



Consilier municipal MIHAELA ANDREI

RAPORT DE ACTIVITATE ANUAL

2019

În conformitate cu prevederile art. 51 al. 4 din Legea nr. 215/2001 - a administrației publice locale vă prezint raportul de activitate pentru anul 2019.

1. Prezența la sesiunile Consiliului Local Municipal

Prezența la sesiunile CLM. 11 sesiuni ordinare, 2 sesiuni extraordinare și 4 sesiuni de îndată

2019	Total	ian	febr	mart	apr	mai	iunie	iulie	august	sept	oct	noi	dec
Sesiuni ordinare	12	P	P	co	P	P	P	P	co	P	P	co	P
Sesiuni extraordinare	8			P				p	2P	2P	P	P	
Sesiuni de îndată	1		P										

2. Activitatea desfășurată în cadrul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local



Municipal

2019	Total	ian	febr	mart	apr	mai	iunie	iulie	august	sept	oct	noi	dec
Comisia nr. 2	24	2P	2P	2P	2P	2P	2P	2P	2P	2P	2P	2P	2P

Participarea la toate comisiile de urbanism, analiza proiectelor si implicarea mea in mod activ atunci cand multe din proiectele ce sunt puse pe ordinea de zi sunt facute pentru investitor fara sa se tina cont ca acea investitie incalca dreptul la intimitate pentru alti cetateni si dreptul la o viata de calitate pentru toti cetatenii Constantei.

Am sustinut si inca sustin cetatenii care locuiesc in casele din carterul Palazu, care s-au trezit cu un Plan Urbanistic Zonal, ce le incalca dreptul la intimitate si le diminueaza cu mult calitatea vietii.

Am fost in cartier, m-am pozitionat in cadrul comisiei de urbanism dar si in cadrul sedintei de consiliu local impotriva construirii de blocuri intre case.

Am facilitat si sustinut participarea locuitoriiilor din zona Palazu in cadrul comisiei de urbanism.

Am votat impotriva tuturor proiectelor ce aveau sesizari si reclamatii atasate proiectelor de la locuitorii din zona.

Sesizari si reclamatii de care nu s-au tinut cont si nici nu se tine nici in prezent in sensul modificarii proiectelor initiate de catre primarul Fagadau, in asa fel incat sa nu se incalce dreptul la intimitate si la o viata de calitate a cetatenilor Constantei, vecini sau orice locuitor al Constantei, afectat de constructii ce nu au nicio legatura cu dezvoltarea armonioasa a Constantei.

Am solicitat de nenumarate ori definitivarea Planului Urbanistic General, Un proiect prins in buget de actuala administratie de 5 ani incoace, fara ca acesta sa fie finalizat.



Am scos în evidență de nenumărate ori, ca toate aceste construcții abuzive au fost și încă sunt posibile, din cauza că acest Plan Urbanistic General nu s-a realizat.

Am precizat, menționat susținut, ca toți constanțenii trebuie să știe odată pentru totdeauna care cartier este zona de casă, care zona este cea de blocuri, unde este zona industrială și unde este zona de agrement.

În ședințele de discuții pe care le-am avut cu cetățenii aceștia îmi sesizau și această problemă, că s-au mutat de 2 ori până acum să plece de lângă blocurile dintre case, iar la momentul discuției, trebuiau să o facă din nou.

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, cu următoarele

Am votat pentru participarea tuturor cetățenilor care au dorit să aibă un punct de vedere legat de ordinea de zi sau alte probleme, la comisiile din care fac parte. Am ascultat, am preluat problemele acestora și le-am adus în fața celor cu atribuții de decizie în vederea soluționării acestora.

Am pus în discuție membrilor Comisiei dar și în ședințele Consiliului local multe probleme cu care se confruntă cetățenii și pe care le-am considerat și încă le consider imperios necesare să fie soluționate.



Am să enumăr câteva dintre ele:

