



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA-CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 447/22.10.2021

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 7000 mp, situat în municipiul Constanța, strada Industrială nr. 10, lot 2 în favoarea Regiei Autonome Registrul Auto Român în vederea construirii unui nou sediu

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 210628/22.102021;

- raportul de specialitate al Direcției patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr. 210620/22.102021;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. NR. 242/30.07.2021 prin care a fost aprobată dezmembrarea și ieșirea din indiviziune a imobilului situat în municipiul Constanța str. Industrială nr. 10 în vederea înscrierii în cartea funciară.

- H.C.L. NR. 243/30.07.2021 prin care a fost aprobată trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța a terenului situat în strada Industrială nr. 10, lot 2, în suprafață de 7000 mp.

- Dispozițiile art. 693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- adresele înregistrate cu nr. 176096/03.09.2021, nr. 181559/13.09.2021 prin care Registrul Auto Roman solicită primăriei Municipiului Constanța acordarea unui drept de suprafață pentru o perioadă de 49 ani, pentru imobil teren în suprafață de 7000 mp-strada Industrială nr. 10, notând și intenția acesteia de a construi un nou sediu RAR-RA, cu o suprafață construită la sol de 1163 mp și una desfășurată de 1544 mp, dispunand la nivel parter de trei linii de inspecție/verificare tehnică, zona de birouri cu un regim de înălțime de P+1E, investiție ce va avea o valoare totală estimată de 22.000.000 lei,

- Raportul de evaluare nr. 361/24.09.2021, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub 190945/24.09.2021 întocmit de către S.C. Management Consulting Solutions S.R.L.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 7.000 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, situat în municipiul Constanța, Str. Industrială nr. 10, având numărul cadastral 254319, înscris în Cartea funciară nr. 254319, în favoarea Regiei Autonome Registrul Auto Roman în vederea construirii unui nou sediu.

Art.2. - Conform Extrasului de Carte Funciară nr. 254318 eliberat sub nr. cerere 128359/25.08.2021, terenul este liber de construcții, având categoria de folosință-curți construcții

Art.3. - Dreptul de suprafață, prevăzut în art. 1 se instituie pentru o perioadă de 49 ani cu posibilitatea prelungirii pe perioada existenței construcției ce va fi realizată pe terenul consemnat la art. 1 de la data semnării contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros de către părți în forma autentică.

Art.4. - Se aprobă modelul contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros, conform anexei, anexă care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.5. Direcția generală economico-financiară, Serviciul contracte și administrarea economică a domeniului public și privat va urmări derularea Contractului de suprafață cu titlu oneros, în conformitate cu prevederile clauzelor contractuale și a legislației în vigoare, asigurând și răspunzând de facturarea și încasarea sumelor contractuale convenite bugetului local al municipiului Constanța, în cuantumul și la scadențele contractuale convenite.

Art.6. Valoarea chiriei stabilită în baza Raportului de evaluare nr. 361/24.09.2021 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.190945/24.09.2021, întocmit de către S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L. este de 1 euro/mp/lună, respectiv 7000 euro/lună, prețul se va achita la cursul BNR din ziua plății.

Art.7. Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un funcționar din cadrul Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății în vederea perfectării contractului de suprafață cu titlu oneros.

Art.8. Cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de suprafață cu titlu oneros.

Art.9. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generală economico-financiară, Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății, S.P.I.T. V.B.L. Constanța, Registrul Auto Roman în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2021



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 210628 / 22.10.2021

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare:

