

Proiect ordine de zi – ședință Comisia nr. 5 din 27.02.2023

1. Proiect de hotărâre nr. 73/2023 privind aprobarea Planului de administrare (componenta de administrare) al societății Termoficare Constanța S.R.L.;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
2. Proiect de hotărâre nr. 57/2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății Confort Urban S.R.L. Constanța pe anul 2023;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
3. Proiect de hotărâre nr. 64/2023 pentru completarea HCL nr.614/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2023;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
4. Proiect de hotărâre nr. 60/2023 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 4 și nr. 5
5. Proiect de hotărâre nr. 69/2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL pe anul 2023;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
6. Proiect de hotărâre nr. 67/2023 pentru modificarea HCL nr.490/2021 privind înființarea Clubului Sportiv Municipal Constanța, cu modificările și completările ulterioare;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 4 și nr. 5
7. Proiect de hotărâre nr. 76/2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării imobilului proprietate privată a municipiului Constanța, situat în str. Siretului nr.17, stațiu comercial și depozit, compus din două corpuri, respectiv C1 în suprafață de 273,80 mp și C2 în suprafață de 65,19 mp, precum și teren în suprafață indiviză de 198,90 mp;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
8. Proiect de hotărâre nr. 70/2023 privind aprobarea vânzării directe a imobilului-locuință situat în municipiul Constanța, str. Constantin Hurmuzache nr.1B, bl. IV26, sc. A, ap. 2, către Olaru Petre și Olaru Violeta în vederea punerii în executare a sentinței civile nr. 3353/31.03.2022, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.26971/212/2019, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 1716/22.11.2022 a Tribunalului Constanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

9. Proiect de hotărâre nr. 63/2023 privind aprobarea aderării municipiului Constanța la rețeaua de orașe europene a EIT Urban Mobility, o inițiativă a Institutului European pentru Inovare și Tehnologie (EIT), organism al Uniunii Europene;  
inițiator: viceprimar Florin Daniel Cocargeanu  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
  
10. Proiect de hotărâre nr. 78/2023 privind probarea documentației tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate "Lucrări de regenerare urbană și amenajare spații verzi în zona Sala Sporturilor - Bd. Tomis colț cu strada Sarmisegetuza din municipiul Constanța";  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
  
11. Proiect de hotărâre nr. 77/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate "Centru social/cultural/recreativ și amenajare spații verzi în zona cartier Poarta 6 - Str. Pajurei din municipiul Constanța";  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr.5
  
12. Proiect de hotărâre nr. 47/2023 pentru modificarea HCL nr. 338/2021 privind aprobarea componenței și a regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de vânzare prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
  
13. Proiect de hotărâre nr. 734/2022 privind aprobarea raportului de evaluare nr. 263140/15.12.2022 ce stabilește diferența de preț rezultată ca urmare a modificării reglementărilor și funcțiunilor urbanistice ale terenului situat în stațiunea Mamaia, Sat Vacanță, Luna Park, în suprafață totală de 1622 mp;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
  
14. Proiect de hotărâre nr. 48/2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 265 mp situat în municipiul Constanța, Aleea Veteranilor nr. 27, proprietatea privată a municipiului Constanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
  
15. Proiect de hotărâre nr. 49/2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 53 mp situat în municipiul Constanța, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 15A, identificat cu nr. cadastral 250959, proprietatea privată a municipiului Constanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
  
16. Proiect de hotărâre nr. 50/2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 149 mp situat în municipiul Constanța, str. Căpitan Petre Romulus nr.4B, identificat cu nr. cadastral 222053, proprietatea privată a municipiului Constanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
17. Proiect de hotărâre nr. 51/2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 28 mp situat în municipiul Constanța, str. Ion Adam nr.34, identificat cu nr. cadastral 253961, proprietatea privată a municipiului Constanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
18. Proiect de hotărâre nr. 52/2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 50 mp situat în municipiul Constanța, str. Gheorghe Lazăr nr. 2, identificat cu nr. cadastral 252675, proprietatea privată a municipiului Constanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
19. Proiect de hotărâre nr. 36/2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 79 mp situat în municipiul Constanța, str. Pescarilor nr.35A, proprietatea privată a municipiului Constanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
20. Proiect de hotărâre nr. 55/2023 privind aprobarea oportunității vânzării terenului în suprafață de 854 mp, situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, identificat cu număr cadastral 230677, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1-Bufet Felix-Parter, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății MARINA & SANTIS S.R.L.;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
21. Proiect de hotărâre nr. 58/2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 147 mp, situat în municipiul Constanța, str. Popa Farcaș nr. 22B;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
22. Proiect de hotărâre nr. 74/2023 pentru modificarea și completarea HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
23. Proiect de hotărâre nr. 44/2023 privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 211492, înscris în cartea funciară nr. 211492, în suprafață de 93 mp, situat în municipiul Constanța, strada Sentinelei nr. 15, în favoarea numitei Popescu Roxana;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
24. Proiect de hotărâre nr. 45/2023 privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 251495, înscris în cartea funciară nr. 251495, în suprafață de 69 mp, situat în municipiul Constanța, strada Locomotivei nr. 18 bis, în favoarea numitei Becu Tanța;

inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

25. Proiect de hotărâre nr. 83/2023 privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța asupra imobilelor situate în municipiul Constanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
26. Proiect de hotărâre nr. 59/2023 privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța, aleea Veteranilor-zona Constanța Sud, în vederea înscrierii în cartea funciară;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
27. Proiect de hotărâre nr. 66/2023 privind darea în folosință gratuită către Universitatea "Ovidius" din Constanța a imobilului (teren și construcție) situat în municipiul Constanța, str. Ion Vodă nr. 58, Școala generală nr. 43;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 3 și nr. 5
28. Proiect de hotărâre nr. 75/2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
29. Proiect de hotărâre nr. 68/2023 privind confirmarea adeziunii municipiului Constanța la Convenția Primarilor - Europa;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
30. Proiect de hotărâre nr. 54/2023 privind aprobarea planului anual de evoluție al tarifelor, corespunzător documentației tehnico-economice aprobate Studiu de Fezabilitate "Reabilitarea rețelelor de termoficare din municipiul Constanța-etapa V", pentru perioada 2023-2041";  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
31. Proiect de hotărâre nr. 703/2022 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Constanța pentru anul școlar 2023-2024;  
inițiatori consilieri locali: Ionuț Rusu, Mirela Garip, Romeo Stavăr-Vergea, Irinela Nicolae, Liviu Merdinian  
-avize Comisiile de specialitate nr. 4 și nr. 5
32. Proiect de hotărâre nr. 71/2023 privind aprobarea modificării și completării Statutului și Actului constitutiv al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apă-Canal Constanța”;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 3 și nr. 5
33. Proiect de hotărâre nr. 72/2023 privind aprobarea modificării și completării Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și canalizare în unitățile administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apă-Canal Constanța” și în care își desfășoară activitatea operatorul regional

RAJA S.A. Constanța și a contractului de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 3 și nr. 5

34. Proiect de hotărâre nr. 46/2023 privind numirea unor membri provizorii în Consiliul de administrație al societății Confort Urban S.R.L.;  
inițiator: primar Vergil Chițac  
-avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5