



Anexă la referat nr. 9184/06.03.2017

CAIET DE SARCINI

1. OBIECTUL LUCRĂRII

Prezentul caiet de sarcini se referă la lucrări privind conservarea și întreținerea pavilioanelor de vară pentru pensionari precum și la efectuarea de lucrări de reparații.

2. LOCAȚIILE ȘI PRINCIPALELE SARCINI

Paviloanele de vară pentru pensionari sunt amplasate în următoarele locații:

- parc Tăbăcărie, în incinta Țara Piticilor
- piațeta Badea Cârțan
- parc Tomis II, zona fântâna arteziană
- parc Casa de Cultură
- parc Teatrul de Stat
- parc Poarta 6
- parc CET, zona Hotel Russel
- parc Gară.

Activitatea de conservare și întreținere a pavilioanelor de vară pentru pensionari la care se referă prezentul caiet de sarcini, se va desfășura pe perioada anului 2017 și va cuprinde un ciclu de deschidere la venirea sezonului cald, care constă în scoaterea panourilor OSB și a materialului tip Frontlit, folosite la închiderea din anul precedent, sortarea, transportul și depozitarea acestora pe timpul verii, tratarea materialului lemnos (inclusiv mobilierul) din incinta pavilioanelor prin șlefuire, curățare și lăcuire, în vederea pregătirii acestora pentru desfășurarea optimă a activităților precum și un ciclu de conservare la venirea sezonului rece care constă în închiderea efectivă a pavilioanelor de vară pentru pensionari cu panouri OSB acoperite cu materialul tip poliplan (Frontlit) cu scopul protejării acestora la intemperii precum și de integrare a aspectului pavilionului închis în peisajul parcului.

2.1. DESCHIDEREA PAVILIOANELOR

În vederea deschiderii pavilioanelor la începerea sezonului cald se vor executa următoarele operațiuni :

- demontarea și înscricționarea poziției materialului Frontlit;
- panourile OSB folosite la închiderea anterioară vor fi demontate după o numărătoare și înscricționare în funcție de poziția inițială de montare și vor fi depozitate în condiții și spații corespunzătoare pentru a putea fi refolosite în bune condiții la următoarea închidere;
- transportul și manipularea acestor materiale de la pavilioanele de vară pentru pensionari la locul de depozitare cade în sarcina executantului;
- depozitarea acestor materiale până la următoarea închidere cade în sarcina executantului;
- restaurarea materialului lemnos din componența pavilionului (inclusiv piesele de mobilier) precum și remedierea eventualelor deteriorări constatate la deschidere vor fi efectuate de către executant. Se ia în calcul și înlocuirea materialului lemnos degradat dacă situația o cere;
- suprafețele vor fi spălate și degresate în vederea vopsirii cu baiț și lac alchidic;
- se va efectua o vopsire manuală cu baiț pe bază de apă în două straturi operațiune în urma căreia trebuie să rezulte o culoare uniformă;
- după uscarea suprafețelor se vor aplica manual două straturi de lac alchidic;
- se avea în vedere șlefuirea materialului lemnos în vederea îndepărtării eventualelor pete;
- activitatea de deschidere a pavilioanelor se va efectua în maxim 15 zile lucrătoare de la primirea ordinului de începere a lucrărilor emise de beneficiar.

2.2. ÎNCHIDEREA PAVILIOANELOR

În vederea conservării și păstrării pe timpul sezonului rece pavilioanelor de vară pentru pensionari se vor executa următoarelor operațiuni:

- se vor închide perimetral deschiderile pavilioanelor, cu panouri OSB care să împiedice acumularea de zăpadă în interiorul acestora și să le protejeze de precipitații;
- dacă se constată că panourile OSB sunt deteriorate sau sunt improprie pentru închidere vor fi imediat înlocuite;
- panourile OSB vor fi prinse cu hotșuruburi ($\Phi 4.5 \times 50$ mm) de rigle ($80\text{mm} \times 80\text{mm} \times 3\text{m}$) dispuse vertical și prinse de riglele orizontale. Acestea vor fi fixate sub pazie la îmbinarea dintre grindă și căprior, precum și la baza podinii. Fixarea riglelor orizontale se va face prin prinderea cu șuruburi tip AMO pentru cuplare lemn cu cap înecat ($\Phi 7 \times 132$ și $\Phi 7 \times 72$).
- montarea peste panourile OSB a materialului poliplan (Frontlit) având imprimată pe față un peisaj forestier, cu scopul protejării acestora și de integrare a aspectului pavilionului în peisajul parcului.
- se va avea în vedere tratarea materialului lemnos al pavilioanelor și a mobilierului din incinta acestuia împotriva umezelii, prin aplicarea unui lac incolor pe bază de ulei în două straturi pe întreaga suprafață lemnoasă, inclusiv pe piesele de mobilier;
- activitatea privind conservarea și păstrarea pavilioanelor de vară pentru pensionari se va executa în termen de 20 de zile lucrătoare de la primirea ordinului de începere a lucrărilor de conservare;

- materialele folosite la conservarea pavilioanelor de vară pentru pensionari vor rămâne în proprietatea beneficiarului și vor fi predate pe baza unui proces verbal, încheiat între beneficiar și executant la expirarea contractului. Materialele deteriorate sau lipsurile constatate vor fi completate de către executant la următoarea închidere, suportând cheltuielile aferente.

