



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 118/22.10.2021

privind aprobarea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al S.C. Confort Urban S.R.L. Constanța pentru semestrul I al anului 2021

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de _____

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 2096/13...../22.10.2021;

- raportul de specialitate al S.C. Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 12683...../22.10.2021;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța,

- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement,

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 55, alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. „a”, alin.3 lit. „d” și art.196, alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Raportul asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al S.C. Confort Urban S.R.L. Constanța pentru semestrul I al anului 2021, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre S.C. Confort Urban S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - Județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONSTANȚA
NR. _____

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA HCL nr.....

***Raportul de activitate al Consiliului de
Administrație pentru primul semestru al anului
2021***

I. Informații privind execuția contractului

Prezentul raport a fost întocmit în concordanță cu prevederile art.55 din O.U.G 109/2011 cu modificările și completările ulterioare, cu privire la governanța corporativă a întreprinderilor publice.

Conducerea activității Confort Urban SRL a fost încredințată Consiliului de Administrație prin HCL 222/2017, cu următoarea componență: Frigioiu Marcela Mariana-Președinte, Vlad Elena-Membru, Darea Daniel-Membru, Tănase Marian și Andrei Florian Constantin-Membru.

Prin HCL 179/29.05.2020, în urma solicitării de încetare a dlui Rădulescu Claudiu George, a fost numit membru în Consiliul de Administrație, dl Tănase Marian.

Consiliul de administrație s-a întrunit lunar sau ori de câte ori a fost nevoie pe parcursul primului semestru și s-au emis 6 decizii.

Principalele acțiuni/decizii cu impact asupra activității Confort Urban SRL sunt:

1. Urmărirea situației creanțelor societății-analiza lunară în fiecare ședință
2. Urmărirea costurilor societății-analiza lunară în fiecare ședință
3. Organizarea procedurii de achiziție-concurs de soluții în vederea identificării de soluții de amenajare a spațiilor verzi aflate în administrarea Confort Urban
4. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2021
5. Aprobarea planului anual de achiziții pentru anul 2021
6. Aprobarea raportului de activitate al directoratului pentru semestrul I 2021.
7. Modificarea organigramei și a statutului de funcții
8. Aprobarea situațiilor financiare la 31.12.2020.
9. Elaborarea raportului de activitate privind activitatea desfășurată de directorii societății în anul 2020
10. Aprobarea politicilor și criteriilor de remunerare a administratorilor și directorilor
11. Aprobarea politicilor contabile ale societății
12. Aprobarea regulamentului de organizare și funcționare al societății.
13. Aprobarea regulamentului intern al comitetului de audit constituit la nivelul Consiliului de Administrație.
14. Aprobarea raportului anual al comitetului de audit.
15. Aprobarea raportului de prezentare a rezultatelor inventarierii patrimoniului la 31 decembrie 2020.

Pentru realizarea obiectivelor și indicatorilor s-a actionat astfel:

- Creșterea productivității muncii
- Diminuarea cheltuielilor la 1000 de lei venituri
- Diminuarea creanțelor restante
- Diminuarea cheltuielilor de exploatare
- Îndeplinirea obiectivelor generale ale societății

II. Indicatori economico financiari la 30 Iunie 2021

Așa cum se reiese din situația execuției bugetare pentru primul semestru al anului 2021, la data de 30.06.2021 veniturile prognozate au fost realizate în procent de 77%, bugetat 24.341 mii lei, realizat 18.775 mii lei, cheltuielile au fost realizate în procent de 80%, bugetat 22.458 mii lei, realizat 17.898 mii lei, în timp ce rezultatul brut realizat este de 877 mii lei, față de 1.883 mii lei.