- adresa înregistrată cu nr. 176096/03.09.2021, prin care Registrul Auto Roman, cu sediul în Calea Griviței nr. 391A, Sector 1, București solicită Primăriei municipiului Constanța acordarea unui drept de suprafață pentru o perioadă de 49 ani, pentru imobil teren în suprafață de 7000 mp situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr. 10, jud. Constanța;
- adresa înregistrată cu nr. 181559/13.09.2021 prin care Registrul Auto Roman, cu sediul în Calea Griviței nr. 391A, Sector 1, București solicită Primăriei municipiului Constanța acordarea unui drept de suprafață pentru o perioadă de 49 ani, pentru imobilul teren în suprafață de 7000 mp situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr. 10, jud. Constanța, notând și intenția acestuia de a construi un nou sediu/garaj RAR-RA, cu o suprafață construită la sol de 1163 mp și una desfășurată de 1544 mp, dispunând la nivel parter de trei linii de inspecție/verificare tehnică, zona de birouri cu un regim de înălțime de P+1E, investiție ce va avea o valoare totală estimată de 22.000.000 lei și care va permite schimbarea locației actuale, locația amplasată în zonă de locuințe colective, improprie traficului generat.
- terenul în suprafață de 7000 mp, situat în municipiul Constanța, Str. Industrială nr. 10, lot 2, jud. Constanța, având numărul cadastral 254319, înscris în Cartea funciară nr. 254319, teren aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.243/30.07.2021

Văzând dispozițiile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 7000 mp, situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr. 10, lot 2, în favoarea Regiei Autonome Registrul Auto Român în vederea construirii unui nou sediu.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

Vergil Chițac



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 210.680 / 22.10.2024

RAPORT

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 7000 mp, situat în municipiul Constanța, strada Industrială nr. 10, lot 2 în favoarea Regiei autonome Registrul Auto Român în vederea construirii unui nou sediu

Imobilul situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr. 10 în suprafață de 37.510 mp era prevăzut în H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea III, pagina 225, număr curent 3080 - "Bază întreținere, exploatare autobuze", potrivit referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr.102766/08.07.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța a fost aprobată dezmembrarea și ieșirea din indiviziune a imobilului situat în municipiul Constanța str. Industrială nr.10 în vederea înscrierii în cartea funciară prin H.C.L. nr.242/30.07.2021, în două loturi, astfel:

- 254318 situat în Loc. Constanța, Str. Industrială nr. 10, jud. Constanța, LOT 1 BAZA ÎNTREȚINERE, EXPLOATARE AUTOBUZE, UAT Constanța având suprafață măsurată 30510 mp,

- 254319 situat în Loc. Constanța, Str. Industrială nr. 10, jud. Constanța, LOT 2 BAZA ÎNTREȚINERE, EXPLOATARE AUTOBUZE, UAT Constanța având suprafață măsurată 7000 mp.

Ulterior prin H.C.L. nr. 243/30.07.2021 - terenului situat în strada Industrială nr. 10, lot 2, în suprafață de 7000 mp a trecut din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța, având numărul cadastral 254319, înscris în Cartea funciară nr. 254319.

Având în vedere solicitarea RAR-RA de constituirea a unui drept de suprafață cu titlu oneros pentru terenul în suprafață de 7000 mp, situat în municipiul Constanța, strada Industrială nr.10, lot 2, Serviciul Patrimoniu a întreprins următoarele demersuri :

- Certificatul de urbanism nr. 2953/20.09.2021;
- Raportul de evaluare nr. 361/24.09.2021, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub 190945/24.09.2021 întocmit de către S.C. Management Consulting Solutions S.R.L.
- adresa nr.185243/2021 privind identificare și localizare imobilului teren în suprafață de 7000 mp situat în Constanța, strada Industrială nr. 10

Luând în considerare :

- adresele înregistrate cu nr.176096/03.09.2021, nr. 181559/13.09.2021 prin care Registrul Auto Roman solicită Primăriei municipiului Constanța acordarea unui drept de suprafață pentru o perioadă de 49 ani, pentru imobilul teren în suprafață de 7000 mp situat în Constanța, strada Industrială nr. 10, jud. Constanța
- intenția acesteia de a edifica o construcție în care activitatea desfășurată este de interes public în sensul ca este singurul organism care certifica încadrarea

vehiculelor rutiere în normele de siguranță a circulației, protecție a mediului înconjurător și în categoria de folosință căreia îi sunt destinate, efectuează verificarea stațiilor de inspecție tehnică, la cererea Ministerului Transporturilor, precum și operațiunile de registru pentru vehiculele rutiere înmatriculate în România,