3. VERIFICAREA CALITĂȚII LUCRĂRILOR

Beneficiarul are dreptul de a inspecta și de a verifica calitatea materialelor folosite precum și a lucrărilor prestate. În cazul în care se constată nereguli, atât cantitativ cât și calitativ, beneficiarul are dreptul de a dispune înlocuirea materialelor cu altele corespunzătoare și remedierea imediată a neregulilor de către executant.

Materialele folosite vor fi conform cu specificațiile din prezentul Caiet de sarcini precum și specificațiile din normativele în vigoare și vor fi însoțite de certificate de calitate și specificații tehnice de punere în operă.

Dacă pe parcursul unui sezon (perioada cuprinsă între deschidere și închidere) se constată apariția unor defecte imputabile executantului acesta are obligația să ia măsuri în vederea remedierii lor în maxim 2 zile de la primirea notificării emise de către beneficiar.

4. MODUL DE RECEPȚIE

Recepția lucrărilor se va face de către o comisie special constituită de către beneficiar în prezența executantului. Verificarea se va face atât calitativ cât și cantitativ.

Executantul va respecta toate condițiile prevăzute de normativele tehnice în vigoare, precum și cele referitoare la protecția mediului și cele de prevenirea și stingerea incendiilor.

Vor fi respinse produsele deteriorate sau care nu se încadrează în specificațiile prezentului caiet de sarcini.

5. MODUL DE PLATĂ

Plata se va efectua în termen de 30 zile de la data emiterii facturii de către executant, după semnarea procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni, de către ambele părți.

6. SANCTIUNI PENTRU NEEXECUTAREA LA TIMP SAU ÎN BUNE CONDIȚII A CONTRACTULUI

Pentru depășirea termenului de executarea a lucrărilor, beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul, prin notificarea scrisă a executantului. Eventualele prejudicii datorate depășirii termenului de execuție a lucrărilor vor fi suportate de către executant.

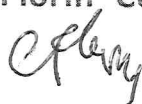
7. ADJUDECAREA

Adjudecarea ofertelor se va face în favoarea ofertantului care a prezentat prețul cel mai scăzut și care întrunește condițiile cerute prin prezentul caiet de sarcini.

DIRECTOR EXECUTIV
Iuliana Zahariciuc



ȘEF SERVICIU
Adrian-Florin Cocos



ELABORAT
Alina Vasiliu





SERVICIUL PUBLIC DE
ASISTENȚĂ SOCIALĂ CONSTANȚA
DIRECȚIA SPRIJIN COMUNITAR
SERVICIUL ADMINISTRARE CLUBURI PENSIONARI

Str. Unirii nr.104, Constanța
C.I.F. 35804563
Telefon: 0341.180.102



România, Județul Constanța
Consiliul Local al Municipiului Constanța

Anexă la referat nr. 9184/06.03.2017

Antemăsuratori
Lucrări privind achiziția lucrărilor de "conservare și întreținere a pavilioanelor de vară pentru pensionari"

1. Deschidere pavilioane de vară

Nr. crt	Denumirea lucrării	UM	Cantitate
1	Desfacerea lambriuri plăci OSB	mp	1186,64
2	Vopsire cu lac alchidal	mp	1976
3	Reparații mobilier cu dulapi de rășinoase	mc	14.88
4	Desfacere material tip poliplan tip Frontlit	mp	148.33

2.Închidere pavilioane de vară

Nr. crt	Denumirea lucrării	UM	Cantitate
1	Montare schelet susținere panouri OSB	mp	400
2	Montare panouri OSB	mp	1186,64
3	Montare material tip poliplan tip Frontlit	mp	148.33

DIRECTOR EXECUTIV
Iuliana Zahariciuc

ŞEF SERVICIU
Adrian-Florin Cocos

ELABORAT
Alina Vasiliu



SERVICIUL PUBLIC DE
ASISTENȚĂ SOCIALĂ CONSTANȚA
DIR. SPRIJIN COMUNITAR
SERVICIUL ADMINISTRARE CLUBURI PENSIONARI

Str. Unirii nr.104, Constanța

C.I.F. 35804563

Telefon: 0341.180.102



România, Județul Constanța

Consiliul Local al Municipiului Constanța

ANEXĂ LA REFERAT NR. 9184/06.03.2017

NR. _____

LISTA CUPRINZÂND CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI PENTRU DESCHIDEREA UNUI PAVILION

Nr.	Capitolul de lucrări	U/M	Cantitatea
Crt.	Simbol Denumire Resursă Observații Corecții Liste Anexe		
1	RPCT30B1 82 Sp.mat/Sp.man/Sp.uti DESFACEREA LAMBRIURILOR EXECUTATE DIN PLĂCI MELAMI NATE PE O FAȚĂ DIN PAL SAU DE LEMN RASIN.SAU FOI *	MP 0,00% 0,00%	mp 148,33000
2	RPCR13C 99 Sp.mat/Sp.man/Sp.uti VOPSIREA CU LAC ALCHIDAL,TÂMLĂRIE LEMN(UȘI, FERES TRE,OBLOANE) CONSTR.EXIST,INT-EXT,2 STRATURI	MP 0,00% 0,00%	mp 247,00000
3	2904066 M CUB Sp.mat/Sp.man/Sp.uti DULAPI MOLID-BRAD CL A TIV.G=28-58MML=4-6 MM LT=16	0,00% 0,00%	mc 1,86000