În ceea ce privește gradul global de realizare al veniturilor, la data de 30.06.2021 situația se prezintă astfel:

Nr Crt	Denumire	Valoare bugetata	Valoare realizata	Rest de realizat	Grad de realizare
1	Drumuri reparatii	36,630,012.60	14,663,147.86	21,966,864.74	40.03
2	Drumuri investitii	8,170,725.00	311,206.84	7,859,518.16	3.81
3	Spatii verzi		259,876.86		
4	Indicatoare	2,002,821.00	1,115,905.07	886,915.93	55.72
5	Semafoare	3,218,500.84	684,684.71	2,533,816.13	21.27
6	Ridicari auto	35,799.16			
Total contract delegare		50,057,858.60	17,034,821.34	33,247,114.96	34.03
7	Venit prod imob/alte venituri		49,771.91		
8	Parcari	9,472,000.00	1,551,672.89	7,920,327.11	16.38
9	Ridicari auto	1,300,000.00	276,827.71	1,023,172.29	21.29
Total venituri planificate		60,829,858.60	18,913,093.85	41,916,764.75	31.09

În ceea ce privește cash-flow-ul societății, până la sfârșitul anului, mai pot fi facturate către Primăria Municipiului Constanța și încasate servicii după cum urmează :

- 1.Reparatii drumuri publice-11.754.723 lei cu TVA
- 2.Investitii drumuri publice-9.723.163 lei cu TVA
- 3.Intretinere si reparatii indicatoare-486.708 lei cu TVA
- 4.Intretinere si reparatii semafoare- 798.638 lei cu TVA.

Disponibilul în bănci la data de 30 iunie 2020 este de 22.974.457,32 lei din care suma de 7.900.000 lei are destinată achiziția stației de preparare mixturi asfaltice și emulsie bituminoasă și suma de 9.854.597 lei este aferentă achiziției de utilaje în vederea re tehnologizării societății. Valoarea prestatilor executate dar nefacturate la 30.06.2021 este de 10.696.445 lei fără TVA.

Prin contractele de mandat și planul de administrare au fost stabiliți indicatorii de performanță de mai jos, pentru care gradul de realizare conform execuției bugetului de venituri și cheltuieli este următorul:

Nr.Crt	Denumire indicator	Semestrul I 2021			
		Valoare bugetata-mii lei	Valoare realizata-mii lei	Procent de realizare propus	Procent de realizare obtinut
1	Total venituri	24,341.00	18,775.00	97%	77.13
2	Profit obtinut	1,883.00	877.00	100%	46.57
3	Productivitatea muncii	103.14	78.15	97%	75.77
4	Rentabilitatea veniturilor	7.74	4.67	100%	60.38
5	Cheltuieli la 1000 lei venit	853.71	953.62	100%	89.52

Nivelul veniturilor realizate este inferior valorii bugetate datorită lucrărilor de investiții derulate de RAJA SA la nivelul municipiului ,condițiilor climaterice respectiv perioade îndelungate cu ploi abundente, situații ce au condus la imposibilitatea realizării lucrărilor de întreținere și reparare a tramei stradale.

Totodată un alt factor de menționat este aprobarea regulamentului de parcări în luna aprilie 2021 (în perioada noiembrie 2020-iunie 2021 sistemul de plată a fost suspendat și nu au fost făcute încasări, reluarea activității de taxare s-a realizat în data de 18 iunie 2021, după ce au fost implementate prevederile regulamentului, au fost montate panouri de informare în zonele de taxare, a fost updatată aplicația de plată a parcarilor). Referitor la lucrările de investiții în trama stradală ordinele de

Începere a lucrărilor au fost primite de la Primăria Municipiului Constanța prin direcția de specialitate la sfârșitul lunii iunie.

În ceea ce privește lucrările de investiții în sistemul de semaforizare, a fost elaborat studiul de fezabilitate, au fost aprobați indicatorii tehnico- economici aferenți și urmează demararea și derularea procedurii de achiziții publice-licitație deschisă a lucrărilor așa cum a fost stabilit prin studiul de fezabilitate.

