



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR

ORDINE DE ZI - COMISIA NR.5
pentru ședința on line din data de 28.12.2023, ora 12

1. Proiect de hotărâre nr. 583/2023 privind aprobarea organigramei și statului de funcții ale Spitalului Clinic de Boli Infecțioase;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3, nr. 4 și nr. 5
2. Proiect de hotărâre nr. 604/2023 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Spitalului Clinic de Boli Infecțioase;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 4 și nr. 5
3. Proiect de hotărâre nr. 608/2023 privind aprobarea organigramei, statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare ale Direcției generale de asistență socială Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
-avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3, nr. 4 și nr. 5
4. Proiect de hotărâre nr. 591/2023 privind aprobarea organigramei și statului de funcții ale Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte venituri ale Bugetului Local Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
5. Proiect de hotărâre nr. 593/2023 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte venituri ale Bugetului Local Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- aviz Comisia de specialitate nr. 5
6. Proiect de hotărâre nr. 590/2023 pentru modificarea și completarea H.C.L nr. 339/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2024;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
7. Proiect de hotărâre nr. 594/2022 privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri pentru clădirile situate în municipiul Constanța, bd. Mamaia nr. 171, ca urmare a constatării stării tehnice de clădiri neîngrijite;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
8. Proiect de hotărâre nr. 595/2023 privind majorarea impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial situată în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr. 38;
inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
- 9. Proiect de hotărâre nr. 596/2023 privind majorarea impozitului pe clădiri aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial situată în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 61;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
- 10. Proiect de hotărâre nr. 597/2023 privind majorarea impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial situată în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 135;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
- 11. Proiect de hotărâre nr. 598/2023 privind majorarea impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial situată în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 118;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
- 12. Proiect de hotărâre nr. 599/2023 privind majorarea impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial, situată în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 107, proprietatea societății Wellkept Group S.A;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
- 13. Proiect de hotărâre nr. 617/2023 privind aprobarea organigramei și statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
- 14. Proiect de hotărâre nr. 618/2018 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- aviz Comisia de specialitate nr. 5
- 15. Proiect de hotărâre nr. 587/2023 pentru modificarea HCL nr. 381/2017 privind aprobarea cuantumului cotizației anuale aferente calității Municipiului Constanța de membru al Asociației Municipiilor din România;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
- 16. Proiect de hotărâre nr. 588/2023 pentru modificarea HCL nr. 375/2022 privind aprobarea finanțării proiectului „Construcția unui complex sportiv multifuncțional în municipiul Cahul” din Republica Moldova;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
- 17. Proiect de hotărâre nr. 577/2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 55 mp situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr.11, identificat cu număr cadastral 254027, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

18. Proiect de hotărâre nr. 579/2023 pentru modificarea HCL nr. 217/2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 692 mp situat în municipiul Constanța, Aleea Universității nr.48A (Bază Nautică Ceronav) actual Aleea Universității nr.48B, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
19. Proiect de hotărâre nr. 578/2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 87 mp situat în municipiul Constanța, str. Flămânda nr.19D, identificat cu număr cadastral 259259, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
20. Proiect de hotărâre nr. 585/2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 2905 mp situat în municipiul Constanța, str. Justiției nr.1 - Depozit Nord 2b, identificat cu număr cadastral 205320, proprietatea privată a municipiului Constanța, cu respectarea dreptului de preempțiune al SC Tehno Construct SRL;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
21. Proiect de hotărâre nr. 613/2023 privind aprobarea raportului de evaluare nr. A.E.C. 558/23.11.2023, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.230030/27.11.2023, ce stabilește diferența de preț rezultată ca urmare a modificării reglementărilor și funcțiunilor urbanistice ale terenului situat în stațiunea Mamaia, Sat Vacanță-Luna Parc, Lot 20, în suprafață totală de 260 mp (128 mp+132 mp);
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
22. Proiect de hotărâre nr. 580/2023 pentru modificarea HCL nr. 338/2021 privind aprobarea componentei și a regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de vânzare prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, cu modificările ulterioare;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
23. Proiect de hotărâre nr. 605/2023 pentru modificarea HCL nr.520/2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul de vânzare respectiv prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 115 mp, situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin 219 identificat cu număr cadastral 248508, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al SC Omonia Trading SRL;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
24. Proiect de hotărâre nr. 592/2023 privind „Actualizarea Strategiei de alimentare în sistem centralizat cu Energie Termică a municipiului Constanța”;
inițiator: primar Vergil Chițac
-avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5

25. Proiect de hotărâre nr. 603/2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
26. Proiect de hotărâre nr. 615/2023 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
27. Proiect de hotărâre nr. 610/2023 pentru modificarea și completarea HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
28. Proiect de hotărâre nr. 606/2023 privind dezmembrarea imobilului situat în Constanța, strada Câmpul cu flori nr. 11 în vederea înscrierii în cartea funciară;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
29. Proiect de hotărâre nr. 609/2023 privind emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de coproprietar și vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor necesare obiectivului de investiții, care se vor executa în municipiul Constanța, b-dul Tomis nr. 69, sc.A, et.1, ap.1;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
30. Proiect de hotărâre nr. 607/2023 pentru modificarea HCL nr. 417/2023 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr.137105 din 19.07.2023;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5
31. Proiect de hotărâre nr. 586/2023 privind aprobarea actului adițional la Contractul de prestări servicii privind depozitarea deșeurilor la DEDMI Ovidiu nr. 5/14.12.1994;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
32. Proiect de hotărâre nr. 600/2023 pentru modificarea HCL nr. 436/2023 privind aprobarea documentației tehnico – economice - faza Studiu de fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reconstrucția integrală a sistemului de iluminat pe anumite bulevarde, străzi și parcuri ale municipiului Constanța”;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
33. Proiect de hotărâre nr. 611/2023 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de asociere nr.28916/22.06.1998 încheiat între Municipiul Constanța și societatea Progress Consulting S.A;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5

34. Proiect de hotărâre nr. 582/2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L;
inițiator: primar Vergil Chițac
- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5
35. Proiect de hotărâre nr. 614/2023 pentru modificarea HCL nr. 383/2023 privind constituirea comisiilor permanente de specialitate ale Consiliului local al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
inițiator: primar Vergil Chițac
- aviz Comisia de specialitate nr. 5
36. Proiect de hotărâre nr. 581/2023 privind alegerea președintelui de ședință.
inițiator: primar Vergil Chițac
- aviz Comisia de specialitate nr. 5