-30CM

4	RPCJ35A	99	MP		mp	20,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti			0,00%	0,00%		
DESFACERI DE : TENC. INT.-EXT.DRIȘCUITE LA PEREȚI SAU TAVANE						
5	RPCJ12A	99	MP		mp	20,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti			0,00%	0,00%		
TENC.INT.SI EXT.PE ZID.CĂRĂM.SAU BET.CU MORT M100T 2 CM GROSIME-SUPRAFETE PLANE						
6	RPCR08A	99	MP		mp	24,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti			0,00%	0,00%		
VOPSIREA,ZUGRĂVELI LAVABILE,VOPSEA PE BAZĂ DE ARAC ET-VINACET,LA INT-EXT,2 STRATURI,TENCUIELI EXIST.						
7	TRI1AA01F1	82	TONE			2,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti			0,00%	0,00%		
INCĂRCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE ȘI MĂRUNTE,P RIN TRAN.PINA LA 10M RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.1\$						
8	TRB05A29	82	TONE		tone	2,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti			0,00%	0,00%		
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERI ALE INCOMODE SUB 25 KG DISTANTA 90M \$						
9	TRI1AA08C1	82	TONE		tone	2,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti			0,00%	0,00%		
DESCĂRCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE ȘI MĂRUNTE PRIN ARUNCARE AUTO-RAMPĂ,TEREN CATEG.1 \$						

Șef serviciu,
Cocoș Adrian-Florin

Elaborat,
Insp. Vasiliu Alina



SERVICIUL PUBLIC DE
ASISTENȚĂ SOCIALĂ CONSTANȚA
DIRECȚIA SPRIJIN COMUNITAR
SERVICIUL ADMINISTRARE CLUBURI PENSIONARI

Str. Unirii nr.104, Constanța

C.I.F. 35804563

Telefon: 0341.180.102



România, Județul Constanța

Consiliul Local al Municipiului Constanța

ANEXĂ LA REFERAT NR. 9184/06.03.2017

NR. _____

LISTA CUPRINZÂND CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI PENTRU ÎNCHIDEREA UNUI PAVILION

Nr.	Capitolul de lucrări				U/M	Cantitatea
Crt.	Simbol	Denumire	Resursă	Observatii	Corecții	
		Liste Anexe				
1	CB27A	99			MP	50,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti			0,00%	0,00%		0,00%
COFR PAN MARI SEMIPAN SCÂND RĂȘ CȚII H=20M ETANȘ.						
BAGHETE CAUCIUC BET AP.CU TEXT NETEDĂ CAL I						
2			7801675		MP	52,50000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti			0,00%	0,00%		0,00%
PLACĂ OSB						
3			2906959		M CUB	1,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti			0,00%	0,00%		0,00%
RIGLE DE RĂȘIN.38/58;48/48,48/96 L=3-6M STAS 942-8						

0

4			5837161			BUCATA	844,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti			0,00%		0,00%		0,00%
ȘURUB CU CAP ÎNECAT CRESTAT	L	5	X	50	F1	S	
1452							
5			5838579	BUCATA			200,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti			0,00%		0,00%		0,00%
ȘURUB CU CAP PĂTRAT PT. LEMN	L	10	X	140	F1	S	
1455							
6	CK17B	99		MP		MP	148,33000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti			0,00%		0,00%		
LAMBRIURI LA PEREȚI EXEC.PE ȘANTIER PESTE 10MP DIN							
CHERESTEA STEJAR ÎN TĂBLII, FRIZURI SAU LAMELE							
7	RPCH29A	99				MP	148,33000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti			0,00%		0,00%		0,00%
PIESĂ DE SIGURANȚĂ, REFOLOSIBILĂ. PE SCHELE,LA EXEC							
UTAREA ÎNVELITORILOR ȘI FAȚADELOR							
8	TRB05A29	82				TONE	1,83200
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti			0,00%		0,00%		0,00%
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERI							
ALE INCOMODE SUB 25 KG DISTANȚA 90M							\$
9	TRI1AA01E1	82				TONE	1,83200
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti			0,00%		0,00%		0,00%
ÎNCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE ȘI MĂRUNTE,P							
RIN TRANS.PÂNĂ LA 10M TEREN-VAGON CATEG.1							\$

10	TRI1AA08E1	82			TONE	1,83200
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti			0,00%	0,00%		0,00%
DESCĂRCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE ȘI MĂRUNTE						
PRIN TRANS.PINA LA 10M VAGON-TEREN CATEG.1						
			\$			

Șef serviciu,
Cocoș Adrian-Florin

Elaborat,
Insp. Vasiliu Alina