III.Situația lucrărilor realizate în semestrul I al anului 2021

În semestrul I al anului 2021 s-au realizat lucrari de întreținere și reparații drumuri în suprafață de 80.435,46 mp, reparații trotuare 15.127,97 mp, au fost montate borduri mici pe o suprafață de 5.610 ml, borduri mari 7.019 ml și au fost puse în operă dale din beton pe o suprafață de 3.215,38 mp.

Față de perioada similară a anului trecut, în semestrul I al anului 2021, au fost efectuate lucrări pe următoarele suprafețe:

*Reparații trotuare:

7.350,11 mp în plus (15.127,97 mp în 2021 față de 7.777,86 mp în 2020)

*Reparații carosabil:

21.885,73 mp în minus (80.435,46 mp în 2021 față de 102.321,19 mp în 2020)

*Montat borduri:

4.160 ml în plus (12.629 ml in 2021 față de 8.469 ml în 2020)

Primăria Municipiului Constanța primește sesizări din partea cetățenilor municipiului și le transmite către S.C. Confort Urban S.R.L. spre analiză și soluționare, în măsura competențelor ce ne revin (în perioada ianuarie-iunie 2021, s-au transmis către S.C. Confort Urban S.R.L. aproximativ 50 de adrese la care am emis răspunsuri).

În urma sesizărilor, inspectorii din cadrul Biroul de Inspectori, Reclamații și Sesizări se deplasează în teren în vederea verificării celor semnalate. Astfel, în urma analizei din teren de către personalul de specialitate (acolo unde este cazul), se iau măsurile ce se impun în vederea soluționării problemelor.

În activitatea curentă a societății, există Biroul de Inspectori, Reclamații și Sesizări unde își desfășoară activitatea 4 inspectorii de teren care verifică zilnic trama stradală din toate zonele din Municipiul Constanța, sesizările primite de la cetățeni și zonele pentru care au fost eliberate avize de intervenții și avarii.

VI.Personal si salarizare

La data de 30 Iunie 2021, Confort Urban are un numar efectiv de personal de 265 salariați. Cheltuielile cu personalul se prezinta conform structurii de mai jos:

Nr Crt	Denumire	Valoare bugetata	Valoare realizata
1	Cheltuieli de natura salariala (rd2+6):	6,277.00	6,323.00

2	Cheltuieli cu salariile (rd.3+4+5) , din care:	5,743.00	5,698.00
3	a) salarii de bază	5,217.00	5,217.00
4	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	526.00	481.00
5	c) alte bonificații (conform CCM)	0	
6	Bonusuri (tichete masa+alte ch.conf CCM)	534.00	625.00

Din analiza bugetului de venituri și cheltuieli la data de 30.06.2021, până la data de 30.06.2021 a fost utilizată din buget suma de 7.063 mii lei din totalul de 15.003 mii lei.

VII.Activitatea sistemului de management mediu, protecția mediului, securitate și sănătate în muncă

Pentru conformarea cu cerințele legale și în scopul menținerii sub control al aspectelor de mediu, societatea colectează separat deseurile generate din activitățile societății, respectându-se prevederile legale privind protecția mediului și valorificate sau eliminate prin firme autorizate, specializate în acest sens.

Referitor la siguranța și securitatea în muncă, instruirea salariaților se face conform prevederilor legale, instrucțiunilor proprii de securitate în muncă și a tematicii de instruire stabilită pentru fiecare domeniu de activitate și aprobată de directorul general.

La nivelul societății există un plan de prevenire și protecție. Conform acestui plan lucrătorii care sunt expusi la riscuri în procesul muncii primesc gratuit alimente de protecție; de asemenea fiecare lucrător a primit echipament individual de protecție.

Controlul medical periodic al salariaților este asigurat de medicul de medicina muncii cu care societatea are contract.

