
**Art. 3** - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale de Asistență Socială Constanța, Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, Direcției generale economico-financiare și S.P.I.T.-VBL Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului-județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotrivă, \_\_\_\_\_ abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
PRIMAR  
NR. 209132/26.10.2021

### REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare adresa Direcției Generale de Asistență Socială Constanța nr. 69372/18.10.2021, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 206593/18.10.2021 și adresele Companiei Naționale de Investiții nr.37798/27.08.2021, nr. 44461/21.06.2021, nr. 37820/27.09.2021 și nr.44507/06.10.2021 prin care se solicită predarea următoarelor amplasamente situat în municipiul Constanța:

- B-dul Aurel Vlaicu, zona Târg săptămânal-Vama, în suprafață de 3124 mp identificat cu număr cadastral 248795,
- str. Tineretului nr. 23, în suprafață de 3134 mp, identificat cu număr cadastral 248783;

Necesitatea predării amplasamentelor catre Compania Națională de Investiții este motivată de realizarea investițiilor Proiectelor pilot - " Creșă mică" și " Creșă mare".

Direcția Generală de Asistență Socială Constanța a fost înființată prin H.C.L nr. 185/31.08.2015, modificată prin H.C.L nr. 453/2018, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile H.C.L Constanța nr. 115/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;

Imobilul situat în municipiul Constanța, B-dul Aurel Vlaicu – zona Târg săptămânal – vamă, în suprafață de 3124 mp identificat cu număr cadastral 248795 este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform anexei la H.C.L. nr. 109/28.02.2005, înscris în Cartea Funciară a Unității Administrativ Teritoriale Constanța cu nr. 248795;

Imobilul situat str. Tineretului nr. 23, în suprafață de 3134 mp, identificat cu număr cadastral 248783 compus din construcție în suprafață de 245 mp și teren în suprafață totală de 3134 mp identificat cu număr cadastral 248783 constituie domeniul public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 451/2017 cu modificările și completările ulterioare și transmis în folosință prin HCL nr. 115/2017 completat prin HCL nr. 451/2020.

În temeiul art.136 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L nr. 115/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul Public de Asistență Socială Constanța a unor imobile situate în municipiului Constanța.

**PRIMAR,**

VERGIL CHIȚAC

*Chițac*



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 209247/21.10.2021

## RAPORT

pentru modificarea H.C.L nr. 115/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul Public de Asistență Socială Constanța a unor imobile situate în municipiului Constanța

Prin H.C.L Constanța nr. 115/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, au fost transmise în folosință Direcției Generale de Asistență Socială Constanța unele imobile din municipiul Constanța, ce constituie domeniul public/privat al UAT Constanța.

Prin adresa nr. 206593/18.10.2021 Direcția Generală de Asistență Socială Constanța ne comunică că în urma demersurilor făcute s-a obținut confirmarea de la Compania Națională de Investiții S.A pentru realizarea a două proiecte pilot de creșă, respectiv "Creșă mică" și " Creșă mare", investiții care au fost aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1205/25.08.2021, trebuie predate către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții S.A în vederea realizării proiectelor pilot.

În acest sens amplasamentele celor două proiecte pilot aprobate sunt:

- teren în suprafață de 3124 mp situat în B-dul Aurel Vlaicu, zona Târg saptămânal-Vama, identificat cu număr cadastral 248795, este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform anexei H.C.L. nr. 109/28.02.2005, înscris în Cartea Funciară a Unității Administrativ Teritoriale Constanța cu nr. 248795 și transmis în folosință prin HCL 306/2021

- imobilul cu teren în suprafață de 3134 mp și construcție în suprafață nr 245mp situat în str. Tineretului nr. 23, identificat cu număr cadastral 248783, constituie domeniul public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 451/2017 cu modificările și completările ulterioare și transmis în folosință prin HCL nr. 115/2017 completat prin HCL nr. 451/2020;

Față de cele prezentate este necesară revocarea dreptului de folosință a terenului în suprafață de 3124 mp situat în B-dul Aurel Vlaicu, zona Târg saptămânal-Vama, precum și a imobilului teren în suprafață de 3134 mp și construcție în suprafață nr. 245 mp situat pe str. Tineretului nr. 23, în vederea predării acestora către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții pentru realizarea investițiilor Proiectelor pilot - " Creșă mare" și " Creșă mare", aprobate.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L nr. 115/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul Public de Asistență Socială Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, în sensul revocării dreptului de folosință gratuită.

Arhitect-șef  
Leu-Dan PETRE

Director executiv adjunct  
Carmen-Mihaela ISPAS

Consilier juridic

Întocmit  
Nicolina BLEZEA