- notând că nou sediu/garaj RAR-RA, va avea o suprafață construită la sol de 1163 mp și una desfășurată de 1544 mp, dispunând la nivel parter de trei linii de inspecție/verificare tehnică, zona de birouri cu un regim de înălțime de P+1E, investiție ce va avea o valoare totală estimată de 22.000.000 lei și a cărei realizare ar permite schimbarea locației RAR din zona locuințelor colective în care funcționează la data prezentei .
- că nu ne aflăm în situația de exercitare a dreptului de proprietate privată prevăzut la art.362 din O.U.G nr.57/2019 - privind Codul administrativ, în sensul că imobilul - terenul în suprafață de 7000 mp nu este dat în administrare, concesiune, închiriere și nici în folosință gratuită,
- că sunt aplicabile prevederile art. 693 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, în sensul constituirii unui drept de superficere pentru edificarea unei construcții pe terenul altuia,
- că se constituie un drept de superficere cu titlu oneros stabilit în baza Raportului de Evaluare nr.361/24.09.2021 și nicidecum cu titlu gratuit.

apreciem ca sunt aplicabile dispozițiile art.693 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sensul constituirii dreptului de superficere cu titlu oneros pe o durată de 49 de ani în favoarea REGISTRUL AUTO ROMAN - autoritate competentă desemnat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, ca fiind singurul organism care certifica încadrarea vehiculelor rutiere în normele de siguranță a circulației, protecție a mediului înconjurător și în categoria de folosință căreia îi sunt destinate.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre dezbateră plenului Consiliului local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de superficere cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 7000 mp, situat în municipiul Constanța, strada Industrială nr.10, lot 2, jud. Constanța, în favoarea REGISTRUL AUTO ROMAN pentru o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

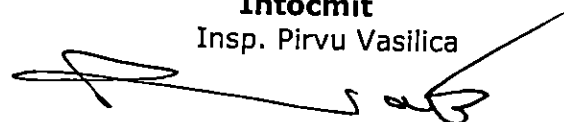
ARHITECT-ŞEF
Dan-Petre LEU



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Carmen-Mihaela ISPAS



Întocmit
Insp. Pirvu Vasilica



Consilier juridic



CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS ASUPRA TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 7000 MP, SITUAT ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚA, STR. INDUSTRIALĂ NR. 10, LOT 2, CONSTANȚA ÎN FAVOAREA REGIEI AUTONOME REGISTRUL AUTO ROMÂN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI NOU SEDIU

Art. 1 - Părțile contractului

MUNICIPIUL CONSTANȚA, persoană juridică de drept public, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, județul Constanța, cod poștal 900725, România, cod de înregistrare fiscală nr. 4785631, cont nr. RO61TREZ23121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, reprezentat prin Primarul Municipiului Constanța, domnul Vergil Chițac, *denumit în continuare* **PROPRIETARUL**

și

REGIA AUTONOMĂ REGISTRUL AUTO ROMÂN cu sediul social în București, Calea Griviței 391A, Sector 1, Cod poștal 010719, CUI RO1590236, tel 0212027000, cont nr. RO57RNCB0086023664390001 BCR agenția Grivița, reprezentată de director general Ing. Radian Tufă în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață, *denumit în continuare* **SUPERFICIARUL**

În temeiul art. 693-702 și art. 1170-1179 din Legea nr.287/2009 privind Noul Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor H.C.L. nr. privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra imobilului aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr. 10, lot 2, jud. Constanța în suprafață de 7000 mp, în favoarea Regiei Autonome Registrul Auto Român se încheie prezentul Contract de constituire a dreptului de suprafață, *denumit în continuare "Contract"*, în fața notarului public, în următoarele condiții:

Art. 2 - Obiectul Contractului

- (1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului a unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 7000 mp, proprietatea privată a Municipiului Constanța (*denumit în continuare Terenul*), situat în municipiul Constanța, jud. Constanța, str. Industrială nr. 10 lot 2, jud. Constanța, înscris în Cartea Funciară nr. 254319 a localității Constanța cu număr cadastral 254319
- (2) Terenul asupra căruia se constituie dreptul de suprafață a fost dobândit de către municipiul Constanța *înscris în Cartea Funciară la partea a II-a (foaia de proprietate) sub nr.cadastral 254319 conform încheierii nr.128359/2021*
- (3) Dreptul de suprafață cu titlu oneros se constituie în vederea construirii un nou sediu RAR-RA, cu o suprafață construită la sol de aproximativ de 1163 mp și una desfășurată de 1544 mp (dispunand la nivel parter de trei linii de inspecție/verificare tehnică, zona de birouri cu un regim de înălțime de P+1E).

Art. 3 - Durata Contractului

- (1) Durata Contractului este de 49 de ani cu posibilitatea prelungirii până la 99 de ani pe perioada existenței construcției ce va fi realizată și a menținerii destinației de utilitate publică a acesteia și produce efecte de la data semnării acestuia de către Părți.
- (2) Contractul se va prelungi, prin act adițional, dacă nu intervine una dintre cauzele de încetare a dreptului de suprafață prevăzute la art. 8 din Contract.

Art. 4 - Cantumul prestației, modalitatea de plată și termenele de plată

- (1) Cantumul prestației este de 1 euro/mp/lună, respectiv 7000 euro/lună, prețul se va achita la cursul BNR lei-euro din ziua efectuării plății.
- (2) Superficiarul va achita Proprietarului lunar, pe durata derulării contractului, suma de 1 euro/mp/lună respectiv 7000 euro/lună, prețul se va achita la cursul BNR din ziua efectuării plății, în contul Proprietarului nr. RO61TREZ23121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Constanța.
- (3) Plata se va realiza până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni.
- (4) În caz de neplată la termenul scadent, Superficiarul datorează penalități în cuantum de 0,5%/zi întârziere din cuantumul prestației neachitate în termen, calculată începând cu ziua imediat următoare scadenței și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.
- (5) Cantumul prestației datorate de Superficiar va fi actualizat la fiecare 5 ani, pe bază unui raport de evaluare.

Art. 5 - Drepturile și obligațiile Proprietarului

- (1) Proprietarul are dreptul de a dispune de teren (de a înstrăina nuda proprietate), noul proprietar fiind ținut să respecte condițiile suprafeței constituite prin prezentul contract. În acest sens Părțile sunt de acord cu notarea dreptului de suprafață în Cartea Funciară a terenului.
- (2) Proprietarul are totodată dreptul de a greva cu sarcini nuda proprietate asupra terenului cu respectarea prerogativelor Superficiarului constituite prin prezentul contract și cele conferite lui în baza legii și de a pretinde plata prețului contractului la termenele convenite prin prezentul contract.
- (3) Proprietarul are obligația de a garanta Superficiarului folosința liniștită și utilă a terenului, precum și obligația de a-l garanta pe Superficiar împotriva evicțiunii și a viicilor ascunse.
- (4) Proprietarul are dreptul să inspecteze terenul care face obiectul prezentului contract verificând modul de respectare a obligațiilor asumate de superficiar, cu notificarea prealabilă a acestuia.
- (5) Proprietarul are dreptul să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință tulburarea superficarului în folosința bunului.