Pentru desfășurarea activității în deplină siguranță în anul 2021 s-au efectuat operațiuni de verificare, înlocuire, întreținere și reparare a mijloacelor de intervenție în caz de incendiu, conform graficelor de întreținere.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 2096/13/24.10.2021

50

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că S.C. Confort Urban S.R.L. este societate comercială care s-a înființat prin H.C.L. nr.71/14.02.1995 prin reorganizarea R.A. Confort Urban, statutul societății fiind aprobat prin H.C.L. nr.359/30.09.1997, precum și faptul ca S.C. Confort Urban S.R.L. este o societate comercială cu răspundere limitată, al cărei asociat unic este Consiliul local al municipiului Constanța;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, care la art.55. alin (1) prevede obligația Consiliului de administrație de a prezenta semestrial un raport asupra activității de administrare, care include și informații referitoare la execuția contractelor de mandat ale directorilor, respectiv ale membrilor directoratului, detalii cu privire la activitățile operaționale, la performanțele financiare ale societății și la raportările contabile semestriale ale societății.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al S.C. Confort Urban S.R.L. Constanța pentru semestrul I al anului 2021.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

Chițac

Municipiul Constanța



Confort Urban

SC CONFORT URBAN SRL
ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA
Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997, RO 1875349
RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA
www.conforturban-cl.ro secretariat@conforturban-cl.ro tel/fax: 0241/672299

Nr. ...12683/22.10.2021

Către

Consiliul Local al municipiului Constanța

RAPORT

**privind aprobarea Raportului asupra activității de administrare
desfășurată de Consiliul de administrație al S.C. Confort Urban S.R.L.
Constanța pentru semestrul I al anului 2021**

S.C. CONFORT URBAN S.R.L. cu sediul în municipiul Constanța, str. Vârful cu Dor nr. 10, înregistrată la O.R.C. sub nr. J13/699/1997, C.U.I. RO1875349, având contul de virament nr. RO45 BTRL RT00 7438 6702, deschis la Banca Transilvania Constanța, tel./fax 0241/672299, reprezentată prin Director general dl. Ing. Andrei Constantin-Florian;

Având în vedere faptul ca S.C. Confort Urban S.R.L. este societate comercială care s-a înființat prin H.C.L. nr.71/14.02.1995 prin reorganizarea R.A. Confort Urban, statutul societății fiind aprobat prin H.C.L. nr.359/30.09.1997, precum și faptul ca S.C. Confort Urban S.R.L. este o societate comercială cu răspundere limitată, al cărei asociat unic este Consiliul local al municipiului Constanța;

Prin HCL nr.28/2017 privind organizarea Consiliului de administrație al SC Confort Urban SRL Constanta s-a aprobat stabilirea unui număr de 5 membri în Consiliul de administrație, desemnarea unui număr de 4 administratori provizorii, modelul de contract de mandat și indemnizația acordată membrilor Consiliului de administrație.

Prin HCL nr.222/2017 s-a aprobat organizarea Consiliului de administrație al SC Confort Urban SRL Constanta, modificată prin HCL nr.179/2020 ca urmare a solicitării încetării mandatului unuia din membrii, în conformitate cu art.10, pct.10.2, lit.(a) din OUG nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Astfel, în urma adoptării HCL nr.179/2020 Consiliul de administrație avea următoarea componență: Frigioiu Marcela Mariana, Darea Daniel, Tănase Marian, Andrei Constantin Florian și Vlad Elena.

Mandatele următorilor membri ai Consiliului de administrație au expirat la data de 17 august 2021: Frigioiu Marcela Mariana, Darea Daniel, Tănase Marian și Vlad Elena, iar prin HCL nr.300/31.08.2021 au fost numiți membrii provizorii pentru o perioada de 4 luni.

Prin Decizia nr.293/06.08.2021 a Consiliului de administrație al SC Confort Urban SRL Constanța s-a aprobat Raportul asupra activității de administrare pentru semestrul I al anului 2021.

