



Anexă la referat nr.

CAIET DE SARCINI

1. OBIECTUL LUCRĂRII

Prezentul caiet de sarcini se referă la lucrări de reparații și înlocuirea învelitorii din șindrilă.

2. LOCAȚIILE ȘI PRINCIPALELE SARCINI

Pavilioanele de vară pentru pensionari sunt amplasate în următoarele locații:

- Parc Tăbăcărie, în incinta Țara Piticilor;
- Piațeta Badea Cârțan;
- Parc Tomis II, zona fântâna arteziană;
- Parc Casa de Cultură;
- Parc Gară;
- Parc Teatrul de Stat;
- Parc Poarta 6;
- Parc CET; zona Hotel Russel.

Activitatea de reparare și înlocuirii șindriei bituminoase tip solz a acoperișurilor pavilioanelor de vară pentru pensionari, se va desfășura pe perioada anului 2017.

Pavilioanele care necesită lucrări de reparații la acoperiș sunt amplasate în următoarele locații : piațeta Badea Cârțan, parc Casa de Cultură, parc Gară și parc Poarta 6.

Se va avea în vedere înlocuirea parțială sau totală a sistemului de învelitoare din șindrilă bituminoasă, prin efectuarea următoarelor lucrări:

- demontare învelitoare existentă;
- demontare învelitoare de impermeabilizare existentă;
- reparații la astereală, acolo unde este cazul. Acolo unde se constată că este necesar se va avea în vedere înlocuirea materialului lemnos deteriorat.
- se va trata materialul lemnos al asterealei cu un produs antifungic și antiinsecte;
- se va monta picurator de streășină din tablă galvanizată pe întreg perimetrul acoperișului;
- montarea la streășină peste picurator a unei benzi de șindrilă de dublare lipită pe întreaga suprafață și fixată în cuie speciale. Peste aceasta se montează rândurile de șindrilă bituminoasă întrețesute.
- pentru fixare se vor bate în cuie primele straturi deasupra fiecărei scobituri a șindriei și se va adăuga adeziv la fiecare cap de cui;
- în zona coamelor se vor decupa bucăți de șindrilă cu forme caracteristice.

Acestea vor fi montate și fixate în lungul coamei petrecute minim 10 cm una peste alta.

- culorile și modelele de șindrilă bituminoasă tip solz vor fi comunicate de beneficiar în timp util, după consultarea unor cataloage pe care executantul le va pune la dispoziție.

Materialul folosit la repararea sau înlocuirea acoperișurilor pavavilioanelor de vară pentru pensionari trebuie să aibă următoarele specificații tehnice:

- șindrilă bituminoasă cu bază de voal de fibră de sticlă;
- partea superioară este un strat de ardezie de diferite culori;
- partea inferioară este acoperită cu granule de nisip, protejate de o folie care se înlătură la montaj, în vederea lipirii acesteia pe stratul suport ;
- șindrila este autoadezivă pe întreaga suprafață;

Dimensiunile acesteia sunt următoarele:

- lungime - 100 cm;
- lățime - 34 cm;

Temperatura de punere în operă minim + 10°C și maxim 30°C.

Se va avea în vedere un control amănunțit și remedierea locală a defectelor constatate la învelitori/acoperișuri pentru toate celelalte pavilioane de vară pentru pensionari.

Termenul de execuție maxim al lucrărilor de reparații și înlocuire a șindrilei bituminoase tip solz este de 30 zile de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor emis de către beneficiar.

3. VERIFICAREA CALITĂȚII LUCRĂRILOR

Beneficiarul are dreptul de a inspecta și a verifica calitatea materialelor folosite și a lucrărilor prestate. În cazul în care se constată nereguli, atât calitativ cât și cantitativ, beneficiarul are dreptul de a solicita înlocuirea materialului cu unele corespunzătoare și remedierea imediată a defecțiunilor constatate.

Materialele folosite vor fi conforme cu specificațiile din prezentul caiet de sarcini precum și cu specificațiile din normativele în vigoare și vor fi însoțite de certificate de calitate cu specificațiile tehnice de punere în operă.

Dacă în perioada funcționării a pavilioanelor de vară se constată defecte, executantul are obligația remedierii defecțiunilor apărute.

Termen de garanție : 2 ani.

4.MODUL DE RECEPȚIE

Recepția lucrărilor se va face de către o comisie special constituită de către beneficiar în prezența executantului. Verificarea se va face atât cantitativ cât și calitativ.

Executantul va respecta toate condițiile stipulate de normativele tehnice în vigoare, precum și cele referitoare la protecția mediului și PSI.

În cazul constatării unor lipsuri cantitative sau calitative, executantul are obligația să le remedieze în maxim 48 ore.

Vor fi respinse produsele deteriorate sau care nu se încadrează în specificațiile prezentului caiet de sarcini.

5.MODUL DE PLATĂ

Plata se va efectua în 30 de zile de la data emiterii facturii emise de executant după semnarea procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni, de către ambele părți.

6.SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA LA TIMP SAU ÎN BUNE CONDIȚII A CONTRACTULUI

Pentru depășirea termenului de executare a lucrărilor, beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul, prin notificarea scrisă a executantului. Eventualele prejudicii datorate depășirii termenului de executare a lucrărilor vor fi suportate de către executant.

7.MODUL DE PLATĂ

Adjudecarea ofertelor se va face în favoarea ofertantului care a prezentat prețul cel mai scăzut și care întrunește condițiile cerute prin prezentul caiet de sarcini.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Ecaterina Velica

ȘEF SERVICIU
Adrian-Florin Cocos

ELABORAT
Cristiana Motrescu