1. Aprobarea tuturor PUZ-urilor inițiate de primarul Constanței, fără a se lua în considerare nicio inițiativă de a mea de modificare a acestora. Majoritatea acestor PUZ-uri au ca reglementare construire blocuri și atât. Diferența dintre ele o face doar regimul de înălțime și indicatorii urbanistici. Nu am vazut nici un PUZ care să aibă ca și reglementare construirea unui spital, patinoar, a unui teren de tenis, a unei scoli, gradinite, amenajarea unui parc (exceptia unuia singur, votat in sedinta din iulie 2019 in zona Tomis Plus probabil la sesizările repetate ale mele), construirea unui pasaj, a unui pod, a unei pasarele, deoarece traficul in Constanța devine din ce in ce mai greoi iar dupa punerea in aplicare a tuturor PUZ-urilor inițiate de către primar, apreciez că în Constanța se va circula cel puțin la fel de greu ca in capitală (ex pe Bld. Aurel Vlaicu, Bl Tomis, Str. Unirii, Str. Baba Novac etc).
2. Am adus în discuție atât în cadrul comisiei cât și în ședința de consiliu local, situația PUZ-ului din PALAZU MARE și situația dificilă în care se află locuitorii din aceea zonă, deoarece lângă casele lor se construiesc blocuri, blocuri care le încalcă dreptul la intimitate și dreptul la liniștita folosință a proprietății. Acel PUZ votat in 2011 care permite construirea de blocuri cu toate că în aceea zonă se află doar case.
3. Am avut multe sesizări și interpelări în cadrul ședințelor de consiliu local legat de:
Situația RADET suntem în anul 2020 și până la date prezentei Constanța nu are o strategie energetică deși există o Ordonanța de Guvern încă din anul 2006 care permite autorităților locale accesarea de fonduri, atât de la stat cât și de la Uniunea Europeană pentru modernizarea sistemului de furnizare a apei calde și a căldurii.
Ex. Oradea -din suma totală investita pentru un Sistem de termoficare nou si înlocuirea rețelei de transport a cheltuit doar 5% din suma necesară din fonduri de la autoritatea locală, 45% au fost fonduri de la stat și 50% din fonduri europene.
4. Am avut interpelări pe tema activității SC Confort Urban Sa. Există in Procesul Verbal din anul 2017 încheiat în cadrul Comisiei de Urbanism, o afirmație a dlui director că în 3 ani toate trotuarele din Constanța vor fi recondiționate. Am atras atenția că cei 3 ani au trecut și că trotuarele (cu mici excepții) nu sunt recondiționate. De fapt nu există nici un mare Bulevard care să aibă trotuarele recondiționate în întregime.
5. Am avut poziționări și interpelări legate de proiectele prinse în Bugetul din 2019 de către primarul Constanței. Am atras atenția că aceleași proiecte se regăsesc încă din 2016 și ca nici un proiect nu a fost finalizat, unele dintre acestea nici măcar începute.
6. Am semnalat aparatului executiv ca elaborarea Registrului local al Spațiilor Verzi este o prioritate. Prin acest Registru, Constanța va putea să aibă o imagine clară referitor la câți mp de spațiu verde ne revine pe fiecare cap de locuitor. Constanțenii au nevoie să știe, Constanța merită o dezvoltare urbanistică raportându-ne la acest Registru și bineînțeles la PLANUL URBANISTIC GENERAL.



Fără Planul Urbanistic General și fără Registrul Spațiilor Verzi, Constanța nu are cum să aibă parte de o dezvoltare armonioasă. Constanța are peste 3000 de Puz-uri. Cum se poate dezvolta Constanța armonios cu o reglementare ciuntită în peste 3000 de moduri?

7. Am adus în atenția executivului de nenumărate ori, modul în care sunt întreținute puținele spații verzi care au mai rămas în Constanța. Majoritatea dintre ele arată ca terenuri părăsite.
8. Având în vedere că până la data prezentei primarul nu a prezentat niciodată starea economică și socială a Constantei am analizat bugetele din 2015 până în prezent. Concluzia a fost că dacă în 2015 30 % din bugetul Constantei erau alocați la secțiunea dezvoltare, primarul actual a ajuns să acorde secțiunii dezvoltare bani din ce în ce mai puțini.
În 2016 24% ,....în 2020 s-a ajuns ca 4% din buget să fie alocați pentru dezvoltare. Am avut luare de cuvânt în cadrul ședinței de Consiliu Local prin care am atras atenția că primăria Constanta a încasat bani mai mulți din amenzi decât din fonduri europene.

3. Activitatea desfășurată în cadrul altor comisii ale Consiliului Local Municipal

Membru al comisiei repartizare spații cu altă destinație decât aceea de locuință unde am participat în mod activ în cadrul ședințelor, puține la număr deoarece și spațiile sunt puține iar starea de degradare în care se află nu le face deloc atractive.

4. Întâlniri și audiențe cu cetățenii

Am avut săptămânal sau ori de câte ori a fost nevoie, audiențe la sediul PNL din Constanța, având în vedere că sediul Primăriei nu dispune de spațiu pentru audiențe cu cetățenii. Am răspuns eficient în raport cu sesizările și solicitările primite.

5. Inițiative de proiecte de hotărâri, interpelări, amendamente, solicitări, puncte de



vedere și luări de cuvânt

Am avut proiecte de hotărâri, interpelări, amendamente, puncte de vedere și luări de cuvânt, din care amintesc:

Proiectul privind reconditionarea pasajului de la gara

Proiectul privind construirea unei pasarele care să lege cartierul Poarta 6 de cartierul km 4-5

Menționez că aceste proiecte nu au fost trecute pe ordinea de zi.

Proiect de hotărâre privind acordarea unor facilități fiscale

6. Activitatea desfășurată în cadrul consiliilor de administrație ale unităților școlare din

municipiul Constanța

Am participat la sedintele Consiliilor de Administrație ale unităților de învățământ la care am fost repartizată și convocată. Am adus în atenția executivului din cadrul Primăriei problemele cu care se confruntă și soluționarea lor.

Consilier Local Municipal,

Mihaela Andrei