Ținând cont de prevederile :

-Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, Capitulul V – Transparență. Obligații de raportare, care la art.55. alin - (1) prevede: „Consiliul de administrație sau, după caz, consiliul de supraveghere al întreprinderii publice prezintă semestrial, în cadrul adunării generale a acționarilor, un raport asupra activității de administrare, care include și informații referitoare la execuția contractelor de mandat ale directorilor, respectiv ale membrilor directoratului, detalii cu privire la activitățile operaționale, la performanțele financiare ale societății și la raportările contabile semestriale ale societății.”;

-Hotărârii Guvernului nr.722/2016 pentru aprobarea reglementărilor în cadrul de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.71/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;

-H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare ;

-Contractul nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța , cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere cele menționate mai sus, supunem atenției dumneavoastră spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al S.C. Confort Urban S.R.L. Constanța pentru semestrul I al anului 2021.

Director general

Ing. Andrei Constantin – Florian



***Raportul de activitate al Consiliului de
Administrație pentru primul semestru al anului
2021***

I. Informații privind execuția contractului

Prezentul raport a fost întocmit în concordanță cu prevederile art.55 din O.U.G 109/2011 cu modificările și completările de rigoare, cu privire la guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

Conducerea activității Confort Urban SRL a fost încredințată Consiliului de Administrație prin HCL 222/2017, cu următoarea componență: Frigioiu Marcela Mariana-Președinte, Vlad Elena-Membru, Darea Daniel-Membru, Tănase Marian și Andrei Florian Constantin-Membru.

Prin HCL 179/29.05.2020, în urma solicitării de încetare a dlui Rădulescu Claudiu George, a fost numit membru în Consiliul de Administrație, dl Tănase Marian.

Consiliul de administrație s-a întrunit lunar sau ori de câte ori a fost nevoie pe parcursul primului semestru și s-au emis 6 decizii.

Principalele acțiuni/decizii cu impact asupra activității Confort Urban SRL sunt:

1. Urmărirea situației creanțelor societății-analiza lunară în fiecare ședință
2. Urmărirea costurilor societății-analiza lunară în fiecare ședință
3. Organizarea procedurii de achiziție-concurs de soluții în vederea identificării de soluții de amenajare a spațiilor verzi aflate în administrarea Confort Urban
4. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2021
5. Aprobarea planului anual de achiziții pentru anul 2021
6. Aprobarea raportului de activitate al directoratului pentru semestrul I 2021.
7. Modificarea organigramei și a statutului de funcții
8. Aprobarea situațiilor financiare la 31.12.2020.
9. Elaborarea raportului de activitate privind activitatea desfășurată de directorii societății în anul 2020
10. Aprobarea politicilor și criteriilor de remunerare a administratorilor și directorilor
11. Aprobarea politicilor contabile ale societății
12. Aprobarea regulamentului de organizare și funcționare al societății.
13. Aprobarea regulamentului intern al comitetului de audit constituit la nivelul Consiliului de Administrație.
14. Aprobarea raportului anual al comitetului de audit.
15. Aprobarea raportului de prezentare a rezultatelor inventarierii patrimoniului la 31 decembrie 2020.

Pentru realizarea obiectivelor și indicatorilor s-a acționat astfel:

- Creșterea productivității muncii
- Diminuarea cheltuielilor la 1000 de lei venituri
- Diminuarea creanțelor restante

- Diminuarea cheltuielilor de exploatare
- Îndeplinirea obiectivelor generale ale societății

II. Indicatori economico financiari la 30 Iunie 2021

Așa cum se reiese din situația execuției bugetare pentru primul semestrul al anului 2021, la data de 30.06.2021 veniturile prognozate au fost realizate în procent de 77% ,bugetat 24.341 mii lei, realizat 18.775 mii lei, cheltuielile au fost realizate în procent de 80%, bugetat 22.458 mii lei, realizat 17.898 mii lei, în timp ce rezultatul brut realizat este de 877 mii lei, față de 1.883 mii lei.

În ceea ce privește gradul global de realizare al veniturilor, la data de 30.06.2021 situația se prezintă astfel:

Nr Crt	Denumire	Valoare bugetata	Valoare realizata	Rest de realizat	Grad de realizare
1	Drumuri reparatii	36,630,012.60	14,663,147.86	21,966,864.74	40.03
2	Drumuri investitii	8,170,725.00	311,206.84	7,859,518.16	3.81
3	Spatii verzi		259,876.86		
4	Indicatoare	2,002,821.00	1,115,905.07	886,915.93	55.72
5	Semafoare	3,218,500.84	684,684.71	2,533,816.13	21.27
6	Ridicari auto	35,799.16			
Total contract delegare		50,057,858.60	17,034,821.34	33,247,114.96	34.03
7	Venit prod imob/alte venituri		49,771.91		
8	Parcari	9,472,000.00	1,551,672.89	7,920,327.11	16.38
9	Ridicari auto	1,300,000.00	276,827.71	1,023,172.29	21.29
Total venituri planificate		60,829,858.60	18,913,093.85	41,916,764.75	31.09

În ceea ce privește cash-flow-ul societății, până la sfârșitul anului, mai pot fi facturate către Primăria Municipiului Constanța și încasate servicii după cum urmează :

- 1.Reparatii drumuri publice-11.754.723 lei cu TVA
- 2.Investitii drumuri publice-9.723.163 lei cu TVA
- 3.Intretinere si reparatii indicatoare-486.708 lei cu TVA
- 4.Intretinere si reparatii semafoare- 798.638 lei cu TVA.

Disponibilul în bănci la data de 30 iunie 2020 este de 22.974.457,32 lei din care suma de 7.900.000 lei are destinată achiziției stației de preparare mixturi asfaltice și emulsie bituminoasă și suma de 9.854.597 lei este aferentă achiziției de utilaje în vederea re tehnologizării societății. Valoarea prestațiilor executate dar nefacturate la 30.06.2021 este de 10.696.445 lei fără TVA.

Prin contractele de mandate și planul de administrare au fost stabiliți indicatorii de performanță de mai jos ,pentru care gradul de realizare conform execuției bugetului de venituri și cheltuieli este următorul:

Nr.Crt	Denumire indicator	Semestrul I 2021			
		Valoare bugetata-mii lei	Valoare realizata-mii lei	Procent de realizare propus	Precent de realizare obtinut
1	Total venituri	24,341.00	18,775.00	97%	77.13
2	Profit obtinut	1,883.00	877.00	100%	46.57
3	Productivitatea muncii	103.14	78.15	97%	75.77
4	Rentabilitatea veniturilor	7.74	4.67	100%	60.38
5	Cheltuieli la 1000 lei venit	853.71	953.62	100%	89.52

Nivelul veniturilor realizate este inferior valorii bugetate datorită lucrărilor de investiții derulate de RAJA SA la nivelul municipiului ,condițiilor climaterice respectiv perioade îndelungate cu ploi abundente, situații ce au condus la imposibilitatea realizării lucrărilor de întreținere și reparare a tramei stradale.

Totodată un alt factor de menționat este aprobarea regulamentului de parcări în luna aprilie 2021 (în perioada noiembrie 2020-iunie 2021 sistemul de plată a fost suspendat și nu au fost făcute încasări, reluarea activității de taxare s-a realizat în data de 18 iunie 2021, după ce au fost implementate prevederile regulamentului, au fost montate panouri de informare în zonele de taxare, a fost updatată aplicația de plată a parcarilor).Referitor la lucrările de investiții în trama stradală ordinele de începere a lucrărilor au fost primite de la Primăria Municipiului Constanța prin direcția de specialitate la sfârșitul lunii iunie.

În ceea ce privește lucrările de investiții în sistemul de semaforizare a fost elaborat studiul de fezabilitate, au fost aprobați indicatorii tehnico economici aferenți și urmează demararea și derularea procedurii de achiziții publice-licitație deschisă a lucrărilor așa cum a fost stabilit prin studiul de fezabilitate.

III.Situația lucrărilor realizate în semestrul I al anului 2021

În semestrul I al anului 2021 s-au realizat lucrari de întreținere și reparații drumuri,conform în suprafață de 80.435,46 mp,reparații trotuare 15.127,97 mp, au fost montate borduri mici pe o suprafață de 5.610 ml, borduri mari 7.019 ml și au fost puse în operă dale din beton pe o suprafață de 3.215,38 mp.

Față de perioada similară a anului trecut în semestrul I al anului 2021, au fost efectuate lucrări pe următoarele suprafețe:

*Reparații trotuare:

7.350,11 mp în plus (15.127,97mp in 2021 față de 7.777,86 mp în 2020)

*Reparații carosabil:

21.885,73 mp în minus (80.435,46 mp în 2021 față de 102.321,19 mp în 2020)

*Montat borduri:

4.160 ml în plus (12.629 ml in 2021 față de 8.469 ml în 2020)

Primăria Municipiului Constanța primește sesizări din partea cetățenilor municipiului și le transmite către S.C. Confort Urban S.R.L. spre analiză și soluționare, în măsura competențelor ce ne revin (în perioada ianuarie-iunie 2021, s-au transmis către S.C. Confort Urban S.R.L. aproximativ 50 de adrese la care am emis răspunsuri).

În urma sesizărilor, inspectorii din cadrul Biroul de Inspectori, Reclamații și Sesizări se deplasează în teren în vederea verificării celor semnalate. Astfel, în urma analizei din teren de către personalul de specialitate (acolo unde este cazul), se iau măsurile ce se impun în vederea soluționării problemelor.

În activitatea curentă a societății, există Biroul de Inspectori, Reclamații și Sesizări unde își desfășoară activitatea 4 inspectori de teren care verifică zilnic trama stradală din toate zonele din Municipiul Constanța, sesizările primite de la cetățeni și zonele pentru care au fost eliberate avize de intervenții și avarii.

VI. Personal și salarizare

La data de 30 Iunie 2021, Confort Urban are un număr efectiv de personal de 265 salariați. Cheltuielile cu personalul se prezintă conform structurii de mai jos:

Nr Crt	Denumire	Valoare bugetata	Valoare realizata
1	Cheltuieli de natura salariala (rd2+6):	6,277.00	6,323.00
2	Cheltuieli cu salariile (rd.3+4+5), din care:	5,743.00	5,698.00
3	a) salarii de bază	5,217.00	5,217.00
4	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	526.00	481.00
5	c) alte bonificații (conform CCM)	0	
6	Bonusuri (tichete masa+alte ch conf CCM)	534.00	625

Din analiza bugetului de venituri și cheltuieli, la data de 30.06.2021, până la data de 30.06.2021 a fost utilizată din buget suma de 7.063 mii lei din totalul de 15.003 mii lei

VII. Activitatea sistemului de management mediu, protecția mediului, securitate și sănătate în muncă

Pentru conformarea cu cerințele legale și în scopul menținerii sub control al aspectelor de mediu, societatea colectează separat deseurile generate din activitățile societății, respectându-se prevederile legale privind protecția mediului și valorificate sau eliminate prin firme autorizate, specializate în acest sens.

Referitor la siguranța și securitatea în muncă, instruirea salariaților se face conform prevederilor legale, instrucțiunilor proprii de securitate în muncă și a tematicii de instruire stabilită pentru fiecare domeniu de activitate și aprobată de directorul general.

La nivelul societății există un plan de prevenire și protecție. Conform acestui plan lucrătorii care sunt expusi la riscuri în procesul muncii primesc gratuit alimente de protecție; de asemenea fiecare lucrător a primit echipament individual de protecție.

Controlul medical periodic al salariaților este asigurat de medicul de medicina muncii cu care societatea are contract.

Pentru desfășurarea activității în deplină siguranță în anul 2021 s-au efectuat operațiuni de verificare, înlocuire, întreținere și reparare a mijloacelor de intervenție în caz de incendiu, conform graficelor de întreținere.

Consiliul de Administrație al SC Confort Urban SRL

Președinte,

Ec. Frigioiu Marcela Mariana