Art. 6 - Drepturile și obligațiile Superficiarului

- (1) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul numai potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea realizării construcției în condițiile legii.
- (2) Superficiarul va edifica o construcție de utilitate publică - un nou sediu RAR-RA, cu un regim de înălțime de P+1E, respectând următoarele termene:
- 15 zile calendaristice de la data semnării contractului pentru formularea și depunerea cererii de emitere a certificatului de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire

- 30 de zile calendaristice de la obținerea certificatului de urbanism pentru formularea și depunerea cererii de emitere a autorizației de construire;
- 30 de zile calendaristice de la obținerea autorizației de construire pentru demararea efectivă a lucrărilor de construire;
- 365 zile de la data semnării contractului pentru obținerea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de edificare a construcției

(2) Superficiarul are dreptul să exploateze în mod direct pe riscul și răspunderea sa terenul, conform legislației în vigoare din domeniu.

(3) Superficiarul are obligația de a plăti prețul contractului la termenele convenite, precum și obligația de a folosi terenul ca un bun proprietar și potrivit destinației sale, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa, neplata a trei (3) chirii succesive atrage după sine încetarea contractului.

Art. 7 – Modificarea contractului

(1) Orice modificare asupra clauzelor contractului se realizează prin act adițional încheiat între ambele părți.

(2) În situația în care terenul ce face obiectul prezentului contract este notificat în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și se dispune restituirea în natură a părții de teren rămasă liberă, contractul se va modifica în mod corespunzător prin reducerea suprafeței de teren cu terenul restituit în natură, cu respectarea prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8 - Încetarea Contractului

Dreptul de superficie încetează pentru una dintre următoarele cauze:

- (1) la expirarea termenului, dacă superficiarul nu își manifestă în scris, cu cel puțin 30 (treizece) de zile înainte de expirarea termenului, intenția de prelungire prin act adițional la contractul de superficie cu titlu oneros;
- (2) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- (3) prin pieirea construcției sau urmare a desființării acesteia de către superficiar;
- (4) prin schimbarea destinației construcției sau utilizarea acesteia în alte scopuri decât cel aprobat, în lipsa acordului proprietarului;
- (5) ca efect al refuzului Superficiarului de a plăti prețul actualizat la fiecare 5 ani;
- (6) în alte cazuri prevăzute de lege.

În toate situațiile, Superficiarul este de drept în întârziere, pentru reziliere nefiind necesară intervenția instanței sau orice altă formalitate prealabilă.

Art. 9 - Forța majoră și cazul fortuit

(1) Părțile prezentului Contract sunt exonerate de răspunderea contractuală pentru neexecutarea la termen și/sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau caz fortuit.

(2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.

(3) Prin forță majoră, în sensul prezentului Contract, se înțelege un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, independent de controlul/voința Părților, care nu este cauzată de erorile sau neîndeplinirea obligațiilor de către acestea și care fac imposibilă executarea Contractului; aceste evenimente includ fără a se limita la: război, revoluție, incendiu, inundație, sau orice calamitate naturală, restricții ca urmare a carantinei, embargo.

(4) Prin caz fortuit, în sensul prezentului Contract, se înțelege un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

Art. 10 – Notificări între părți

(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consider primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

(3) Dacă confirmarea se trimite prin fax, ea se consider primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul unei dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art.11 – Litigii

(1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din interpretarea, executarea ori încetarea prezentului contract de superficie cu titlu oneros urmează a fi rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea pe cale amiabilă sau părțile nu ajung la un acord, soluționarea litigiilor se va face de către instanța de judecată competentă de la sediul Proprietarului.

(3) Pe toată durata contractului de superficie cu titlu oneros, proprietarul și superficarul se vor supune legislației în vigoare în România.

Art.12 – Clauze finale

(1) Orice modificare adusă prezentului contract se va face numai prin act aditional semnat de ambele părți.

(2) Prezentul contract se va nota în carte funciară, conform Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Prezentul contract s-a încheiat la data de.....în 2 (două) exemplare originale cu aceeași valoare juridică.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL CONSTANȚA
prin
PRIMAR
Vergil Chițac

SUPERFICIAR
REGIA AUTONOMĂ
REGISTRUL AUTO ROMÂN

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN